

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, **Marcoci Boris** reprezentant împuternicit al **SRL Marsharcon** (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, **Marcoci Boris** reprezentant împuternicit al **SRL "Marsharcon"** (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura de achiziție **Licitatie deschisă** (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect: „**Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare si transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord--REPETAT**” (*denumirea lucrării*), codul CPV **45200000-9**, la data de **13.10.2019** (zi/luna/an), organizată de **ADR Nord** (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: **16.10.2019**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**

FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: **18.10.2019**

Numărul procedurii: **Cod CPV 45200000-9**

Către: **ADR Nord**

Subsemnatul, **Marcoci Boris** reprezentant împuternicit al **SRL „Marsharcon”** (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: **16.10.2019**

Semnat: _____

Nume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Marsharcon”**

FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele SRL Marsharcon
2. Codul fiscal 1003602001591
3. Adresa sediului central mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135
4. Telefon (0231) 2-01-66/ 2- 15-58
- Fax (0231) 2-01-66
- E-mail marsharcon@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare MD 0017475, 01.02.2000
(numărul, data înregistrării)
Camera Înregistrării de Stat
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile, inclusiv reparații și construcții de locuințe; comerț cu ridicata pe bază de contract sau plată; comerț cu ridicata al materialelor de construcție, utilajului de apeduct și de încălzire, al materialelor auxiliare; construcția drumurilor.
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Licența (certificat) Nr. 025937, seria A MMII, 11.07.2007, Camera de Licențiere,
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico –edilitare reconstrucții, consolidări.
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2016	90 987, 9	4 553,63 USD
2	2017	48 654,6	2 807,00 USD
3	2018	50 659,28	2 955,15 USD
Media anuală:		63 433,93	3 438,60 USD

Data completării: 16.10.2019

Semnat: _____

Nume: Marcoci Boris

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Marsharcon”

FORMULARUL F3.8**DECLARAȚIE**
privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	SRL “Marsharcon”, Construcția Halei Industriale cu oficiu administrativ, Autorizație de construcție, nr. 170 din 25.08.2017	Beneficiar	5 200 000,00 Euro
2.	OLMOSDON SRL, contract de Antrepriză nr. 44/17 din 18.08.2017	Antreprenor	5 800 000,00 Lei
3.	Pizzarotti Construction SM SRL, Contract de livrare, nr. XS/02595_18/EST, din 14.05.2018	Contractant	3 749 903,24 Lei
4.	Energomontaj Grup SRL Pitești, Executarea lucrărilor Construcții civile, conform proiectului de execuție nr 130/2018/C, Centrala termică în cogenerare b-dul Ștefan Cel Mare și Sfânt, 168, mun. Bălți,, elaborat de Tehno Consulting & Design SRL, Chișinău, contract de Subantrepriză nr. 17/18 din 02.05.2018	Subantreprenor	159 740,00 Euro
5.	Delicios SRL, contract de Antrepriză Nr. 4/18 din 14.02.2018	Antreprenor	400 000,00 Lei
6.	SRL MOLDTRANS-Tur, contract de Antrepriză Nr. 29/19 din 04.09.2019, “Construcția obiectului comercial, mun. Bălți, str. Sfîri”	Antreprenor	2 100 000,00 Lei
7.	SA Incomlac, Договор на выполнение строительных работ	Antreprenor	615 505,75 Lei

Semnat: _____

Nume/prenume: **Marcoci Boris**Funcția în cadrul firmei: **Director**Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Blocul locativ multietajat (S+P+8) din mun. Bălți, str. Bulgară, Nr. 120/E**

2. Numărul și data contractului: **Autorizație de construcție nr. 150 din 02.07.2013/Contract de societate civilă din 26.11.12**

3. Denumirea/numele beneficiarului: **SRL „Marsharcon”**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135**

5. Țara: **Republica Moldova.**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Beneficiar**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) / **58 000 000 lei** / / **4 245 775,45** /

b) finală

(la data finalizării contractului) / **58 000 000 lei** / / **4 245 775,45** /

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au existat**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) Contractată: **36 luni**

b) efectiv realizată: **36 luni**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu este**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 1 din 26.11.2015

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de **nu au existat.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **nu au existat.**

Data completării: **16.10.2019**

Semnat: _____

Nume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL “Marsharcon”**

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA BĂLȚIAUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВОNr. 150 din 22.07. 2013Procuratura Generală a Republicii Moldova,
SRL „MARSHARCON”.Ca urmare a cererii adresate de
Рассмотрев обращениеcu domiciliul /sediul în
место нахождения
telefon /faxmun. Bălți, str. Independenței, 1. str. Ștefan cel Mare, 135023122036, 023120166

e-mail

înregistrată cu nr.
ЗарегистрированноеC-707din
за №24.06.2013, în conformitate cu prevederile
соответствии с положениями Закона оLegii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010
разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010AUTORIZEAZĂ:
РАЗРЕШАЕТСЯ:Executarea lucrărilor de :
Выполнение работ по :Construirea blocului locativ multietajat (S+P+8)în
по ул.str. Bulgară, 120 E

în următoarele condiții:

при соблюдении следующих условий:

De asigurat supravegherea lucrărilor de construcție de către autor.De instalat Panou informativ.De împrejmuit șantierul cu împrejmuire temporară.Documentația de proiect a fost elaborată de:
Проектная документация разработана:SC „IMOPROIECT” SRL

C.U. nr. 223 din 24.04.2013

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de
Срок начала строительных работ составляет6luni de la data eliberării prezentei autorizații
месяцев со дня выдачи настоящего разрешенияDurata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție
Продолжительность выполнения строительных работ составляет не более
месяцев со дня начала их выполнения

PRIMAR

V. PANCIUC

SECRETAR

I. SERDIUC

LȘ.

ARHITECT ȘEF

V. COADA



Achitată plata de lei, conform chitanței nr. din
Уплатено лек, согласно квитанции № от

Transmisă solicitantului direct sau prin poștă la data de : 16-07-2013 15/4
Передан заявителю (заказчику) лично /по почте:

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI
СРОК НАЧАЛА РАБОТ ПРОДЛЕН НА МЕСЯЦЕВ

PRIMAR

SECRETAR

LȘ.

ARHITECT-ŞEF

ŞEF SECŢIE

"....." 201

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРОДЛЕНА НА МЕСЯЦЕВ

PRIMAR

SECRETAR

LȘ.

ARHITECT-ŞEF

ŞEF DIRECŢIE

"....." 201

NOTE:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.

2. Titularul autorizației de desființare este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze emitentul și Inspekția de Stat în Construcție prin depunerea DECLARAȚIEI. Dacă solicitant (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și în termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de construire

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Согласно ст. 26 Закона о разрешении выполнения строительных работ ответственность за издание разрешения на строительство несут солидарно лица, подписавшие данный документ.

2. Владелец разрешения на строительство обязан в течение 10 рабочих дней до начала разрешенных работ проинформировать эмитента и Государственную инспекцию в строительстве посредством подачи ДЕКЛАРАЦИИ. Если заявитель (заказчик) не представил декларацию в указанном порядке и в указанный срок, то при констатации факта начала выполнения работ датой начала выполнения работ датой начала работ считается день, следующий за днем издания разрешения на строительство

CONTRACT DE SOCIETATE CIVILĂ

mun. Chișinău

26.11.2012

Procuratura Generală a Republicii Moldova, reprezentată prin Procurorul General **Valeriu Zubco**, denumită în continuare „Partea I”, pe de o altă parte, și Compania de construcții SRL „Marsharcon”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Ministerului Dezvoltării Informaționale cu nr.IDNO/cod fiscal 1003602001591, cu sediul în mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare 135, reprezentată prin directorul companiei **Boris Marcoci**, titular al buletinului de identitate nr.A04181827, eliberat de OF 04 la data de 19.05.2010, codul numeric personal 0961307567949, care activează în baza Statutului, numită în continuare „Partea II”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

DEFINIȚII DE BAZĂ

Noțiuni utilizate în prezentul contract au următoarele sensuri:

Bloc locativ – bun imobil constituit din totalitatea cotelor-părți din construcția după finalizarea și recepția finală a acestuia, cu număr cadastral distinct dobândit de părți, ce reprezintă o clădire locativă cu 9 (nouă) etaje cu apartamente compuse din 1, 2 și 3 odăi, căi de acces, spații auxiliare (debara), locuri de evacuare centralizată a deșeurilor menajare, situat pe adresa: mun.Bălți, str.Bulgară 17 (regiunea școlii nr.17, casa nr.120 /E).

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În condițiile prezentului Contract, conform prevederilor Capitolului XXVIII al Codului Civil, „Partea I”, pune la dispoziția „Părții II”, terenul cu suprafața de 0,25 ha, domeniu proprietății municipale, situat în mun.Bălți, str.Bulgară 17, atribuit în folosință în baza Deciziei Consiliului municipal Bălți nr.1/11 din 31.01.2008 și construcția nefinalizată, compusă din subsol și etajul 1 cu suprafața de 2320 m², iar „Partea II” se obligă să efectueze proiectarea, construcția unui bloc locativ pe terenul menționat, organizarea dării în exploatare.

1.2. După darea în exploatare a complexului locativ (ce constituie 6342 m²), spațiile locative vor fi repartizate în proporție de 35%, colaboratorilor „Părții I” (conform listei prezentate de către aceasta) la prețul de 425 euro (în lei MD la data semnării contractelor de investiții) pentru 1(un) m² de apartament, conform prevederilor adiționalului, care este parte componentă a prezentului contract și 65% „Părții II” din totalul spațiului locativ.

1.3. În sensul prezentului contract, suprafața apartamentului reprezintă suprafața cumulativă a tuturor încăperilor atribuite apartamentului respectiv, inclusiv suprafața verandelor.

1.4. După precizarea suprafeței totale a apartamentului conform măsurărilor efectuate de Organul Cadastral Teritorial Bălți, în caz de necesitate, prețul total al apartamentului va fi recalculat.



1.5. Prețul stabilit la pct.1.1. pentru 1 m² de suprafață construită va fi același pînă la executarea definitivă a prezentului Contract.

1.6. Angajaților „Părții I” (conform listei), aparține cu drept de proprietate 50% din subsol.

1.7. „Partea II” va obține dreptul de proprietate asupra 50% din subsol și 65% din spațiul locativ.

1.8. Repartizarea exactă a apartamentelor între „Partea I” și „Partea II” se va face conform unui acord adițional încheiat între Părțile prezentului Contract.

1.9. Repartizarea apartamentelor (după etaj, numărul de camere) între colaboratorii „Părții I” se va face în exclusivitate de către organul împuternicit al acesteia.

1.10. Dreptul de proprietate asupra terenului atribuit în folosință aparține Consiliului municipal Bălți rămîne intact atît la momentul încheierii prezentului Contract, cît și după finisarea construcției și darea în exploatare a Complexului locativ, fapt garantat de ambele părți.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. „Partea I” se bucură de următoarele drepturi:

- a) Să urmărească și să verifice modul executării lucrărilor de construcție, să solicite și să primească confirmări documentare privind calitatea materialelor, lucrărilor, precum și orice alte informații care se referă la edificarea imobilelor, iar în caz de depistare a unor deficiențe să ceară înlăturarea imediată a acestora;
- b) Să rezilieze în mod unilateral Contractul, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către „Partea II” a obligațiunilor asumate.

2.2. „Partea I” are următoarele obligații:

- a) În decurs de 3 zile din momentul încheierii Contractului, să pună la dispoziția „Părții II” terenul și construcția nefinalizată menționate în pct.1.1.;
- b) În termen de 10 zile din momentul încheierii Contractului, să prezinte „Părții II” lista colaboratorilor, cu care vor fi încheiate contracte individuale de investire în construcția spațiului locativ cu următoarele condiții de finanțare:
 - Rata nr.1 – 30% din prețul total al apartamentului în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de investiții în construcții cu beneficiarul;
 - Rata nr.2 – 40% din prețul total al apartamentului la construirea etajului VIII a blocului;
 - Rata nr.3 – 15% din prețul total al apartamentului la finisarea structurii portante și a pereților exteriori;
 - Rata nr.4 – 10% din prețul total al apartamentului la darea în exploatare a complexului locativ și înregistrarea în OCT Bălți;
 - Rata nr.5 – 5% din prețul total al apartamentului la perfectarea finală a documentelor și semnarea actului de predare în natură a apartamentului.

2.3. „Partea II” se bucură de următoarele drepturi:

- a) Să rezilieze în mod unilateral Contractul, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către „Partea I” a obligațiilor asumate.

b) Să reprezinte societatea în relații cu terții.

2.4. „Partea II” se bucură de următoarele obligații:

a) Să efectueze proiectarea, construirea și darea în exploatare a imobilului, indicat în pct.1.2. al prezentului Contract, având următoarele caracteristici tehnice, conform documentației de proiect precum și cu ormele și regulile de construcție, în vigoare în Republica Moldova:

- Instalarea pereților exteriori și interiori (în corespundere cu proiectul coordonat);
- Încălzire autonomă individuală cu instalarea caloriferelor și montarea coșului de fum;
- Montarea ferestrelor exterioare, a ușii și ferestrei exterioare la veranda de la balcon;
- Instalarea ușii de metal exterioare și a ferestrelor la intrarea în imobil, precum și în locurile de uz comun (intrarea în blocul locativ, scara de acces, subsol, pe acoperișul blocului, etc.);
- Construcția și montarea rețelelor electrice, sanitare, ingineresti și de comunicații externe și interne fără utilaje;
- Montarea rețelelor exterioare și interioare de alimentare cu apă;
- Montarea sistemelor exterioare și interioare de canalizare (fără tehnică sanitară);
- Montarea rețelelor exterioare și interioare de alimentare cu energie electrică fără utilaje;
- Montarea rețelelor exterioare și interioare de alimentare cu gaz (fără aragaz și fără cazan);
- Montarea rețelelor exterioare și interioare de telefonie;
- Montarea rețelei de internet (fibră optică), și a cablului de televiziune (digitală);
- Instalarea sistemului anti-incendiar și sistemului automatizat anti-incendiar în blocul locativ și apartamente conform proiectului și cerințelor serviciului anti-incendiar;
- Instalarea contoarelor comune și individuale de energie electrică, gaz și apă (separat pentru fiecare apartament);
- Construcția, procurarea și montarea utilajului necesar pentru funcționarea stației electrice;
- Tencuirea pereților;
- Pregătirea suprafeței pentru instalarea pardoselilor (din mortar de ciment);
- Montarea și darea în exploatare a ascensoarelor (a câte 1 pentru pasageri la fiecare scară);
- Montarea canalizării pluviale și de scurgere la acoperiș;
- Montarea sistemului de ventilare conform proiectului;
- Construcția acoperișului;
- Tencuirea exterioară a blocului, izolarea termică, executarea lucrărilor de finisaj și vopsirea pereților exteriori conform proiectului;
- Efectuarea lucrărilor de finisare și amenajare a locurilor de uz comun (holul scării, holurile de intrare, acoperișul blocului, etc.);
- Amenajarea teritoriului și a căilor de acces conform proiectului;

- b) Să nu pună în gaj, sau să efectueze alte acțiuni de garantare a executării obligațiunilor sale cu cota parte din imobil care aparține beneficiarului.
- 2.5. „Partea II” este obligată:
- a) Să informeze „Partea I”, la cererea acesteia, despre desfășurarea lucrărilor de construcție și să permită accesul pe șantier a persoanelor special desemnate de către „Partea I” pentru monitorizarea lucrărilor;
 - b) Să ducă evidența și controlul executării calculelor financiare, stipulate în prezentul Contract;
 - c) Să organizeze cu propriile forțe predarea blocului locativ finit (din care face parte imobilul) Comisiei de recepție nu mai târziu de 32 luni de la încheierea prezentului Contract, cu semnarea actului bilateral de predare-primire a acestuia, garantând calitate înaltă a lucrărilor efectuate, în conformitate cu proiectul aprobat în comun cu „Partea I” și în concordanță cu cerințele normativelor în vigoare;
 - d) Să înlăture în termen de o lună defectele depistate de Comisia de recepție;
 - e) Să încheie contracte individuale de investire în construcția spațiului locativ cu colaboratorii „Părții I”, conform listei prezentate de „Partea I”;
 - f) La finisarea lucrărilor de construcție, să solicite Oficiul Cadastral Teritorial Bălți efectuarea măsurilor necesare și în baza datelor obținute să stabilească suprafața totală a fiecărui apartament și spațiul locativ total, despre care va informa „Partea I”;
 - g) Să transmită imobilul (apartamente) beneficiarului după achitarea financiară integrală (100%), precum toate actele necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra imobilului în modul prevăzut de către prezentul Contract și a legislației în vigoare a Republicii Moldova.

III. ASIGURAREA CONFIDENȚIALITĂȚII

- 3.1. Toate informațiile conținute în prezentul Contract și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celeilalte Părți.
- 3.2. Cu documentația și informațiile aferente Contractului pot fi familiarizate numai persoanele împuternicite ală Părților care participă nemijlocit la executarea lucrărilor și îndeplinirea formalităților prevăzute de prezentul Contract.
- 3.3. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau famializării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

IV. FORȚA MAJORĂ

- 4.1. Părțile sînt eliberate de răspundere în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în caz dacă acestea au survenit în rezultatul unor evenimente imprevizibile: calamități naturale, război, modificări legislative, etc., care au loc după încheierea Contractului și acestea nu au putut fi prevăzute

4.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

4.3. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiunilor conform prezentului Contract se amîna corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile menționate și consecințele lor.

4.4. Dacă în termen de 6 luni de la survenirea evenimentului de forță majoră acesta nu încetează, oricare din Părți este în drept să rezilieze în mod unilateral Contractul.

4.5. Faptul, momentul survenirii circumstanțelor de forță majoră și termenul de acțiune a acestora trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract în conformitate cu legislația în vigoare.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Orice litigii privind aplicarea prevederilor prezentului Contract vor fi soluționate pe calea amiabilă, prin consultări între Părți.

6.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. ALTE CLAUZE

7.1. Colaboratorii „Părții I” au dreptul de preemțiune la procurarea la prețul de piață a apartamentelor care vor trece în proprietatea „Părții II” conform pct.1.5.

7.2. Asupra bunurilor imobiliare, cu excepția încăperilor locuibile, se va institui dreptul de proprietate în condominiu.

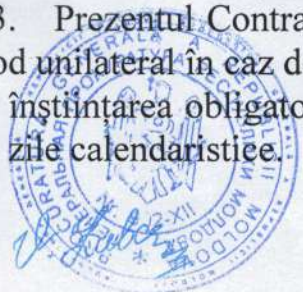
7.3. În cazul achitării investițiilor în urma unui contract de ipotecă, nu se vor aplica prevederile pct.2.2 lit.b).

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează pînă la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform acestuia de către Părți.

8.2. Completările și modificările la prezentul Contract pot fi introduse cu acordul scris al ambelor Părți și vor constitui parte integrantă a acestuia.

8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat cu acordul comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de nerespectare a cerințelor Contractului de către una din Părți, cu înștiințarea obligatorie a celeilalte Părți cu respectarea termenului de preaviz de 10 zile calendaristice.



8.4. În caz de lichidare sau reorganizare a persoanei juridice, care reprezintă o parte contractantă a prezentului Contract, toate drepturile și obligațiunile asumate în temeiul prezentului Contract trec la persoana căreia i-au fost transmise împuternicirile.

8.5. Prezentul Contract este întocmit în 4 exemplare care au aceeași putere juridică, fiecărei Părți revenindu-i câte un exemplar, precum și câte un exemplar proprietarului lotului de teren, Primăriei mun.Bălți și Organului Cadastral Teritorial mun.Bălți.

IX. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR

Procuratura Generală a RM

Mun.Chișinău, str.Mitropolit
Bănulescu-Bodoni 26, MD -2012
MFTT Chișinău – bugetul de stat
Cod fiscal: 1006601003865
Banca Ministerul Finanțelor -
Trezorăria de stat
Cod bancar: TREZMD2X
Cont bancar: 226301
Cod trezorial: A/C 210104040100113
O/L 210104042210113

Procurorul General al RM

Valeriu Zubco

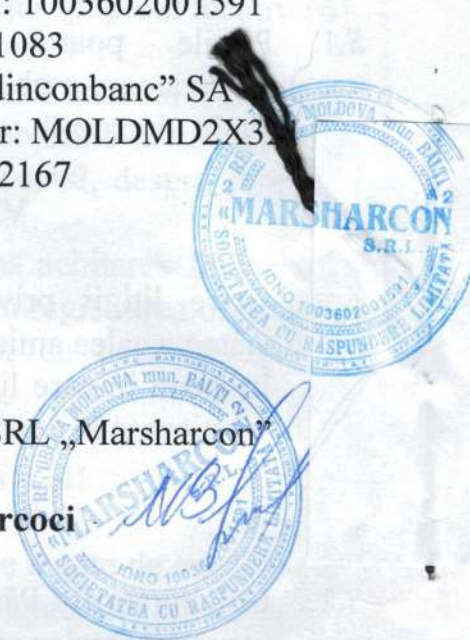


Compania de Construcții SRL „Marsharcon”

mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare 135,
Cod fiscal: 1003602001591
TVA 1201083
BC „Moldinconbank” SA
cod bancar: MOLDMD2X3
c/d 225182167

Director SRL „Marsharcon”

Boris Marcoci



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 26.11.2015

Privind lucrarea **blocul locativ multietajat (S+P+8)**

Executată la obiectul **de pe str. Bulgară, nr. 120/E mun. Bălți** în cadrul contractului nr. - din _____ 201__ Încheiate de către **S.R.L. „MARSHARCON”** pentru lucrările de **construcție a blocului locativ multietajat din mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației **Nr. 150** eliberată de **primăria mun. Bălți** la **02.07.2013** cu valabilitatea **pe o perioadă de 36 luni**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **28.10.2015 – 26.11.2015** fiind formată din:
Președintele comisiei-

Investor- S.R.L. „MARSHARCON” - **B. Marcoci**

Membri:

<u>Viceprimarul mun. Bălți</u>	- <u>I. Seremet</u>
<u>Procurorul mun. Bălți</u>	- <u>V. Tureac</u>
<u>Șef interimar-Arhitect șef al D.A.C. mun. Bălți</u>	- <u>V. Coadă</u>
<u>Derejinte de șantier-</u>	- <u>R. Popovici</u>
<u>Inginer de construcție –</u>	- <u>V. Herdic</u>

3. Au mai participat la recepție:

<u>Seful Direcției Agenți Ecologice-</u>	- <u>G. Ciumas</u>
<u>Medicul șef sanitar-</u>	- <u>C. Marandel</u>
<u>Seful D.S.E. m. Bălți-</u>	- <u>V. Iovdii</u>

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Lucrările pe specialități din documentația scrisă și desenată, au fost executate;
- 2) Lucrările de construcție sunt executate în baza documentației de proiect;

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa lucrările de construcție a blocului locativ multietajat la stadia –terminarea lucrărilor din mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E.**

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Examinarea obiectului la fața locului, verificarea calității lucrărilor de construcție - montaj și corespunderea lor cu documentația de executare și faptul terminării lucrărilor de reconstrucție din mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E.**

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De a recepționa lucrările de construcție a blocului locativ multietajat - după terminare.**

7* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0300201086001**, adresa poștală **mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E**, destinația **spațiu locativ**, compus din următoarele construcții **bloc locativ** suprafața la sol **993,00 m.p.** suprafața totală **8107,10 m.p.** numărul de etaje **S+P+8E** conform certificatului dspre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 26.11.2015 la 11-00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: _____ B. Marcoci

Membrii:

I. Șeremet

V. Tureac

V. Coadă

R. Popovici

V. Herdic

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată

„01” decembrie 2015

Șef I.S.C.



10. Lucrarea este

Finalizată totală

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

„26” 11 2015

„26” 11 2015



(semnătura)

L.Ș.

(semnătura)



INVESTITOR – S.R.L. „MARSHARCON”
Procuratura Generală a Republicii Moldova

Anexa nr.2

la Registrul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 23-12-2015

Bălți
RECEPȚIA
Nr. 129 din 23.12.2015

Obiectul **blocul locativ multietajat (S+P+8) din mun. Bălți str. Bulgară, Nr.120/ E**

Este executat în cadrul contractului nr. _____ din _____ 20 ____.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **150 din 02.07.2013**, valabilă **pe o perioadă de 36 luni** de către **SRL „MARSHARCON”**.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **28.10.2015- 23.12.2015**, fiind formată din:

<u>Investor S.R.L. „MARSHARCON”-</u>	<u>B. Marcoci</u>
<u>Viceprimarul mun. Bălți -</u>	<u>I. Șerimet</u>
<u>Sef interimar- Arhitect șef al D.A.C. mun. Bălți –</u>	<u>V. Coadă</u>
<u>Procurorul mun. Bălți</u>	<u>V. Tureac</u>
<u>Dereginte de șantier-</u>	<u>R. Popovici</u>
<u>Inginer de construcție-</u>	<u>V. Herdic</u>
<u>Președintele asociației invalizilor –</u>	<u>N. Melnic</u>

2. Au mai participat la recepție:

<u>Seful Direcției Agenției Ecologice -</u>	<u>G. Ciumas</u>
<u>Medicul șef sanitar –</u>	<u>C. Marandel</u>
<u>Colonel D.S.E. m.Bălți –</u>	<u>V. Iovdii</u>
(calitatea)	(numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de **28.10.2015**
- 3) Constatările comisiei de recepție finală sînt satisfăcătoare;
- 4) Către Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de construcție pînă la terminarea ei;
- 7) Valoarea obiectului este de **58 000 000** lei;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **De recepționat blocul locativ V-lit. A -29255 m.c; V-subteran-2980 m.c; Suprafața la sol -993,00 m.p; Suprafața totală lit. A-8107,10 m.p: Suprafața locativă lit. A-6722,20 m.p: din mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin **Construcția e fenalizată.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat blocul locativ din mun. Bălți str. Bulgară, nr. 120/E.**

6* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0300201086001** adresa poștală **mun. Bălți str. Bulgară, nr.120/E** destinația **spațiul locativ** compus din următoarele construcții **bloc locativ multietaajat S+P+8E**, suprafața la sol **993,00 m.p.**, suprafața totală **8107,10 m.p.**, numărul de nivele **S+P+ 8E** conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 23.12.2015 la 11-00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: _____ B.Marcoci

_____ I. Șeremet

_____ V.Coada

_____ V. Tureac

_____ R. Popovici

_____ V. Herdic

_____ N.Melnic

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

este finalizată

„15” ianuarie 2016

Șef ISC

M. Bejenari



FORMULARUL F3.10

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului -verbal de recepție la terminare a lucrărilor
1	<u>Lucrări de construcție și amenajare a obiectului "Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost" din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 189 din mun. Bălți conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți"</u> Contract de Antrepriză nr. 29 din 19.02.2018	Primăria mun. Bălți /mun. Bălți, p. Independenței nr.1	Antreprenor	5 838 206,98 Lei	19 luni	Nr. 39 Din 04.10.2019
2	"Reparație capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere", or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73, Contract de antrepriză nr. 6B/18, din 05.03.2018	"LACTIS" S.A./ or. Rîșcani, str. Comarov, 73	Antreprenor	811 565,22 Lei	5 luni	Nr. 1 Din 17.11.2018

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant

Semnat: _____

Nume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 19 ” februarie 2018

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/04350 din data 15. 12. 2017, între:

PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI, cu sediul în **mun. Bălți**, str. Independenței 1, telefon: 0 (231) 2 -45-21, fax: : 0 (231) 2-45-21, e-mail: **primaria@beltsy.md**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 42059 din 02 iunie 2015, reprezentat prin **Primar interimar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL "Marsharcon", cu sediul în **mun. Bălți**, str. Ștefan cel Mare 135, telefon: 0 (231) 2 01 66, fax: 0 (231) 2-15-58, e-mail: **marsharcon@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0017475 din 01.02.2000, autorizat pentru activitatea în construcții: certificat nr. 025937 seria AMMII din 11.07.2007, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, valabilă până la 11.07.2022, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări, reprezentat prin **Director Boris Marcoci**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **„Lucrări de construcție și amenajare a obiectului „Azil pentru adăpostirea pisicilor și cîinilor fără adăpost” din str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 189 mun. Bălți conform necesităților Primăriei mun. Bălți”**,

Cod CPV: **45000000-7**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **constituie 21 (douăzeci și una) lună, inclusiv:**
etapa I : a. 2018 - 7 (șapte) luni (aprilie- octombrie); a. 2019 – 7 (șapte) luni (aprilie-octombrie), etapa II : a. 2020 - 7 (șapte) luni (aprilie- octombrie). Începutul lucrărilor să se efectueze după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite, conform graficului de execuție a lucrărilor (**Anexa nr. 1** la prezentul contract).

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 248 049 lei 52 bani (șase milioane două sute patruzeci și opt mii patruzeci și nouă lei 52 bani) inclusiv a.2018- 3 000 000, 00; a.2019- 2 501 300,00; a.2020- 746 749,00.**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, în termen de 30 zile după prezentarea facturii fiscale și procesului - verbal de primire – predare a lucrărilor, conform pct. 7.10 a prezentului contract
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata pentru lucrările executate se va efectua Beneficiar Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție finală, și în cazul lipsei obiecțiilor din partea Beneficiarului.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, inclusiv ajustarea periodică a valorii contractului, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice, inclusiv Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este alte forme în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit, conform pct. 7.10 a prezentului contract.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit, **sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea**

reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără

dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile calendaristice de la înregistrarea contractului la trezoreria de Stat în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, conform graficului de executare a lucrărilor (Formularul F3.5 la prezentul contract).

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract de achiziție este de **3 (trei) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante,

atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2020.**
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **"19" februarie 2018.**
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ANTREPRENOR”: SRL „Marsharcon”

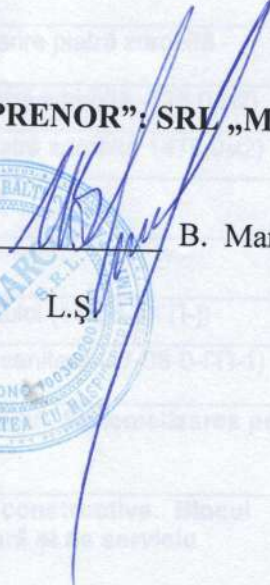
Adresa: **Mun. Bălți,
str. Ștefan cel Mare 135**
Tel./Fax: **0 (231) 2-01-66, 2-15-58**
Mail: **marsharcon@mail.ru**
Denumirea: **BC „Moldova-Agroindbank” S.A.**
Băncii: **fil. Bălți**
Cod: **MOLDMD2X321**
Bancar: **MD04ML000000000225182167**
Cod: **MD04ML000000000225182167**
IBAN: **MD04ML000000000225182167**
Cod fiscal: **1003602001591/TVA 1201083**

“BENEFICIAR”: Primăria mun. Bălți

Adresa: **Mun. Bălți,
str. Independenței 1**
Tel./Fax: **0 (231) 2-45-21**
Mail: **MF Trezoreria Teritorială de Stat**
Denumirea: **MF Trezoreria Teritorială de Stat**
Băncii: **TREZMD2X**
Cod: **MD69TRPDAA319290010549AD**
Bancar: **MD69TRPDAA319290010549AD**
Cod: **MD69TRPDAA319290010549AD**
IBAN: **MD69TRPDAA319290010549AD**
Cod fiscal: **1007601003161**

15. Semnăturile părților

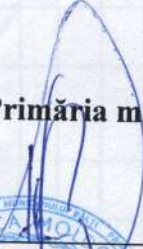
“ANTREPRENOR”: SRL „Marsharcon”

Director  **B. Marcoci**



L.Ș.

“BENEFICIAR”: Primăria mun. Bălți

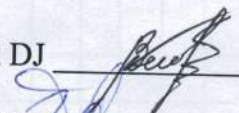
Primar interimar al
mun. Bălți  **N. Grigorișin**



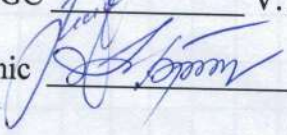
L.Ș.

Contabil – șef  **J. Zaslavscaia**

Coordonat:

Sef al DJ  **V. Balan**

Șef al DGC  **V. Zinovschi**

Director ÎM DCC comanditar unic  **L. Bragari**



ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL la contractul nr. 29 din "19" februarie 2018 2018-0000000947 din 28.02.2018

Prezentul acord este semnat astăzi "10" decembrie 2018, între Primăria mun. Bălți, în persoana primarului al mun. Bălți dlui Nicolai Grigorișin și "Marsharcon" S.R.L în persoana directorului dlui Boris Marcoci, în scopul modificării Contractului nr. 29 din "19" februarie 2018 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei mun. Bălți nr. 17/04350/003 din "03" decembrie 2018.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma inițială a contractului a constituit 6 248 049 lei 52 bani (Șase milioane două sute patruzeci și opt mii patruzeci și nouă lei 52 bani), inclusiv: a.2018- 4 470 000,00 lei; a.2019-1 778 049,52 lei;
2. Suma se micșorează 409 842 lei 54 bani (Patru sute nouă mii opt sute patruzeci și doi lei 54 bani);
3. Suma contractului după modificare va constitui 5 838 206 lei 98 bani (Cinci milioane opt sute treizeci și opt mii două sute șase lei 98 bani), inclusiv: a.2018- 4 060 157,46 lei; a.2019-1 778 049,52 lei;
4. Anexa nr. 1 la contractul nr. 29 din 19.02.2018 se expune în redacția nouă (anexa la Acord Adițional).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la Trezoreria de Stat.

Antreprenor general

Director

B. Marcoci



Beneficiar

Primar-interimar
al mun. Bălți

Ch. Șmulșchii



Contabil-șef

J. Zaslavșcaia

Coordonat:

Șef DJ

V. Balan

Șef DGC

V. Zincovșchii

**PROCES – VERBAL
DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
AKT**

приема окончанных работ
Nr. 39 din 04. 10. 2019г.
№ от

Privind lucrarea construcția
Работы

Executată la obiectul „Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost str. Șt cel. Mare, 189 mun. Bălți.”
выполненной на объекте

în cadrul contractului nr. 29 din 19.02.2018г. și nr 130 din 08.12.2018г.
согласно договора № от

Încheiat între Primărie mun. Bălți și SRL „Marsharcon”; pentru lucrările de
заключенного между на работы

„Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost str. Șt cel. Mare, 189 mun. Bălți.”

1 Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 203 eliberată de primăria mun. Bălți la 25.10.2017г
Работы были выполнены на основе разрешения № выданного в

cu valabilitate pînă la _____
со сроком действия до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____
Приемочная комиссия проводила работу в сроки

fiind formată din:

в составе:

<u>Președintele comisiei</u>	<u>dl G.L Șmulschi – vice-primar al mun. Bălți</u>
<u>Membrii comisiei</u>	<u>dl V.I. Zincovschi - șeful DGC al Primăriei</u>
	<u>dna L. Bragari – directorul ÎM DCC CU</u>
	<u>dl V. Bejenari – specialist atestat în domeniul construcției</u>
	<u>dna N. Rusnac - specialist atestat în domeniul construcției</u>
	<u>dl I. Loris - specialist atestat în domeniul construcției</u>

3. Au mai participat la recepție: SRL „Marsharcon”

4. Constatările comisiei de recepție:

Приемочная комиссия установила:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt întocmite piesele
из исполнительной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части,

cuprinse în lista-anexă nr. 1;

указанные в приложении №1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2, nu au fost executate.
работы, предусмотренные в приложении №2, не были выполнены;

3) în lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
в работах предусмотренных в приложении №3, не были соблюдены требования, предусмотренные в проекте.

5. Comisia de recepție, în urmă constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает:

De recepționat „Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost str. Șt cel. Mare, 189 mun. Bălți.”

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия обосновывает свое предложение через:

azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost str. Șt cel. Mare, 189 mun. Bălți e finalizat

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

De recepționat „Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost str. Șt cel. Mare, 189 mun. Bălți.”

7* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта рекомендованного для приемки:

Obiectul cu numărul cadastral 0300321.068 adresa poștală Шт. Чел. Маре, 189

Объект с кадастровым №

почтовый адрес

compus din următoarele construcții anexa nr.4 suprafața la

состоит из следующих строений

площадь

sol 1095,5м2, suprafața totală 8602,0м2, numărul de etaje 1 conform certificatului

общая площадь

количество этажей

согласно сертификата

despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 5 file,

Настоящий акт содержит

листов и

пронумерованных приложений, всего

листов,

a fost încheiat astăzi la ora în 5 exemplare.

был составлен сегодня

в

в

экземпляров.

Comisia de recepție la terminarea lucr[ri]lor:

Приемочная комиссия по окончании работ:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Комиссия окончательной приемки:

Specialiști:

Специалисты:

Specialiști:

Специалисты:

Președinte:

Председатель:

Membri:

Члены:

dl G. Șmulschi

dl V. Zincovschi

dna L. Bragari

dl V. Bejenari

dna N. Rusnac

dl I. Loris

TRANSMISĂ:

ПЕРЕДАЛ:

EXECUTANTUL: SRL „Marsharcon”

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

« » a.

PRIMITĂ:

ПРИНЯЛ:

INVESTITORUL: Primăria m. Bălți

ИНВЕТОР:

« » a.



CONTRACT de antrepriză
№ 6B/18

„05” martie 2018

mun. Bălți

SRL „Marsharcon” în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numit în continuare „**Antreprenor**” și

„LACTIS” S.A. în persoana directorului **Angheluță Gheorghe**, numită în continuare „**Beneficiar**” au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de **„Reparație capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere”, or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73**, conform devizelor anexate și proiectului.

1. Obiectul contractului

- 1.1. „Beneficiarul” prezintă volumele de lucrări, iar „Antreprenorul” primește asupra sa executarea lucrărilor de *Reparație capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere”, or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73.*
- 1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizelor de cheltuieli *pe fiecare etapă*, aprobat de „Beneficiar” și este parte integrată al prezentului contract.

2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor

- 2.1. „Beneficiarul” transmite „Antreprenorului” terenul pentru executarea lucrărilor și toate documentele necesare.
- 2.2. Lucrările în baza prezentului contract se execută de către „Antreprenor” în conformitate cu devizele de cheltuieli și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice de securitate în vigoare.
- 2.3. Lucrările se vor executa pe etape în perioada: de la 05.03.2018.
- 2.4. Termenul de îndeplinire a lucrărilor ce nu depind de voința părților, adică în caz de timp nefavorabil se amână, cu numărul de zile nefavorabile acceptate de către Beneficiar.
- 2.5. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de „Beneficiar” la sfârșitul și la data terminării lucrărilor *fiecărei etape, după 30 de zile*, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate. Procesul verbal de recepție finală a fiecărei etape va fi întocmit după 5 luni.
- 2.6. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului contract vor fi facturate coform prețurilor cuprinse în devizele de

cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate, acceptate în scris de Subantreprenor.

- 2.7. Lucrările executate de către „Antreprenor” vor fi achitate de către „Beneficiar” conform volumelor îndeplinite de facto.

3. Valoarea totală a contractului și condițiile de plată

- 3.1. Valoarea prezentului contract va fi indicată la fiecare etapă conform actelor de primire predare a lucrărilor.
- 3.2. Beneficiarul va achita valoarea contractului la contul bancar al Antreprenorului după fiecare etapă conform actelor de îndeplinire a lucrărilor.

4. Răspunderea părților

- 4.1. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. În cazul întârzierii executării lucrărilor conform prevederilor prezentului contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Circumstanțe de forță majoră

- 5.1. Părțile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi – cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

6. Soluționarea litigiilor

- 6.1. Orice dispute și neînțelegeri privind întreprinderea sau executarea prezentului contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre soluționare instanței de judecată din mun. Bălți, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului contract.
- 7.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:
- Cu acordul ambelor părți.
 - În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului contract.

- În cazul de survenire a circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3. Orice modificări ulterioare în conținutul contract sau a oricărei anexe a prezentului contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.
- 7.4. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, pe trei pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului contract.
- 7.5. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8. Adresele juridice și rechezitele părților

„ANTREPRENOR”

SRL „MARSHARCON”

or. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135
c/f 1003602001591/ TVA 1201083
IBAN: MD04ML000000000225182167
B.C. „Moldinconbank” S.A., fil. Bălți
c/b MOLDMD2X321

Tel/Fax: (0231)-2-01-66

GSM: 069-12-92-13

069-30-88-40

E-mail: marsharcon@mail.ru

Director


Marcoci Boris

„BENEFICIAR”

“LACTIS” S.A.

Republica Moldova,
or. Rîșcani, str. Comarov, 73
c/f 1003602151429/TVA 7900006
c/b AGRNMD2X779
BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Rîșcani.
IBAN: MD43AG000000225113201149

Tel/fax:

GSM: 069115130

Director


Angheluță Gheorghe



INVESTITOR SA "LACTIS"

Anexa nr.2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
de recepție finală
Nr. 1 din 17.11.2018**

Obiectul: "Reparația capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere", or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73.
este executat în cadrul contractului nr. 6B/18 din "05" martie 2018, de către SRL "Marsharcon",
Lucrările au fost executate în baza proiectului întocmit de SRL "ARHICONPROIECT"

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 17.10.2018 – 17.11.2018, fiind formată din:
 - Președintele comisiei – Angheluță Gheorghe
 - Inginerul șef – Gutium Vasile
 - Director calitate și producere- Toderița Eduard
 - Șefa secției de producere – Toderița Lilia
 - Diriginte de șantier – Popovici Ruslan (reprezentatul SRL "Marsharcon")

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

- 1) Lucrările au fost executate conform standartelor în construcție
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de 31.05.2018;
- 3) Din momentul finisării lucrărilor și pînă la întocmirea actului de recepție în timpul exploatării comisia nu a depistat încălcări/devieri în calitatea lucrărilor.
- 4) Constatările comisiei de recepție finală sint satisfăcătoare;
- 5) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 31.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de aproximativ 5 luni.
- 7) Valoarea obiectului la prima etapă este de 811 565,22 lei, inclusiv TVA.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa etapa 1 "Reparația capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere", or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
 - Examinarea obiectului construit.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De a recepționa etapa 1 "Reparația capitală a pardoselei cu înlocuirea stratului de beton și rețelei de canalizare în secția de producere", or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73.

- 5¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 710110918601 adresa poștală or. Rîșcani, str. Comarov, nr. 73, destinația secție de industrializare a laptelui, cu suprafața totală: 1161,0 m.p., suprafața etapa 1: 244,0 m.p., numărul de etaje 1.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și a fost încheiat astăzi 17.11.2018, în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: Angheluță Gheorghe

Membri:

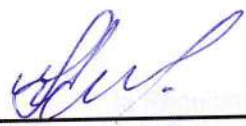
Gutium Vasile

Toderița Eduard

Toderița Lilia

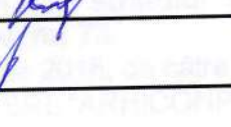
Ruslan Popovici

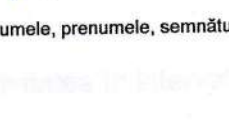












(numele, prenumele, semnătura)



"17" noiembrie 2018





L.S. (semnătura)



(funcția, numele, prenumele)

FORMULARUL F3.11**DECLARAȚIE**

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. crt.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Betoniere	8	da	-
2	Autotractoare	9	da	-
3	Automacara KC 4572	1	da	-
4	Camioane de mic tonaj	2	da	-
5	Încărcător FIAT Allis	3	da	-
6	Autogreder F 156 A	1	da	-
7	Compresor	1	da	-
8	Vibro compactor XC70	1	da	-
9	Excavator TAKEUCHI TB 025	1	da	-
10	Perforator FBH 850	1	da	-
11	Aparat de sudat cu benzină	2	da	-
12	Vibrator de adincime	3	da	-
13	Шлиф. LSM2-230	5	da	-
14	Mașină de tăiat metalul	1	da	-
15	Mașină de șlefuit beton	2	da	-
16	Riglă vibratorică	1	da	-
17	Uzina de calcar (beton) CIFA	1	da	-
18	Laborator de încercări	1	da	-

Semnat: _____

Nume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A **AWA253**

J1 **AUTOCAMION**

D1 **FORD**

D2 **TRANSIT 350L**

D3 **BENĂ**

B **2007**

E **WFONXXTTFN7D08658**

E1 **WFONXXTTFN7D08658**

175600043

E2 **X**

G **2180**

F1 **3500**

S1 **7**

P1 **2402**

P5 **7D08658**

P3 **MOTORINĂ**

R **ALB**

Q **X**

I **15 12 2016**

H **X**

2018-10-19 14:21

ZZ:41 6L-0L 810Z
2018-10-19 14:22

C1.1 **S.R.L. "MARSHARCON"**

C1.2 **1003602001591**

C1.3 **MDA BĂLȚI**

C4 **PROPRIETAR**

Z **ÎS "CRIS"REGISTRU"**

X **X**



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) **3016056014387**



R E P U B L I C A (MD) M O L D O V A

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr.

114502

Categoria Autogreider Nr. 107022
Наименование машины

Marca F-156A Anul 1992
Марка Год выпуска

Motor FN Sasiu
Двигатель Шасси

Culoarea Gauben
Цвет

Posesor SRL, Mareshazcon
Владелец

Adresa, localitatea Băilești, Ștefan
Адрес, место жительства

Certificatul eliberat în baza
Паспорт выдан на основании

Numarul 266 Seria BL-D
Номерной знак Серия

Seful Inspectoratului «INTENAGRO»
Начальник инспекции

LS. Zagrebić

Data eliberării, Data выдачи 25 XI 2013

SPECIFICARI

Дополнительные сведения



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A **DHW217**

J1 **AUTOCAMION**

D1 **KAMAZ**

D2 **53203**

D3 **AUTOMACARA**

B **1989**

E **XTC532130K0020783**

E1 **X**

E2 **XTC532130K0020783**

G **14200** F1 **14400**

S1 **3** P1 **10850**

P5 **441056**

P3 **MOTORINĂ**

R **ORANJ**

Q **X**

I **19 05 2017**

H **X**

175605282

C1.1 **S.R.L. "MARSHARCON"**

C1.2 **1003602001591**

C1.3 **MDA BĂLȚI**

C4 **PROPRIETAR**

Z **ÎS "CRIS"REGISTRU"**

X **X**



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (așas); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3000056019356





Codaf 83 VID-Number

Marca, modelo, tipo, modelo

Annual production Year of manufacture

Motor No. Engine No.

SASINUM N° Chassis N°

Careseria (atas) Nr. Body N°

Nr. de Inreg. \ Reg. N°

Coloured/Coloré

Type of vehicle: Type of the vehicle

Typical caroseries: Type of the body

Musa telata, kg Total weight, kg

Capacitatea cilindrică, cm^3 / Cylinder capacity, cm^3

MARSHARCON<SRL<<<<<G<<<<<<<<<<<<<11

CERTIFICAT DE INMATRICULARE

 **MARSHARCON SRL**

Poseesorul / Owner
<

Județul raional / District
BĂLTI

Localitatea / Location
ȘT CEL MARE

Strada / Street
135

Casa / House
<

Apartmentul / Apartment
1389989230004

Codul personal / ID-Number
MASA PROPRIE 7375

Insemnări speciale / Special marks



085607723

Numărul de înmatriculare / Document No.
11 09 2008

Data eliberării / Date of issue



C11 S.R.L. "MARSHARCON"

C12 1003602001591

C13 MDA BĂLȚI

C4 PROPRIETAR

Z ÎS "CRIS"REGISTRU"

X TRANSPORT BETON

MD

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al
vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (atlas); E2 Numărul șasiului; F1 Masa
maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data
înmatriculării; J Tipul vehiculului; R1 Capacitatea motorului, cm³; R3 Tipul de
combustibil sau de sursă de putere; R6 Numărul motorului; Q Raportul
putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune;
X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3016056007723

FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr.	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr. certificatului de atestare. Data eliberării
	1	2	3	4	5
1	Boris Marcoci Director, Diriginte de șantier: drumuri și piste de aviație; poduri	Inginer- constructor	26	-	Nr. 0404 din 05.03.2019
2	Burlac Gheorghe Inginer-șef	Inginer- constructor	27	-	Nr. 2768 din 05.03.2015
3	Climov Leonid Diriginte de șantier	Inginer hidrotehnic	37	-	Nr. 0407 din 05.03.2019
4	Pascari Alexandru Inginer Protecția Muncii și Securității	Lucrător desemnat în domeniul securității și sănătății muncii	20	-	Nr. 0483 din 27.10.2011/ Nr. 1055 din 25.10.2011
5	Bălțanu Dumitru Dulgher	Montator de țevi Categoria 4	6	-	-
6	Pănușa Constantin Betonist	Betonist	3	-	-
7	Gașpar Viorel Fierar-betonist	Fierar-betonist	3	-	-
8	Gaspar Marin Fierar-betonist	Fierar-betonist	4	-	-
9	Ucraineț Ion Fierar – betonist	Fierar – betonist	4	-	-
10	Marcu Oleg Betonist	Betonist	4	-	-
11	Dragan Nicolae Macaragiu	Macaragist auto Categoria 4	15	-	-
12	Pleșca Gheorghe Mașinist la autogreder	Mașinist excavator Categoria 5	21	-	-
13	Fediuc Vasili Conducător încărcător	Conducător auto	8	-	-
14	Bejenari Serghei Muncitor auxiliar	Muncitor auxiliar	5	-	-

Data completării: **16.10.2019**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DȘ

Numărul 0404

Eliberat domnului (doamnei): **Marcoci Boris**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.
2. Construcții rutiere:
 - a) drumuri și piste de aviație;
 - b) poduri.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2019**

Valabil până la **5 martie 2024**



Anatol USATÎ



Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DȘ Nr. 0404



Numele **Marcoci**

prenumele **Boris**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **5 martie 2019**

Valabilă pînă la **5 martie 2024**

Anatol USATII

Secretar de Stat

Domeniile:

- 1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**
- 2. Construcții rutiere:**
 - a) drumuri și piste de aviație;*
 - b) poduri.*

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

CERTIFICAT

de **atestare** tehnico-profesională

Seria 2015-DȘ

Numărul 2768

Eliberat domnului (doamnei): **Burlac Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2015**

Valabil până la **5 martie 2020**



Anatolie ZOLOTCHOV

Viceministru

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2015-DȘ Nr. 2768

Numele **Burlac**
prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **5 martie 2015**

Valabilă până la **5 martie 2020**

Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0156

Eliberat domnului (doamnei): **Popovici Ruslan**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **25 mai 2018**

Valabil până la **25 mai 2023**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2018-DȘ Nr. 0156



Numele **Popovici**
prenumele **Ruslan**

Atestat în calitate de
Diriginte de șantier

Eliberată la **25 mai 2018**

Valabilă până la **25 mai 2023**

Anatol USATII

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

FORMULARUL F3.13

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nu avem subcontractori

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă, lei	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt	-	-	-

Semnat: _____

Nume/prenume: **Marcoci Boris**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL Marsharcon**

FORMULARUL F3.14

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție
Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru
necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun.
Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul
Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord - repetat.

forma de licitație Licitatia deschisă

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) SA „Constructorul”
- b) SRL „Marsharcon”

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) SA „Constructorul” mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6, tel. (0231) 2-25-40
- b) SRL „Marsharcon” mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135, tel. (0231) 2-01-66

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere: 16.10.2019

3.2. Locul și data înregistrării asociației: RM, mun. Bălți

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun:

Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord - repetat.

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite:

La realizarea lucrării fiecare asociat va contribui cu personal, mecanisme (utilaje).

Asociatul lider va depune garanția bancară pentru ofertă.

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat: SA „Constructorul” – 4132729, 60 lei, inclusiv TVA; SRL „Marsharcon” – 6199094, 34 lei, inclusiv TVA.

3.6. Condiții de administrare a asociației: liderul asociației – SA „Constructorul”, care va depune oferta.

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate: proporțional cu volumul de lucrări efectuate.

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării: nu sunt.

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației: SA „Constructorul” – 40%; SRL „Marsharcon” – 60%.

3.10. Alte cauze: nu sunt

Data completării: 18.10.2019

Semnat Liderul Asociației: SA „Constructorul”

Semnat: _____

Nume: Mihail Moloșag

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SA „Constructorul”



Semnat Asociatul: SRL „Marsharcon”

Semnat: _____

Nume: Boris Marcoci

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Marsharcon”



CONTRACT DE SOCIETATE CIVILA

Încheiat astăzi **16.10.19** în Mun. Balti

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea pe Actiuni „Constructorul”, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal: 1003602001719, cu sediul mun. Balti, str. Mihai Viteazul, 6, reprezentată legal de administratorul **Molosag Mihail**, care activează în baza Statutului și legislației în vigoare, denumită în prezentul contract „**Liderul Asociației**”

și

1.2. Societatea cu Raspundere Limitata „Marsharcon”, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat, cu numărul de identificare de stat-codul fiscal: 1003602001591 cu sediul mun. Balti, str. Stefan cel Mare, 135, reprezentată legal de administratorul **Marcoci Boris**, care activează în baza Statutului și legislației în vigoare, numit în continuare „**Asociatul**”, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asociatii au convenit încheierea prezentului contract de societate civila, obligându-se reciproc să participe, (în continuare **Asociația**), la realizarea următoarelor obiective: lucrările de **“Extinderea complexului de studii al Universitatii de Stat Alecu Russo din Balti, transa III, pentru necesitatile Centrului de Inovare si Transfer Tehnologic din str. Puskin nr.36-40, mun. Balti, blocul nr.4 si 5(etapa finantata din FNDR) in cadrul proiectului Crearea in mun. Balti a Centrului de Inovare si transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord”, pentru care pun în comun aportul social. Obiectul acestui contract îndeplinește cerințele legale în sensul că este licit și moral.**

2.2. Scopul comun al asociatilor este de a obține beneficii și de a le împărtăși, **Asociația** fiind înființată în interesul tuturor asociatilor.

2.3. Societatea civila înființată prin acest contract este **Asociația** independentă, fără personalitate juridică și nu este subiect autonom de drept.

2.4. **Asociația** s-a constituit pe baza hotărârii asociaților și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale a Asociatilor;
- c) acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului **Asociației**;
- d) bunei-credințe și rezonabilității în procesul extinderii drepturilor și obligațiilor Asociatilor;
- e) depunerii efortului, profesionalismului și capacităților maxime în scopul îndeplinirii obiectului;
- f) acordării asistenței calitative de orice tip întru realizarea scopului **Asociației**.

2.5. Activitățile pe care le desfășoară **Asociația** se încadrează în cele prevăzute de lege în economia națională.

III. DURATA ASOCIERII

3.1. **Asociația** constituită în baza prezentului contract începe la data semnării prezentului contract și va continua până la executarea deplină a contractului privind achiziția prin Licitatie, specificat în p.II al prezentului contract.

IV. APORTURILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, părțile contribuie cu un aport social constând din următoarele contribuții:

4.1.1. „**Liderul Asociației**” îndeplinește,

- a) lucrări generale de construcție de 40% din volumul total;
- b) semnează contractul privind achiziția prin Licitatie Publica cu Colinvestitorul;

- c) reprezinta societatea in raport cu teretele persoane;
- d) incheie contracte de subantrepriza;
- e) depune mijloacele banesti, garantia de buna executie, forta de munca;
- f) mecanizme sau alte resurse necesare pentru realizarea scopului;
- g) alte contributii necesare executarii lucrarilor contractuale.

4.1.2. "Asociatul", indeplineste,

- a) lucrari generale de constructie de 60% din volumul total;
- b) este responsabil de oferta experientei acumulate in executarea lucrarilor similare;
- c) servicii de consultanta pe marginea obiectului lucrarilor, ajutor administrativ, metodologic si tehnic necesar, si ofera ajutor la cerere;
- d) mecanizme sau alte resurse necesare pentru realizarea scopului.

V. TRANSFERUL

5.1. Nici un asociat nu poate, sa vinda, transfere, doneze sau sa atribue partea lui sau a celuilalt din **Asociatie**. Orice incercare de a transfera partea unui asociat din **Asociatie** va fi nula.

VI. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

6.1. „Liderul Asociatiei” conduce si reprezinta **Asociatia**, in raporturi cu autoritatea contractanta si cu alte terete persoane.

VII. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

7.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitatile comune desfasurate de asociati in cadrul **Asociatiei** se va efectua trimestrial, coproportional cu cota de participare a fiecarui asociat.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. **Asociatia** isi inceteaza activitatea ca urmare a urmatoarelor cauze:

- a) hotararea comuna a membrilor asociati;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;
- c) neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze ale contractului;
- d) lichidarea unei persoane juridice dintre asociati, care va fi notificata in scris, in termen de 5 zile de la data declararii starii respective de catre instanta judecatoreasca;
- e) hotararea definitiva si irevocabila a unei instante judecatoresti cu privire la rezilierea prezentului contract;
- f) **Asociatia** se desfiinteaza de drept, fara indeplinirea vreunor formalitati, in cazul in care in cazul licitatiei, oferta comuna va fi respinsa definitiv;
- g) alte cauze prevazute de lege.

7.2. Prezentul contract nu se poate denunta in mod unilateral, in caz contrar, partea care il denunta fiind obligata la daune-interese.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor.

9.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda

daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanțele judecătorești competente din RM.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract nu poate fi efectuată.

12.2. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 3 exemplare, astăzi, 16.10.2019, data semnării lui.

XIII. ADRESELE JURIDICE, RECHIZITELE BANCARE, SEMNATURILE ȘI STAMPILELE PARTILOR.

„Liderul Asociației”

S.A. „Constructorul”

Mun. Balti, str. M. Viteazul, 6,

tel/fax 0-231-2-25-40;

e-mail constructorulsa@mail.ru

IBAN MD57ML000000002251221474

BC „Moldindconbank” SA f. Bălți

MOLDMD2X321

c/f 1003602001719

Cod TVA: 1200352

„Asociatul”

S.R.L. „Marsharcon”

Mun. Bălți, str. Stefan cel Mare, 135

tel/fax: 231-2-01-66; 2-15-58;

e-mail marsharcon@gmail.com

IBAN: MD04ML000000000225182167

BC „Moldindconbank” SA f. Bălți

MOLDMD2X321

c/f 1003602001591

Cod TVA: 1201083

Administrator

M. Molosag



Administrator

B. Marcoci





MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„14 „ august 2019 nr. 19/311/19

A V I Z

Pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii SRL “MARSHARCON” c/f 1003602001591 conform cererii (anexa nr. 1) nr. 326 din 02.08.2019 și listei actelor (anexa nr. 2) declarate/depuse de către agentul economic din 02.08.2019 privind participarea la **Licitațiile publice efectuate din bani publici** cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz (formularul F.3.15. anexă № 4, ordinul № 102-A din 26.03.2018) este valabil pînă la data de **12.08.2020**.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.	--	nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.	--	nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.	--	nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amînări de recepții preliminare.	--	nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.	da	--
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.	--	nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	da	--
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	--	nu

Director adjunct



Ivan Gușilic