

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție	ocds-b3wdp1-MD-1755767525550	din	21.08.2025
Obiectul achiziției: <i>Servicii de deservire și întreținere a sistemelor de ventilare și climatizarea ale Blocului Central de pe str. Gh.Asachi 67A</i>			

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Presta torul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Stand arde de referi nță
1	2	3	4	5	6	7
Lot 1. Sisteme de ventilare						
1.1.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=2330/2185/h P=300/300Pa(presiunea reț conducte,N=1,5kW,U1/230(motoare electrice)N3/400V(calorifer electric) tip Green STR Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=2330/2185/h P=300/300Pa(presiunea reț conducte,N=1,5kW,U1/230(motoare electrice)N3/400V(calorifer electric) tip Green STR Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	În serviciul de deservire a sistemelor de ventilare se include: -verificarea stării utilajului și motoarelor electrice -verificarea și curățirea filtrelor -verificarea stării conductei sistemei de ventilare Revizia rulmenților și în caz de necesitate lubrificarea lor -Verificarea efecienței fubncționării sistemei,măsurarea vitezei aerului în zone de lucru	În serviciul de deservire a sistemelor de ventilare se include: -verificarea stării utilajului și motoarelor electrice -verificarea și curățirea filtrelor -verificarea stării conductei sistemei de ventilare Revizia rulmenților și în caz de necesitate lubrificarea lor -Verificarea efecienței fubncționării sistemei,măsurarea vitezei aerului în zone de lucru	
1.2.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3400/2860m ³ /h P=300/300pa N=5,4kW U=3/400V(motoare electrice),N3/400V(calorifere electrice Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3400/2860m ³ /h P=300/300pa N=5,4kW U=3/400V(motoare electrice),N3/400V(calorifere electrice Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-efectuarea măsurării ratei de schimb a aerului în zone de lucru cu intocmirea protocoalelor și înregistrarea în jurnal (trimestrul IV)	-efectuarea măsurării ratei de schimb a aerului în zone de lucru cu intocmirea protocoalelor și înregistrarea în	
1.3.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1400/1000m ³ /h(pres.reț.conducte)N=4,9, U=3/400V(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.3.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1400/1000m ³ /h(pres.reț.conducte)N=4,9, U=3/400V(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-curatarea sistemei de ventilare de depuneri (trimestrul IV)		
1.4.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=5090m ³ /h P=400Pa N=2,7kW	1.4.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=5090m ³ /h P=400Pa N=2,7kW	MDA	Kazinst Grup			

U=3/400 V(motore electrice,N=52,5 U=3/400V (calorifer electric) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	U=3/400 V(motore electrice,N=52,5 U=3/400V (calorifer electric) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)		SRL	-verificarea funcționării caloriferului electric (trimestrul IV)	jurnal (trimestrul IV) -curatarea sistemii de ventilare de depuneri (trimestrul IV)	
1.5.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=7975 m ³ /h P=400Pa N2,7kW,U=3/400V(motoare electrice),N52,5 U=3/400V(calorifer electric) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.5.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=7975 m ³ /h P=400Pa N2,7kW,U=3/400V(motoare electrice),N52,5 U=3/400V(calorifer electric) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-trecerea sistemii de ventilare la regim toamna/iarna,primăvara/vara -verificarea vizuală a utilajului,controlul îngrădirii,ficsarii a construcției utilajului -verificarea alimentării cu energie electrică pe faze(verificarea divierilor de tensiune și curent electric) (o dată în lună)	-verificarea funcționării caloriferului electric (trimestrul IV) -trecerea sistemii de ventilare la regim toamna/iarna,primăvara/vara -verificarea vizuală a utilajului,controlul îngrădirii,ficsarii a construcției utilajului	
1.6.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1050m ³ /h P=200Pa,N=1,5kW U1/230(motoare electrice),N4,5,U=3/400(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.6.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1050m ³ /h P=200Pa,N=1,5kW U1/230(motoare electrice),N4,5,U=3/400(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-verificarea și curățirea(schimbare) filtrelor de aer (o dată în lună) - Verificarea conexiunelor electrice care reglează supape de închidere	-verificarea vizuală a utilajului,controlul îngrădirii,ficsarii a construcției utilajului -verificarea alimentării cu energie electrică pe faze(verificarea divierilor de tensiune și curent electric) (o dată în lună)	
1.7.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=2950m ³ /h P=300Pa,N=1,5kW,U=1/230V9motoare electrice),N=7,8 U=3/400(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.7.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=2950m ³ /h P=300Pa,N=1,5kW,U=1/230V9motoare electrice),N=7,8 U=3/400(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-verificare stării sistemelor de automatizare (o dată în luna) -verificarea stării curelelor de transmisie (o dată în luna) -Verificarea stării circuitelor de putere și circuitelor de control a utilajului în caz de necesitatea stringerea conexiunelor de filitate (o dată în trimestru)	-verificarea stării sistemelor de automatizare (o dată în luna) -verificarea și curățirea(schimbare) filtrelor de aer (o dată în lună) - Verificarea conexiunelor electrice care reglează supape de închidere	
1.8.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3025m ³ /h,P=300Pa,N=3,45kW,U=1/230 V9motoare electrice,N=7,55,U=3/400V(calorifer electric)Design Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.8.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3025m ³ /h,P=300Pa,N=3,45kW,U=1/230 V9motoare electrice,N=7,55,U=3/400V(calorifer electric)Design Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-verificarea stării caloriferului electric (o dată în luna) -curățirea chimică schimbătorului de căldură (trimestrul IV) -curățirea grilelor cu jaluzele (trimestrul IV)	-verificare stării sistemelor de automatizare (o dată în luna) -verificarea stării curelelor de transmisie (o dată în luna) -Verificarea stării circuitelor de putere și circuitelor de control a utilajului în caz de necesitatea stringerea conexiunelor de filitate (o dată în trimestru)	
1.9. Instalație de ventilație cu recuperarea de căldură L=1300m ³ /h,P=250Pa, N=1,5kW, U=1/230V(motr.electric.), N=4,00, U=3/400V(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.9. Instalație de ventilație cu recuperarea de căldură L=1300m ³ /h,P=250Pa, N=1,5kW, U=1/230V(motr.electric.), N=4,00, U=3/400V(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-verificarea conductelor de aer la scurgere (trimestrul IV) -diagnostica blocurilor electronice	-verificarea stării circuitelor de putere și circuitelor de control a utilajului în caz de necesitatea stringerea conexiunelor de filitate (o dată în trimestru)	
1.10.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=4850m ³ /h,P=350Pa,N=3,45kW,U=1/230 V(motoare electrice)N=30,10,U=3/400V(caloriferelectrice) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.10.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=4850m ³ /h,P=350Pa,N=3,45kW,U=1/230 V(motoare electrice)N=30,10,U=3/400V(caloriferelectrice) Desing Igienic Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL		-verificarea stării caloriferului electric (o dată în luna) -curățirea chimică schimbătorului de căldură (trimestrul IV)	
1.11.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura	1.11.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura	MDA	Kazinst Grup		-curățirea grilelor cu jaluzele (trimestrul IV)	

L=1000m ³ /hP=200Pa,N=1,5kW,U=1/230V(motoare electrice)N=3/400V(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	L=1000m ³ /hP=200Pa,N=1,5kW,U=1/230V(motoare electrice)N=3/400V(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)		SRL			-verificarea conductelor de aer la scurgere (trimestrul IV) -diagnostica blocurilor electronice	
1.12.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3200 m ³ /h,P=300Pa,N=3,45kW;U=1/230V(motoare electrice)N=25,8,U3/400(calorifer electric) Design Inginer Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.12.Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=3200 m ³ /h,P=300Pa,N=3,45kW;U=1/230V(motoare electrice)N=25,8,U3/400(calorifer electric) Design Inginer Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.13. Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1380 m ³ /h,P=225 Pa,N=1,5kW,U=1/2230V(motoare electrice),N=4,00,U=3/400V(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	1.13. Instalație de ventilație cu recuperarea de căldura L=1380 m ³ /h,P=225 Pa,N=1,5kW,U=1/2230V(motoare electrice),N=4,00,U=3/400V(calorifere electrice) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.14.Sistemul de ventilare Tip Grenstr-2PV_1 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.4 sub acoperiș)	1.14.Sistemul de ventilare Tip Grenstr-2PV_1 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.4 sub acoperiș)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.15.Aerostar Green STR-2 L=1350m ³ /h,N=7,5kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	1.15.Aerostar Green STR-2 L=1350m ³ /h,N=7,5kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.16.Aerostar Green STR-3 L=1810m ³ /h,N=22 kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	1.16.Aerostar Green STR-3 L=1810m ³ /h,N=22 kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.17.Aerostar Green STR-5 L=2010m ³ /h,N= kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	1.17.Aerostar Green STR-5 L=2010m ³ /h,N= kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL				
1.18.Aerostar Green STR-3 L=1500m ³ /h,N= kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	1.18.Aerostar Green STR-3 L=1500m ³ /h,N= kW(calorifer electric) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL				
Lot 2. Sisteme de climatizare de tip VRF							
2.1.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5SW224SNMK2 (unitatea exterioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc4)	2.1.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5SW224SNMK2 (unitatea exterioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc4)	MDA	Kazinst Grup SRL	În serviciul de deservire a utilajului de climatezare de tip VRF se include: Blocuri exterioare: -Deservirea armaturii(conducte,	În serviciul de deservire a utilajului de climatezare de tip VRF se include: Blocuri exterioare: -Deservirea armaturii(conducte,		

2.2.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5SW224SNMK2 (unitatea interioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc 4)	2.2.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5SW224SNMK2 (unitatea interioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc 4)	MDA	Kazinst Grup SRL	mufe,robinete) -testarea blocului și curățirea blocului de condensare -asigurarea nivelului optim de funcționarea ale sistemelor autonome de răcire și aparatajului electric -măsurări temperaturii fluxului de ieșire -verificarea și curățarea schimbătoarelor de căldură a unităților exterioare și interioare -verificare si curățarea filtrelor	mufe,robinete) -testarea blocului și curățirea blocului de condensare -asigurarea nivelului optim de funcționarea ale sistemelor autonome de răcire și aparatajului electric -măsurări temperaturii fluxului de ieșire -verificarea și curățarea schimbătoarelor de căldură a unităților exterioare și interioare -verificare si curățarea filtrelor	
2.3.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5S14ONK2 (unitate exterioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc4)	2.3.Sistema VRF tip Cooper&Hunter CHV5S14ONK2 (unitate exterioară),str.Gheorghe Asachi ,67/A(bloc4)	MDA	Kazinst Grup SRL			
2.4. Sistema VRF bloc exterior MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PUHY-500YNW-A2 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.4. Sistema VRF bloc exterior MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PUHY-500YNW-A2 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL			
2.5.Sistema VRF bloc exterior MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PUHY-P450YNW-A2 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.5.Sistema VRF bloc exterior MITSUBISHI ELECTRIC MODEL PUHY-P450YNW-A2 Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	(trimestrul IV) -verificarea și curățarea sistemului de drenaj -verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare	(trimestrul IV) -verificarea și curățarea sistemului de drenaj -verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare	
2.6.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-P20VLM-E Qr=2,2kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.6.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-P20VLM-E Qr=2,2kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-diagnostica blocurilor electronice -testarea sistemului de condiționare	-diagnostica blocurilor electronice -testarea sistemului de condiționare	
2.7.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-20VLM-E Qr=2,8kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.7.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-20VLM-E Qr=2,8kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-măsurarea tensiunii de lucru în sistem -alimentarea suplimentară cu freon în caz de necesitate	-măsurarea tensiunii de lucru în sistem -alimentarea suplimentară cu freon în caz de necesitate	
2.8.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-P32VLM-E Qr=3,6kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.8.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC PKFY-P32VLM-E Qr=3,6kW(VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-verificarea presiunilor de lucru a agentului frigorific -verificarea elementelor de fixarea mecanică și înlocuirea unițăților nesigure	-verificarea presiunilor de lucru a agentului frigorific -verificarea elementelor de fixarea mecanică și înlocuirea unițăților nesigure	
2.9.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC Qr=5,5kW(VRF) PKFY-P50VLM-E Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	2.9.Bloc interior MITSUBISHI ELECTRIC Qr=5,5kW(VRF) PKFY-P50VLM-E Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.1)	MDA	Kazinst Grup SRL	-reglarea mecanismelor de protecție Blocuri interioare: Controlul climatizorului în toate regimurile de lucru;	-reglarea mecanismelor de protecție Blocuri interioare: Controlul climatizorului în toate regimurile de lucru;	
2.10.Bloc exterior Haier model AU12NFKERA (VRF)Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.10.Bloc exterior Haier model AU12NFKERA (VRF)Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL	Curățarea filtrului evaporatorului;	Curățarea filtrului evaporatorului;	

2.11.Bloc exterior Haier model AU12NFKERA (VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.11.Bloc exterior Haier model AU12NFKERA (VRF) Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL	Curățarea evaporatorului blocului; Curățarea ventilatorului ; Verificarea etanșărilor de conexiuni (la țevi,evaporatori,condenseri); Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice; Testarea blocului de automatizare,sistemelor electrice și electronice de control; Diagnostica termofizică a climatizorului; Diagnostizarea rețelei de alimentare cu energia electrică a climatizorului; Curățarea blocurilor de impurități; Lubrifierea elementelor mobile; Alimentarea cu Freon până la 100 gr; Eliberarea actelor de stare tehnică; În costul serviciilor prestate se vor include și materialele.	Curățarea evaporatorului blocului; Curățarea ventilatorului ; Verificarea etanșărilor de conexiuni (la țevi,evaporatori,condenseri); Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice; Testarea blocului de automatizare,sistemelor electrice și electronice de control; Diagnostica termofizică a climatizorului; Diagnostizarea rețelei de alimentare cu energia electrică a climatizorului; Curățarea blocurilor de impurități; Lubrifierea elementelor mobile; Alimentarea cu Freon până la 100 gr; Eliberarea actelor de stare tehnică; În costul serviciilor prestate se vor include și materialele.	
2.12.Bloc exterior Haier model (VRF) AU12NFKERA Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.12.Bloc exterior Haier model (VRF) AU12NFKERA Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL			
2.13.Bloc interior HaierQr=2,2kW (VRF) AS072MNERAB Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.13.Bloc interior HaierQr=2,2kW (VRF) AS072MNERAB Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL			
2.14. Bloc interior HaierQr=3,6kW (VRF) AS122MNERAB Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.14. Bloc interior HaierQr=3,6kW (VRF) AS122MNERAB Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL			
2.15.Bloc interior HaierQr=5,5kW (VRF) AS182MNERA Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	2.15.Bloc interior HaierQr=5,5kW (VRF) AS182MNERA Str.G.Asachi ,67/A (bloc nr.3)	MDA	Kazinst Grup SRL			

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Haiducov Serghei În calitate de: Administrator
Ofertantul: Kazinst Grup SRL Adresa: mun.Chisinau, str. Lunca Bicului nr. 26/1