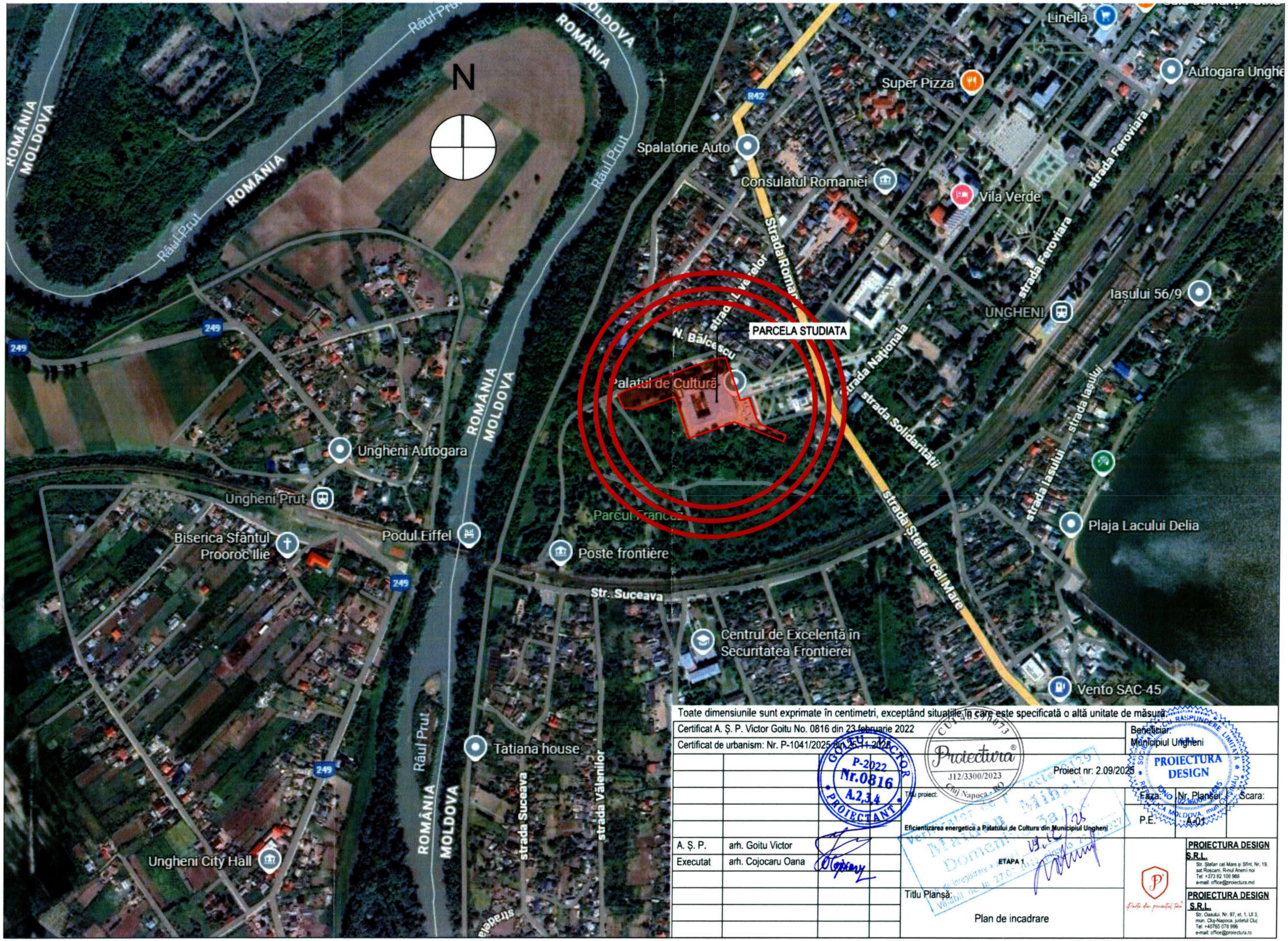

N
Râul Prut
ROMÂNIA
MOLDOVA
Linella
Autogara Ungheni
Super Pizza
R42
Spalatorie Auto
Consulatul Romaniei
Vila Verde
strada Feroviara
Strada Romană
strada Livezilor
UNGHENI
Iașului 56/9
PARCELA STUDIATA
N. Bălcescu
strada Națională
Palatul de Cultură
strada Solidarității
strada Iașului
249
Ungheni Autogara
Ungheni Prut
Biserica Sfântul Prooroc Ilie
Podul Eiffel
Parcul Francez
Poste frontière
strada Ștefan cel Mare
Plaja Lacului Delia
Str. Suceava
Centrul de Excelență în Securitatea Frontierei
Vento SAC-45
Tatiana house
strada Suceava
strada Văilenilor
Ungheni City Hall
strada

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:

Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza: P.E.
Nr. Planșei: A-01
Scara:

A. Ș. P. arh. Goitu Victor

Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:

Plan de incadrare

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

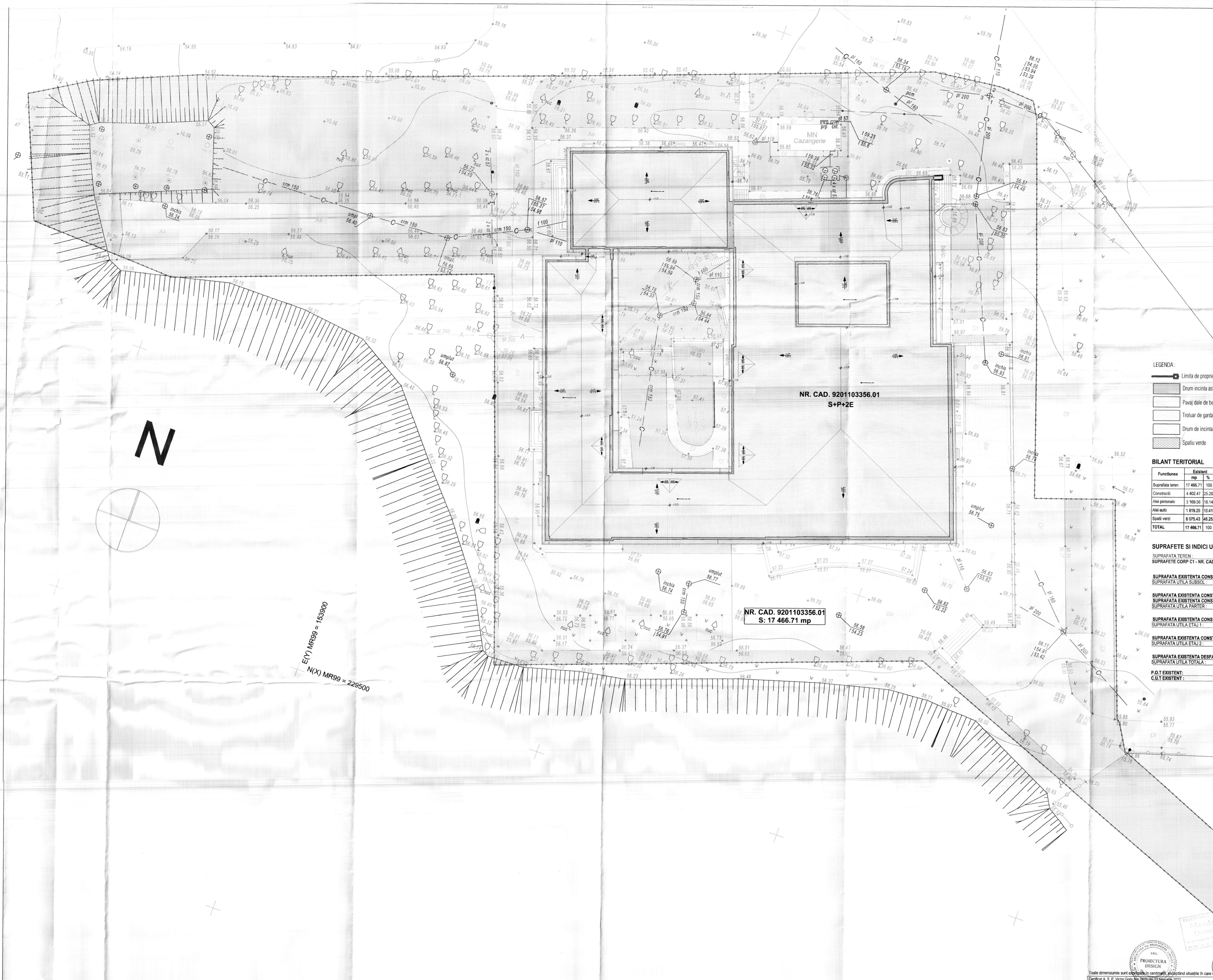
PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro

Goitu Victor P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 Proiectant

Protectura J12/3300/2023 Cluj Napoca - RO

PROIECTURA DESIGN

19.12.25



LEGENDA :

━■	Limita de proprietate
▨	Drum incinta asfalt
☐	Pavaj dale de beton
☐	Trotuar de garda dale beton armat
☐	Drum de incinta dale de beton
▨	Spatiu verde

BILANT TERITORIAL

Functiunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	17 466.71	100	17 466.71	100
Constructii	4 402.47	25.20	4 497.15	25.74
Alei pietonale	3 169.56	18.14	3 194.87	18.29
Alei auto	1 819.25	10.41	1 819.25	10.41
Spatii verzi	8 075.43	46.25	7 955.44	45.56
TOTAL	**17 466.71**	100	**17 466.71**	100

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	**174 466,71 m²**
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	**3 996.87 m²**
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	**2 985.78 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	**4 303.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	**4 402.47 m²**
SUPRAFATA UTILA PARTER :	**3 619.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	**3 380.82 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	**2 149.97 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	**17 387.9 m²**
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	**12 136.48 m²**
P.O.T EXISTENT:	**25.20 %**
C.U.T EXISTENT :	**0.99**

Verificator
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022
19.12.25

CUI 48570073
Proiectura
Cluj Napoca - RO

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Nr.0816

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-02	1:50

A. Ș. P.	arh. Goitu Victor
Executat	arh. Cojocaru Oana

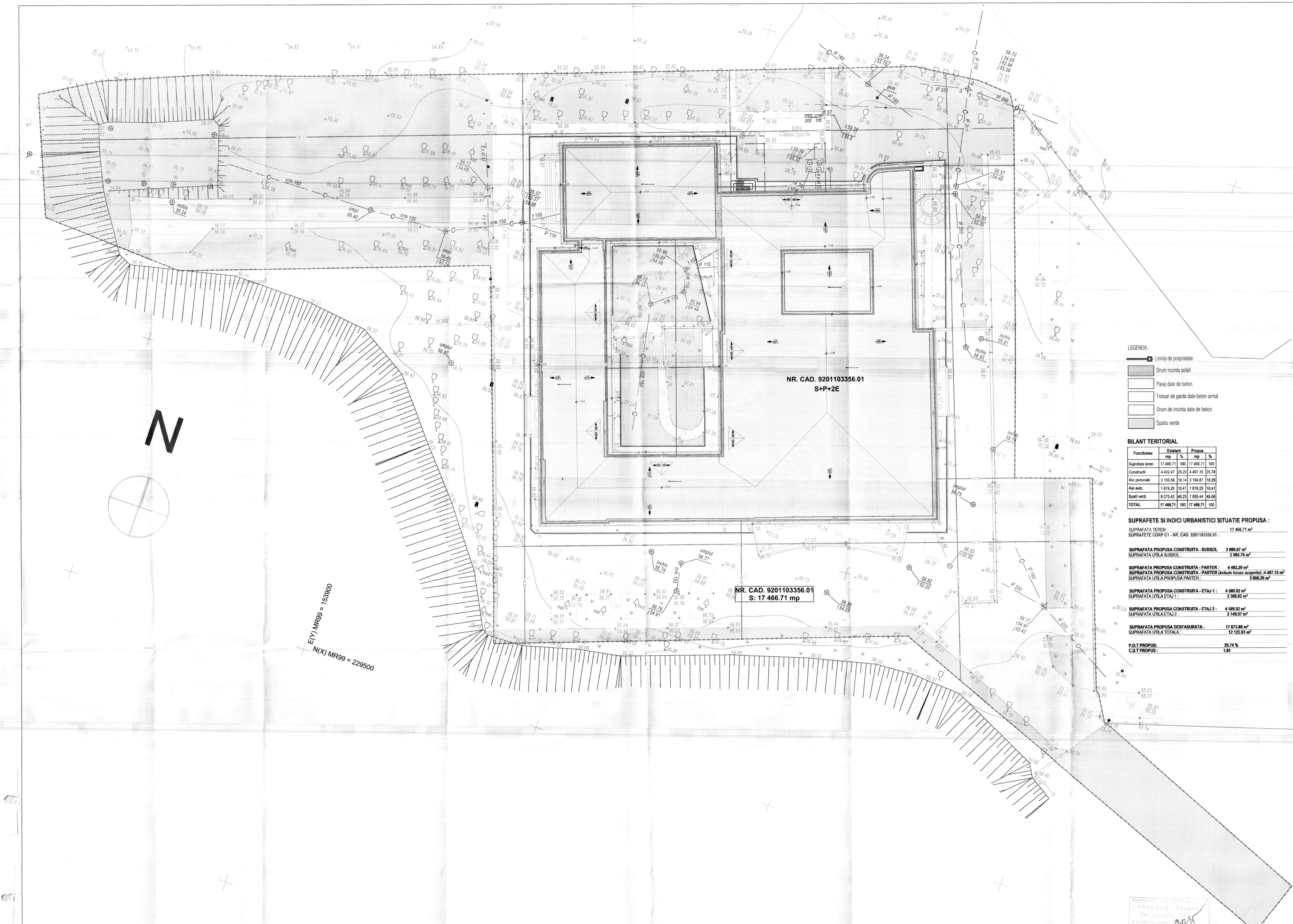
ETAPA 1

Titlu Planșă:
Plan de situatie existent

Parte din proiectul tău®

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Stefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro



LEGENDA :

━■	Limita de proprietate
▨	Drum incinta asfalt
☐	Pavaj dale de beton
☐	Trotuar de garda dale beton armat
☐	Drum de incinta dale de beton
▒	Spatiu verde

BILANT TERITORIAL

Functiunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	17 466.71	100	17 466.71	100
Constructii	4 402.47	25.20	4 497.15	25.74
Alei pietonale	3 169.56	18.14	3 194.87	18.29
Alei auto	1 819.25	10.41	1 819.25	10.41
Spatii verzi	8 075.43	46.25	7 955.44	45.56
TOTAL	**17 466.71**	100	**17 466.71**	100

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE PROPUSA :

SUPRAFATA TEREN :	**17 466,71 m²**
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL	**3 996.87 m²**
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	**2 985.78 m²**
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER :	**4 402,29 m²**
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	**4 497.15 m²**
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER :	**3 606.26 m²**
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	**4 589.92 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	**3 380.82 m²**
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	**4 589.92 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	**2 149.97 m²**
SUPRAFATA PROPUSA DESFASURATA :	**17 673.86 m²**
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	**12 122.83 m²**
P.O.T PROPUS:	**25.74 %**
C.U.T PROPUS :	**1.01**

Verificator de proiecte
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de înregistrare în registru 19.12/25
Valabil de la 27.07.2022 până la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2.3.4 PROIECTANT

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni
ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-03	1:50

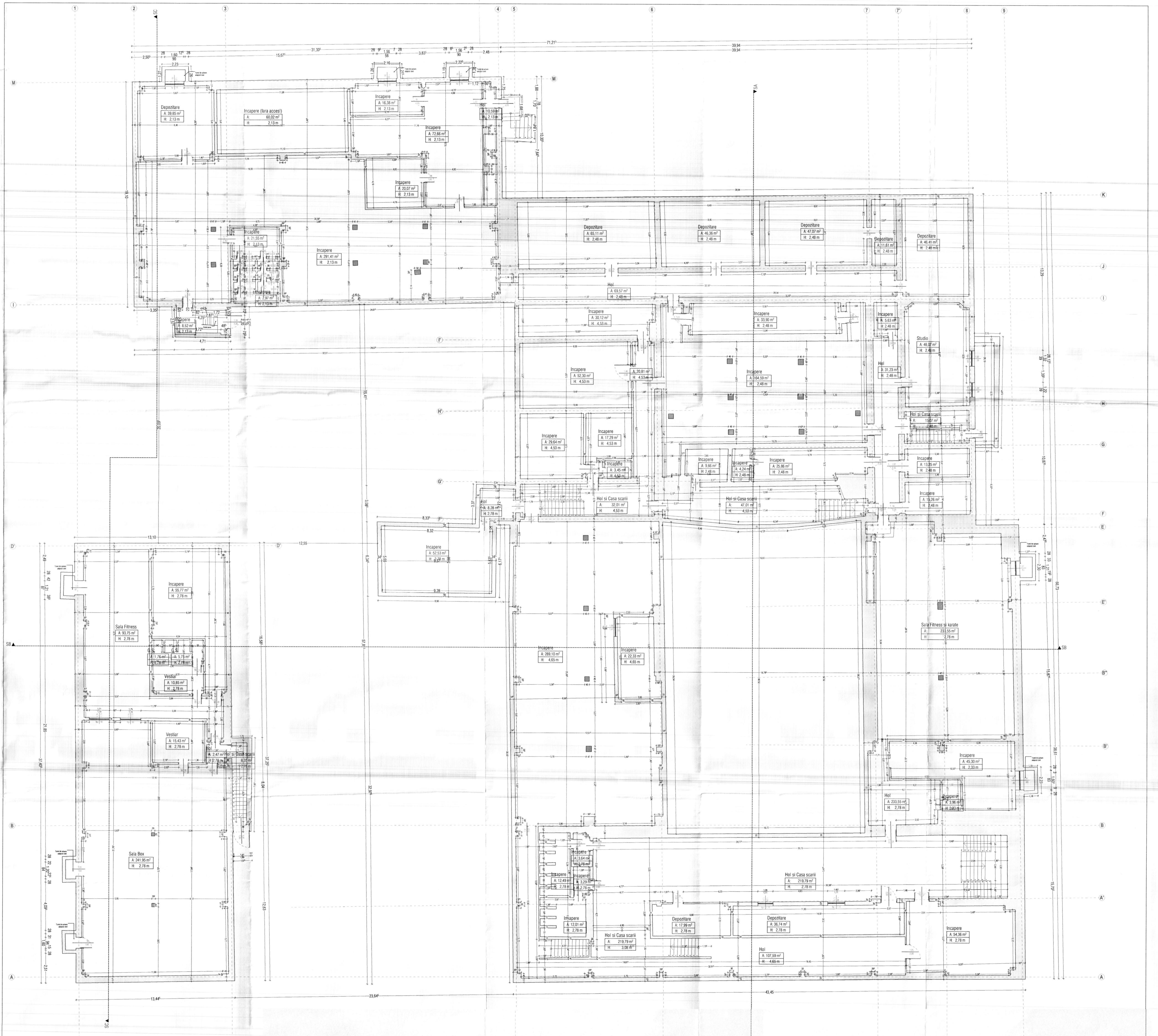
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan de situatie propus

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro

Parte din proiectul tău


Depozitare
A: 39,85 m^2
H: 2,13 m
Incapere (fara acces!)
A: 60,02 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 16,38 m^2
H: 2,13 m
Hol
A: 10,59 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 72,66 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 20,07 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 21,55 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 291,41 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 2,97 m^2
H: 2,13 m
Incapere
A: 8,52 m^2
H: 2,13 m
Scara lemn
Tunel de salvare adapost civil
Depozitare
A: 65,11 m^2
H: 2,48 m
Depozitare
A: 46,36 m^2
H: 2,48 m
Depozitare
A: 47,07 m^2
H: 2,48 m
Depozitare
A: 11,61 m^2
H: 2,48 m
Depozitare
A: 46,41 m^2
H: 2,48 m
Hol
A: 69,57 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 30,12 m^2
H: 4,53 m
Incapere
A: 33,90 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 5,63 m^2
H: 2,48 m
Studio
A: 48,07 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 52,30 m^2
H: 4,53 m
Hol
A: 20,81 m^2
H: 4,53 m
Incapere
A: 164,59 m^2
H: 2,48 m
Hol
A: 31,23 m^2
H: 2,48 m
Hol si Casa scarii
A: 15,07 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 29,64 m^2
H: 4,53 m
Incapere
A: 17,29 m^2
H: 4,53 m
Incapere
A: 3,45 m^2
H: 4,53 m
Incapere
A: 9,86 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 4,24 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 25,86 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 13,25 m^2
H: 2,48 m
Incapere
A: 15,26 m^2
H: 2,48 m
Hol si Casa scarii
A: 32,01 m^2
H: 4,53 m
Hol si Casa scarii
A: 47,01 m^2
H: 4,53 m
Hol
A: 8,28 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 52,53 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 55,77 m^2
H: 2,78 m
Sala Fitness
A: 93,75 m^2
H: 2,78 m
G.S.
A: 1,76 m^2
H: 2,78 m
G.S.
A: 5,75 m^2
H: 2,78 m
Vestiar
A: 10,85 m^2
H: 2,78 m
Vestiar
A: 15,43 m^2
H: 2,78 m
Hol
A: 2,47 m^2
H: 2,78 m
Hol si Casa scarii
A: 8,35 m^2
H: 2,78 m
Sala Box
A: 241,95 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 289,10 m^2
H: 4,65 m
Incapere
A: 22,33 m^2
H: 4,65 m
Sala Fitness si karate
A: 233,55 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 45,30 m^2
H: 2,33 m
Hol
A: 233,55 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 3,96 m^2
H: 2,33 m
Incapere
A: 3,64 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 12,49 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 3,29 m^2
H: 2,78 m
Hol si Casa scarii
A: 219,79 m^2
H: 2,78 m
Incapere
A: 12,01 m^2
H: 2,78 m
Hol si Casa scarii
A: 219,79 m^2
H: 3,08 m
Depozitare
A: 17,99 m^2
H: 2,78 m
Depozitare
A: 36,74 m^2
H: 2,78 m
Hol
A: 107,59 m^2
H: 4,65 m
Incapere
A: 54,36 m^2
H: 2,78 m
71,21
39,94
31,30
15,67
13,10
12,55
13,44
23,64
43,45
SA
SB
SC
1
2
3
4
5
6
7
7'
8
9
M
K
J
I
I'
H
H'
G
G'
F
F'
E
E'
D'
B''
B'
B
A'
A

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	**174 466,71 m^2**
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	**3 996.87 m^2**
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	**2 985.78 m^2**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	**4 303.91 m^2**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	**4 402.47 m^2**
SUPRAFATA UTILA PARTER :	**3 619.91 m^2**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	**4 494.28 m^2**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	**3 380.82 m^2**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	**4 494.28 m^2**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	**2 149.97 m^2**
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	**17 387.9 m^2**
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	**12 136.48 m^2**

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

GOITU VICTOR
P-2022
Nr.0816
A2,3,4
PROIECTANT

Proiect nr. 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

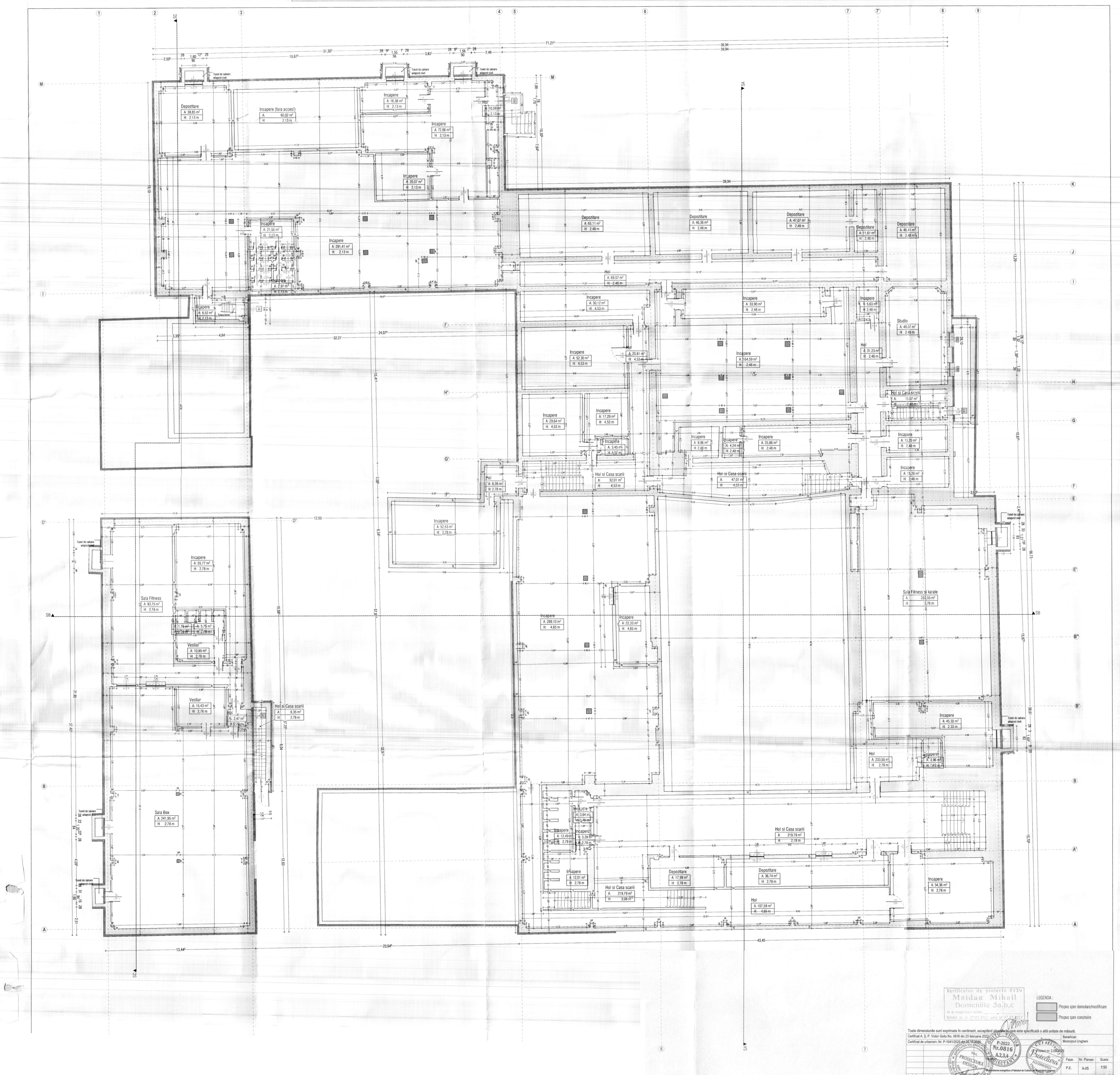
Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-04	1:50

A. Ș. P.	arh. Goitu Victor
Executat	arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan subsol existent

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, Nr. 19,
sat Roşcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Tunel de salvare adapost civil
Depozitare A: 39,65 m² H: 2,13 m
Incapere (fara acces!) A: 60,02 m² H: 2,13 m
Incapere A: 16,38 m² H: 2,13 m
Hol A: 10,59 m² H: 2,13 m
Incapere A: 72,86 m² H: 2,13 m
Incapere A: 20,07 m² H: 2,13 m
Incapere A: 21,55 m² H: 2,13 m
Incapere A: 291,41 m² H: 2,13 m
Incapere A: 8,52 m² H: 2,13 m
Depozitare A: 65,11 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 46,36 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 47,07 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 11,61 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 46,41 m² H: 2,48 m
Hol A: 69,57 m² H: 2,48 m
Incapere A: 30,12 m² H: 4,53 m
Incapere A: 33,90 m² H: 2,48 m
Incapere A: 5,63 m² H: 2,48 m
Studio A: 48,07 m² H: 2,48 m
Incapere A: 52,30 m² H: 4,53 m
Incapere A: 264,59 m² H: 2,48 m
Hol A: 31,23 m² H: 2,48 m
Hol si Casa scarii A: 15,07 m²
Incapere A: 29,64 m² H: 4,53 m
Incapere A: 17,29 m² H: 4,53 m
Incapere A: 3,45 m² H: 4,53 m
Incapere A: 9,86 m² H: 2,48 m
Incapere A: 4,24 m² H: 2,48 m
Incapere A: 25,86 m² H: 2,48 m
Incapere A: 13,25 m² H: 2,48 m
Incapere A: 15,26 m² H: 2,48 m
Hol si Casa scarii A: 32,01 m² H: 4,53 m
Hol si Casa scarii A: 47,01 m² H: 4,53 m
Hol A: 8,28 m² H: 2,78 m
Incapere A: 52,53 m² H: 2,78 m
Incapere A: 55,77 m² H: 2,78 m
Sala Fitness A: 93,75 m² H: 2,78 m
Vestiar A: 10,85 m² H: 2,78 m
Vestiar A: 15,43 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 8,35 m² H: 2,78 m
Incapere A: 289,10 m² H: 4,65 m
Incapere A: 22,33 m² H: 4,65 m
Sala Fitness si karate A: 233,55 m² H: 2,78 m
Incapere A: 45,30 m² H: 2,33 m
Hol A: 233,55 m² H: 2,78 m
Sala Box A: 241,95 m² H: 2,78 m
Incapere A: 3,64 m²
Incapere A: 12,49 m² H: 2,78 m
Incapere A: 3,29 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 219,79 m² H: 2,78 m
Incapere A: 12,01 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 219,79 m² H: 3,08 m
Depozitare A: 17,99 m² H: 2,78 m
Depozitare A: 36,74 m² H: 2,78 m
Incapere A: 54,36 m² H: 2,78 m
Hol A: 107,59 m² H: 4,65 m
SA
SB
SC
71,21
39,94
43,45
13,44
23,64

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

LEGENDA :

▨	Propus spre demolare/modificare
▨	Propus spre construire

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-05	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor

Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

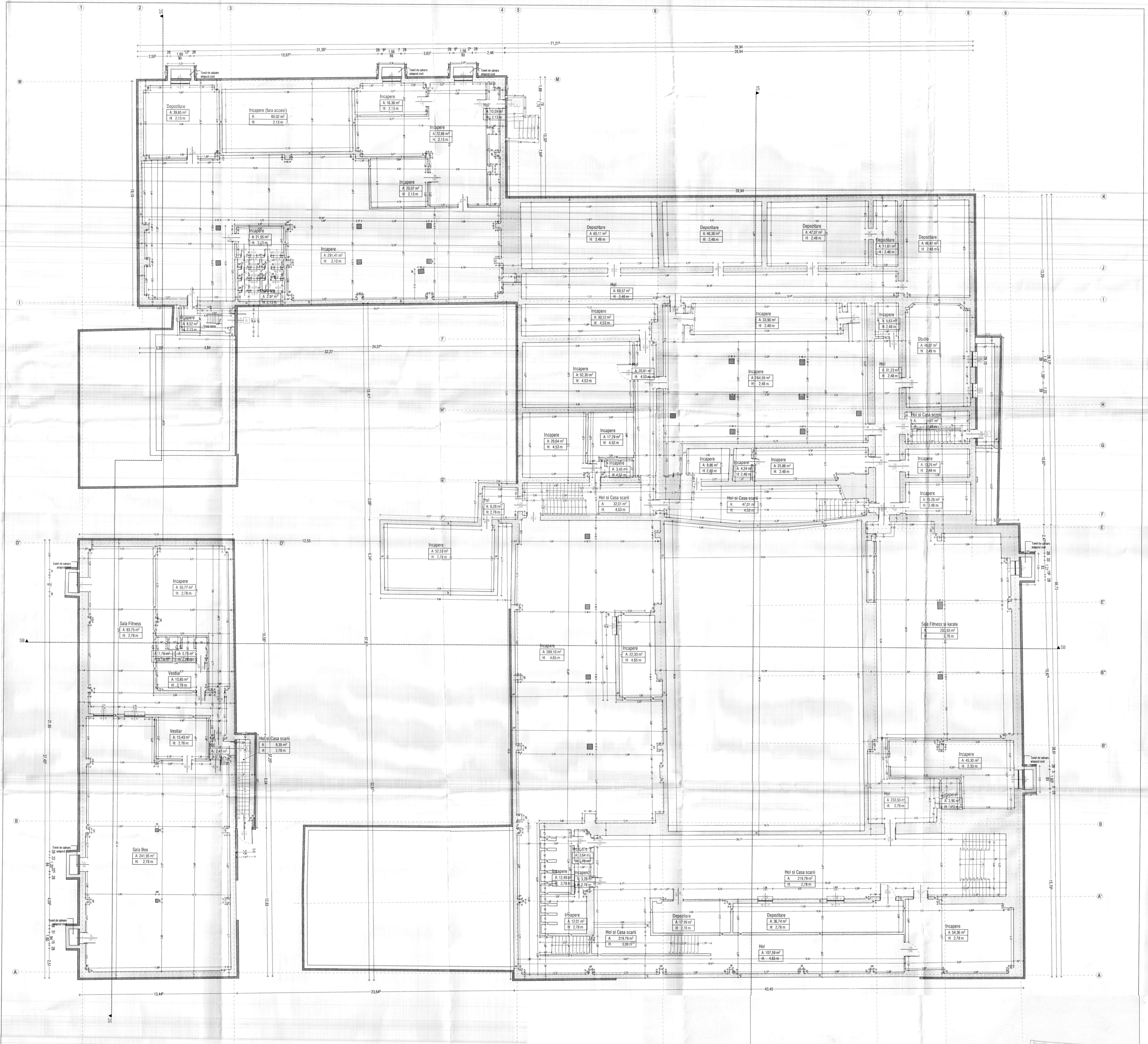
Titlu Planșă:
Plan subsol - interventii

GOITU VICTOR
P-2022
Nr.0816
A.2,3,4
PROIECTANT

CUI 48570063
J12/3300/2023

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oașului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40755 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


71,21
31,30
39,94
15,67
Tunel de salvare adapost civil
Depozitare A: 39,85 m² H: 2,13 m
Incapere (fara acces!) A: 60,02 m² H: 2,13 m
Incapere A: 16,38 m² H: 2,13 m
Hol A: 10,59 m² H: 2,13 m
Incapere A: 72,66 m² H: 2,13 m
Incapere A: 20,07 m² H: 2,13 m
Incapere A: 21,55 m² H: 2,13 m
Incapere A: 291,41 m² H: 2,13 m
Incapere A: 8,52 m² H: 2,13 m
Depozitare A: 65,11 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 46,36 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 47,07 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 11,61 m² H: 2,48 m
Depozitare A: 46,41 m² H: 2,48 m
Hol A: 69,57 m² H: 2,48 m
Incapere A: 30,12 m² H: 4,53 m
Incapere A: 33,90 m² H: 2,48 m
Incapere A: 5,63 m² H: 2,48 m
Studio A: 48,07 m² H: 2,48 m
Incapere A: 52,30 m² H: 4,53 m
Hol A: 20,61 m² H: 4,53 m
Incapere A: 184,59 m² H: 2,48 m
Hol A: 31,23 m² H: 2,48 m
Hol si Casa scarii A: 15,07 m²
Incapere A: 29,64 m² H: 4,53 m
Incapere A: 17,29 m² H: 4,53 m
Incapere A: 3,45 m² H: 4,53 m
Incapere A: 9,86 m² H: 2,48 m
Incapere A: 4,24 m² H: 2,48 m
Incapere A: 25,86 m² H: 2,48 m
Incapere A: 13,25 m² H: 2,48 m
Incapere A: 15,26 m² H: 2,48 m
Hol A: 8,28 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 32,01 m² H: 4,53 m
Hol si Casa scarii A: 47,01 m² H: 4,53 m
Incapere A: 52,53 m² H: 2,78 m
Incapere A: 55,77 m² H: 2,78 m
Sala Fitness A: 93,75 m² H: 2,78 m
A: 1,76 m²
A: 5,75 m²
Vestiar A: 10,85 m² H: 2,78 m
Vestiar A: 15,43 m² H: 2,78 m
Hol A: 2,47 m²
Hol si Casa scarii A: 8,35 m² H: 2,78 m
Incapere A: 289,10 m² H: 4,65 m
Incapere A: 22,33 m² H: 4,65 m
Sala Fitness si karate A: 233,55 m² H: 2,78 m
Incapere A: 45,30 m² H: 2,33 m
Hol A: 233,55 m² H: 2,78 m
Incapere A: 3,96 m²
Sala Box A: 241,95 m² H: 2,78 m
Incapere A: 3,64 m²
Incapere A: 12,49 m² H: 2,78 m
Incapere A: 3,29 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 219,79 m² H: 2,78 m
Incapere A: 12,01 m² H: 2,78 m
Hol si Casa scarii A: 219,79 m² H: 3,08 m
Depozitare A: 17,59 m² H: 2,78 m
Depozitare A: 36,74 m² H: 2,78 m
Hol A: 107,59 m² H: 4,65 m
Incapere A: 54,36 m² H: 2,78 m
SA
SB
SC
13,44
23,64
43,45

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN : 174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL 3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL : 2 985.78 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER : 4 402,29 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) **:4 497.15 m²**
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER : 3 606.26 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 : 4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 : 3 380.82 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 : 4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 : 2 149.97 m²

SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA : 17 673.86 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA : 12 122.83 m²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

GOITU VICTOR
P-2022
Nr.0816
A.2,3,4

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-06	1:50

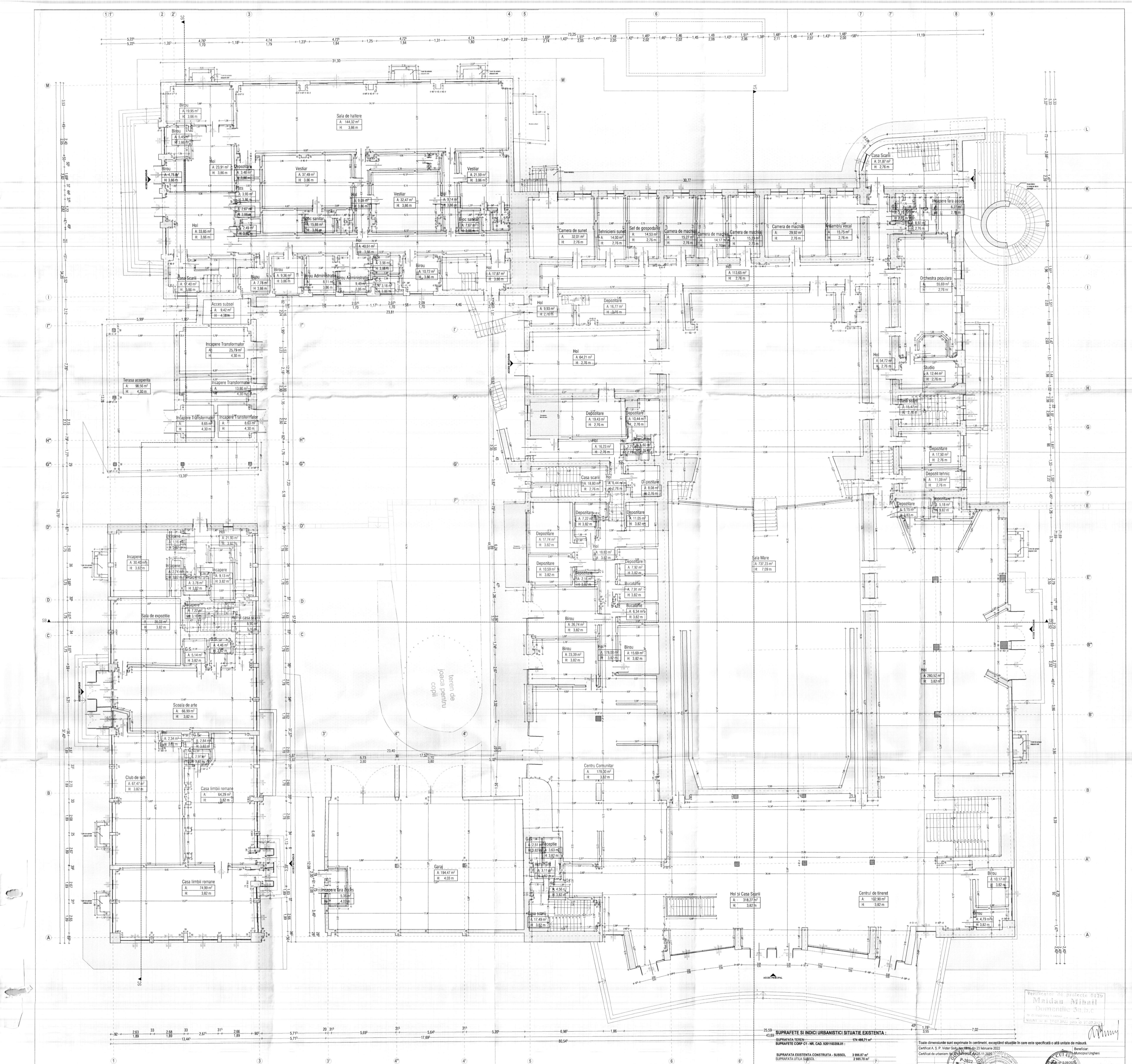
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan subsol propus

CUI 48570873
Proiectura
J12/3300/2023
Cluj Napoca

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Stefan cel Mare și Sfint, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40755 078 996
e-mail: office@proiectura.ro



Sala de haltere A: 144,32 m² H: 3,86 m
Birou A: 19,95 m² H: 3,86 m
Birou A: 5,45 m² H: 3,86 m
Hol A: 23,91 m² H: 3,86 m
Birou A: 4,76 m² H: 3,86 m
Vestiar A: 37,49 m² H: 3,86 m
Vestiar A: 32,47 m² H: 3,86 m
Vestiar A: 21,59 m² H: 3,86 m
Bloc sanitar A: 15,88 m² H: 3,86 m
Bloc sanitar A: 7,67 m² H: 3,86 m
Hol A: 33,85 m² H: 3,86 m
Hol A: 40,61 m² H: 3,86 m
Casa Scarii A: 17,40 m² H: 3,86 m
Birou A: 7,78 m² H: 3,86 m
Birou A: 9,36 m² H: 3,86 m
Birou Administrativ A: 8,11 m² H: 3,86 m
Birou Administrativ A: 9,49 m² H: 3,86 m
Birou A: 10,72 m² H: 3,86 m
Hol A: 17,87 m² H: 3,86 m
Acces subsol A: 9,42 m² H: 4,38 m
Incapere Transformator A: 25,79 m² H: 4,30 m
Incapere Transformator A: 13,86 m² H: 4,30 m
Incapere Transformator A: 8,65 m² H: 4,30 m
Incapere Transformator A: 8,63 m² H: 4,30 m
Terasa acoperita A: 98,56 m² H: 4,30 m
Camera de sunet A: 32,01 m² H: 2,76 m
Tehnicieni sunet A: 14,00 m² H: 2,76 m
Sef de gospodarie A: 14,53 m² H: 2,76 m
Camera de machiaj A: 15,27 m² H: 2,76 m
Camera de machiaj A: 14,17 m² H: 2,76 m
Camera de machiaj A: 15,29 m² H: 2,76 m
Camera de machiaj A: 29,92 m² H: 2,76 m
Ansamblu Vocal A: 15,75 m² H: 2,76 m
Hol A: 113,65 m² H: 2,76 m
Casa Scarii A: 31,87 m² H: 2,76 m
Incapere fara acces A: 6,27 m² H: 2,76 m
Orchestra populara A: 55,69 m² H: 2,76 m
Hol A: 9,93 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 16,77 m² H: 2,76 m
Hol A: 64,21 m² H: 2,76 m
Hol A: 54,72 m² H: 2,76 m
Studio A: 12,44 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 19,43 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 10,44 m² H: 2,76 m
Hol A: 16,23 m² H: 2,76 m
Casa scarii A: 18,80 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 8,08 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 17,50 m² H: 2,76 m
Depozit tehnic A: 11,09 m² H: 2,76 m
Depozitare A: 5,18 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 5,15 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 7,22 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 11,05 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 17,74 m² H: 3,82 m
Hol A: 18,60 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 10,59 m² H: 3,82 m
Depozitare A: 7,92 m² H: 3,82 m
Bucatarie A: 7,91 m² H: 3,82 m
Bucatarie A: 6,34 m² H: 3,82 m
Birou A: 26,74 m² H: 3,82 m
Birou A: 23,39 m² H: 3,82 m
Hol A: 178,00 m² H: 3,82 m
Birou A: 15,69 m² H: 3,82 m
Sala Mare A: 737,23 m² H: 7,09 m
Hol A: 280,52 m² H: 3,82 m
Incapere A: 30,40 m² H: 3,82 m
Hol A: 21,90 m² H: 3,82 m
Incapere A: 9,13 m² H: 3,82 m
Sala de expozitie A: 38,02 m² H: 3,82 m
Hol si casa scarii
Scoala de arte A: 66,99 m² H: 3,82 m
Club de sah A: 67,47 m² H: 3,82 m
Casa limbii romane A: 64,29 m² H: 3,82 m
Casa limbii romane A: 74,99 m² H: 3,82 m
teren de joaca pentru copii
Centru Comunitar A: 178,00 m² H: 3,82 m
Garaj A: 194,47 m² H: 4,03 m
Incapere fara acces A: 5,35 m² H: 4,03 m
Receptie A: 3,63 m² H: 3,82 m
Casa scarii A: 17,49 m² H: 3,82 m
Hol si Casa Scarii A: 318,27 m² H: 3,82 m
Centrul de tineret A: 102,90 m² H: 3,82 m
Birou A: 10,17 m² H: 3,82 m
Birou A: 4,79 m² H: 3,82 m
ACCES PRINCIPAL
73,25
80,54

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN : 174 466,71 m²

SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :

SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	2 985.78 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	4 303.91 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	4 402.47 m²
SUPRAFATA UTILA PARTER :	3 619.91 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	4 494.28 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	3 380.82 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	4 494.28 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	2 149.97 m²
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	17 387.9 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	12 136.48 m²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pîna la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr. 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-07	1:50

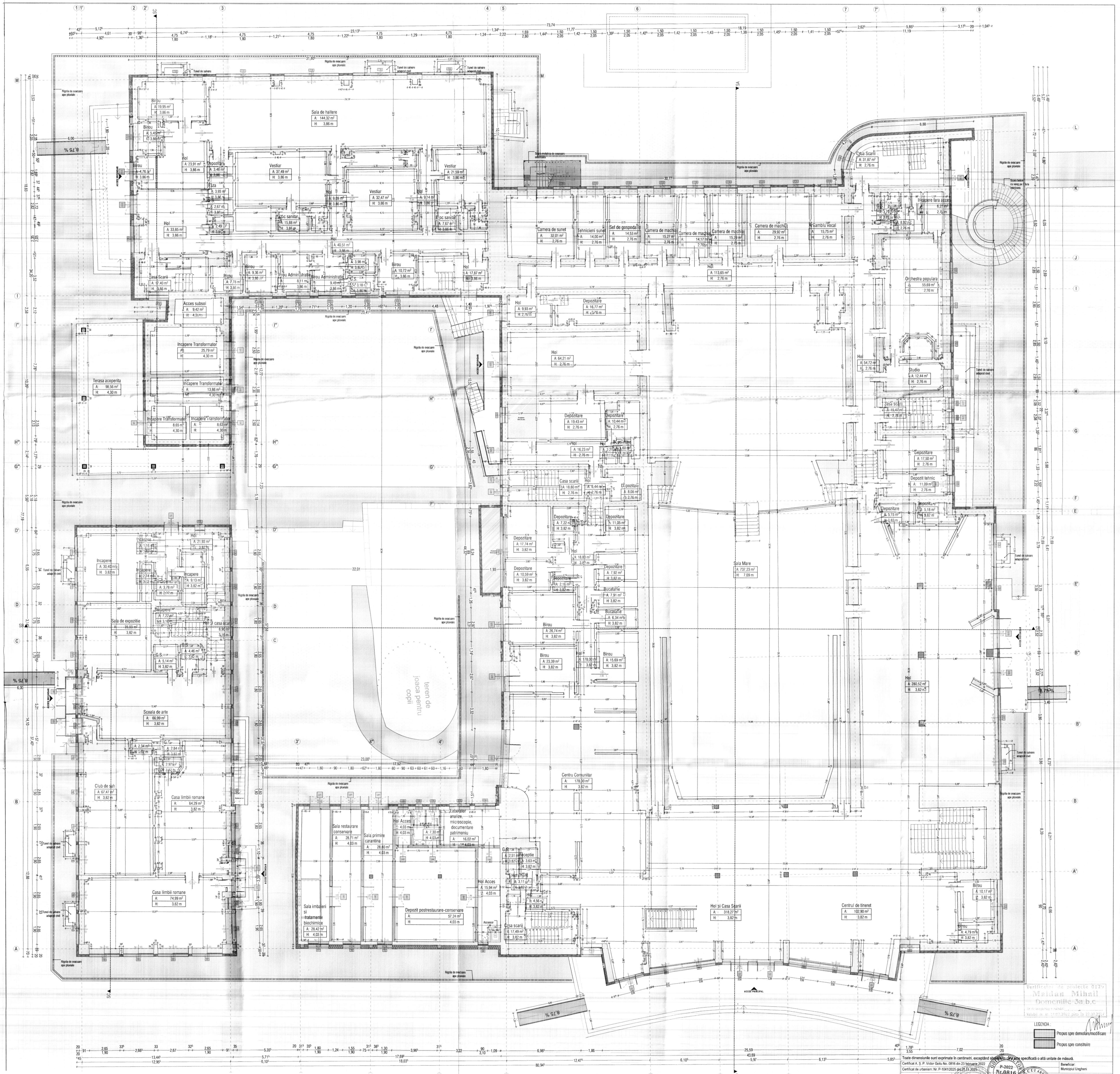
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

Titlu Planșă:
Plan parter existent

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Sala de haltere
A: 144,32 m²
H: 3,86 m
Birou
A: 19,95 m²
H: 3,86 m
Vestiar
A: 37,49 m²
H: 3,86 m
Vestiar
A: 32,47 m²
H: 3,86 m
Vestiar
A: 21,59 m²
H: 3,86 m
Hol
A: 33,85 m²
H: 3,86 m
Casa Scarii
Birou Administratie
Acces subsol
A: 9,42 m²
Incapere Transformator
A: 25,79 m²
H: 4,30 m
Incapere Transformator
A: 13,86 m²
H: 4,30 m
Incapere Transformator
A: 8,65 m²
H: 4,30 m
Incapere Transformator
A: 8,63 m²
H: 4,30 m
Terasa acoperita
A: 98,56 m²
H: 4,30 m
Camera de sunet
A: 32,01 m²
H: 2,76 m
Tehnicieni sunet
A: 14,00 m²
H: 2,76 m
Sef de gospodarie
A: 14,53 m²
H: 2,76 m
Camera de machiaj
A: 15,27 m²
H: 2,76 m
Camera de machiaj
A: 14,17 m²
H: 2,76 m
Camera de machiaj
A: 15,29 m²
H: 2,76 m
Camera de machiaj
A: 29,92 m²
H: 2,76 m
Ansamblu Vocal
A: 15,75 m²
H: 2,76 m
Casa Scarii
A: 31,87 m²
H: 2,76 m
Incapere fara acces
Orchestra populara
A: 55,69 m²
H: 2,76 m
Hol
A: 113,65 m²
H: 2,76 m
Hol
A: 64,21 m²
H: 2,76 m
Studio
A: 12,44 m²
H: 2,76 m
Depozitare
A: 17,50 m²
H: 2,76 m
Depozit tehnic
A: 11,09 m²
H: 2,76 m
Sala Mare
A: 737,23 m²
H: 7,09 m
Hol
A: 280,52 m²
H: 3,82 m
Incapere
A: 30,40 m²
H: 3,82 m
Sala de expozitie
A: 25,93 m²
H: 3,82 m
Scoala de arte
A: 66,99 m²
H: 3,82 m
Club de sah
A: 67,47 m²
H: 3,82 m
Casa limbii romane
A: 64,29 m²
H: 3,82 m
Casa limbii romane
A: 74,99 m²
H: 3,82 m
teren de joaca pentru copii
Sala restaurare conservare
A: 28,71 m²
H: 4,03 m
Sala primire carantina
A: 28,80 m²
H: 4,03 m
Hol Acces
Laborator analize microscopie, documentare patrimoniu
A: 16,02 m²
H: 4,03 m
Sala imbalari si tratamente biochimice
A: 28,42 m²
H: 4,03 m
Depozit postrestaurare-conservare
A: 57,24 m²
H: 4,03 m
Hol Acces
A: 15,94 m²
H: 4,03 m
Centru Comunitar
A: 178,00 m²
H: 3,82 m
Hol si Casa Scarii
A: 318,27 m²
H: 3,82 m
Centrul de tineret
A: 102,90 m²
H: 3,82 m
Receptie
Casa scarii
Bucatarie
Birou
Depozitare
Rigola de evacuare apei pluviale
Tunel de salvare adapost civil
ACCES PRINCIPAL
8,75 %
73,74
60,94
43,69
25,59

Verificator de proiecte 0125
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.02.2022 pînă la 27.07.2027

LEGENDA :

- ▨ Propus spre demolare/modificare
- ■ Propus spre construire

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr. 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-08	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

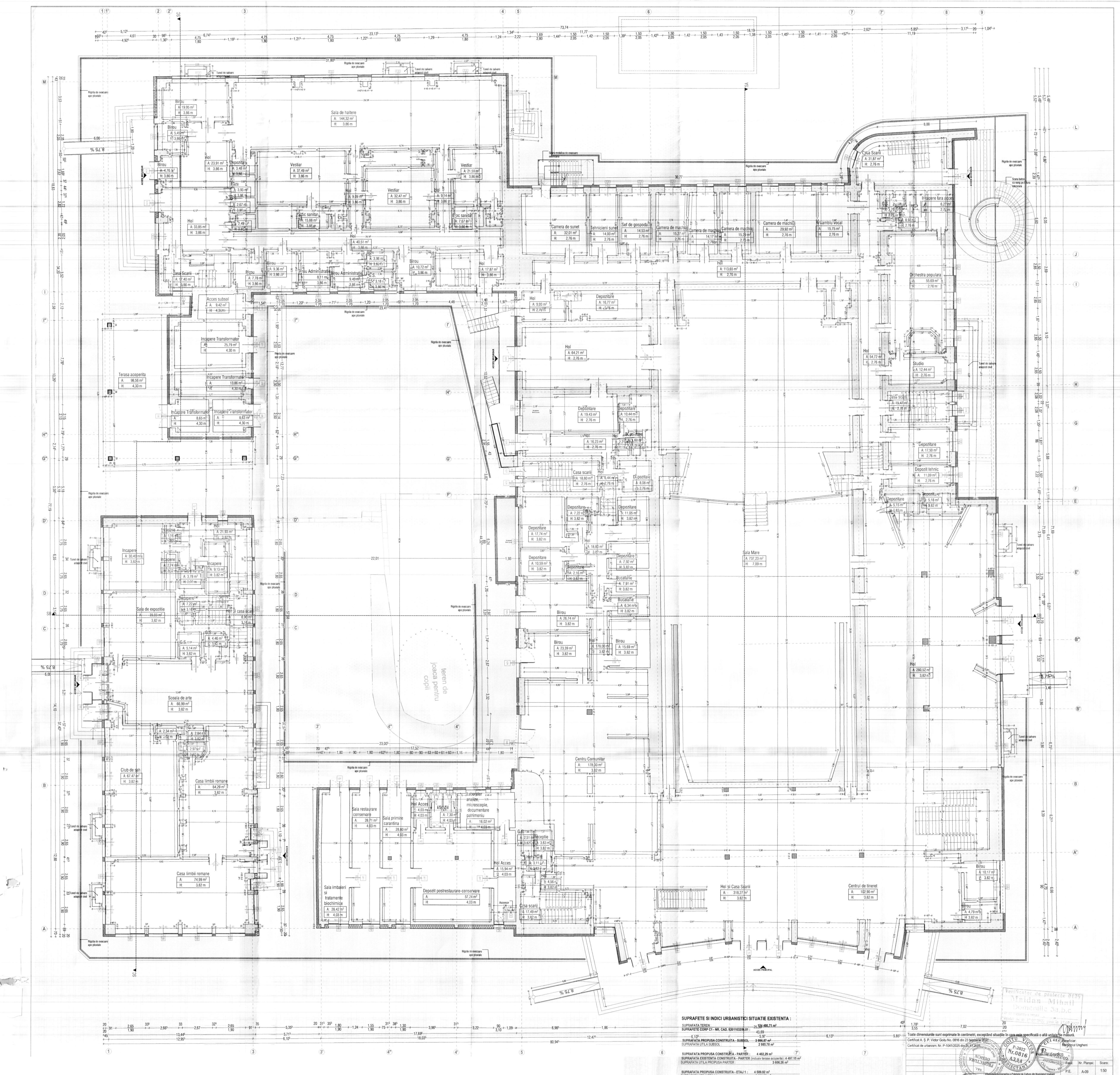
Titlu Planșă:
Plan parter - interventii

P-2022
Nr.0816
A.2,3,4

CUI 48570073
J12/3300/2023

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Sala de haltere
A: 144,32 m²
H: 3,86 m
Birou
Hol
Vestiar
Bloc sanitar
Birou Administrativ
Casa Scarii
Acces subsol
Incapere Transformator
Incapere transformator
Terasa acoperita
Camera de sunet
Tehnicieni sunet
Sef de gospodarie
Camera de machiaj
Ansamblu vocal
Orchestra populara
Studio
Depozitare
Depozit tehnic
Sala Mare
A: 737,23 m²
H: 7,09 m
teren de joaca pentru copii
Incapere
Sala de expozitie
Scoala de arte
Club de sah
Casa limbii romane
Sala restaurare conservare
Sala primire carantina
Hol Acces
Laborator analize, microscopie, documentare patrimoniu
Sala imbaiere si tratamente biochimice
Depozit postrestaurare-conservare
Receptie
Centru Comunitar
Hol si Casa Scarii
Centrul de tineret
Bucatarie
Rigola de evacuare ape pluviale
Tunel de salvare adapost civil
ACCES PRINCIPAL
8,75 %
73,74
31,80
23,41
23,00
22,01
80,94

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN : 174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL 3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL : 2 985.78 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER : 4 402,29 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :4 497.15 m²
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER : 3 606.26 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 : 4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 : 3 380.82 m²

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 : 4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 : 2 149.97 m²

SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA : 17 673.86 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA : 12 122.83 m²

Verificator de proiecte 0125
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022.

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiectant: 2.09/2025

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-09	1:50

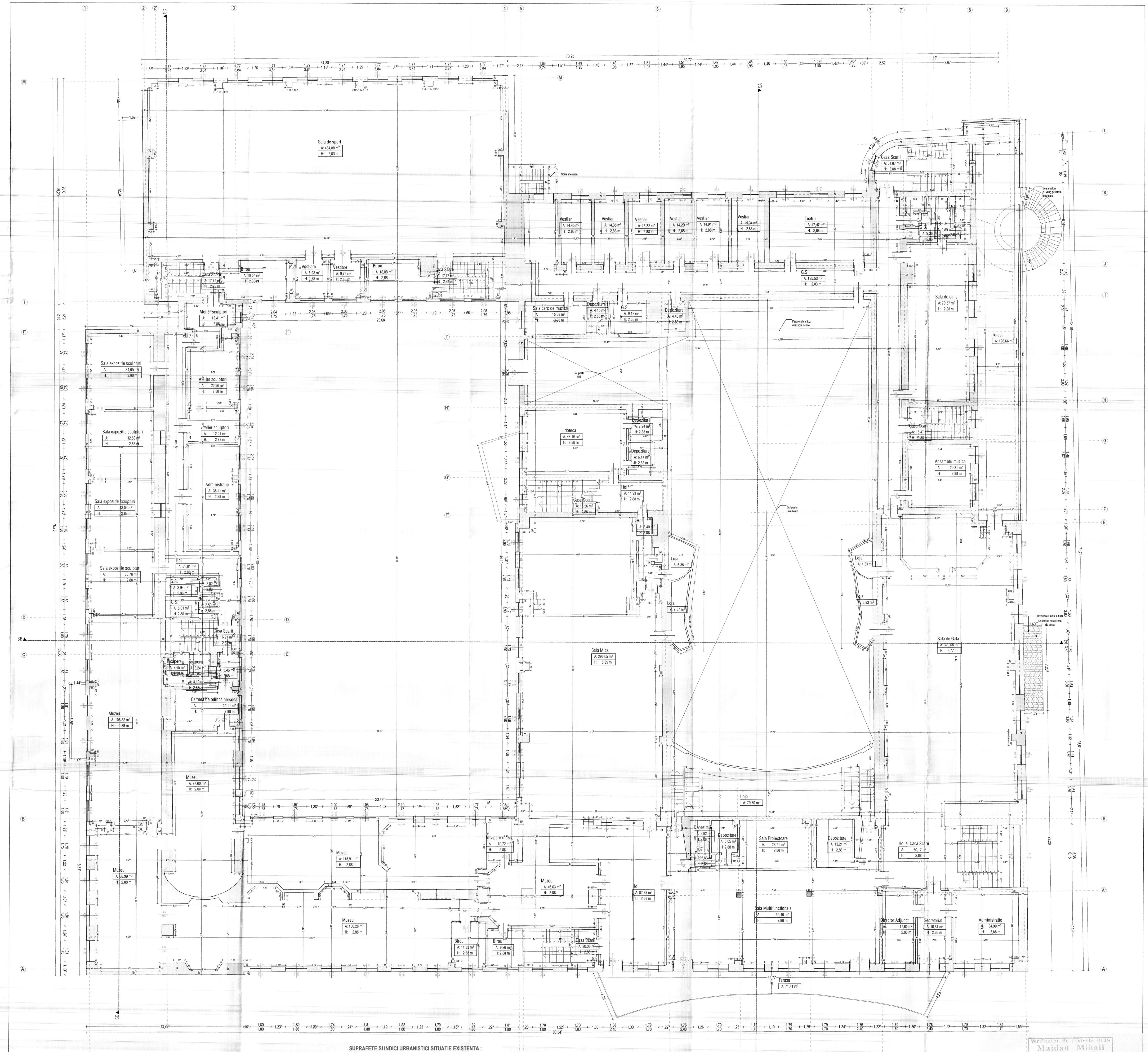
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

Titlu Planșă:
Plan parter propus

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40755 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Sala de sport A: 454,88 m² H: 7,03 m
Casa Scarii A: 31,87 m² H: 2,88 m
Scara metalica
Scara beton cu vang pe latura interioara
Vestiar A: 14,45 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,35 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 15,32 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,20 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,91 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 15,34 m² H: 2,88 m
Teatru A: 47,47 m² H: 2,88 m
G.S.
Casa Scarii A: 17,74 m² H: 2,88 m
Birou A: 18,54 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 8,93 m² H: 2,88 m
Vestiare A: 9,74 m² H: 2,88 m
Birou A: 18,08 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 17,76 m² H: 2,88 m
G.S. A: 135,53 m² H: 2,88 m
Sala de dans A: 70,57 m² H: 2,88 m
Sala cerc de muzica A: 15,08 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 4,15 m² H: 2,88 m
G.S. A: 9,13 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 4,48 m² H: 2,88 m
Plasamila tehnica deasupra scenei
Atelier sculptori A: 13,41 m² H: 2,88 m
Terasa A: 126,66 m²
Sala expozitie sculpturi A: 34,65 m² H: 2,88 m
Atelier sculptori A: 22,96 m² H: 2,88 m
Gol peste Hol
Ludoteca A: 48,16 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 7,24 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 6,14 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 15,47 m² H: 2,88 m
Ansamblu muzica A: 29,31 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 32,53 m² H: 2,88 m
Atelier sculptori A: 12,21 m² H: 2,88 m
Administratie A: 38,41 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 33,04 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 16,56 m² H: 2,88 m
Hol A: 14,93 m² H: 2,88 m
Hol A: 8,40 m² H: 2,88 m
Gol peste Sala Mare
Loja A: 6,35 m²
Loja A: 4,33 m²
Hol A: 51,81 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 30,78 m² H: 2,88 m
G.S. A: 3,94 m² H: 2,88 m
G.S. A: 5,03 m² H: 2,88 m
Loja A: 7,57 m²
Loja A: 6,83 m²
Invelitoare tabla faltuita Copertina peste zona de acces
Casa Scarii A: 16,91 m² H: 2,88 m
Sala Mica A: 296,05 m² H: 6,35 m
Sala de Gala A: 320,06 m² H: 5,77 m
Incapere A: 3,65 m²
Incapere A: 3,24 m²
Camera de odihna personal A: 20,11 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 108,32 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 77,60 m² H: 2,88 m
Loja A: 79,70 m²
Depozitare A: 3,87 m²
Depozitare A: 6,05 m² H: 2,88 m
Sala Proiectoare A: 28,71 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 13,24 m² H: 2,88 m
Hol si Casa Scarii A: 70,17 m² H: 2,88 m
Incapere muzeu A: 10,72 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 115,91 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 68,99 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 46,63 m² H: 2,88 m
Hol A: 82,78 m² H: 2,88 m
Sala Multifunctionala A: 154,46 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 150,28 m² H: 2,88 m
Birou A: 11,32 m² H: 2,88 m
Birou A: 9,86 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 20,08 m² H: 2,88 m
Director Adjunct A: 17,85 m² H: 2,88 m
Secretariat A: 18,31 m² H: 2,88 m
Administratie A: 34,99 m² H: 2,88 m
Terasa A: 71,41 m²
73,25
31,30
30,77
11,19
23,68
23,47
80,54
29,77
76,78
71,71
SA
SB
SC

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	**174 466,71 m²**
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	**3 996.87 m²**
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	**2 985.78 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	**4 303.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	**4 402.47 m²**
SUPRAFATA UTILA PARTER :	**3 619.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	**3 380.82 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	**2 149.97 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	**17 387.9 m²**
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	**12 136.48 m²**

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-10	1:50

A. Ș. P.	arh. Goitu Victor
Executat	arh. Cojocaru Oana

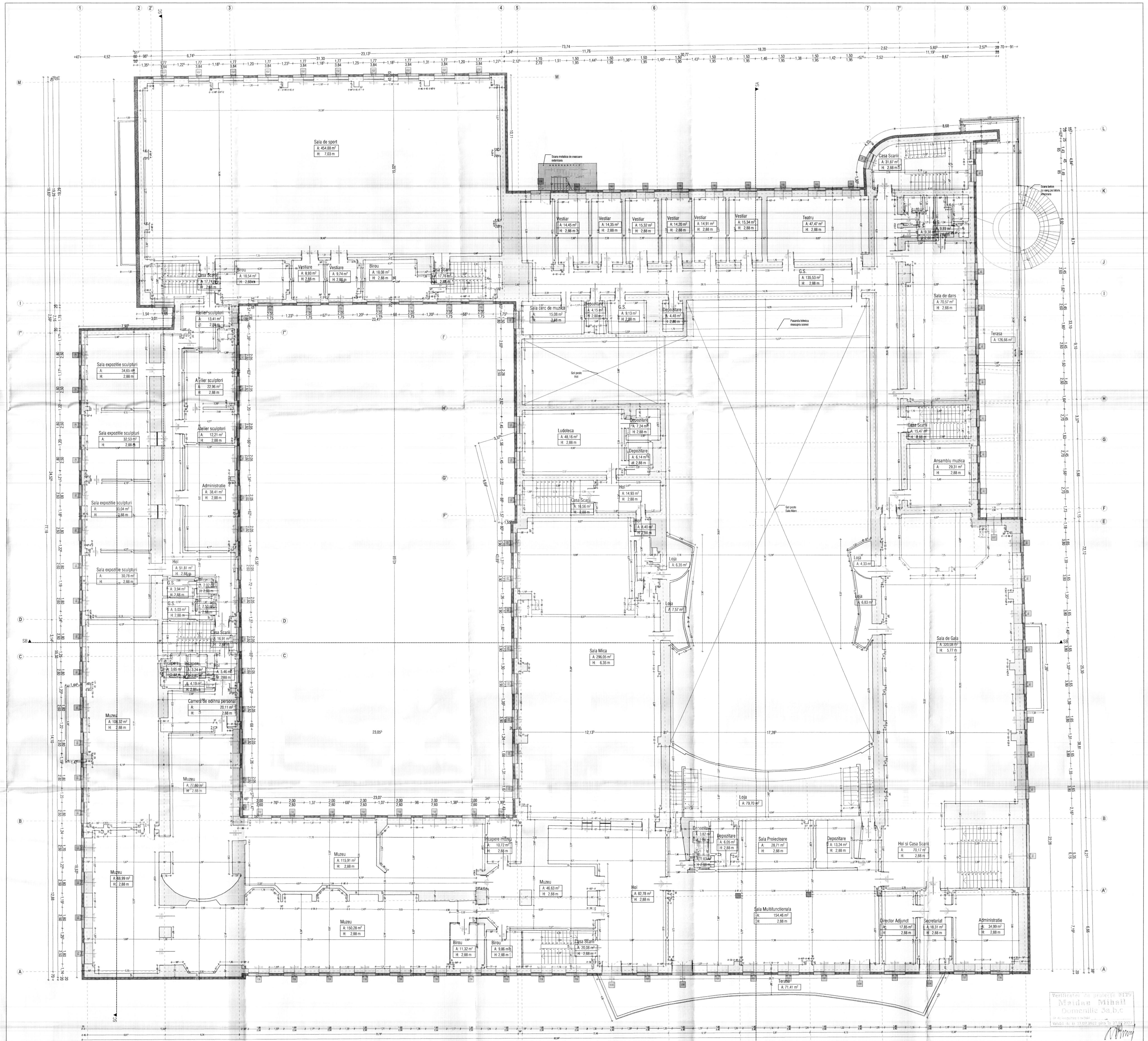
Titlu Planșă:
Plan etaj 1 existent

P-2022 Nr.0816 A.2,3,4
CUI 48570573

Parte din proiectul tău

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Sala de sport
A: 454,88 m²
H: 7,03 m
Scara metalica de evacuare exterioara
Vestiar A: 14,45 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,35 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 15,32 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,20 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 14,91 m² H: 2,88 m
Vestiar A: 15,34 m² H: 2,88 m
Teatru A: 47,47 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 31,87 m² H: 2,88 m
Scara beton cu vang pe fatada ulterioara
Casa Scarii A: 17,74 m² H: 2,88 m
Birou A: 18,54 m² H: 2,88 m
Vestiare A: 8,93 m² H: 2,88 m
Vestiare A: 9,74 m² H: 2,88 m
Birou A: 18,08 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 17,76 m² H: 2,88 m
G.S. A: 135,53 m² H: 2,88 m
Sala de dans A: 70,57 m² H: 2,88 m
Terasa A: 126,66 m²
Atelier sculptori A: 13,41 m² H: 2,88 m
Sala cerc de muzica A: 15,08 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 4,15 m² H: 2,80 m
G.S. A: 9,13 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 4,48 m² H: 2,80 m
Pasarela tehnica deasupra scenei
Gol peste hol
Sala expozitie sculpturi A: 34,65 m² H: 2,88 m
Atelier sculptori A: 22,96 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 32,53 m² H: 2,88 m
Atelier sculptori A: 12,21 m² H: 2,88 m
Administratie A: 38,41 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 33,04 m² H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi A: 30,78 m² H: 2,88 m
Ludoteca A: 48,16 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 7,24 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 6,14 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 15,47 m² H: 2,88 m
Ansamblu muzica A: 29,31 m² H: 2,88 m
Hol A: 14,93 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 16,56 m² H: 2,88 m
Hol A: 8,40 m² H: 2,88 m
Gol peste Sala Mare
Loja A: 6,35 m²
Loja A: 4,33 m²
Loja A: 7,57 m²
Loja A: 6,83 m²
Hol A: 51,81 m² H: 2,88 m
G.S. A: 3,94 m² H: 2,88 m
G.S. A: 5,03 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 16,91 m² H: 2,88 m
Sala Mica A: 296,05 m² H: 6,35 m
Sala de Gala A: 320,08 m² H: 5,77 m
Camera de odihna personal A: 20,11 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 108,32 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 77,60 m² H: 2,88 m
Loja A: 79,70 m²
Depozitare A: 3,62 m²
Depozitare A: 6,05 m² H: 2,88 m
Sala Proiectoare A: 28,71 m² H: 2,88 m
Depozitare A: 13,24 m² H: 2,88 m
Hol si Casa Scarii A: 70,17 m² H: 2,88 m
Incapere muzeu A: 10,72 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 115,91 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 68,99 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 46,63 m² H: 2,88 m
Hol A: 82,78 m² H: 2,88 m
Sala Multifunctionala A: 154,46 m² H: 2,88 m
Director Adjunct A: 17,85 m² H: 2,88 m
Secretariat A: 18,31 m² H: 2,88 m
Administratie A: 34,99 m² H: 2,88 m
Muzeu A: 150,28 m² H: 2,88 m
Birou A: 11,32 m² H: 2,88 m
Birou A: 9,86 m² H: 2,88 m
Casa Scarii A: 20,08 m² H: 2,88 m
Terasa A: 71,41 m²
5A
5B
5C
73,74
23,13
11,76
18,20

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

LEGENDA :

▨	Propus spre demolare/modificare
▨	Propus spre construire

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr. 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni
ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-11	1:50

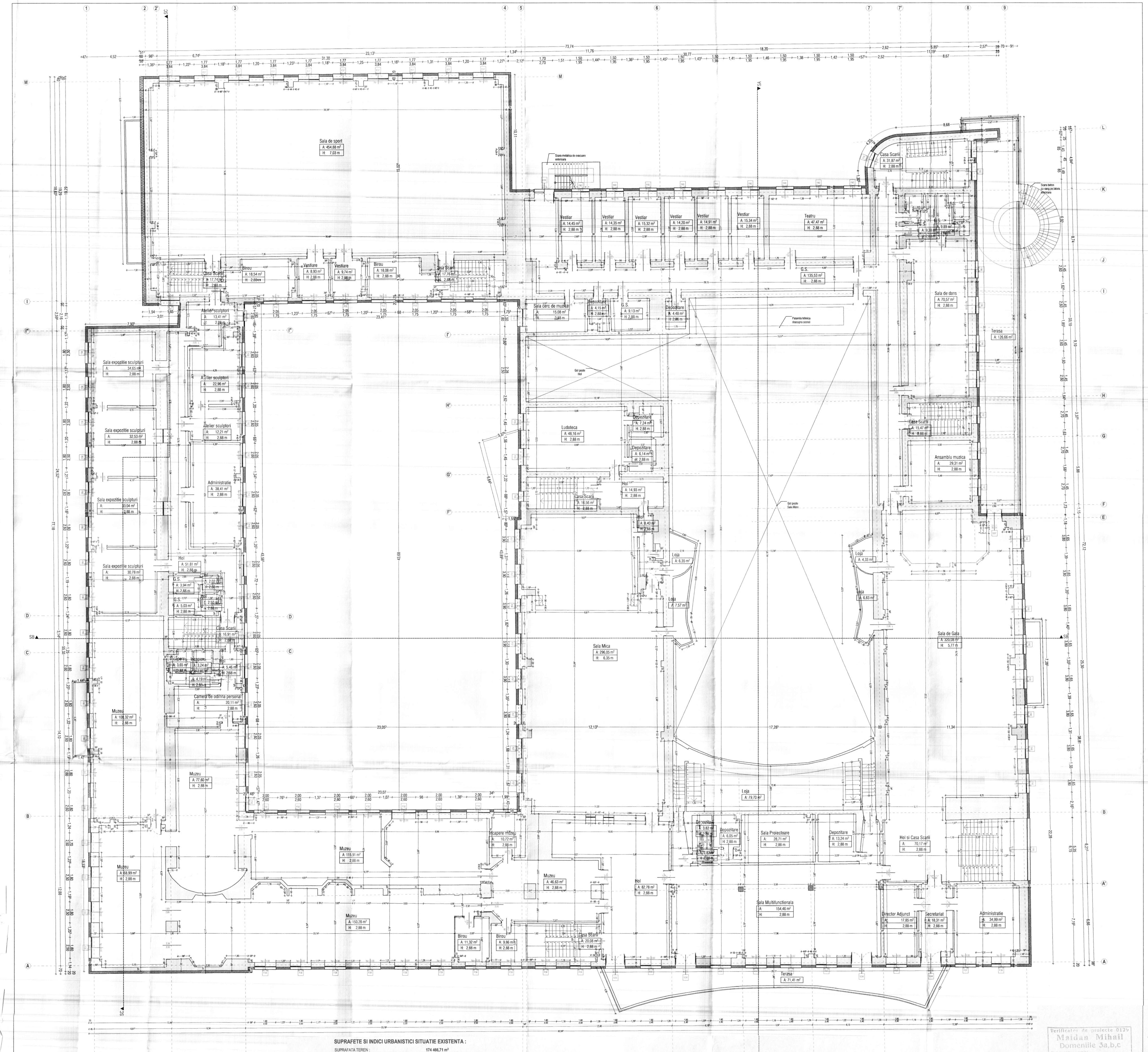
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A,2,3,4 PROIECTANT

Titlu Planșă:
Plan etaj 1- interventii

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Sala de sport
A: 454,88 m²
H: 7,03 m
Scara metalica de evacuare exterioara
Casa Scarii
A: 17,74 m²
H: 2,88 m
Birou
A: 18,54 m²
H: 2,88 m
Vestiare
A: 8,93 m²
H: 2,88 m
Vestiare
A: 9,74 m²
H: 2,88 m
Birou
A: 18,08 m²
H: 2,88 m
Casa Scarii
A: 17,76 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 14,45 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 14,35 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 15,32 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 14,20 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 14,91 m²
H: 2,88 m
Vestiar
A: 15,34 m²
H: 2,88 m
Teatru
A: 47,47 m²
H: 2,88 m
Casa Scarii
A: 31,87 m²
H: 2,88 m
G.S.
A: 9,38 m²
H: 2,88 m
G.S.
A: 9,89 m²
H: 2,88 m
Scara beton cu vang pe latura interioara
G.S.
A: 135,53 m²
H: 2,88 m
Sala de dans
A: 70,57 m²
H: 2,88 m
Terasa
A: 126,66 m²
Sala cerc de muzica
A: 15,08 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 4,15 m²
H: 2,88 m
G.S.
A: 9,13 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 4,48 m²
H: 2,88 m
Pasarela tehnica deasupra scenei
Gol peste Hol
Atelier sculptori
A: 13,41 m²
H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi
A: 34,65 m²
H: 2,88 m
Atelier sculptori
A: 22,96 m²
H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi
A: 32,53 m²
H: 2,88 m
Atelier sculptori
A: 12,21 m²
H: 2,88 m
Administratie
A: 38,41 m²
H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi
A: 33,04 m²
H: 2,88 m
Sala expozitie sculpturi
A: 30,78 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 51,81 m²
H: 2,88 m
G.S.
A: 3,94 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 2,02 m²
H: 2,88 m
G.S.
A: 5,03 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 2,50 m²
H: 2,88 m
Casa Scarii
A: 16,91 m²
H: 2,88 m
Incapere
A: 3,65 m²
H: 2,88 m
Incapere
A: 3,24 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 5,46 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 4,19 m²
H: 2,88 m
Camera de odihna personal
A: 20,11 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 108,32 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 77,60 m²
H: 2,88 m
Ludoteca
A: 48,16 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 7,24 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 6,14 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 14,93 m²
H: 2,88 m
Casa Scarii
A: 16,56 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 8,40 m²
H: 2,88 m
Loja
A: 6,35 m²
Loja
A: 7,57 m²
Gol peste Sala Mare
Loja
A: 4,33 m²
Loja
A: 6,83 m²
Casa Scarii
A: 15,47 m²
H: 2,88 m
Ansamblu muzica
A: 29,31 m²
H: 2,88 m
Sala Mica
A: 296,05 m²
H: 6,35 m
Sala de Gala
A: 320,08 m²
H: 5,77 m
Loja
A: 79,70 m²
Depozitare
A: 3,82 m²
H: 2,88 m
A: 2,83 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 6,05 m²
H: 2,88 m
Sala Proiectoare
A: 28,71 m²
H: 2,88 m
Depozitare
A: 13,24 m²
H: 2,88 m
Hol si Casa Scarii
A: 70,17 m²
H: 2,88 m
Incapere muzeu
A: 10,72 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 115,91 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 68,99 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 46,63 m²
H: 2,88 m
Hol
A: 82,78 m²
H: 2,88 m
Sala Multifunctionala
A: 154,46 m²
H: 2,88 m
Muzeu
A: 150,28 m²
H: 2,88 m
Birou
A: 11,32 m²
H: 2,88 m
Birou
A: 9,86 m²
H: 2,88 m
Casa Scarii
A: 20,08 m²
H: 2,88 m
Director Adjunct
A: 17,85 m²
H: 2,88 m
Secretariat
A: 18,31 m²
H: 2,88 m
Administratie
A: 34,99 m²
H: 2,88 m
Terasa
A: 71,41 m²
SA
SB
SC
M
L
K
J
I
I''
I'
H
H'
G
G'
F
F'
E
D
C
B
A'
A
1
2
2'
3
4
5
6
7
7'
8
9

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL	3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	2 985.78 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER :	4 402,29 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	4 497.15 m²
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER :	3 606.26 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	3 380.82 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	2 149.97 m²
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	17 673.86 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	12 122.83 m²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

GOITU VICTOR
Nr.0816
A.2,3,4
PROIECTANT

PROIECTURA DESIGN S.R.L.

CUI 48570073
J12/3300/2023

Titlu proiect: Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-12	1:50

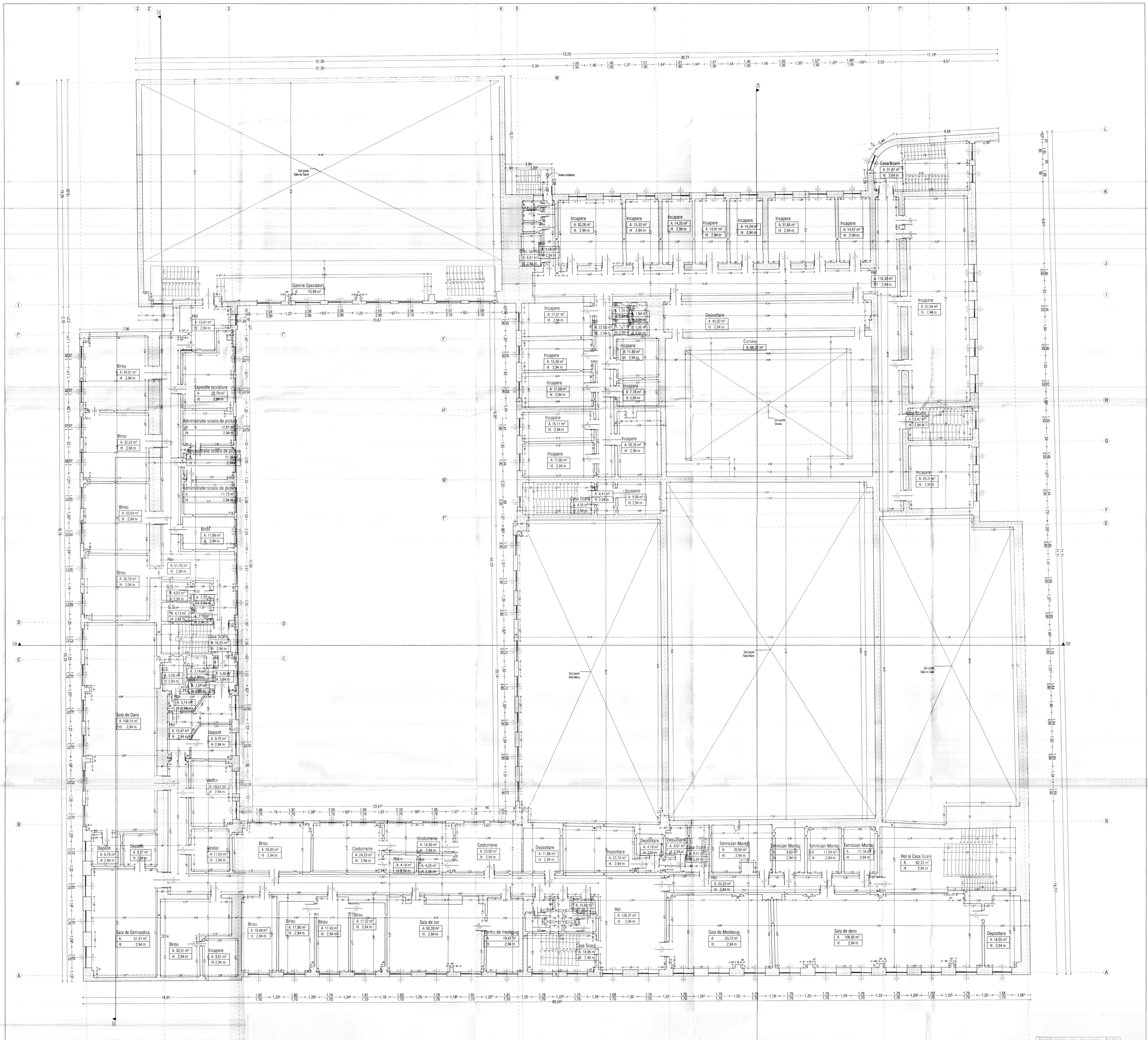
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan etaj 1 propus

Parte din proiectul tău

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40755 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Gol pesta Sala de Sport
Scara metalica
Galerie Spectatori A: 70,98 m²
Hol A: 13,41 m² H: 2,94 m
Birou A: 34,51 m² H: 2,94 m
Expozitie sculptura A: 22,79 m² H: 2,94 m
Administratie scoala de pictura 12,81 m² 2,94 m
Administratie scoala de pictura 11,38 m² 2,94 m
Administratie scoala de pictura 11,72 m² 2,94 m
Birou A: 32,53 m² H: 2,94 m
Birou A: 33,04 m² H: 2,94 m
Birou A: 11,69 m² H: 2,94 m
Birou A: 30,78 m² H: 2,94 m
Hol A: 51,76 m² H: 2,94 m
Casa Scarii A: 16,25 m² H: 2,94 m
Sala de Dans A: 109,15 m² H: 2,94 m
Hol A: 15,47 m² H: 2,94 m
Depozit A: 9,70 m² H: 2,94 m
Vestiar A: 19,31 m² H: 2,94 m
Vestiar A: 11,64 m² H: 2,94 m
Depozit A: 6,76 m² H: 2,94 m
Depozit A: 8,07 m² H: 2,94 m
Sala de Gimnastica A: 51,31 m² H: 2,94 m
Birou A: 30,51 m² H: 2,94 m
Incapere A: 9,61 m² H: 2,94 m
Birou A: 26,85 m² H: 2,94 m
Costumerie A: 24,23 m² H: 2,94 m
Costumerie A: 14,56 m² H: 2,94 m
Costumerie A: 23,60 m² H: 2,94 m
Hol A: 4,18 m² H: 2,94 m
Hol A: 4,23 m² H: 2,94 m
Birou A: 19,44 m² H: 2,94 m
Birou A: 17,90 m² H: 2,94 m
Birou A: 17,45 m² H: 2,94 m
Birou A: 17,22 m² H: 2,94 m
Sala de cor A: 50,39 m² H: 2,94 m
Centru de mestesug A: 19,42 m² H: 2,94 m
Depozitare A: 11,88 m² H: 2,94 m
Depozitare A: 23,70 m² H: 2,94 m
Casa Scarii A: 18,96 m² H: 2,94 m
Hol A: 126,37 m² H: 2,94 m
Hol A: 25,33 m² H: 2,94 m
Tehnician Montaj A: 20,05 m² H: 2,94 m
Tehnician Montaj A: 9,60 m² H: 2,94 m
Tehnician Montaj A: 11,24 m² H: 2,94 m
Tehnician Montaj A: 11,16 m² H: 2,94 m
Hol si Casa Scarii A: 62,32 m² H: 2,94 m
Sala de Mestesug A: 53,73 m² H: 2,94 m
Sala de dans A: 108,50 m² H: 2,94 m
Depozitare A: 18,05 m² H: 2,94 m
Gol pesta Sala Mica
Gol pesta Sala Mare
Gol pesta Sala de Sala
Gol pesta Scena
Cursiva A: 66,37 m²
Depozitare A: 45,02 m² H: 2,94 m
Incapere A: 17,01 m² H: 2,94 m
Incapere A: 15,30 m² H: 2,94 m
Incapere A: 17,59 m² H: 2,94 m
Incapere A: 15,11 m² H: 2,94 m
Incapere A: 17,60 m² H: 2,94 m
Incapere A: 11,80 m² H: 2,94 m
Incapere A: 7,78 m² H: 2,94 m
Incapere A: 20,25 m² H: 2,94 m
Incapere A: 9,99 m² H: 2,94 m
Casa Scarii A: 4,35 m² H: 2,94 m
Incapere A: 30,26 m² H: 2,94 m
Incapere A: 15,32 m² H: 2,94 m
Incapere A: 14,20 m² H: 2,94 m
Incapere A: 14,91 m² H: 2,94 m
Incapere A: 15,34 m² H: 2,94 m
Incapere A: 31,65 m² H: 2,94 m
Incapere A: 14,67 m² H: 2,94 m
Casa Scarii A: 31,87 m² H: 2,64 m
A: 116,38 m² H: 2,94 m
Incapere A: 92,04 m² H: 2,94 m
Casa Scarii A: 13,47 m² H: 2,94 m
Incapere A: 29,37 m² H: 2,94 m
73,25
31,30
30,77
11,19
80,54
SA
SB
SC
1
2
2'
3
4
5
5'
6
7
7'
8
9
M
L
K
J
I
I''
H
H'
G
G'
F
F'
E
D
C
B
A

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	2 985.78 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	4 303.91 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	4 402.47 m²
SUPRAFATA UTILA PARTER :	3 619.91 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	4 494.28 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	3 380.82 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	4 494.28 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	2 149.97 m²
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	17 387.9 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	12 136.48 m²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

P-2022 Nr.0816 A.2,3,4

Beneficiar: Municipiul Ungheni
Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect: Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-13	1:50

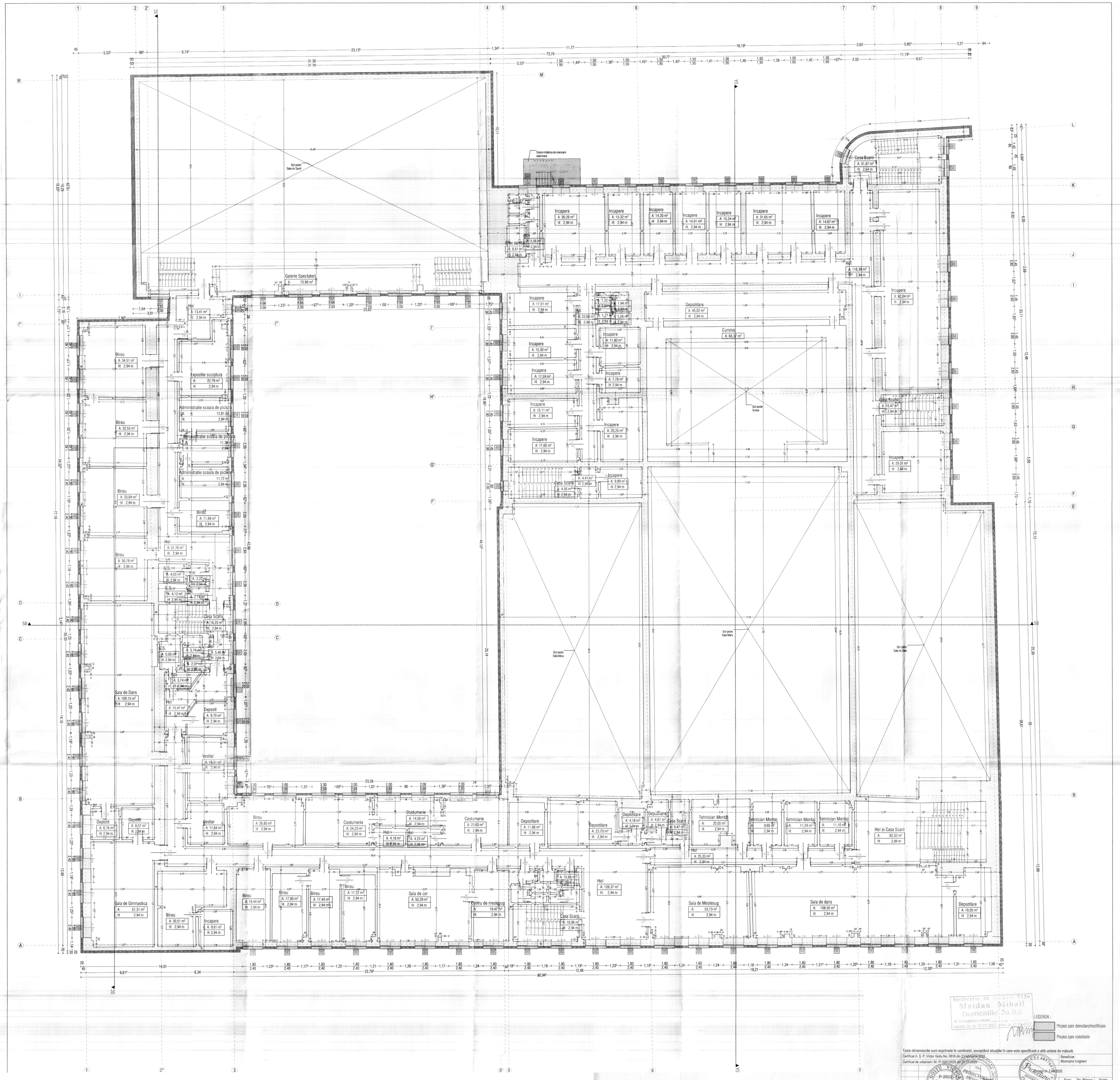
A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

Titlu Planșă: Plan etaj 2 existent

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oașului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Galerie Spectatori
Gol pentru Sala de Sport
Scara metalica de evacuare exterioara
Bloc sanitar
Incapere
Hol
Depozitare
Cursiva
Gol pentru Scena
Casa Scarii
Gol pentru Sala Mica
Gol pentru Sala Mare
Gol pentru Sala de Sala
Birou
Expozitie sculptura
Administratie scoala de pictura
Sala de Dans
Vestiar
Depozit
Sala de Gimnastica
Costumerie
Tehnician Montaj
Hol si Casa Scarii
Sala de cor
Centru de mestesug
Sala de Mestesug
Sala de dans
SA
SB
SC

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

LEGENDA :

▨	Propus spre demolare/modificare
▨	Propus spre construire

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr. 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-14	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

ETAPA 1

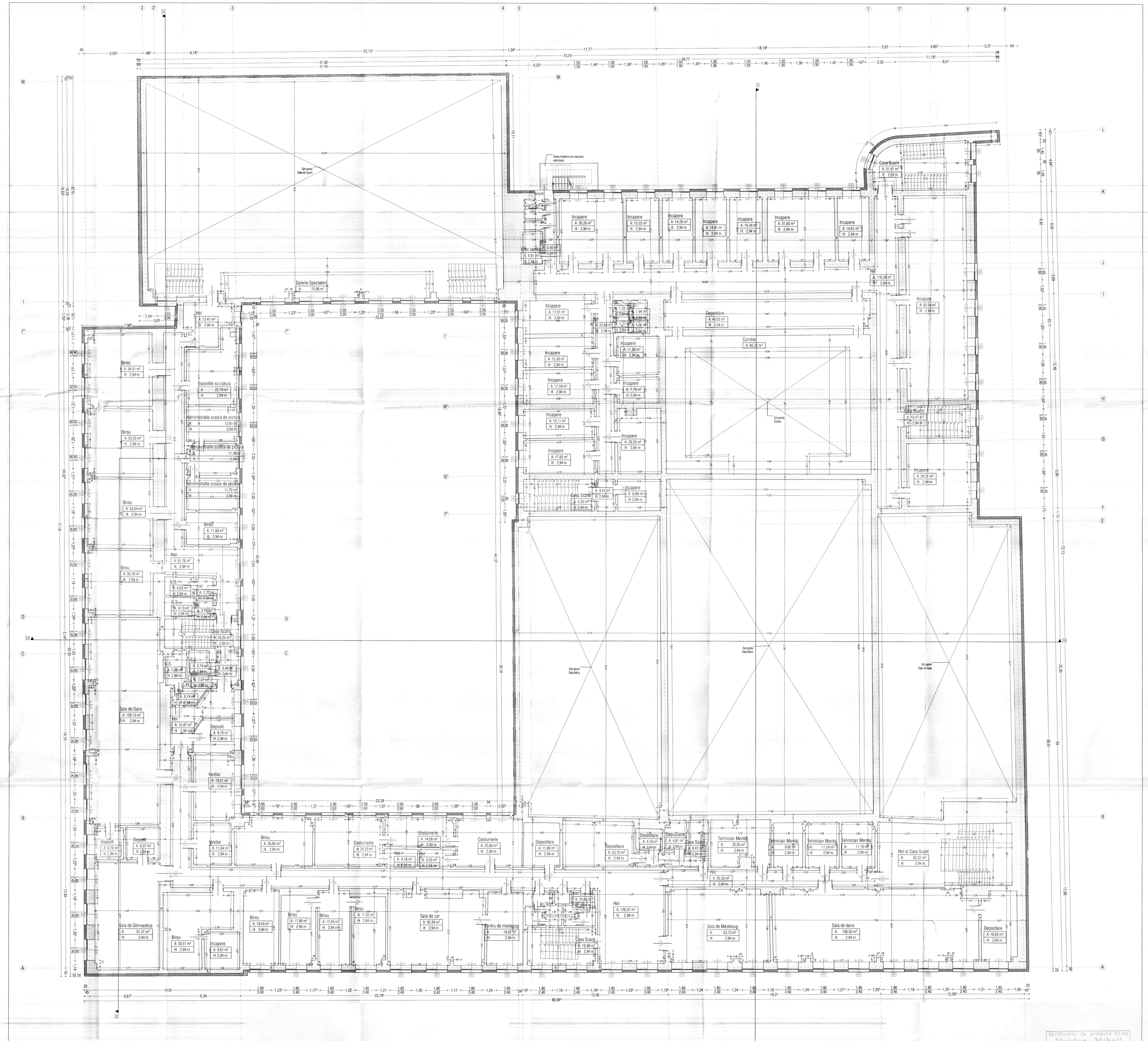
Titlu Planșă:
Plan etaj 2 - interventii

GOITU VICTOR
P-2022
Nr.0816
A.2,3,4

CUI 48570077
J12/3300/2023
Cluj Napoca - RO

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 986
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40755 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Galerie Spectatori
Gol peste Sala de Sport
Scara metalica de evacuare exterioara
Incapere
Casa Scarii
Bloc sanitar
Hol
Depozitare
Cursiva
Gol peste Scena
Gol peste Sala Mica
Gol peste Sala Mare
Gol peste Sala de Gala
Birou
Expozitie sculptura
Administratie scoala de pictura
G.S.
Sala de Dans
Depozit
Vestiar
Costumerie
Tehnician Montaj
Hol si Casa Scarii
Sala de Gimnastica
Sala de cor
Centru de mestesug
Sala de Mestesug
Sala de dans
H: 2,94 m
SA
SB

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL	3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	2 985.78 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER :	4 402,29 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	4 497.15 m²
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER :	3 606.26 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	3 380.82 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	2 149.97 m²
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	17 673.86 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	12 122.83 m²

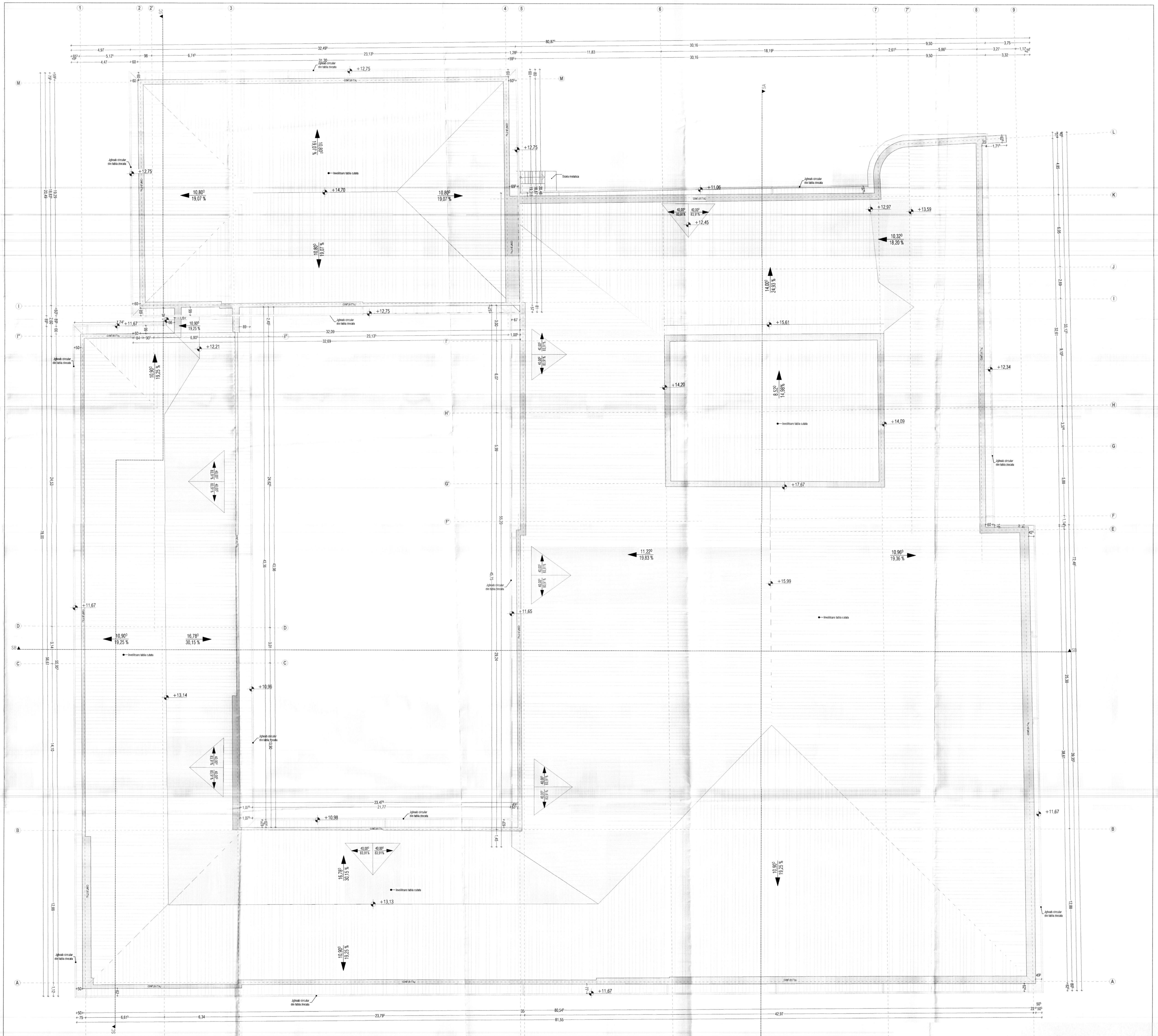
Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pîna la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022		Beneficiar: Municipiul Ungheni	
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025			
	Proiect nr: 2.09/2025		
	Titlu proiect: Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni	Faza: P.E.	Nr. Planșei: A-15 / Scara: 1:50
A. Ș. P. arh. Goitu Victor			
Executat arh. Cojocaru Oana	ETAPA 1		**PROIECTURA DESIGN S.R.L.** Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi Tel: +373 62 109 988 e-mail: office@proiectura.md
	Titlu Planșă: Plan etaj 2 propus	Parte din proiectul tău	**PROIECTURA DESIGN S.R.L.** Str. Oașului, Nr. 97, et. 1, Ul 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj Tel: +40765 078 996 e-mail: office@proiectura.ro

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4

J12/3300/2023


Jgheab circular din tabla zincata
Invelitoare tabla cutata
Scara metalica
CONTUR ȚIGLĂ
+12,75
+14,70
+11,06
+12,97
+13,59
+12,45
+15,61
+14,20
+14,09
+17,67
+12,34
+15,99
+11,65
+11,67
+12,21
+13,14
+10,96
+10,98
+13,13
10,80° 19,07 %
10,90° 19,25 %
16,78° 30,15 %
10,32° 18,20 %
14,00° 24,93 %
8,52° 14,98 %
11,22° 19,83 %
10,96° 19,36 %
40,00° 83,91 %
80,87⁵
81,55
80,54⁵
SA
SB
SC

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - SUBSOL	**3 996.87 m²**
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	**2 985.78 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER :	**4 303.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	**4 402.47 m²**
SUPRAFATA UTILA PARTER :	**3 619.91 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	**3 380.82 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	**4 494.28 m²**
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	**2 149.97 m²**
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	**17 387.9 m²**
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	**12 136.48 m²**

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pîna la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-16	1:50

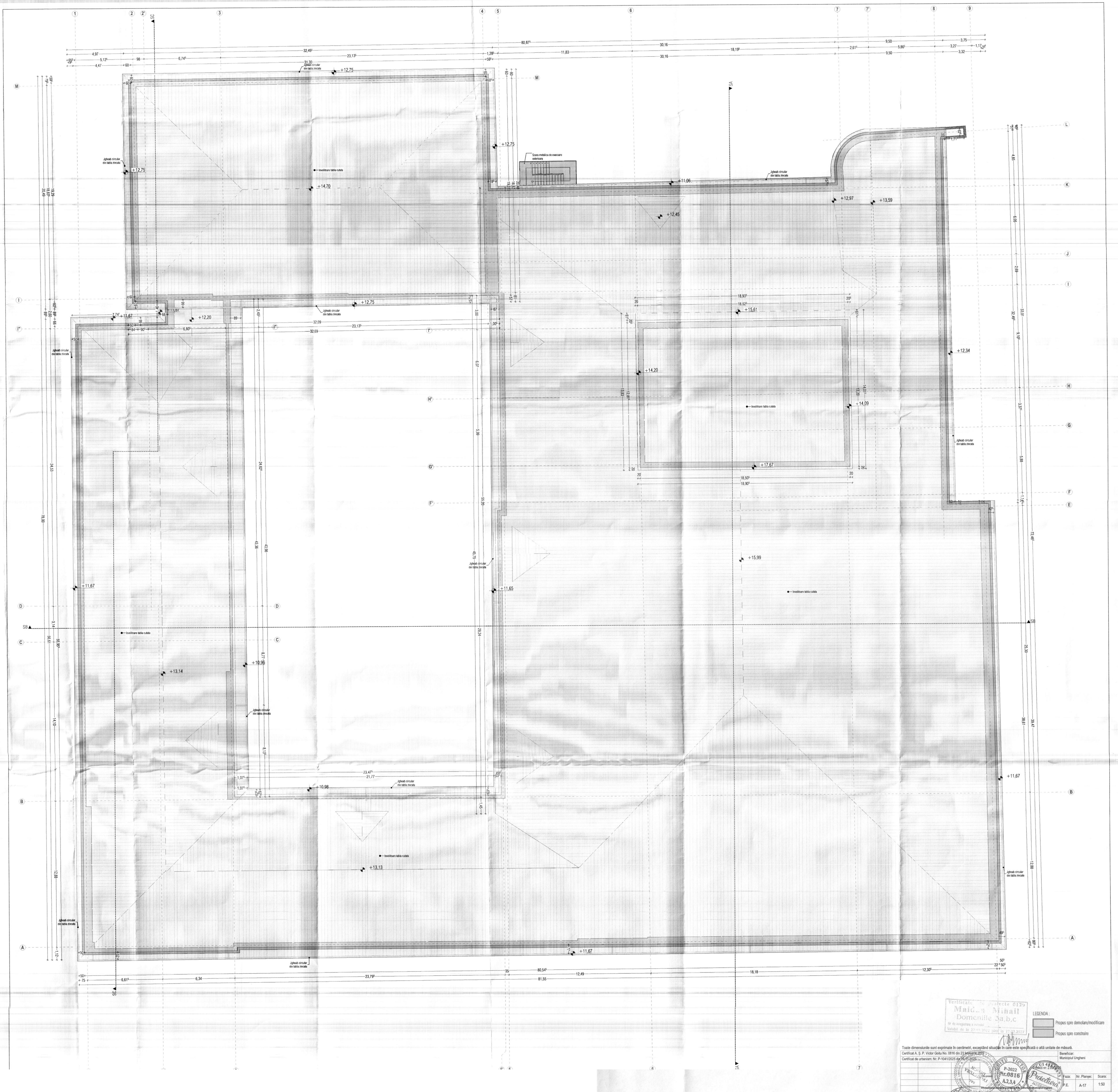
A. Ș. P. arh. Goitu Victor

Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan invelitoare existent

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Jgheab circular din tabla zincata
Invelitoare tabla cutata
Scara metalica de evacuare exterioara
+12,75
+14,70
+11,06
+12,45
+12,97
+13,59
+12,20
+11,67
+15,61
+14,20
+14,09
+17,67
+12,34
+15,99
+11,65
+10,96
+13,14
+10,98
+13,13
SA
SB
SC
80,87⁵
32,49⁵
30,16
81,55
80,54⁵
78,00

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

LEGENDA :

▨ Propus spre demolare/modificare

▨ Propus spre construire

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022

Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-17	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor

Executat arh. Cojocaru Oana

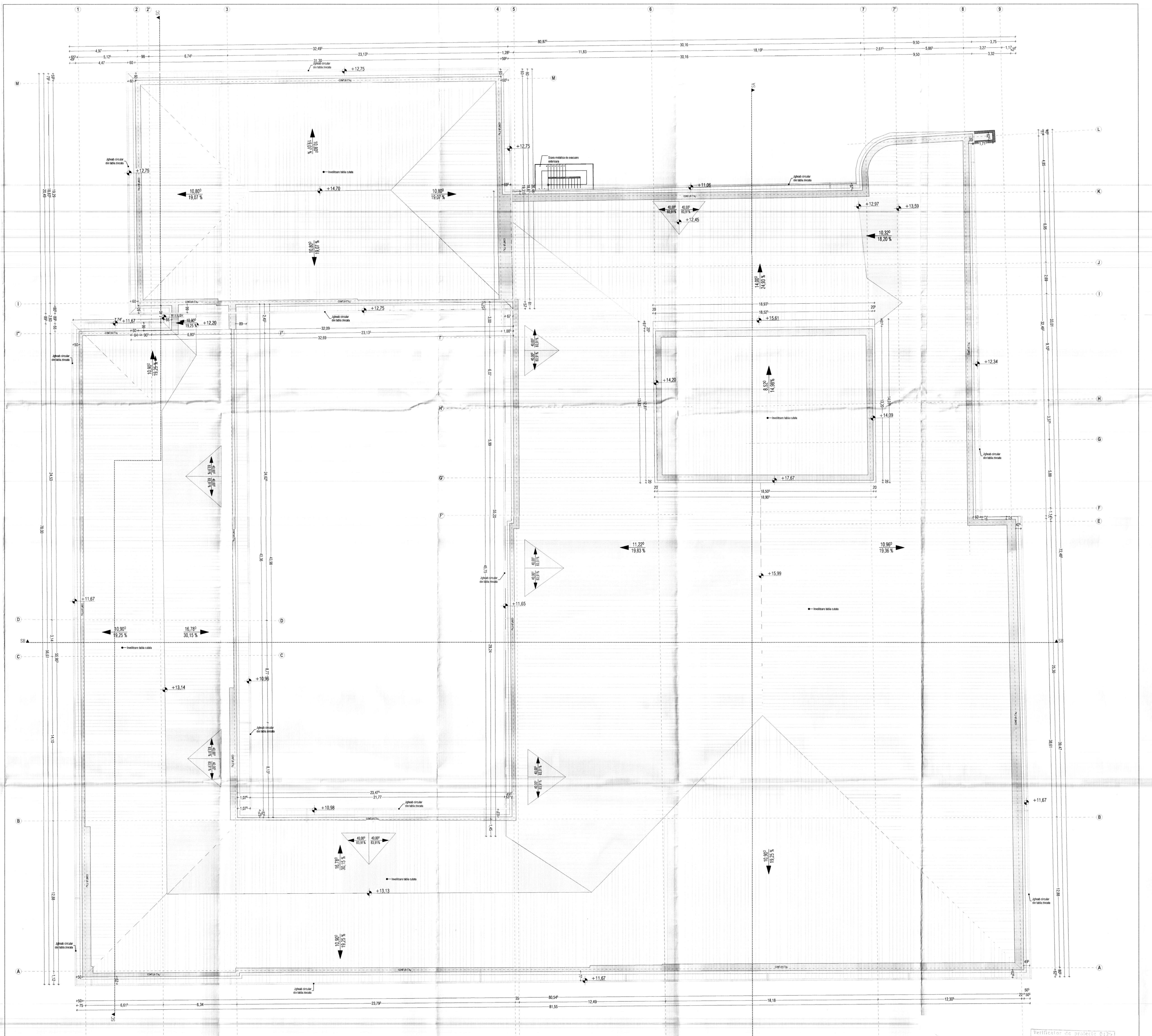
ETAPA 1

Titlu Planșă:

Plan invelitoare - interventii

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro


Invelitoare tabla cutata
Jgheab circular din tabla zincata
Scara metalica de evacuare exterioara
CONTUR ETAJ
10,80° 19,07 %
10,90° 19,25 %
16,78° 30,15 %
11,22° 19,83 %
10,96° 19,36 %
14,00° 24,93 %
8,52° 14,98 %
10,32° 18,20 %
40,00° 83,91 %
+12,75
+14,70
+11,06
+12,97
+13,59
+12,45
+15,61
+14,20
+14,09
+17,67
+15,99
+12,34
+11,67
+11,65
+12,20
+10,96
+10,98
+13,14
+13,13
80,87⁵
81,55
80,54⁵
SA
SB
S2

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA :

SUPRAFATA TEREN :	174 466,71 m²
SUPRAFETE CORP C1 - NR. CAD. 9201103356.01 :	
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - SUBSOL	3 996.87 m²
SUPRAFATA UTILA SUBSOL :	2 985.78 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - PARTER :	4 402,29 m²
SUPRAFATA EXISTENTA CONSTRUITA - PARTER (inclusiv terase acoperite) :	4 497.15 m²
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER :	3 606.26 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 1 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 :	3 380.82 m²
SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUITA - ETAJ 2 :	4 589.92 m²
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 :	2 149.97 m²
SUPRAFATA EXISTENTA DESFASURATA :	17 673.86 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA :	12 122.83 m²

Verificator de proiecte 0125
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr.: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-18	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

Titlu Planșă:
Plan invelitoare propus

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, r-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro

GOITU VICTOR P-2022 Nr.0816 A.2,3,4 PROIECTANT
CUI 48570073
J12/3300/2023

K
J
I
H
G
F
E
E'
B''
B'
B
A'
A
+17.68
+16.01
+15.61
+13.59
+12.69
+11.67
+10.91
+10.36
+10.32
+7.44
+7.19
+4.24
+3.99
+1.08
+0.71
±0.00
-0.25
-2.09
-3.16
SPATIU TEHNIC SCENA
SCENA
SALA MARE
INCAPERE
HOL
VESTIAR
CAMERA DE MACHIAJ
DEPOZITARE
TEHNICIAN MONTAJ
SALA DE MESTESUG
CAMERA DE PROIECTARE
SALA MULTIFUNCTIONALA
HOL SI CASA SCARII
A
B
B'
C
C'
C''
D
E
F
G

LEGENDA

A - STRATIFICATIE ACOPERIS:
- invelitoare tabla cutata, culoare gri
- sipci din lemn de rasinoase, 40 x 60 mm
- contrasipci din lemn de rasinoase, 40 x 60 mm
- capriori din lemn de rasinoase, 120 x 150 mm

B -STRATIFICATIE PLANSEU DE BETON POD
- sapa 50 mm
-finisaj tencuiala exterioara 50 mm
-mortar cinebt/nisip 120 mm
-argila expadata 150 mm
-planseu beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

B' -STRATIFICATIE PLANSEU DE METAL POD
- sapa 50 mm
-astereala 50 mm
-structura metalica

C -STRATIFICATIE PLANSEU INTERMEDIAR
- parchet laminat, 10 mm
- folie polietilena expandata, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

C' -STRATIFICATIE PLANSEU INTERMEDIAR
- placi ceramice, 10 mm
- adeziv elastic, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

C" -STRATIFICATIE PLANSEU LEMN
- parchet laminat, 10 mm
- folie polietilena expandata, 10 mm
- placa de tip osb, 20 mm
- planseu grinzi lemn

D - STRATIFICATIE PLACA PE SOL
- sapa de egalizare, 30-40 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- strat de separare
- strat de rupere a capilaritatii, pietris compactat, 200 mm
- strat de pamant compactat
- teren natural

E - PERETI INTERIORI
- vopsea lavabila, culoare alb
- tencuiala pe baza de ciment 10,5 mm
- zidarie caramida
- tencuiala de interior 10 mm
- vopsea lavabila, culoare alb

F - PERETIEXTERIORI:
- Finisaj placaj piatra de calcar 40 mm
- tencuiala pe baza de ciment 50 mm
- zidarie piatra de calcar
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- finisaj interior, vopseala lavabila alba

F' - PERETIEXTERIORI:
- Finisaj placaj piatra de calcar 40 mm
- tencuiala pe baza de ciment 50 mm
- panou B.A.prefabricat
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- finisaj interior, vopseala lavabila alba

G -STRATIFICATIE TROTUAR DE GARDA:
- pavaj dale din beton 50 mm
- strat de rupere a capilaritatii,pietris compactat 100 mm
-pamant compactat
-teren natural

H - STRATIFICATIE ACOPERIS:
- invelitoare din tigla metalica, culoare visiniu
- sipci din lemn de rasinoase, 40 x 60 mm
- placa de beton armat

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022			Beneficiar: Municipiul Ungheni
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 25.11.2025			
	Proiect nr: 2.09/2025		
	Titlu proiect:	Faza:	Nr. Planșei:
	Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni	P.E.	A-19
A. Ș. P. arh. Goitu Victor	ETAPA 1		
Executat arh. Cojocaru Oana			
	Titlu Planșă: Sectiunea AA situatie existenta		

Scara: 1:50

P-2022
Nr.0816
A,2,3,4

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19, sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ut 3, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40765 078 998
e-mail: office@proiectura.ro

K
J
I
H
G
F
E
E'
B''
B'
B
A'
A
INCAPERE
HOL
INCAPERE
SPATIU TEHNIC SCENA
SALA MARE
TEHNICIAN MONTAJ
SALA DE MESTESUG
VESTIAR
SCENA
CAMERA DE PROIECTARE
SALA MULTIFUNCTIONALA
CAMERA DE MACHIAJ
HOL
HOL SI CASA SCARII
DEPOZITARE
INCAPERE
HOL SI CASA SCARII
DEPOZITARE
HOL
+17,71
+16,01
+15,61
+12,69
+11,67
+10,32
+7,44
+7,19
+4,24
+3,99
±0,00
-3,16
6,50
6,38
H

LEGENDA

A - STRATIFICATIE ACOPERIS:
- invelitoare tabla cutata, culoare gri
- sipci din lemn de rasinoase, 40 x 60 mm
- contrasipci din lemn de rasinoase, 40 x 60 mm
- capriori din lemn de rasinoase,120 x 150 mm

B -STRATIFICATIE PLANSEU DE BETON POD
-OSB 22 mm
-termoizolatie saltele vata minerala bazaltica, 200mm
-membrana bariera de vapori
- sapa 50 mm
-finisaj tencuiala exterioara 50 mm
-mortar cinebt/nisip 120 mm
-argila expadata 150 mm
-planseu beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

B' -STRATIFICATIE PLANSEU DE METAL POD
-termoizolatie saltele vata minerala bazaltica, 200mm
-membrana bariera de vapori
- sapa 50 mm
-astereala 50 mm
-structura metalica

C -STRATIFICATIE PLANSEU INTERMEDIAR
- parchet laminat, 10 mm
- folie polietilena expandata, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

C' -STRATIFICATIE PLANSEU INTERMEDIAR
- placi ceramice, 10 mm
- adeziv elastic, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

C" -STRATIFICATIE PLANSEU LEMN
- parchet laminat, 10 mm
- folie polietilena expandata, 10 mm
- placa de tip osb, 20 mm
- planseu grinzi lemn
-vata minerala bazaltica 150 mm
- tencuiala de interior

D -STRATIFICATIE PLANSEU PESTE SUBSOL
- parchet laminat, 10 mm
- folie polietilena expandata, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- polistiren XPS 150 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

D' -STRATIFICATIE PLANSEU PESTE SUBSOL
- placi ceramice, 10 mm
- adeziv elastic, 10 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- polistiren XPS 150 mm
- tencuiala de interior
- finisaj plafon, vopsealavabila, culoare alb

E - STRATIFICATIE PLACA PE SOL
- sapa de egalizare, 30-40 mm
- planseu din beton armat, 220 mm
- strat de separare
- strat de rupere a capilaritatii, pietris compactat, 200 mm
- strat de pamant compactat
- teren natural

F - PERETI INTERIORI
- vopsea lavabila, culoare alb
- tencuiala pe baza de ciment 10,5 mm
- zidarie caramida
- tencuiala de interior 10 mm
- vopsea lavabila, culoare alb

G - PERETIEXTERIORI:
- tencuiala decorativa pentru exterior, culoare gri antracit
- termoizolatie vata minerala rigida 200 mm
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- zidarie piatra de calcar
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- finisaj interior, vopseala lavabila alba

G' - PERETIEXTERIORI:
- tencuiala decorativa pentru exterior, culoare gri antracit
- termoizolatie vata minerala rigida 200 mm
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- panou B.A.prefabricat
- tencuiala pe baza de ciment 15 mm
- finisaj interior, vopseala lavabila alba

H -STRATIFICATIE TROTUAR DE GARDA:
- placa din beton armat 100 mm
- folie polietilena
- strat de rupere a capilaritatii,pietris compactat 100 mm
-pamant compactat
-teren natural

Toate dimensiunile sunt exprimate în centimetri, exceptând situațiile în care este specificată o altă unitate de măsură.

Certificat A. Ș. P. Victor Goitu No. 0816 din 23 februarie 2022
Certificat de urbanism: Nr. P-1041/2025 din 26.11.2025

Beneficiar:
Municipiul Ungheni

Proiect nr: 2.09/2025

Titlu proiect:
Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni
ETAPA 1

Faza:	Nr. Planșei:	Scara:
P.E.	A-20	1:50

A. Ș. P. arh. Goitu Victor
Executat arh. Cojocaru Oana

Nr.0816
A,2,3,4

Titlu Planșă:
Sectiunea AA situatie propusa

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare și Sfînt, Nr. 19,
sat Roșcani, R-nul Anenii noi
Tel: +373 62 109 988
e-mail: office@proiectura.md

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Str. Oasului, Nr. 97, et. 1, Ul 3,
mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj
Tel: +40765 078 996
e-mail: office@proiectura.ro

Parte din proiectul tău