

**SP 4 IP Centru DP mun.
Chisinau**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
Lucrari generale de constructie. (marca SA).

Valoarea de deviz 1 238 412,18 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale de constructie . (marca SA) 1.1. Capitolul 1. Acoperis				
1		Утепление перекрытия	m2	0,000	0,00 0,00	0,00 0,00
2	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondensat)	m2	280,000	24,09 14,41	6 745,90 4 036,20
3	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (vata minerala semirigida, gr. 150 mm)	m2	280,000	99,12 5,19	27 754,83 1 453,03
4	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula hidroizolant)	m2	280,000	21,72 14,41	6 082,58 4 036,20
5	IzF18B k=2	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat	m2	280,000	48,39 28,83	13 549,20 8 072,40

1	2	3	4	5	6	7
		marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm (gr.4 cm)				
6		Кровля	m2	0,000	0,00 0,00	0,00 0,00
7	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondensat)	m2	374,000	24,09 14,41	9 010,59 5 391,21
8	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	374,000	243,95 27,10	91 237,37 10 135,47
9	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	2,500	571,84 182,21	1 429,59 455,51
10	CN51F	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete aparente cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	100m2	2,500	538,16 409,96	1 345,41 1 024,91
11	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	0,490	4 806,30 1 297,35	2 355,09 635,70
12	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,490	160,66 49,01	78,72 24,02
13	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (tigla metalica)	m2	374,000	200,34 66,31	74 925,48 24 799,57
14	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Dn 100 mm	m	11,200	137,58 20,18	1 540,88 226,03
15	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Dn 125 mm	m	78,200	150,57 17,30	11 774,65 1 352,70
16	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice,	m2	23,500	182,95 69,19	4 299,28 1 626,01

1	2	3	4	5	6	7
		executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (lambriuri metalic)				
17	CO14A	Chepeng de 0,6 x 0,8 m, din lemn de fag geluit, izolat cu material termoizolant si captusit cu tabla zincata, montata la iesirile pe terase necirculabile (trapa cu scara la pod)	buc	1,000	532,12 256,59	532,12 256,59
		Total Capitolul 1. Acoperis Inclusiv salariu				252 661,76 63 525,55
		1.2. Capitolul 2. Perete despartitor				
18	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	3,800	846,15 214,50	3 215,35 815,08
19	CD57A	Executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos "cu rosturi in relief" cu gr.10cm., in incaperi cu inaltime: pina la 4 m (placi de ipsos gr. 80mm)	100m2	0,440	18 429,14 5 806,94	8 108,82 2 555,05
		Total Capitolul 2. Perete despartitor Inclusiv salariu				11 324,17 3 370,13
		1.3. Capitolul 3. Ferestre				
20	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv	m2	22,360	1 158,98 63,43	25 914,70 1 418,21
21	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi PVC	m	17,850	99,24 20,76	1 771,50 370,52
22	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm	m	17,850	89,38 54,78	1 595,40 977,77

1	2	3	4	5	6	7
		Total Capitolul 3. Ferestre Inclusiv salariu				29 281,60 2 766,50
		1.4. Capitolul 4. Usi				
23	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	20,790	1 157,23 54,78	24 058,75 1 138,81
		Total Capitolul 4. Usi Inclusiv salariu				24 058,75 1 138,81
		1.5. Capitolul 5. Vitraliu				
24	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu	m2	69,900	1 419,60 43,24	99 229,69 3 022,83
		Total Capitolul 5. Vitraliu Inclusiv salariu				99 229,69 3 022,83
		1.6. Capitolul 6. Pardoseli				
		1.6.1. Capitolul 6.1. Tip 1				
25	TsC53B	Compactarea pamintului cu piatra sparta	100m2	0,660	1 644,66 392,66	1 085,48 259,16
26	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	66,360	112,50 51,89	7 465,76 3 443,69
27	CG22A5 k=2	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade	m2	-66,360	21,24 1,15	-1 409,72 -76,53
28	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de	m3	4,650	1 241,39 259,47	5 772,45 1 206,54

1	2	3	4	5	6	7
		betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (polisterol-ciment)				
29	IzF04B k=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 straturi)	m2	66,360	85,11 9,23	5 647,67 612,21
30	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (gr.3,5 cm)	m2	66,360	66,70 40,36	4 426,34 2 678,42
31	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	66,360	11,22 6,92	744,83 459,16
32	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (gr.15mm)	m2	66,360	319,20 144,15	21 182,18 9 565,79
33	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	32,000	114,33 28,83	3 658,53 922,56
		Total Capitolul 6.1. Tip 1 Inclusiv salariu				48 573,57 19 071,00
		1.6.2. Capitolul 6.2. Tip 2				
34	TsC53B	Compactarea pamintului cu piatra sparta	100m2	1,600	1 644,66 392,66	2 631,46 628,26
35	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (C15, gr. 12 cm)	m2	160,200	112,50 51,89	18 023,14 8 313,42
36	CG22A5 k=2	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit,	m2	160,200	21,24 1,15	3 403,16 184,74

1	2	3	4	5	6	7
		turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade (C15)				
37	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (polistirol-ciment)	m3	11,210	1 232,37 259,47	13 814,82 2 908,66
38	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (gr.2.5 cm)	m2	160,120	66,70 40,36	10 680,31 6 462,76
39	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	-160,120	11,22 6,92	-1 797,21 -1 107,90
40	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (clasa 32, gr.10 mm)	m2	160,120	211,98 89,37	33 942,64 14 310,40
		Total Capitolul 6.2. Tip 2 Inclusiv salariu				80 698,38 31 700,35
		1.6.3. Capitolul 6.3. Tip 3				
41	IzF04B k=2	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 straturi)	m2	24,270	85,11 9,23	2 065,53 223,91
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,270	4,85 1,73	117,83 41,98

1	2	3	4	5	6	7
		("Бетоноконтакт")				
43	CG11A	Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, executate din mozaic simplu, turnat in cimp continuu fara bordura, cu mozaic de marmura	m2	24,270	380,33 132,62	9 230,67 3 218,64
		Total Capitolul 6.3. Tip 3 Inclusiv salariu				11 414,05 3 484,53
		Total Capitolul 6. Pardoseli Inclusiv salariu				140 685,99 54 255,87
		1.7. Capitolul 7. Finisaj interior 1.7.1. Capitolul 7.1. Tavan				
44	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului ("Knauf")	m2	226,520	169,72 88,22	38 445,83 19 983,55
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	226,520	35,83 31,71	8 116,56 7 183,63
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	226,520	3,28 1,73	742,94 391,83
47	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (emulsie apoasa)	m2	217,000	39,45 31,71	8 561,74 6 881,72
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (emulsie apoasa la umiditate)	m2	9,520	43,85 31,71	417,50 301,91
		Total Capitolul 7.1. Tavan Inclusiv salariu				56 284,58 34 742,64
		1.7.2. Capitolul 7.2. Perete				

1	2	3	4	5	6	7
49	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	515,600	86,45 69,19	44 574,65 35 675,40
50	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. ("Knauf" gr.3 mm)	m2	465,000	151,79 70,35	70 580,58 32 710,52
51	CF51B k=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) ("Knauf")	m2	-465,000	60,30 27,68	-28 038,01 -12 869,71
52	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	465,000	35,83 31,71	16 661,68 14 746,55
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	465,000	3,28 1,73	1 525,11 804,36
54	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (emulsie apoasa)	m2	465,000	39,45 31,71	18 346,58 14 746,55
55	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	50,600	314,51 141,27	15 914,36 7 148,11
		Total Capitolul 7.2. Perete				139 564,94

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				92 961,76
		1.7.3. Capitolul 7.3. Glafurile ferestre si usi				
56	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	15,500	83,60 70,35	1 295,79 1 090,35
57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor ("Supraton LUX")	m2	15,500	4,63 1,73	71,76 26,81
58	CF57A k=1,5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (gr.1,5 mm)	m2	15,500	53,75 47,57	833,08 737,33
59	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (emulsie apoasa)	m2	15,500	39,45 31,71	611,55 491,55
		Total Capitolul 7.3. Glafurile ferestre si usi Inclusiv salariu				2 812,19 2 346,04
		Total Capitolul 7. Finisaj interior Inclusiv salariu				198 661,70 130 050,44
		1.8. Capitolul 8. Finisaj exterior				
60	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (piatra artificiala)	m2	22,000	314,51 141,27	6 919,29 3 107,87
61	CF15A k=1,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (gr.3 cm)	m2	212,000	177,27 147,03	37 580,29 31 171,00
62	IzF55C	Termoizolarea exterioara	m2	212,000	199,43	42 278,95

1	2	3	4	5	6	7
		peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (gr.100 mm)			133,19	28 237,26
63	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala (gr. 20 mm)	m2	8,650	257,51 168,54	2 227,49 1 457,87
64	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	220,650	12,78 6,92	2 819,73 1 526,72
65	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	220,650	109,55 70,35	24 172,91 15 521,67
66	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsă, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului ("Etalbont")	m2	53,400	549,71 108,75	29 354,71 5 807,08
		Total Capitolul 8. Finisaj exterior Inclusiv salariu				145 353,37 86 829,46
		1.9. Capitolul 9. Alte lucrari.				
		1.9.1. Capitolul 9.1. Pereu				
67	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	9,420	403,35 57,08	3 799,59 537,73
68	DB16D k=1.5	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere manuala (gr. 6,0 cm)	m2	78,500	211,67 10,38	16 616,09 814,74
		Total Capitolul 9.1. Pereu Inclusiv salariu				20 415,67 1 352,46
		1.9.2. Capitolul 9.2. Scara exterioara				
69	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	0,500	403,35	201,68

1	2	3	4	5	6	7
					57,08	28,54
70	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (C15)	m2	4,100	112,50 51,89	461,27 212,77
		Total Capitolul 9.2. Scara exterioara Inclusiv salariu				662,94 241,31
		Total Capitolul 9. Alte lucrari. Inclusiv salariu				21 078,61 1 593,77
		Total Lucrari generale de constructie . (marca SA) Inclusiv salariu				922 335,64 346 553,37

		Total		922 335,49
		Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	77 974,51
		Transportarea materialelor	2,00 %	11 365,48
		Total	100,00 +	1 011 675,47
		Cheltuieli de regie	1,00 %	10 116,75
		Total	100,00 +	1 021 792,23
		Beneficiul	1,00 %	10 217,92
		Total	100,00 +	1 032 010,15
		TVA	20,00 %	206 402,03
		Total deviz: Inclusiv salariu		1 238 412,18 346 553,37

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)