

FPC "Valis" SRL
Republica Moldova, or. Bălți
strada Ivov 1
cont. bancar 222400001100018
filiala № 1 "Victoriabanc"
cod b. VICBMD2X740
cod fiscal 1002602003439
cod TVA 1200204



ПКФ "Valis" ООО
Республика Молдова
г. Бэлць, ул. Львовская 1
р/с 222400001100018
филиал №1 "Викториабанк"
код VICBMD2X740
фискальный код 1002602003439
код НДС 1200204

tel. (0231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99
fax. (0231) 8-81-50; 7-60-99
e-mail: srivalis@yahoo.com

тел.(0231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99
факс: (0231) 8-81-50; 7-60-99
e-mail: srivalis@yahoo.com

Primăria mun.Bălți

Secția Achiziții Publice

Nr. 33 din 08.06.2023

ARGUMENTARE

răspuns la Solicitarea grupului de lucru Nr.10-13/68 din 07.06.2023

privind justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD Nr.ocds-b3wdp1-MD-1684225549184 din 05.06.2023 privind

“ Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”, conform necesităților DGC

a Primăriei mun.Bălți

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, FPC „VALIS” SRL Vă comunică următoarele:

1. În conformitate cu CP L.01.02-2012/A2:2022 ”Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, pct. B.3.1 - La întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, la stabilirea salariului mediu al muncitorilor, ofertanții vor ține cont de sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, dacă acestea sunt stipulate în contractul individual de muncă sau în contractul colectiv de muncă, cu respectarea metodologiei de elaborare a documentației de deviz, conform cerințelor CP L.01.01 și prevederilor din B.2 al prezentei Instrucțiuni, **dar nu mai mic decât salariul mediu, fixat și publicat trimestrial de BNS.**

2. La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariului muncitorilor constructori, cheltuieli de regie, cheltuieli de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurență efectivă în procesul de achiziții publice a lucrărilor, **ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă**

(pretul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

3. Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2012 “Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preturilor la producția de construcții” și CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” (anexa la argumentarea din 08.06.2023)

4. Un alt motiv, și de fapt motivul de bază ce a dus la micșorarea costului ofertei este salariul de 64,84 lei/h-om al muncitorilor-constructori în loc de 84,97 lei/h-om, care este calculat conform CP L.01.02-2012/A2:2022 ”Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, pct.B2.

5. Astfel, la data desfășurării licitației publice, conform datelor BNS publicate pe https://statistica.gov.md/ro/castigul-salarial-mediu-lunar-brut-si-indicele-numarului-mediu-al-salariatilor-i-9436_60440.html, salariul mediu pe ramură constituie 9780,50 lei, respectiv 9780,50lei/ 169h=57,87 lei/h, astfel vă comunicăm că **pretul referitor la manoperă nu este anormal de scăzut.**

6. Mai jos vă prezentăm calculele efectuate pe baza datelor proprii privind salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori, efectuate conform CP L.01.02-2012 ”Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, conform tabelului de mai jos:

Nr. Ctr.	Denumirea meseriilor	Consumurile manoperă, h-om	Salariul mediu orar, lei/h-om	Valoarea mijloacelor de salarizare, lei
1.	Betonist	169,00	69,00	11661,00
2.	Betonist	169,00	69,00	11661,00
3.	Pavator	169,00	69,50	11745,50
4.	Peisagist-floricultor	169,00	66,00	11154,00
5.	Asfaltator	169,00	69,20	11694,80

6.	Muncitor necalificat	169,00	58,00	9802,00
7.	Muncitor deservire	169,00	58,00	9802,00
8.	Muncitor	169,00	60,00	10140,00
	Total manopera	1352,00		87660,30

7.Salariul mediu al muncitorilor-constructori

constituie: **87660,30/1352 = 64,84 lei/h-om**

2. Pe platforma electronică, am prezentat mai multe obiecte, care includ in sine si lucrari de amenajare si pavare a teritoriului (lucrari similare viitorului contract)

- lucrari de amenajare si pavare a teritoriului

Obiecte: “ Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni”, conform proiectului de execuție Nr.1407/09-3-SAC “ Construcția stației de epurare a apelor uzate din or.Briceni cu capacitatea de 1020m³/zi situate în raionul Briceni”

„ Centrul Medical Polivalent situat în mun.Bălți, str.Kiev Nr.73”

“Autocentrul “MERCEDES BENZ” din str.Orheiului colț str.N.Iorga”

- lucrări de executare a bordurelor și îmbrăcămintei din beton asfaltic (str.Mircea cel Batrin mun.Balti) „, Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun.Bălți”

Ca experienta similara aferenta tipului de lucrari prevazute in viitorul contract (executarea in ultimii 5 ani cel putin un contract cu o valoare nu mai mica de 75% din valoarea viitorului contract, conformat prin prezentarea contractului de antrepriza sau subantrepriza, precum si prin procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor/ proces-verbal de receptie finala, recomandare din partea Beneficiarului) corespunde obiectul „Centrul Medical Polivalent situat în mun.Bălți, str.Kiev Nr.73”, valoare caruia constituie 10.200.000,00 lei , **dintre care 8.047.644,04 lei constituie lucrari de amenajare si lucrari de pavare a teritoriului, lucrari similare viitorului contract.**

Ca dovada, Va anexam Notă informativa din partea Beneficiarului SRL “NOVAMED- NORD” în care sunt stipulate lucrarile executate de FPC „VALIS” SRL, inclusiv suma lucrarilor nominalizate, conform contractului de antrepriza:

- lucrări de amenajare, pavarea teritoriului în valoare de 8.047.644,04 lei.
 - lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct și canalizare, rețelelor de canalizare pluvială în valoare de 1.488.699,76 lei
 - lucrări de construcție a rețelelor de gaze subterane și supraterane de presiune medie și presiune joasă, rețele de gaze naturale interioare de presiune joasă în valoarea de 376.000,05 lei
 - lucrări de finisare în valoare de 287.656,15 lei
- Suma contractului de antrepriza în valoare de 10.200.000,00 lei

Va reamintim, ca la Anexa Nr.12 Experienta similara „ Centrul Medical Polivalent situat în mun.Bălți, str.Kiev Nr.73”, pe platforma au fost anexate documentele, conform criteriului din anunțul de participare (subpct.8) și din documentația standard, și anume:

- contract de antrepriza Nr.7/22 din 04.04.2022
- notă informativă Nr.25 din 23.05.2023
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 28.11.2022
- proces-verbal de recepție finală Nr.2 din 10.12.2022
- recomandare din partea Beneficiarului
- fotografii, care demonstrează executarea lucrărilor similare viitorului contract.

Anexe:

- 1. Nota informativă Nr.56 din 08.06.2023**
- 2. CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizare în construcții.**
- 3. CP L.01.03-2012 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.**
- 4. CP L.01.05-2012 Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiarului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții.**
- 5. Amendament CP L.01.02:2012/ A2:2022.**

Director FPC „VALIS” SRL

Herdic Vasile