

# CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

Nr.4/08.11.2019

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

**S.C. SSAB - AGM SRL**, cu sediul în MD-2012, Str. Sfatul Țării nr. 27, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 27.06.2018, număr de identificare de stat – cod fiscal 1018600029915, IBAN MD73RN000000000222430335, deschis la Banca Comerciala Romana Chisinau, reprezentată prin administrator Victor Toporeț, în calitate de Beneficiar/Antreprenor General a intervenit prezentul contract.

Și

**S.C. MARSHARCON S.R.L.** cu sediul în MD-3121, or. Bălți, Str. Ștefan cel Mare, 135, Cod fiscal 1003602001591 / TVA 1201083, IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la B.C. "Moldindconbank" S.A. filiala Bălți, reprezentată prin dl Boris Marcoci, având funcția de Director General, în calitate de Subantreprenor (Executant) a intervenit prezentul contract.

## II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

**2.1** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții conform anexa care face parte integrantă din acest contract, pentru obiectiv „**Construire Centru Comercial Kaufland Bălți, Strada Decebal, Republica Moldova**”, în conformitate cu documentația tehnică de execuție pusă la dispoziție de Antreprenorul General și KABA 2018, conform graficului de execuție precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2** Antreprenorul General se obligă să plătească executantului prețul de **de 1 949 997, 13 EURO + TVA**, convenit în oferta la care se adaugă **TVA 389 999, 43 EURO** pentru execuția și finalizarea lucrării.

**2.2** Subantreprenorul va executa și va conduce direct și nemijlocit execuția lucrărilor subcontractate de la Antreprenor până la data stabilită pentru recepția finală a porțiunii/secțiunii/tronsonul/categoria de lucrare asumată de Subantreprenor.

**2.3** În caz de nevoie, prezentul contract se va putea modifica ori completa, prin act adițional asumat de ambele părți ale contractului de față, cu respectarea întocmai și riguroasă a clauzelor 2.2, 2.3 și 2.4. din acest contract.

**2.4** Eventualele lucrări suplimentare vor fi executate de Subantreprenor numai după o prealabilă negociere purtată cu Antreprenorul, ocazie cu care se va stabili, prin proces-verbal în comun asumat, necesitatea efectuării lor și costurile suplimentare implicate.

**2.5** Nu constituie lucrare suplimentară și nici nu da dreptul la remuneratii suplimentare orice reparație, remediere, atenuare, ameliorare, îmbunătățire, corelare, reorganizare, adăugire, reconstrucție și altele asemenea, determinate de abateri ale Subantreprenorului de la proiectul inițial convenit (ori de la orice document tehnic anterior asumat și adus la cunoștința Subantreprenorului). Pentru operațiunile menționate în acest paragraf, Subantreprenorul nu este îndreptățit să culegă nici un fel de remunerație suplimentară nici de la Antreprenor, nici de la Beneficiarul Final și nici de la nici o altă persoană.

**2.6** Valoarea acestei remuneratii nu poate fi modificată decât în cazul în care Antreprenorul solicită în mod expres executarea de lucrări suplimentare, altele decât cele prevăzute în cuprinsul acestui contract.

**2.7** Decontarea lucrărilor se va face în baza facturilor emise conform contract pe baza situațiilor de lucrări acceptate de șeful de șantier, conform cantităților real executate.

**2.8** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**2.9** Ultima plată se va efectua numai după remedierea tuturor eventualelor defecțiuni constatate la recepția la terminarea lucrărilor. Neremedierea defecțiunilor în termenul stabilit de comisia de recepție atrage după sine neplata lucrărilor neconforme și rețineri din garanția de bună execuție proporțional cu prejudiciul produs.

**2.10** Ultima plată este condiționată de predarea de către subantreprenor a tuturor actelor de calitate ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (cu titlu exemplificativ: acte de calitate ale materialelor puse în opera, declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate de garanție, procese-verbale ale lucrărilor ce devin ascunse, buletine de încercări și rezultate ale probelor executate), toate documentele de revizie și cele privind situația existentă (dacă este cazul) și de semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**2.11** Valoarea contractului rămâne fermă pe toată durata de execuție a lucrărilor și cuprinde toate lucrările de construcții din anexa care face parte integrantă din prezentul contract, conform KABA 2018.

## III. PROTECȚIA LUCRĂRII, OBLIGAȚIA DE ASIGURARE A TRAFICULUI

**3.1** Subantreprenorul protejează lucrările executate de el și bunurile care i-au fost predate spre folosință, până în momentul recepției, împotriva apei freactice, a intemperiilor, a deteriorărilor și a furtului.

**3.2** Subantreprenorul preia pentru lucrările sale efectuate pe șantier obligațiile de asigurare a traficului. Pe întreaga durată de construcție, Subantreprenorul trebuie să asigure că execuția lucrărilor și condițiile de pe șantier nu generează riscuri



evidente față de terti. De asemenea, Subantreprenorul trebuie să asigure functionarea santierului, în special traficul pe santier, operarea masinilor, montarea si mentinerea schelelor. De asemenea, el trebuie să protejeze terenurile învecinate, precum si conductele de alimentare si santierul împotriva accesului persoanelor neautorizate.

#### IV. MOLOZUL SI DESEURILE SUBANTREPRENORULUI, CURĂȚENIA PE SANTIER

4.1 La terminarea lucrărilor zilnice, Subantreprenorul trebuie să strângă si să evacueze molozul rezultat în urma activitatii sale precum si deseurile generate, inclusiv rezidurile speciale, materialele de ambalare etc. si să curete santierul. În cazul în care Subantreprenorul nu își îndeplinește această obligatie într-un termen rezonabil, stabilit de Antreprenor, Antreprenorul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terti. Antreprenorul poate factura costurile reale aferente la o valoare ce nu poate depasi maximul de 0,15% net din suma facturii finale a Subantreprenorului; Subantreprenorul își rezervă dreptul de a face dovada unei pagube respectiv a unor costuri mai reduse.

4.2 Înainte de terminarea lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să evacueze complet santierul conform prevederilor stabilite. Zonele de depozitare, de lucru si drumurile de acces eventual puse la dispozitie de către Antreprenor trebuie readuse la starea lor initială, în cazul în care nu s-a stabilit altfel.

#### V. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract are valabilitate de la data semnării lui de către părțile contractante si este valabil pana la stingerea tuturor obligatiilor între parti.

5.2 Termenul executiei lucrărilor este pana la data de **15.04.2020**. Data de incepere a executiei lucrărilor este **11.11.2019** stabilita conform graficului general de executie pentru obiectivul definit la art. 6.1, si va fi consemnata prin semnarea de catre parti a unui Proces Verbal de Predare Front de Lucru. In situatia in care, din motive meteo dificile (ploaie, vant puternic) confirmate de Antreprenor, nu se poate desfasura activitatea la obiectivul din prezentul contract in una sau mai multe zile, durata executiei se prelungeste cu perioada respectiva, fara a fi sub incidenta penalitatilor de intirziere. Zilele respective vor fi notificate antreprenorului in data producerii efectului. Notificarea nu va fi formala ea se poate transmite prin e-mail.

5.3 Subantreprenorul are obligatia de a-si trimite pe santier reprezentantul, la data si la ora la care i se solicita acest lucru de catre Antreprenor, pentru a prelua de la acesta din urma frontul de lucru/spatiul de executie/tronsonul/portiunea de lucrare.

5.4 Înainte de preluarea frontului de lucru, Subantreprenorul va furniza Antreprenorului un grafic detaliat, specificand tipul si volumul lucrărilor care vor fi realizate in fiecare zi, pana la terminarea lucrărilor obiect al prezentului contract. Graficul detaliat se bazeaza si este conform cu Graficul de lucrari și reprezintă o parte integrantă a acestuia. Termenele intermediare prevazute in graficele de executie sau stabilite ulterior prin graficele zilnice de lucrari, se considera termene contractuale.

#### VI. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

6.1 Nici o parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

#### VII. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru îndeplinirea contractului.

7.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.3 Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:  
de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;  
de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

7.4 Subantreprenorului ii este permis cu acordul antreprenorului sa subcontracteze in parte lucrarea ce i-a fost incredintata, potrivit prezentului contract.

7.5 Subantreprenorul va executa la termenele convenite si fara nici o abatere lucrările contractate si va intretine toate aceste lucrari pana la data semnării Procesului Verbal de Receptie Finala, ȳa asigura forta de munca necesara, serviciile, aparatele, tehnologiile, instrumentele, utilajele, sculele, precum si orice alte materiale necesare executării obligatiilor asumate potrivit contractului de fata.

7.6 Subantreprenorul mai are si obligatia de a executa, supraveghea si intretine lucrările temporare (aferente lucrării la a carei executare s-a indatorat potrivit prezentului contract), transportul personalului, materialelor si a utilajelor pe si de pe santier, precum si intretinerea frontului de lucru pentru evitarea producerii oricaror accidente sau a prejudicierii altora.

7.7 Subantreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile efectuate si pentru toate procedeele tehnice de executie utilizate. In acest sens, Subantreprenorul are indatorirea de a respecta cu maxima scrupulozitate prevederile reglementarilor tehnice si/sau juridice privind executia si calitatea lucrărilor in constructii. Orice penalitate/sanctiune justa si necontestabila aplicata Antreprenorului de catre autoritatea publica competenta (administrativa sau judiciara) in legatura directa cu lucrarea incredintata Subantreprenorului (si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva) va fi recuperata de la subcontractor.

7.8 Subantreprenorul are obligatia sa execute lucrarea in termenii stricti ai prezentului contract, fiindu-i pe deplin



imputabila orice abatere de la parametrii tehnici, economici sau juridici stabiliti prin contractul de fata, prin anexele sale sau prin acte normative pozitive.

**7.9** Subantreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si inca nepredate, precum si materialele ce urmeaza a fi livrate Antreprenorului impotriva degradarii/stricaciunii/riscului de pierdere fortuita sau provocata de fapta sa ori a unui oarecare tert, pana la predarea acestor lucrari si/sau livrarea acestor materiale Antreprenorului.

**7.10** Subantreprenorul va respecta intocmai si cu maxima scrupulozitate termenele de finalizare ale lucrarilor/portiunilor de lucrare/tronsoanelor asumate, precum si termenele intermediare, astfel cum au fost acestea stabilite prin prezentul contract ori prin eventualele acte aditionale la acesta. Orice abatere de la aceste termene se va penaliza pe seama Subantreprenorului in forma stabilita prin contractul de fata.

**7.11** Subantreprenorul are obligatia de a se asigura ca prin executia lucrarilor asumate potrivit prezentului contract nu deterioreaza lucrari deja existente la fata locului, realizate de alte persoane (incluzandu-i in aceasta categorie si pe Antreprenor, Antreprenorul General si pe Beneficiarul Final al lucrarii), de alti Subantreprenori sau chiar de Subantreprenorul parte in contractul de fata. In cazul in care se constata ca Subantreprenorul a deteriorat, a distrus, a adus in stare de neintrebuintare, a viciat sau a afectat in sens negativ lucrari deja efectuate (total sau partial) de catre terte persoane, el va suporta contravaloarea banasca a pagubelor cauzate din culpa sa ori a celor care au lucrat pentru el, potrivit unui deviz stabilit de Antreprenor.

**7.12** Subantreprenorul este raspunzator de siguranta tuturor activitatilor desfasurate de el sau de altii, dar in numele lui, in baza contractului de fata si este tinut sa ia orice masuri prealabile, concomitente sau posterioare care se impun spre a evita producerea unor accidente (de munca sau de alta natura) in cadrul perimetrului afectat activitatii sale (asumate potrivit contractului de fata), precum si pentru a evita prejudicierea altora, indiferent de natura si intinderea acestui prejudiciu.

**7.13** Subantreprenorul va raporta Antreprenorului, in termen de 24 de ore de la producere, orice accident produs in perimetrul sau de lucru sau care are legatura cu acest perimetru, indiferent daca victima are sau nu calitatea de angajat al Subantreprenorului si independent de convingerea Subantreprenorului cum ca respectivul eveniment nu s-a produs din culpa sa.

**7.14** Subantreprenorul are obligatia de a respecta intocmai prevederile contractului de fata. Partile se prezuma a fi de buna-credinta in ceea ce priveste executarea obligatiilor asumate prin prezentul contract si exercitarea drepturilor rezervate.

**7.15** Orice prejudiciu reala cauzata Antreprenorului, in mod direct sau indirect, de sau prin activitatea Subantreprenorului, prestata in baza contractului de fata si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva, da nastere in sarcina acestui Subantreprenor la o obligatie de a-l despagubi pe Antreprenor.

**7.16** Subantreprenorul raspunde nu numai pentru gresala contractuala proprie, ci si pentru cea a celor care lucreaza/actioneaza sau ar fi trebuit sa actioneze in numele si in reprezentarea sa.

**7.17** In timpul indeplinirii obligatiilor sale contractuale, Subantreprenorul are obligatia sa mentina frontul/perimetru de lucru in conditii adecvate de curatenie si securitate sanitara. Intretinerea curateniei se va asigura de catre Subantreprenor zilnic, in mod continuu si corespunzator. In termen de maxim 3 zile de la finalizarea lucrarii/portiunii de lucrare/tronsoanelor asumate/e, Subantreprenorul are obligatia de a evacua de pe santier/perimetru de lucru toate utilajele mobilizate/aduse/asezate, de a ridica surplusul de materiale, deseurile, lucrarile provizorii, precum si oricare alte elemente detasabile, a caror prezenta in perimetru nu este necesara sau care nu apartin lucrarii in ansamblu.

**7.18** In cazul in care Antreprenorul apreciaza ca desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de realizare ori in situatia in care acest grafic a fost modificat de Beneficiarul Final al lucrarii, el are posibilitatea de a propune revizuirea graficului de realizare a lucrarii asumate de Subantreprenor (ori a portiunii de lucrare sau a tronsoanelor), in modul si in forma pe care o va considera adecvata. In aceasta privinta, Subantreprenorul va accepta si respecta propunerea Antreprenorului daca exista posibilitatea respectarii noilor prevederi ale graficului modificat.

**7.19** Subantreprenorul poate solicita in timp util din partea Antreprenorului instructiunile scrise (sau desenate) de care are nevoie, care nu i-au parvenit ori pe care le considera necesare. Daca antreprenorul nu pune la dispozitia subantreprenorului in maxim 24 ore sau in timpul util indicat de de la solicitare informatiile/instructiunile/documentatia ceruta, durata de executie se prelungeste corespunzator. Solicitarea nu este formala si poate fi transmisa prin e-mail.

**7.20** Daca din culpa sa, Subantreprenorul nu isi indeplineste la termenele stabilite obligatiile contractuale asumate, respectiv nu incepe, nu desfasoara si nu incheie lucrari potrivit graficului de executie, Antreprenorul il poate soma pe Subantreprenor ca intr-un anumit termen, clar invederat, sa reintre in graficul initial stabilit, iar in caz de neconformare a Subantreprenorului la dispozitia primita, Antreprenorul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul de fata, in conditiile contractului de fata.

**7.21** Subantreprenorul are obligatia de a desemna o persoana anume imputernicita, inginer specialist, care sa il reprezinte in perimetrul frontului de lucru, persoana care sa asigure supravegherea si coordonarea lucratorilor angajati ai Subantreprenorului si care sa se gaseasca in contact permanent (telefonic sau direct) cu Antreprenorul. Subantreprenorul are obligatia de a asigura in santier prezenta unui RTE pe specialitate.

**7.22** Antreprenorul are dreptul sa verifice oricand si prin orice reprezentant al sau maniera in care Subantreprenorul isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, Subantreprenorul avand obligatia de a remedia, pe loc sau in cel mai scurt interval de timp posibil, eventualele neregularitati, inconveniente, abateri, neconformitati ori necorespunderi de executie sau de materiale incorporate semnalate.

**7.23** Subantreprenorul se obliga sa remedieze in cel mai scurt timp posibil, in perioada de garantie, toate defectiunile, abaterile, neconformitatile ori viciile ascunse sau aparente pe care, in aceeasi perioada, Antreprenorul le-a constatat la lucrarea anterior executata de Subantreprenor, cu maxima promptitudine si pe cheltuiala acestuia din urma. Subantreprenorul nu va fi descarcat de raspundere pentru calitatea lucrarii executate decat numai dupa ce Antreprenorul va primi descarcare de raspundere, in privinta aceleiasi lucrari, din partea Beneficiarului Final.

**7.24** Subantreprenorul va furniza toate materialele si echipamentele necesare si va fi responsabil de calitatea si termenul



de furnizare al materialelor si echipamentelor asigurate de acesta. Inainte de a furniza materialele si echipamentele, Subantreprenorul va transmite Antreprenorului o cerere de aprobare. Subantreprenorul poate instala materiale si echipamente dupa ce a primit aprobarea Managerului de Proiect. Subantreprenorul nu poate solicita nici ajustarea prețului prevăzut în contract, nici rezilierea contractului pe baza schimbării prețului materialelor și echipamentelor furnizate de aceasta, după parafarea prezentului contract.

**7.25.** Executantul are obligatia de a prezenta orice material înainte de a-l pune în operă, urmând ca prin completarea de către acesta a Fișei de Aprobare Material (F.A.M), beneficiarul să își exercite dreptul de a opta asupra materialelor si dispune prin semnarea FAM-ului demararea lucrarilor.

## **VIII. RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI GENERAL**

**8.1** La începerea lucrărilor Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

**8.2** Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare, etc) până la limita amplasamentului șantierului.

**8.3** Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în format electronic cu mențiune „bun de executat” sau echivalent continuând avizele si verficarile legale.

**8.4** Antreprenorul General este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**8.5** Antreprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**8.6** Antreprenorul General are obligatia de a asigura pina la finalizarea lucrarilor utilitatile necesare energie electrica, gaz) cu ajutorul carora (si care sunt indispensabile) se poate face proba functionala a lucrarilor. In caz contrar lucrarea se considera finalizata fara aceasta proba.

**8.7** Antreprenorul General are obligatia sa asigure efectuarea platilor conform prevederilor prezentului contract si sa garanteze efectuarea acestora prin emiterea de bilete la ordin in favoarea subantreprenorului cu valori egale cu valorile facturilor emise.

**8.8** Antreprenorul General are obligatia de a organiza paza la obiect în întregime.

## **IX. INCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**9.1** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea Antreprenorului Generalui, ordinele de incepere a lucrarilor se vor emite distinct pentru fiecare lot (modul) in parte, si va fi corelat cu graficele de plati si executie.

**9.2** Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier .

**9.3** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție si in ofertele atasate prezentului contract.

**9.4** Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Antreprenorului General, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **X. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea

contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

Prin consultare, părțile vor stabili:

- I) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul
- II) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **XI. LUCRARI SUPPLEMENTARE**

**11.1** Lucrarile suplimentare vor fi cerute de Reprezentantul Beneficiarului, fie in reuniunea de santier, fie prin fax sau



mail. Executantul va trebui sa prezinte un deviz estimativ si sa procedeze la verificarea acestuia de catre Reprezentantul Beneficiarului. Devizul estimativ va fi trimis prin posta, fax sau mail si daca in termen de 3 zile nu este contestat de catre beneficiar el se considera acceptat si executantul poate trece la inceperea lucrarilor suplimentare conform acestui deviz.

## XII. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

**12.1** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenele prevazute în anexa 2, grafic de executie de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor din partea Antreprenorului General în mod distinct pentru fiecare lot în parte conform grafic de executie anexat.

**12.2** La finalizarea lucrărilor, executantul poate notifica, în scris, Antreprenorului General că lucrarile prevazute în contract au fost executate.

**12.3** Punerea în funcțiune și procesul verbal de punere în funcțiune se vor efectua atunci când sunt îndeplinite toate condițiile pentru aceasta (alimentarea cu combustibil, alimentarea cu energie electrică, existența cosului de fum etc) și nu condiționează finalizarea lucrarilor. Procesul verbal de punere în funcțiune poate înlocui procesul verbal de finalizare a lucrării.

## XIII. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

**13.1.** (1) Subantreprenorul se obliga sa acorde antreprenorului o garanție de bună executie în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului. În acest scop, antreprenorul va reține la factura emisă de subantreprenor un procent de **10%** din valoarea fără TVA a acesteia. Garanția de bună executie astfel constituită va fi reținută de către antreprenor pe întreaga durată de executie a contractului. Sumele reținute cu titlu de garanție de bună executie nu sunt purtătoare de TVA.

(2) Restituirea garanției se va face după cum urmează:

- garanția în cuantum de 5% se va elibera după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor dintre antreprenor și beneficiarul final al lucrării și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor dintre antreprenor și subantreprenor;

- garanția în cuantum de 5% se va reține de către antreprenor pe întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor și anume pe o perioadă de **60 de luni** de la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor sau **indată ce Subantreprenorul va prezenta o scrisoare de garanție/contragarantie bancară corespunzătoare restului de 50% din garanția de bună executie cu valabilitate pe toată perioada de garanție a lucrarilor.**

Această garanție se va elibera subantreprenorului cu condiția semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală dintre Antreprenor și Beneficiarul final al lucrării și a procesului verbal de recepție finală dintre Antreprenor și Subantreprenor.

**13.2** Antreprenorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă subantreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie antreprenorul are obligația de a notifica acest lucru subantreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.3** Subantreprenorul are obligația de a începe remedierile care se impun, pe durata perioadei de garanție de bună executie, în termen de 2 zile de la solicitarea antreprenorului în acest sens, pentru lucrarile de natură obișnuită și în termen de maxim 24 de ore pentru lucrarile urgente (și anume, lucrări care, dacă nu se efectuează cu promptitudine ar pune în pericol viața, sănătatea sau integritatea corporală a celor care utilizează imobilul ori ar cauza prejudicii materiale importante).

**13.4.** Termenul de eliberare a garanției către Executant, curge de la data la care Beneficiarul Final al lucrării va elibera garanția de bună executie Antreprenorului General.

**13.5** Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului General forma de garanție/contragarantie bancară post executie agreată de Beneficiarul Final în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit, cu valabilitate **60 de luni**.

## XIV. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

**14.1** Valabilitatea garanției/contragarantiei bancare de bună executie pentru lucrările de construcții - montaj este de **60 de luni**. Perioada de garanție decurge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și se termină cu data recepției finale.

**14.2** În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**14.3** Antreprenorul General este obligat să manipuleze, să conserve, să monteze, să folosească și să întrețină produsele conform prescripțiilor și instrucțiunilor date de executant, în documentele care atestă calitatea și garanția produselor.

**14.4** Executantul nu răspunde pentru deficiențele apărute ca urmare a nerespectării de către beneficiar a prevederilor art. 14.3 din prezentul contract

**14.5** Se considera că beneficiarul și-a însușit instrucțiunile date de executant odată cu semnarea procesului verbal de punere în funcțiune sau odată cu semnarea rapoartelor de activitate a executantului.

## XV. MODALITATE DE PLATĂ

**15.1.** Prețul contractului este fix și cuprinde executia tuturor lucrarilor din anexa și remedierea oricărui defect în conformitate cu prevederile contractuale. Subantreprenorul nu poate pretinde niciun fel de erori sau omisiuni pentru a solicita



ajustarea Pretului.

**15.2.** Pentru lucrarile executate, Subantreprenorul va emite factura in concordanță cu situatiile de lucrari real executate si confirmate de reprezentantul Antreprenorului General în șantier. Situațiile de lucrari vor fi elaborate de Subantreprenor pe baza listelor de cantitati si transmise spre aprobare Antreprenorului General. Antreprenorul General va verifica si aproba Situatia de Lucrari in termen de 5 zile de la data primirii, cu conditia ca acestea sa fie insotite de toate documentele ce atesta calitatea lucrarilor executate.

Subantreprenorul va prezenta Situațiile de Lucrari in santier intre data de 20 si data de 25 a lunii in curs, urmand ca raspunsul Antreprenorului General sa fie dat Subantreprenorului intre data de 25 si data de 30 a lunii in curs.

Primirea facturilor se face cu conditia ca acestea sa fie insotite de Situatii de Lucrari aprobate de Antreprenorul General.

Facturile se vor trimite la sediul beneficiarului, la adresa mentionata la cap 1 si pe mail la adresa [toporet\\_md@yahoo.com](mailto:toporet_md@yahoo.com) si [marius.bandur@ssabag.ro](mailto:marius.bandur@ssabag.ro)

Plata facturilor fiscale se face in termen de **30 zile** calendaristice de la data inregistrarii in contabilitate a facturii in original, cu semnatura si stampila. Factura trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu, pe langa datele prevazute de lege si: numarul de contract, obiectivul si denumirea serviciului facturat. Toate platile se vor efectua in MDL, utilizandu-se cursul BNM din ziua emiterii facturii.

Beneficiarul va achita Executantul, la data semnarii contractului, un **avans in cuantum de 10%**, avans ce se va deduce proportional din situatiile de lucrari.

**15.3.** La fiecare factura fiscala se vor aplica retinerile prevazute in prezentul contract, pentru: recuperare avans, garantie buna executie.

**15.4** Dacă Antreprenorul General nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea acestora, acesta din urmă are dreptul de a sista execuția lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Antreprenorul General onorează factura executantul va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**15.5** Plata facturii finale se va face în termen de maxim 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor (maxim 5 zile). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile. Prin semnarea sau daca pana la acest termen (maxim 5 zile) nu exista nici o obiectiune scrisa din partea beneficiarului acestea se considera acceptate.

**15.6** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul – verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic.

## **XVI. PENALITATI**

**16.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Antreprenorul General are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de : 0,1% pe zi calculata asupra valorii obligației neîndeplinite.

**16.2** În cazul în care Antreprenorul General nu onorează platile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru plata, atunci acesta are obligația de a plăti penalitati, incepand din prima zi de întârziere, dupa cum urmeaza : 0,1% pe zi calculata asupra sumelor neachitate sau achitate cu intarziere. ✓

## **XVII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**17.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune - interese.

**17.2** În cazul prevăzut la clauza 16.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **XVIII. FORȚA MAJORĂ**

**18.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**18.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**18.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

## **XIX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**19.1** Antreprenorul General și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe,



orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2** Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Antreprenorul General și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul executantului.

## **XX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**20.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **XXI. COMUNICĂRI**

**21.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.2** În interesul prezentului contract, orice comunicare sau notificare adresată de o parte celeilalte de considera valabilă dacă a fost trimisă la adresa sediului societății (furnizor, beneficiar) sau la aceea menționată și comunicată în scris, ulterior semnării acestuia, conform dispozițiilor legale privitoare la sediul societăților comerciale. Ea va îmbrăca forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire sau a unui fax, e-mail, ce se va considera ca a fost primit în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediat sau conform art. 1079 Cod civil.

## **XXII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**22.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Antreprenor General,  
S.C. SSAB AGM S.R.L.



Subantreprenor,  
S.C. MARSHARCON S.R.L.

