

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Blocul locativ din bd. Cuza Vodă 13/8, mun. Chișinău**
2. Numărul și data contractului **Contract de Antrepriză № CV/3/2015 din 12.01.2015**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău S.A.**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, bd. Decebal 72/4**
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului: **66469368 (șaizeci și șase milioane petru sute șaizeci și nouă mii tri sute șaizeci și opt) lei**
 - a) inițială - **66469368 lei**
 - b) finală – **64886459 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au existat**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **24 luni**
 - b) efectiv realizată **23 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu este**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№ 2CV din 11 noiembrie 2016**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
 - a) **terminarea și transmiterea Beneficiarului unor lucrări în caz de finalizare**
 - b) **transmiterea documentației de execuție perfectată cu obiecții concrete**
 - c) **termenul transmiterii cheilor către locatari**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
 1. **lucrările din contract analogice lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite**
 2. **volumele fizice sînt mai mici decît cele executate în contractele anterioare**

Data completării: 12 aprilie 2019

Semnat: _____

Nume/prenume: ing. Valeriu Foca

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nº CV/3/2015

” 12 ” 01.2015

mun. Chişinău

Între:

Agentia Municipală de Ipotecă din Chişinău S.A.

Sediul: cod poştal: mun. Chişinău, bd. Decebal 72/4, tel/fax: 242271; numărul de identificare de stat – codul fiscal: 1003600034753; cont de decontare 22516510159 în BC „Moldova-Agroindbanc” S.A., filiala nr. 1 Chişinău; cod bancar AGRNMD2X885, reprezentată prin Directorul General Petru Pripa, care acţionează în baza Statutului, denumit în continuare Beneficiar şi

S.C. „MULTICONSTRUCT GRUP” S.R.L.

Sediul: cod poştal: MD – 1012; mun. Chişinău, str. Meşterul Manole 5, tel; 602270; numărul de identificare de Stat – codul fiscal: 1005600042994; cont de decontare: 2224710SV22147017100 în B.C. „Mobiasbancă Groupe Societe Generale”, fil. Nr. 5 Râşcani; cod bancar MOBBMD22, autorizată pentru activitatea de construcţii: licenţa seria A MMII nr. 017296 din 31.10.2005, valabilă până la 31.10.2015, reprezentată prin Directorul D-l Valeriu Foca, care acţionează în baza statutului, denumit în continuare **Antreprenor General**, s-a încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul General se obligă să execute lucrările de construcţie-montaj **la blocul locativ nr. 13/8 din bd. Cuza-Vodă**, în conformitate cu proiectul de execuţie (proiectul nr. OB.021-BPD – 3 elaborat de S.C. „Proiect Dava” S.R.L.), prevederile normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2.VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.2 (1) Preţul contractual al lucrărilor de construcţie-montaj stabilit de Părţi este de **66469368 (şasezeci şi şase milioane patru sute şaiszeci şi nouă mii trei sute şaiszeci şi opt) lei**, inclusiv TVA.

(2) Preţul contractual include lucrări construcţie-montaj şi lucrări speciale:

- dislocarea , montarea şi demontarea macaralei
- transferul reţelelor existente de pe terenul groapei de fundaţie
- executarea groapei de fundaţie
- executarea piloţilor
- executarea structurii portante, inclusiv radier, infrastructura sub cota „0”, lucrările C.M. parter şi etaje (inclusiv zidăria pereţilor exteriori din B.C.A. , zidăria pereţilor despărţitori în apartamente din plăci de ipsos, zidăria îngrădirii balcoanelor din cărămidă, executarea canalelor de ventilare, executarea casei ascensoarelor, instalarea uşilor din metal la intrarea în apartamente, bloc şi oficii, montarea grilelor de protecţie la toate scările
- executarea finisării faţadei blocului, inclusiv lucrările de izolare termică a îngrădirii balcoanelor cu finisarea lor ulterioară.
- executarea patului din mortar în apartamente inclusiv aşezarea stratului de izolant termic şi şapa din mortar
- Executarea pardoselelor din gresie pe casa scării şi locurile de uz comun la parter şi etaje.



- Executarea finisării casei scării inclusiv izolarea termică a pereților conform proiectului
- Executarea finisării cu amestec uscat a 53 apartamente în blocul de locuit conform anexei № 2, parte componentă a prezentului contract.
- Executarea acoperișului blocului de locuit
- Instalarea geamurilor termopan (inclusiv în apartamente geamuri și uși de balcon cu tocul din lemn, la sticluirea balcoanelor, în casa scării ușile pe holurile dintre etaje, geamurile și ușile oficiilor - din P.V.C.).
- Lucrările de montare și reglare a ascensoarelor, conform proiectului (utilajul este procurat de Beneficiar)
- Executarea rețelei gazoduct interior (inclusiv montarea contoarelor, clapetelor de siguranță și conectarea microcentralelor termice)
- Executarea lucrărilor tehnico-sanitare, inclusiv: montarea rețelei termice în fiecare apartament cu instalarea microcentralei termice și punerea în funcțiune, montarea rețelei apeduct interior cu instalarea contoarelor pentru fiecare apartament/oficiu și conectarea rețelei la conexiunea cu rețeaua orășenească, montare a sistemului apeduct de stingere a incendiilor, executarea nodului de distribuție cu instalarea utilajului respectiv, executarea sistemului de canalizare menajeră în fiecare apartament/oficiu cu conexiunea la rețeaua orășenească precum și a canalizării pluviale a blocului cu conexiunea la rețeaua orășenească.
- Executarea sistemului coșuri de fum cu izolat termic pentru apartamente și oficii.
- Executarea sistemului curenți slabi pentru apartamente și oficii.
- Executarea sistemului semnalizare antiincendiară și evacuarea fumului cu transmiterea ei Serviciului Pompieri și Salvatori.
- Executarea lucrărilor electromontaj interior pentru fiecare apartament/oficiu, inclusiv instalarea tablourilor și cutiilor de distribuție respective cu conexiunea la rețeaua exterioară. Instalarea în locurile de uz comun a întrerupătoarelor și corpurilor de iluminat. Transmiterea lucrărilor executate organelor de supraveghere și organizației de exploatare.
- Executarea sistemului de ventilație, evacuarea fumului și suprapresiune a aerului (inclusiv procurarea utilajului). Reglarea sistemului, perfectarea actelor și darea în exploatare.
- Conectarea conductei gaz exterior la conducta b/l № 2 prin tranzitarea b/l № 1. (Cota parte pentru blocul dat)
- Conectarea rețelei apeduct în primul cămin exterior
- Executarea rețelei canalizare menajeră până la primele fântini exterioare.
- Executarea rețelei canalizare pluvială până la primele fântini exterioare.
- Executarea rețelei electrice de la stația de transformatoare la tablourile electrice.
- Executarea drumului de acces și amenajării teritoriului în limitele proiectului actual al blocului de locuit.
- Costul energiei electrice
- Prezentul preț de deviz nu include cheltuielile aferente conectării rețelelor exterioare precum și celor legate de darea în exploatare (obținerea avizelor, certificatelor ș.a.)

Art.3. -----

3. DURATA DE REALIZARE

Art.4. Termenul de finalizare a lucrărilor este trimestrul III anul 2015, termen care include și perioada de timp friguros, și se derulează conform graficului de execuție

3. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE



Art.5. Prevederile contractului se supun legislației și reglementărilor în vigoare în Republica Moldova.

Art. 6. Beneficiarul va pune la dispoziția **Antreprenorului General** amplasamentul liber de orice sarcină în termenele stabilite conform graficului de execuție.

Art. 7 Antreprenorul General se obligă să execute, să finalizeze și, dacă este cazul să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract.

Art. 8. Natura și volumul lucrărilor, prețul materialelor principale, tarifulor la sursele energetice sînt cele expuse și existente la data perfectării contractului iar graficul executării lucrărilor se anexează la prezentul contract.

Art. 9. Costurile stabilite sînt ferme și acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor pînă la recepționarea și predarea acestora. Schimbarea prețului contractual poate fi operat doar prin acord adițional perfectat în formă scrisă și semnat de ambele părți și doar în cazurile expres prevăzute de prezentul contract. Faptul executării lucrărilor adăugătoare va fi perfectat prin proces-verbal la recepția lucrărilor, adăugător și separat, iar sumele nu vor fi atribuite la devizul acordat pentru blocul dat, conform art. 2. al prezentului contract.

Art. 10. Contractul nu poate fi cedat de către **Antreprenorul General**. **Antreprenorul General** nu poate cesiona total sau parțial creanțele reprezentînd valoarea prezentului contract de antrepriză generală.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

Art.11. Antreprenorul General are obligația să execute lucrarea în termenii contractului și pe propria răspundere. Pentru aceasta el trebuie să respecte documentația de proiect și execuție și reglementările tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor civile. De asemenea, are obligația să conducă execuția lucrării contractate și să vegheze asupra menținerii ordinii de amplasament.

Art. 12. Antreprenorul General va executa și va întreține pe cheltuiala proprie toate lucrările prevăzute în contract pînă la recepția lor de către **Beneficiar**, va asigura forța de muncă, inclusiv pentru supraveghere și pază, materialele, utilajele de construcții și obiectivele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor și a utilităților necesare execuției.

Art. 13. Antreprenorul General are obligația să respecte cerințele tehnicii securității, antiincendiară, etc, graficul calendaristic de execuție (anexa № 1), care este parte componentă a prezentului contract.

Art. 14. Antreprenorul General își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a legislației privind calitatea în construcții, precum și a normativelor în construcții în vigoare.

Art. 15. (1) Responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor pe șantier este nominalizat de **Beneficiar**. Responsabilul tehnic nominalizat trebuie să corespundă cerințelor legislației în vigoare.

(2). **Beneficiarul** are dreptul de a supraveghea prin reprezentanții împuterniciți desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

(3). Reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

Art. 16. (1). **Beneficiarul** este autorizat să emită, prin reprezentanții săi, note de șantier pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului General**.

(2). Notele de șantier se adresează, în principiu, numai **Antreprenorului General**, cu excepția cazurilor, în care trebuie să se intervină împotriva unui pericol imitent sau declarat cînd pot fi declarate alte măsuri ce se impun.



condiția prezentării de către **Antreprenorul General** a recipisei despre lipsa obiecțiilor de la administrația blocului.

Art.38. Antreprenorul General are obligația ca, pe cheltuiala sa, în perioada de garanție, să remedieze în 30 de zile toate defecțiunile, care i-au fost notificate de către **Beneficiar** cu condiția ca respectivele defecte să fie cauzate de:

- Utilizarea unor materiale, utilaje și echipamente sau lucrări executate în neconcordanță cu documentația tehnică aprobată
- Neîndeplinirea de către **Antreprenorul General** a oricăreia dintre obligațiile sale referitoare la aceste lucrări.

Art.39. (1) Garanția de bună execuție se va utiliza de către **Beneficiar** dacă:

- Pe parcursul derulării contractului **Antreprenorul General** nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- În perioada de garanție de bună execuție **Antreprenorul General** nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de 30 de zile după notificarea de către **Beneficiar**.

(2) Utilizarea garanției de bună execuție se va face în limita prejudiciului creat de **Antreprenorul General**.

Art.40. (1) **Antreprenorul General** garantează, la data recepției finale, că lucrarea executată are toate calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii aparente și/sau ascunse, care ar diminua sau chiar anula valoarea și/sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

(2) Calitatea lucrărilor trebuie să fie conform prevederilor legislației privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

Art.41. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consider realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Art.42. Antreprenorul General răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de maxim 5 ani de la recepția finală a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

8. FORȚA DE MUNCĂ

Art.43. Antreprenorul General va respecta legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate

Art.44. Antreprenorul General va respecta programul și condițiile de muncă legale și va asigura pe șantier utilitățile corespunzătoare.

Art.45. Antreprenorul General nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de băuturi alcoolice și droguri pe șantier, precum și utilizarea ilegală a armelor de foc și muniției pe șantier.

Art.46. Antreprenorul General va asigura executarea lucrărilor de specialiști calificați în domeniu.

Art.47. Antreprenorul General va fi răspunzător de prevenirea și combaterea oricăror comportări turbulente și dezordini pe șantier. Antreprenorul General va asigura protecția persoanelor angajate de el, a celor angajate de beneficiar, în incinta șantierului – fără a încălca proprietățile vecine, cu respectarea normelor de protecție a muncii, de securitate privind prevenirea și paza contra incendiilor.

Art.48. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei personae angajate de **Antreprenorul General** sau neangajate de acesta dar care se află pe șantier.



9. DERULAREA LUCRĂRILOR

Art.49. Lucrările trebuie derulate conform graficului general de realizare a lucrărilor și finalizate la termenul stabilit. Termenele intermediare, prevăzute în graficul de execuție se consideră termene contractuale.

Art.50. Dacă **Antreprenorul General** întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își onorează îndatoririle prevăzute la art. 49, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Antreprenorului General** un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze, că în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Art.51. Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, schele, eșafodaje, cofraje, materiale sau prefabricate sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, **Beneficiarul** va cere **Antreprenorului General** să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta graficul de realizare a lucrărilor.

Art.52. (1) Dacă pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție, la cererea **Beneficiarului**, **Antreprenorul General** va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor, fără modificarea termenului final de predare.

(2) Prezentarea și aprobarea graficului revizuit nu îl vor scuti pe **Antreprenorul General** de nici una dintre îndatoririle contractuale.

Art.53. (1) Dacă terminarea obiectivului este întârziată din vina **Antreprenorului General** peste data convenită prin graficul de realizare, acesta va plăti **Beneficiarului** penalizări în valoare procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate prin contract.

(2) Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

Art.54. (1) La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va notifica **Beneficiarul**, că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție

(2) Pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile, **Beneficiarul** va verifica dacă sînt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul, în care se constată, că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului General**, stabilindu-se și termenele necesare pentru terminare sau remediere. După constatarea înlăturării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului General**, **Beneficiarul** va convoca în termen de 10 zile comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract.

(4) În funcție de constatările făcute, **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți din construcție distinct fizic și funcțional.

(5) Odată cu acceptarea recepției, certificată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Beneficiarul** preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează **Antreprenorul General** de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin în perioada de garanție a lucrărilor.

Art.55. Materialele utilizate vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse probe și încercări conform prevederilor legale sau la cererea **Beneficiarului**.

Art.56. Nici unul din materialele prevăzute în documentația tehnică nu poate fi înlocuit cu altul similar fără consimțămîntul prealabil în scris al **Proiectantului** și al **Beneficiarului**.

Art.57. (1) **Antreprenorul General** va asigura la cererea **Beneficiarului** sau a Inspecției de Stat în Construcții manopera, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea materialelor și lucrărilor.

(2) Costul probelor și a încercărilor efectuate pentru a verifica încadrarea calității în specificații sau în normele legale va fi suportat de **Antreprenorul General** din resurse proprii.



Art.58. (1) Cu 3 zile lucrătoare înainte, **Antreprenorul General** va transmite **Beneficiarului** și organelor abilitate, notificarea de a inspecta lucrările în faze determinate, conform reglementărilor legale. Fazele determinate de execuție, care necesită astfel de inspecții sînt cele precizate prin documentația tehnică și normativele în construcții.

(2) Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate fi acoperită fără acordul **Beneficiarului**, **Antreprenorul General** avînd obligația să-i asigure acestuia posibilitatea de a examina și de a urmări lucrările de acest tip.

(3) Antreprenorul General va notifica **Beneficiarul** în legătură cu astfel de lucrări, care sînt gata pentru inspecție și măsurători cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data la care a fost programată verificarea respectivă, iar beneficiarul are obligația să efectueze verificarea în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării.

Art.59. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, care se instalează la șantier pe perioada construcției, se suportă de către **Antreprenorul General** din resurse proprii.

Art.60. În cazul, în care **Antreprenorul General** se consideră stînjenit în desfășurarea normală a activității, el trebuie să informeze, în scris, **Beneficiarul** cu privire la această stare, în vederea remedierii acesteia.

Art.61. (1) Durata de realizare a lucrărilor poate fi prelungită numai dacă stînjenirea/întîrzierea/înteruperea activității se datorează următoarelor clauze:

- a) Forței majore, recunoscută de autoritatea legală sau în alte situații extreme, neimputabile și imprevizibile pentru antreprenor.
- b) Calamități naturale recunoscute de autoritatea legală
- c) Modificări ale legislației

(2) Prolungirea duratei de realizare a lucrărilor se va calcula luîndu-se în considerație perioada de stînjenire/întîrziere/înterupere a lucrărilor, adăugîndu-se o durată suplimentară, apreciată de comun acord, pentru reîntarea în ritmul normal.

(3) Prolungirea duratei de realizare a lucrărilor acordată în urma situațiilor prevăzute la alineatul (1) va fi perfectată printr-un act adițional.

Art.62. (1) Dacă din dispoziția **Beneficiarului** **Antreprenorul General** va sista execuția lucrărilor pe o durată considerată necesară de către **Beneficiar**, **Antreprenorul General** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

(2) Dacă **Beneficiarul** întîrzie în mod nejustificat mai mult de 30 zile aprobarea sau semnarea situațiilor de plată (notelor de plată lunară – forma C3) conform contractului, atunci **Antreprenorul General** poate să sisteze lucrările.

Art.63. (1) **Beneficiarul** va putea face modificări, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, ale dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora cu încadrarea în valoarea contractată privind:

- a) Mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract
- b) Renunțarea la o lucrare sau o parte din lucrare
- c) Executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract.

(2) Nici o modificare nu va vicia sau nu va anula contractual iar valoarea tuturor acestor modificări va fi luată în considerație la stabilirea valorii finale.

Art.64. Dacă **Beneficiarul** efectuează unele servicii prin forțe proprii, **Beneficiarul** va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute de el.

Art.65. (1) Dacă **Beneficiarul** cere o lucrare, care nu este prevăzută în contract, **Antreprenorul General** are dreptul la o plată suplimentară. **Antreprenorul General** și **Beneficiarul** vor conveni asupra prețului înainte de începerea lucrării respective

(2) Prețul propus trebuie să se alinieze modului și condițiilor în care s-au calculat prețurile unitare ferme și să conțină toate cheltuielile ce urmează a fi suportate, inclusiv riscul.



Art.66. Lucrările executate de **Antreprenorul General** în afara celor prevăzute în contract fără dispoziția **Beneficiarului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Beneficiarului**, nu vor fi plătite. **Antreprenorul General** trebuie să înlăture aceste lucrări într-un termen stabilit cu **Beneficiarul**. De asemenea, el răspunde în fața **Beneficiarului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

Art.67. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va îndepărta de pe șantier toate utilajele de construcție și lucrările provizorii, precum și orice materiale aprovizionate și nefolosite.

Art.68. **Beneficiarul** nu va fi răspunzător pentru avarierea sau pierderea utilajelor, a sculelor și dispozitivelor de construcții și a lucrărilor temporare, cu excepția celor preluate în caz de reziliere a contractului.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.69. (1) Acceptarea volumului lucrărilor de construcție-montaj executate se efectuează lunar prin semnarea de către **Beneficiar** a notelor informative lunare (forma C3), care confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale și servește drept temei pentru achitarea valorii acestora cu condiția conformității acestora cu graficul calendaristic de execuție prevăzut în anexa № 1 și a devizului calculat, reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

(2) Notele informative lunare (forma C3) se semnează în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții, precum și devizului acordat reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

(3) La executarea și recepția de către **Beneficiar** a obiectului, **Antreprenorul General** este în drept de a încasa costul total al lucrărilor conform art. 2 al prezentului contract.

Art.70. **Beneficiarul** se obligă să asigure primirea lucrărilor de construcție-montaj executate și să semneze notele informative lunare (forma C3) în termen de 5 zile de la prezentarea lor de către **Antreprenorul General** sau să prezinte refuzul motivat.

Art.71. **Beneficiarul** va achita plățile pentru lucrările executate de către **Antreprenorul General** într-un termen de 10 zile bancare din ziua semnării notelor informative lunare (forma C3)

Art.72. **Antreprenorul General** se obligă să pregătească în 6 exemplare documentația necesară pentru darea în exploatare a obiectivului, în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova № 285 din 23.05.1996 "Cu privire la aprobarea regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente"

11. CALCULE ȘI ACHITĂRI

Art.73 Toate achitățile se vor efectua în valuta națională a Republicii Moldova.

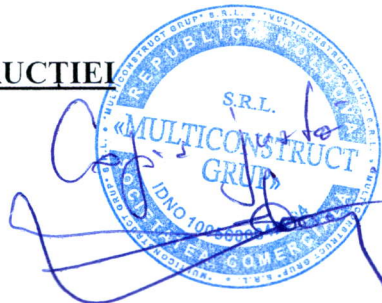
Art.74. **Beneficiarul** va achita în contul **Antreprenorului General** un avans în mărime de 500 mii lei, destinat procurării materialelor de construcție, care va fi menținut permanent pînă la sfîrșitul construcției.

Art.75. În caz de reținere a plății pentru executarea lucrărilor mai mult de 10 zile, **Beneficiarul** restituie datoria și plătește o penalitate de 0.1% din suma neachitată pentru fiecare zi de reținere în scopul compensării cheltuielilor de circulație a **Antreprenorului General**.

Art.76. **Antreprenorul General**, în cazul în care nu respectă graficul de execuție a lucrărilor contractate (anexa № 1), este penalizat cu 0,1% pentru fiecare zi de întîrziere calculată din valoarea lucrărilor neîndeplinite în termenii stabiliți de grafic.

Art.77. Suma penalităților din ambele părți prevăzute de prezentul contract nu poate depăși 3% din valoarea contractului.

12. STOPAREA CONSTRUCȚIEI



Art.78. În cazul stopării construcției mai mult de o lună din vina **Beneficiarului**, acesta se obligă să preîntâmpine **Antreprenorul General** în scris nu mai târziu de o lună înainte, totodată să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto și va compensa **Antreprenorului General** următoarele cheltuieli:

- a) Amortizarea (arenda) fondurilor fixe, ce se găsesc pe șantier și care nu-s convenabile de evacuat.
- b) Resursele energetice
- c) Evacuarea fondurilor fixe și a inventarului care poate fi evacuat.
- d) Paza fondurilor fixe și materialelor de construcție lăsate la obiect (fără construcția propriu-zisă)
- e) Articolele și materialele de construcție procurate, specific acestui obiect, care nu pot fi realizate sau utilizate la alt obiect.

Art.79. În caz de întrerupere a finanțării mai mult de 3 luni, **Antreprenorul General** este în drept să desfacă contractual unilateral. În acest caz, Beneficiarul achită toate datoriile și cheltuielile **Antreprenorului General** legate de conservarea obiectului și toate cheltuielile și datoriile indicate la art.78.

13. FORȚA MAJORĂ

Art.80. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Prin forța majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pământ, alunecare de teren, incendiu, secetă, vînt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe socio-statale: revoluție, stare beligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie, acțiuni ale organelor puterii de stat și alte evenimente, care au dus în mod obiectiv la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale sau la îndeplinirea lor neconformă

(3) Forța majoră urmează a fi constatată de Camera de Comerț și Industrie.

Art.81. În perioada de acțiune a forței majore contactul va fi întrerupt dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.82. Antreprenorul General poate cere rezilierea contractului înainte de termen dacă **Beneficiarul**:

- a) Nu-și îndeplinește obligațiunile care sînt în sarcina sa și prin aceasta îl impune pe Antreprenorul General în situația de a nu-și putea executa lucrarea contractată.
- b) Nu-și onorează o plată scadentă mai mult de o lună.
- c) Devine falit.
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

Art.83. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă **Antreprenorul General**:

- a) A fost declarat falit, intră în lichidare sau are o ipotecă de capital
- b) Nu începe lucrările fără un motiv justificat
- c) Nu respectă graficul de execuție a lucrărilor
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

Art.84. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 82 și art. 83 se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.



Art.85. În cazul rezilierii contractului se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească **Beneficiarul**.

15. LITIGII

Art.86. Eventualele litigii, care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești economice din Republica Moldova.

16. DISPOZIȚII FINALE

Art.87. Pe parcursul executării lucrărilor Părțile contractante pot efectua modificări la prezentul contract cu acordul ambelor părți.

Art.88 Toate anexele, modificările și completările la prezentul contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele părți

Art.89. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează până la finalizarea lucrărilor.

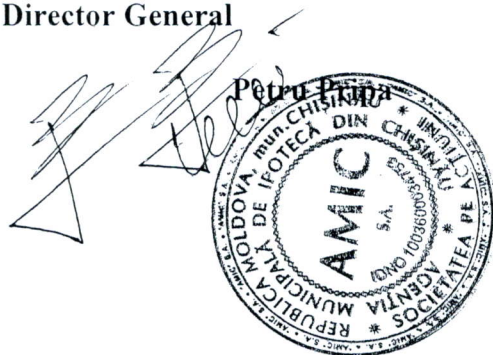
Art.90. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă

Anexe la contract: Anexa № 1 la contract – graficul de execuție și finanțare a lucrărilor
Anexa № 2 la contract – lista apartamentelor spre finisare

BENEFICIAR:

**Agentia Municipală de Ipotecă
din Chișinău**

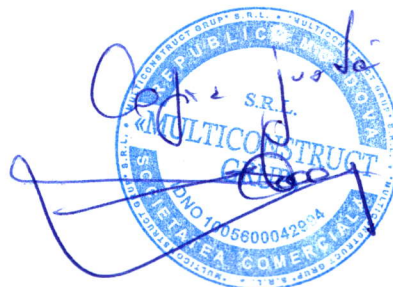
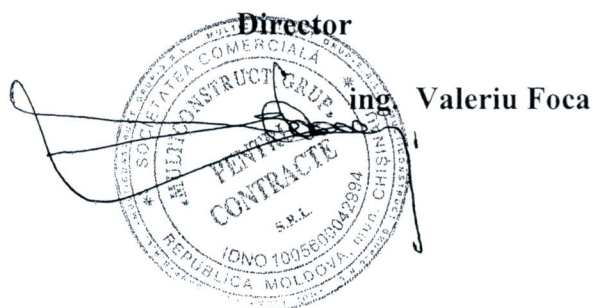
Director General



ANTREPRENOR GENERAL:

S.C. "Multiconstruct Grup" S.R.L.

Director



Anexa Nr. 1
la regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

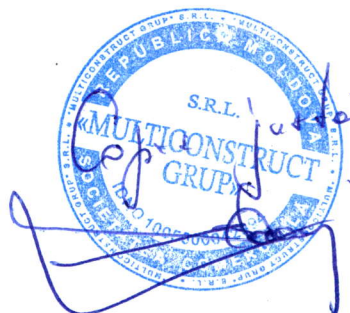
Investitorul (proprietarul): "Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău" S.A.

PROCES - VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 2 C.V. din 11 noiembrie 2016

Construcția blocului locativ din bv. Cuza-Vodă 13/8

Municipiul Chișinău



Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. LCV din 11 noiembrie 2016

privind lucrarea - **blocul locativ din bd. Cuza-Vodă № 13/8** executată în cadrul contractului Nr. CV/3/2015 din 12.01.2015 încheiat între Agenția Municipală de Ipotecă a mun. Chișinău și S. C. "MultiConstruct Grup" S.R.L. - pentru executarea lucrărilor de construcție - montaj a blocului susnumit

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. 613 din 03.10.2012 și 47 din 27.06.2014 eliberate de D.C.R.U. Chișinău

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Boris Prepelița - vice pretor s. Botanica

președinte

Alexandru Popov - inginer "A.M.I.C." S.A.

vicepreședinte

Pavel Spînu - prorector U.T.M.

membru al comisiei

**Valeriu Foca - reprezentantul Antreprenorului General
S.C. "Multiconstruct Grup" S.R.L. - director**

executant

3. Au mai participat la recepție

Alexandru Ftomovici - director "Servcomloc" S.R.L.

specialist

Dumitru Antimir - director "Dacvi com" S.R.L.

specialist

Petru Marușceac - inginer-șef "Teba-Prim" S.R.L.

specialist

4. Constatările comisiei de recepție:

a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă Nr. 1

b) lucrările cuprinse în lista - anexă Nr. 2 nu au fost executate

c) la lucrările cuprinse în lista anexă Nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune:

-- recepționarea lucrărilor la terminarea lor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

lucrările construcție - montaj la **blocul de locuit din bd. Cuza-Vodă № 13/8** sînt îndeplinite conform proiectului, condițiilor tehnice și standartelor în vigoare

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: _____

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție

Obiectul cu numărul cadastral **0100111.072.06**, adresa poștală, or. Chișinău, bv. Cuza-Vodă 13/8 destinația - bloc locativ, compus din următoarele construcții: structura de rezistență - schelet în cadre din beton armat turnat monolit, pereții - beton celular autoclavizat, pereții despărțitori - plăci ipsos suprafața obiectivului la sol **815,5 m²**, suprafața totală **10728,9 m²**, numărul de nivele - **16**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi " _____ " _____ 2016 în cîte exemplare

Comisia de recepție:

Președinte

Vice președinte

Membru al comisiei

Executant

Specialist "Multiconstruct Grup"

Reprezentantul "Te..."

Reprezentantul "Dacvi com" S.R.L.

Reprezentantul "Servcomloc" S.R.L.

Alexandru Popov

Pavel Spînu

Valeriu Foca

Petru Marusceac

Dumitru Antimir

Alexandru Ftomovici

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea "**Blocul locativ din bulevardul Cuza-Vodă № 13/8**" se recomandă spre recepție la terminarea lucrărilor, conform contractului de antrepriză

și poate fi propusă spre recepție finală după îndeplinirea condițiilor stipulate în anexele 1, 2, 3 conținând H.B. nr. 285 din 23.05.96

" 22 " 12 2016

L.Ș.

(Semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Transmisă:

Executantul

Primită:

Investitorul

S.C. "Multiconstruct Grup" S.R.L.

Agencia Municipală de Ipoteacă mun. Chișinău

L.Ș.

(Semnătura)

(Semnătura)

AGENȚIA MUNICIPALĂ DE IPOTECĂ DIN CHIȘINĂU S.A.



„28” 09 2018

Recomandare

Prin prezenta, „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” S.A. își exprimă aprecierea față de colaborarea cu S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. la edificarea și darea în exploatare a blocului de locuit din bd. Cuza – Vodă 13/8

S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. dispune de o experiență bogată în executarea lucrărilor de construcții. Societatea a dat dovadă de profesionalism, experiență, capacități eficiente ingineresti, lucrările fiind executate de o calitate înaltă și în termenii stabiliți.

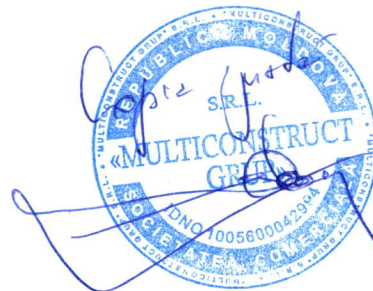
Calitatea soluțiilor tehnice implimentate de specialiștii societății, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora ne-au determinat să continuăm colaborarea pînă în prezent.

În concluzie, recomandăm S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu respect,

Director general:

„Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” S.A.



Petru Pripa