

CALCULUL FINANCIAR

pentru întocmirea proiectului **”Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lipoveni, raionul Cimișlia”**

Costul elaborării proiectului **”Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lipoveni, r-nul Cimișlia”** se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40.

Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5.

În Planul urbanistic general al s. Mihailovca se vor examina teritoriile administrative ale localităților componente.

Indici de reper:

- nr. total al populației 1105 persoane
- suprafața totală a teritoriului – 2168 ha:
 - intravilan – ha
 - extravilan – ha

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare – 0 lei.

În rezultat, se va:

a) Colectarea datelor inițiale și pregătirea materialelor topografice;

B. Elaborarea situației existente – 100080,00 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Încadrarea în teritoriu;
- b) Situația existentă. Zonificarea teritoriului;
- c) Situația hidrogeotehnică;
- d) Situația existentă. Disfuncționalități și priorități.

C. Elaborarea/actualizarea/modificarea și consultarea planului urbanistic general – 266880,00 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Încadrarea în teritoriu (document final)
- b) Situația hidrogeotehnică
- c) Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. (document final)
- d) Reglementări. Zonificarea teritoriului.
- e) Unități teritoriale de referință

- f) Reglementări. Căi de comunicație și transport.
- g) Reglementări. Alimentare cu apă (document în versiunea preliminară)
- h) Reglementări. Canalizare (document în versiunea preliminară)
- i) Reglementări. Alimentare cu energie electrică (document în versiunea preliminară)
- j) Reglementări. Energie termică și Gaze naturale (document în versiunea preliminară)
- k) Obiective de utilitate publică
- l) Reglementări. Circulația terenurilor.
- m) Reglementări. Zone industriale (unități economice)

E. Finalizarea și consultarea finală a planului urbanistic general – 233520,00 lei.

- a) Corectarea și modificarea proiectului
- b) Regulament Local de Urbanism
- c) Memoriu general

D. Avizarea proiectului – 66720,00 lei.

Total – 556 000,00 (cinci sute cinzeci și șase mii lei 00 bani) fără TVA.

TOTAL inclusiv TVA 667 200,00 (șase sute șaiszeci și șapte mii două sute lei 00 bani).

Semnat: _____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **VOLCU Mina**

În calitate de: **Administrator**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul **SRL "W Arch-Urban"**

Adresa: **satul Seliște, raionul Leova**