

DEVIZ DETALIAT – PUG Lencăuți

Principii generale de calcul:

Prețurile de bază sunt preluate din NCM L.02.11-2013 și Catalogul Național de Prețuri – Tabel 40-5. Pentru fiecare poziție, se aplică coeficienții de complexitate:

- C1 (suprafață mare >3000 ha) = 1,20
- C2 (teren cu risc - eroziuni, inundații) = 1,10
- C3 (lipsă planuri actualizate) = 1,05 (unde este cazul)

Preț final ajustat: $\text{Preț NCM} \times C1 \times C2 \times C3$.

Coeficienți de complexitate utilizați:

Toate pozițiile de topografie și teren au aplicat C1 și C2. Pozițiile fără coeficienți specifici (ex: consultări, suport) au preț direct estimat în ore $\times$ tarif orar mediu.

Nr. crt.	Activitate	Preț NCM (fără TVA)	Coeficienți	Preț ajustat (fără TVA)	TVA 20%	Total cu TVA
6	Actualizare planuri 1:2000	250 lei/ha	1,20 x 1,10 = 1,32	23.614,44	4.722,89	28.337,33
7	Actualizare planuri 1:5000	100 lei/ha	1,20 x 1,10 = 1,32	12.594,37	2.518,87	15.113,24
8	Actualizare planuri 1:10000	50 lei/ha	1,20 x 1,10 = 1,32	19.678,70	3.935,74	23.614,44
1	Colectare documentații	-	-	12.594,37	2.518,87	15.113,24
2	Consultare autorități	-	-	14.168,67	2.833,73	17.002,40
3	Studiu planuri	-	-	51.951,76	10.390,35	62.342,11
4	Evaluare infrastructuri	-	-	62.342,11	12.468,42	74.810,53
5	Identificare puncte critice	-	-	51.951,76	10.390,35	62.342,11
9	Audit rețele/utilități	-	-	14.955,81	2.991,16	17.946,97
10	Identificare zone de risc	-	-	9.445,77	1.889,15	11.334,92
11	Inventariere patrimoniu	-	-	11.020,07	2.204,01	13.224,08
12	Sistematizare/digitizare GIS	-	-	22.040,14	4.408,03	26.448,17
13	Reglementări	-	-	44.080,28	8.816,06	52.896,34

	urbanistice					
14	Zone funcționale	-	-	31.485,91	6.297,18	37.783,09
15	Planificare infrastructuri	-	-	37.783,10	7.556,62	45.339,72
16	Protecția mediului	-	-	25.975,88	5.195,18	31.171,06
17	Grafică + memoriu	-	-	30.698,77	6.139,75	36.838,52
18	Regulament Local	-	-	44.080,28	8.816,06	52.896,34
19	Corelare PRAT/PATN	-	-	14.168,67	2.833,73	17.002,40
20	Consultări publice	-	-	23.614,44	4.722,89	28.337,33
21	Predare documentație	-	-	26.763,03	5.352,61	32.115,64
22	Suport tehnic 12 luni	-	-	585.008,33	117.001,67	702.010,00

Rezumat final:

Valoare totală fără TVA: 585.008 lei

TVA 20%: 117.002 lei

Valoare totală finală ajustată: 702.010 lei inclusiv TVA