

CAIET DE SARCINI
LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI (F.1B)

Obiectul: Construcția ”Casei de arest,, din mun. Bălți, cu capacitatea de 650 locuri (et. II) - actualizată.

Autoritatea contractantă: Administrația Națională a Penitenciarelor, mun. Chișinău, str. Titulescu, 35.

Tipul procedurii de achiziție: Licitatie deschisă.

Valoare estimată: 315 866, 50 mii lei (fără TVA).

Sursa de finanțare: Bugetul de stat.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Criteriul de atribuire: *Cel mai bun raport calitate preț.*

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Anexa nr.23 din Documentația standard (*pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări*), aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr. 69/2021.

Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în Lista cantităților de lucrări (*Formularul nr.1B*), în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Caietul de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor preconizate, descrierea și tipul lucrărilor ce se vor executa sunt prevăzute în Lista cantităților de lucrări (*Formularul nr.1B*), care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Ofertanții pot depune oferta numai pentru întreaga cantitate de lucrări solicitate prin Lista cantităților de lucrări (*Formularul nr.1B - actualizat*) la prezentul caiet de sarcini.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului din mun. Bălți, str. Veteranilor, 7 cât și studierea documentației de proiect la sediul ANP, mun. Chișinău, str. Titulescu, 35.**

Reiterăm că, proiectul de execuție nu poate fi publicat, deoarece reprezintă obiect cu statut special, iar documentația tehnică reflectă toate sistemele de pază.

Pentru întocmirea ofertei tehnice accesați Linkul, în care se regăsește lista cu cantități de lucrări pentru obiectivul: „*Construcția casei de arest, din mun. Bălți, cu capacitatea de 650 locuri*” - actualizată.

Etapa I (lucrări neexecutate)

2-1-2: <https://drive.cloud.gov.md/s/MryP9pLRFDtA5Nx>

2-2-2 : <https://drive.cloud.gov.md/s/o45P4i7DBSiLbWg>

2-3-2: <https://drive.cloud.gov.md/s/t6mBnzef2emkeF>

2-4-2 : <https://drive.cloud.gov.md/s/xTq4A9LRkbexoNa>

2-5-2: <https://drive.cloud.gov.md/s/rFLb3pgAcF7FFKQ>

Etapa II

2-6-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/6rbLxT53cxwiBin>

2-7-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/S35ZyHF8RiQqJxM>

2-8-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/ic9zf8AAs7jza4Y>

2-9-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/t8M9Q8fzWHJM29t>

3-1-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/XmxAyqRoqPQaHpn>

3-2-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/JAFEiFoTGJjGS6b>

3-3-1-3-6-8: <https://drive.cloud.gov.md/s/MJJa2bi4ywsQwMD>

3-7-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/4C5Aafw6QaW2a4X>
 3-8-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/RCY9H2Wtefb3zP9>
 3-9-1-3-9-8: <https://drive.cloud.gov.md/s/gj8B5CMZSA8NDfn>
 3-10-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/xYQqnsXCT65TnEP>
 4-1-1-4-12-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/3WGnBPrNrb7pRDa>
 6-1-1-6-1-14: <https://drive.cloud.gov.md/s/nLyaFDpZkNpN7ze>
 6-2-1-6-4-4: <https://drive.cloud.gov.md/s/SrxykDyrwBLYTLG>
 6-5-1-6-6-1-i: <https://drive.cloud.gov.md/s/5i9aKNLeLxRDNwG>
 6-7-1-6-9-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/Xtyw2K6m7YCEHiH>
 7-1-1-7-7-1: <https://drive.cloud.gov.md/s/Fqi5EFHPZEMwfr8>
 Geamuri PVC: <https://drive.cloud.gov.md/s/PT6X5b3nSr8LQPH>

Înainte de elaborarea ofertei, ofertantul va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilități de acces, depozitarea materialelor și securitatea acestora, tehnologia de construcție, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități etc., ce vor fi precizate în oferta sa. Oferta financiară și propunerea tehnică obligatoriu vor avea în vedere și aceste aspecte.

Descrierea lucrărilor:

Lucrările de construcție, privind construcția „Casei de arest din mun. Bălți, cu capacitatea de 650 locuri (et. II)” - actualizată, includ executarea construcțiilor noi cât și prelungirea lucrărilor neexecutate după cum urmează:

n/o	denumirea	nr. de nivele	Aria suprafeței construite m.p	Notă:
1.	Clădire administrativă	4 nivele	965,300	construcție nouă
2.	Punctul de trecere și control	1 nivel	586,40	construcție nouă
3.	Bloc de investigații	4 nivele		construcție nouă
4.	Bloc de urmărire (3)	3 nivele	682,00	construcție nouă
5.	Bloc de repartizare (4)			construcție nouă
6.	Bloc de regim(5)	3 nivele	840,00	Spectru de lucrări la 60 % sunt executate
7.	Bloc de regim(6)	3 nivele	840,00	Spectru de lucrări la 60 % sunt executate
8.	Bloc de regim(7)	3 nivele	840,00	Spectru de lucrări la 60 % sunt executate
9.	Bloc de regim(8)	3 nivele	840,00	Spectru de lucrări la 60 % sunt executate
10.	Bloc de deservire gospodărească (9)	2 nivele	635,00	construcție nouă
11.	Punct de trecere și control a zonei de gospodărie	1 nivel	36,00	construcție nouă
12.	Depozit auxiliar	2 nivele	480,00	construcție nouă
13.	Centru termic autonom (14)		300,00	construcție nouă
14.	Garaj (13)	1 nivel	180,00	construcție nouă
15.	Bloc sportiv			construcție nouă
17.	Punct electric		65,00	construcție nouă
18.	Turn de pază			construcție nouă
19.	Turn de pază și control	7 nivele		construcție nouă

Proiectul privind specificația tâmplăriei din PVC și tâmplărie metalică, este anexat, în vederea determinării costurilor în cadrul ofertelor de către ofertanți.

BORDEROU SETURILOR DE BAZĂ AL DESENELOR DE LUCRU CARE VOR FI LA DISPOZIȚIA ANTREPRENORULUI GENERAL:

Componenta proiectului de execuție	Compartimente
Principalele compartimente a documentației de execuție	

Album 15592-PG	Plan General
Album 15592/21-OLC	Organizarea lucrărilor în construcții
Punctul de control și trecere (KIII-1)	
Album 15592/21- 1- SA, CBA	Soluție arhitecturală Construcții beton armat
Album 15592/21- 1 (KIII) - RAC, ÎV, EEF,	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, Încălzirea și ventilarea
Album 15592/21- 1-TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Supraveghere video
Album 15592/21- 1-SI Album 15592/21- 10-SI Album 15592/21- 17a,b,c,d-SI (etapa II) (KIII-1); (KIII-10; Turnul de observație-смотровая вышка-)	Semnalizarea de incendiu
Album 15592/21- 1; 10;11;13;14-TS1 (etapa II); (KIII-1 poz.1); (KIII-10 poz.10; Depozite poz.11; Garaj poz.13; Cazangeria poz.14)	Sistemul Adresare publică
Punctul de control și trecere (KIII-2)	
Album 15592/21- 10- SA, CBA	Soluție arhitecturală Construcții beton armat
Album 15592/21- 10 (KIII -2 внутренний) - RAC, ÎV, EEF,	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare Încălzirea și ventilarea
Album 15592/21- 10-SPA (etapa II)	Semnalizarea de pază automată
Album 15592/21- 10-TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare; Supraveghere video
Clădire administrativă	
Album 15592 -PG	Plan General
Album 15592 - 2- SA; TP	Soluție arhitecturală Tehnologia de producere
Album 15592 - 2- CBA	Construcții beton armat
Album 15592/21- 2-TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Semnalizare de pază automată.
Album 15592/21- 2-AEF (etapa II)	Automatizarea evacuarea fumului
Album 15592/21- 2-SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21- 2-IVC; AIVC; AIVC1	Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului,
Album 15592/21- 2-SM; EEF; AIT (etapa II)	Soluții termomecanice Echipament electric de forță Automatizarea instalațiilor termomecanice
Album 15592/21- 2-EEF/IEI (etapa II)	Echipament electric de forță/Iluminatul electric interior
Album 15592/21- 2- RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 2- SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 2- SIn (etapa II) Album 15592/21- 2- 22, 22a TS1 (etapa II)	Stingere a incendiu Sistema adresare Publică
Bloc de investigații (соборно следственный корпус)	



Album 15592 – 3 - CBA	Construcții beton armat
Album 15592 - 3- SA	Soluție arhitecturală
Album 15592 - 3- TP	Tehnologia de producere
Album 15592/21 – 3; 24 -SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21 – 3;-SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 3- TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 3- RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 2-IVC; AIV	Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului
Album 15592/21- 3-EEF/IEI	Echiptament electric de forță/Iluminatul electric interior
Clădire auxiliară (хозяйственный корпус)	
Album 15592- 9- CBA	Construcții beton armat
Album 15592- 9-SM; EEF/C; AIT	Soluții termomecanice Echiptament electric de forță Automatizarea instalațiilor termomecanice
Album 15592/21- 9-SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21- 9-IVC (etapa II)	Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului; Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului
Album 15592/21- 9- AIV (etapa II)	Automatizarea încălzirii și ventilării aerului
Album 15592- 9- RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 9- TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 9- TS, SPA1 (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Garaj	
Album 15592- 13- SA, CBA	Soluție arhitecturală Construcții beton armat
Album 15592/21- 13-SPA1 (etapa II)	Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 13-SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 13-IV, EEF, SI	Încălzirea și ventilarea Echiptament electronic de forță Stingere a incendiului
Album 15592/21-13-SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21- 3,4,5,6,7,8,9-TS1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare
Cazangeria	
Album 15592-14-SA	Soluție arhitecturală
Album 15592-14, 30- CBA	Construcții beton armat
Album 15592/21- 14-TS; SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 14- SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 14- SI	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21-14 AIT (etapa II)	Automatizarea instalațiilor termomecanice

Album 15592/21-14-SM; IVC; RAC	Soluții termomecanice Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului; Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592-14-EEF; AÎVC	Echipament electric de forță Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului
Turn de pază (din colț)	
Album 15592-17 a, b, c, d -SA; CBA	Soluție arhitecturală Construcții beton armat
Album 15592/21-17 a, b, c, d - IVC	Încălzirea și ventilarea
Album 15592/21-23- IVC (etapa II)	Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului
Album 15592/21-17- a, b, c, d - SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21-17 a, b, c, d - EEF	Echipament electric de forță
Album 15592/21-17 a, b, c, d - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Complex sportiv	
Album 15592-22; 22a -SA	Soluție arhitecturală
Album 15592-22; 22a - CBA	Construcții beton armat
Album 15592/21; 22a – IVC; AÎVC	Încălzirea, Ventilarea și condiționarea aerului Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului
Album 15592/21- 22; 22a – SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21- 22; 22a – AEF (etapa II)	Automatizarea evacuarea fumului
Album 15592- 22 – EEF/IEI	Echipament electric de forță Iluminatul electric interior
Album 15592/21- 22; 22a - TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592-22; 22a - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 22; 22a – SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Turn de supraveghere și control	
Album 15592-23 -SA	Soluție arhitecturală
Album 15592-23 -CBA	Construcții beton armat
Album 15592/21- 23- TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21-17 a, b, c, d – TS (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21-23-SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592/21-23-SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/-23- RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 23 – EEF/IEI (etapa II)	Echipament electric de forță Iluminatul electric interior
Galerie de trecere	
Album 15592 - 24- SA; CBA	Soluție arhitecturală Construcții beton armat
Album 15592/21- 24 –IEI (etapa II)	Echipament electric de forță

	Iluminatul electric interior
Album 15592/21; 24 – IVC (etapa II)	Încălzire și ventilarea
Album 15592/21- 24- TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Depozite	
Album 15592 - 11- SA	Soluție arhitecturală
Album 15592 - 11- CBA	Construcții beton armat
Album 15592 - 11- IV; AÎV	Încălzire și ventilarea Automatizarea IV
Album 15592 - 11- TM; ATM; EEF/IEI	Soluții termomecanice Automatizarea Echipament electric de forță Iluminatul electric interior
Album 15592 - 11- EEF	Echipament electric de forță
Album 15592/21- 11- TS, SPA1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 11- SPA (etapa II)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 11-SI (etapa II)	Semnalizare de incendiu
Album 15592- 11-RAC	Aprovizionare cu apă și canalizare
Post de transformare	
Album 15592/21- 12-AEES; CBA (etapa II)	Alimentarea cu energie electrică Substații
Album 15592/21-AEE.1 (etapa II)	Alimentarea cu energie electrică
Album 15592/21-AEE.2 (etapa II)	Alimentarea cu energie electrică
Album 15592/21-AEE.3 (etapa II)	Alimentarea cu energie electrică
Album 15592/21-SPA1E (etapa II)	Sistemul de supraveghere video perimetral
Album 15592/21-TSE (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare
Album 15592/21-TSE 1 (etapa II)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (Rețele exterioare în interiorul terenului de construcție)
Album 15592/21A- 2-AEES; CBA (etapa II)	Alimentarea cu energie electrică Substații
Stația de pompare a apelor uzate	
Album nr.1-15592-18 -RAC; EEF; ÎVC; CBA	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare Alimentarea cu energie electrică Încălzirea, Ventilarea și condiționare Construcții beton armat
Album nr.2 (utilaj nestandardizat)- 15592-18 -RAC; EEF; ÎVC; CBA	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare Alimentarea cu energie electrică Încălzirea, Ventilarea și condiționare Construcții beton armat
Album -15592-REAC.1-25-REAC.1; CBA	Aprovizionare cu apă și canalizare Colector de grăsimi
Album -15592-REAC.2; CBA	Aprovizionare cu apă și canalizare
Album 15592-21-CE; CBA	Rețele exterioare de canalizare pluvială
Album 15592/21-27a,b-TP.1	Stația de purificare a apelor pluviale
Stația de ridicare și pompare a apei	
Album 15592A PG; SA; CBA	Plan general Soluție arhitecturală

	Construcții beton armat
Album 15592A-1 ÎV	Încălzire și ventilarea
Album 15592A-1 RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
Album 15592A-1 EEF	Echipament electric de forță
Album 15592 - RT	Rețele termice
Album 15592/21 – 28-PAC	Protecția anticorozivă a construcțiilor
Album nr.1 15592 – 28-CM	Construcții metalice
Album nr.2 15592 – 14-SM.1	Soluții termomecanice
Album nr.3 15592 – 28-SM	Soluții termomecanice (Rezervor pentru păstrarea combustibilului)
Album 15592 – 29-SA; CBA	Soluție arhitecturală Soluții constructive
Album 15592/21-29-SPAЕ (etapa II)	Semnalizarea de pază automată perimetrală
Alimentări cu gaze	
Album 15592-AGE; Album 15592-14-AGI; Album 15592-AAGE; Album 15592-PT;	Alimentări cu gaze, exterioare, interioare și conducte exterioare Paratrăsnet
Lucrări neexecutate etapa I	
Album 15592 - 5,6,7,8 bloc de detenție-AR (etapa I)	Soluție arhitecturală
Album 15592/19/A- 5,6,7,8 bloc de detenție- SPA (etapa I)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 5,6,7,8 bloc de detenție- SI (etapa I)	Semnalizare de incendiu
Album 1559 - 5,6,7,8 bloc de detenție-EEF;	Echipament electric de forță
Album 15592- 5,6,7,8 bloc de detenție-EEF; SA (etapa I)	Echipament electric de forță Iluminatul electric interior
Album 15592/20- 5,6,7,8 bloc de detenție- RAC (etapa I)	Rețele interioare: Aprovizionare cu apă și canalizare
Album 15592/21- 5,6,7,8 bloc de detenție- TS; SPA 1 (etapa I)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592/21- 4 SPA (etapa I)	Semnalizare de pază automată
Album 15592/21- 4 TS; SPA 1 (etapa I)	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Sistemul de supraveghere video
Album 15592 - 4 EEF	Echipament electric de forță
Album 15592 - 4 EEF. 1	Echipament electric de forță
Album 15592 - 4 -SI; CC	Semnalizare de incendiu
Album 15592/19/A - 4 -SI	Semnalizare de incendiu

1. Perioada de execuție:

Perioada de executare a lucrărilor de construcție la obiect este 36 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, prin semnarea Actului de predare-primire a Amplasamentului:

- zile calendaristice anul 2027;
- zile calendaristice anul 2028;
- zile calendaristice anul 2029.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii.

Menționăm, că devizele de lucrări trebuie să fie elaborate conform actului normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. cu prezentarea formularelor nr. 7; nr. 3, nr.5, nr. 8 și nr. 9, **(formularul nr. 9 urmează a fi întocmit pentru capitolele 1-9 obligatoriu, deoarece conține o serie de cheltuieli ale antreprenorului, în caz de includere a cheltuielilor enunțate cu coeficientul zero antreprenorul nu**

va mai putea pretinde la mijloacele financiare ce rezultă din acestea, neprezentarea formularelor cu oferta va fi considerat ca ofertă neconformă), fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză. În cazul prezentării prețurilor la utilaje extrem de mici de anexat la ofertă caracteristicile tehnice a utilajului propus și documente confirmative ce atestă prețul acestora. Parametrii solicitații conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției, în caz de modificare a mărcii sau tipului de utilaj, urmează ca cel propus să corespundă caracteristicilor tehnice celui inclus în proiect, abateri de la parametrii tehnici ale utilajului nu sunt admisibile, nespecificarea utilajului propus în deviz se va considera ca abatere.

Termenul pentru execuția lucrărilor – **36 luni**, iar în acest sens ofertanții vor prezenta grafice de execuție pentru fiecare obiect, cu menționarea timpului de execuție.

Executantul v-a dispune de responsabili tehnici atestați în conformitate cu Codul Urbanistic și Construcțiilor 434/2023, art. 187, cu prezentarea obligatoriu a Certificatelor de atestare tehnico-profesională eliberate de către MIDR al Republicii Moldova pentru următoarele domenii:

construcții civile;

instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare;

instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare;

instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale;

instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa;

instalații și rețele electrice interioare;

instalații și rețele electrice exterioare;

instalații de automatizare;

instalații și rețele de comunicații electronice;

instalații de semnalizare;

privind semnalizarea incendiului și de pază;

de stingere a incendiului;

Executantul v-a răspunde de respectarea normelor de tehnică a securității muncii cât și cerințele minime de Securitate, privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale

În timpul executării lucrărilor, Executantul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduită internă.

2. Obligațiile executantului:

Executantul va avea următoarele obligații specifice:

- să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor de construcție a obiectelor supuse procesului de achiziție;
- să întocmească un tabel cu personalul de execuție și tehnica aplicată la executarea lucrărilor, care va cuprinde toate datele de identificare;
- la finalizarea intervenției de către responsabili tehnici (COD nr. 434/2023), pentru toate domeniile de activitate, va întocmi procese verbale a lucrărilor ce devin ascunse și la faze determinate, conform legislației în vigoare;
- executantul are obligația de a notifica dirigințele de șantier (COD nr. 434/2023), cât și autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări de reparații ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însușite de autoritatea contractantă;
- executantul are obligația sa respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii prevederilor contractuale;
- executantul are obligația de a securiza perimetrul șantierului (cu gard provizoriu din tabla cu pază pe timp de noapte), pentru prevenirea sustragerii bunurilor materiale, echipamentului, utilajului sau a altor bunuri de pe șantier (*cheltuielile pentru securizare vor fi incluse în devizul ofertă*);
- forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii;
- eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar

partea interesată se va adresa instanței competente.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între Autoritatea contractantă și operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare în Republica Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la construcția în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum și vor trece testările de laborator.

4. Mostre

Executantul lucrărilor va achiziționa toate materialele de construcții și bunuri, conform necesităților în coordonare prealabilă cu beneficiarul.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Este necesar de a efectua încercări ale utilajului instalat cu întocmirea actelor corespunzătoare, de a prezenta investitorului schemele și documentele de execuție, de a completa cărțile tehnice a construcțiilor Cap. B “documentația privind executarea lucrărilor”, cheltuielile pentru perfectarea documentației necesare sunt puse în sarcina Antreprenorului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor, sunt precizate în documentația de proiect elaborată.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri sunt redate în documentația de proiect.

10. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

11. Recepția lucrărilor

Executantul este dator să notifice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul investitorului pe șantier.

Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Codului nr. 434/2023 Urbanismului și Construcțiilor de comun acord cu Beneficiarul și Executantul, prin desemnarea comisiei de recepție.

La terminarea examinării, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îl va înainta investitorului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei.

Nu se vor accepta recepții parțiale.

Garanția pentru lucrările executate este de **minimum 60 luni**.