

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 259/21

Încheiat astăzi 10 august 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

HORUS" S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Sadoveanu M. 4/10, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat. C.f. 1002600011498, reprezentată de Dnl. Balan Valentin, având funcția de Administrator, în calitate de **Beneficiar** pe de o parte, și

„Cons Art Engineering” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 7, of. 10 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat. C.f. 1014600032805, reprezentată de Dnl. Ceban Igor, având funcția de Administrator, în calitate de **Antreprenor** pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul Contract de Antrepriza cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările de reparație a acoperișului Blocului A, situat în mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin, 10, conform prevederilor documentației tehnice, normelor în vigoare, a cerințelor înaintate de către beneficiar și devizului de cheltuieli parte integrantă a prezentului contract.
- 2.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialelor necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, părți integrante a contractului.

III. CLAUZE CONTRACTUALE

- 3.1. Antreprenorul va executa lucrările în volum deplin, prevăzut preventiv de volumele de lucrări incluse în Devizele de cheltuieli anexate și care vor fi concretizate de facto după demontarea acoperișului vechi.
- 3.2. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți
- 3.3. Antreprenorul va executa și conduce efectuarea lucrărilor menționate în prezentul contract până la recepția și predarea lor Beneficiarului, conform termenului de executare a lucrărilor prestabilite, în Anexa nr. 3 "Grafic de executare".
- 3.4. Eventualele stagnări sau pauze apărute din cauza Beneficiarului sau motive evidente de genul: rețineri la aprovizionarea cu materiale a șantierului din partea Beneficiarului, condiții meteo necorespunzătoare, apariția unor volume de lucrări adiționale pe parcursul lucrărilor, care necesită în mod obligatoriu executarea lor, nu se vor califica ca abateri de la grafic sau ca nerespectare a termenului de execuție a lucrărilor și vor duce la mărirea termenului de execuție a lucrărilor.
- 3.5. Benefeciarul va transmite către Antreprenor: șantierul curățat de deșeuri și alte obiecte.
- 3.6. Antreprenorul nu va efectua nici o lucrare fără acceptul în scris a Beneficiarului. În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor vor apărea situații de abatere de la indicațiile inițiale din partea Beneficiarului, acesta este obligat să notifice Antreprenorul cu un preaviz de 3 zile. Dacă aceste modificări duc la mărirea costului și termenelor de executare a lucrărilor, Părțile vor stabili un nou cost și termen de executare a Lucrărilor în urma tratativelor, la condițiile acceptate de ambele Părți.
- 3.7. Antreprenorul va procura materialele de construcție și le va transporta pe șantier, fără

Antreprenor



întârzieri, în cantitățile necesare nemijlocit pentru obiectul dat, la calitatea necesară, însoțite de facturi fiscale și certificate de calitate, dacă este cazul.

- 3.8. **Antreprenorul este obligat să mențină numărul corespunzător de muncitori în construcție pe toată perioada executării contractului – nu mai puțin de 7 persoane concomitent, în fiecare zi.**
- 3.9 Antreprenorul va executa lucrările ce formează prețul unitar, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, inclusiv v-a evacua deșeurile în urma executării lucrărilor și depozitarea acestuia la un loc special amenajat pe teritoriul șantierului.
- 3.10. Antreprenorul va executa lucrările pe etape, iar demontarea completa a acoperișului vechi este interzisă. La necesitate, în caz de ploi va asigura acoperirea sectorului demontat.
- 3.11. Antreprenorul va executa lucrările cu respectarea normelor de securitate a muncii, cu asumarea tuturor responsabilităților în acest sens.
- 3.12. Antreprenorul va executa lucrările cu respectarea normelor de protecție împotriva incendiilor, cu asumarea tuturor responsabilităților în acest sens.
- 3.13. Beneficiarul este obligat să asigure accesul Antreprenorului, la obiectivul unde se vor efectua Lucrările contractuale.
- 3.14. Beneficiarul este obligat să asigure Antreprenorul, din cont propriu, cu energie electrică, iar la solicitarea Antreprenorului să pună la dispoziția sa dispozitive de ridicare a materialelor de construcție necesare, conform devizului de cheltuieli anexat.
- 3.15. Beneficiarul va fi răspunzător pentru perioada de inactivitate forțată a Antreprenorului din vina directă a Beneficiarului. În acest caz Antreprenorul nu garantează executarea Lucrărilor în termenii stabiliți și termenul de predare a Lucrărilor se va prelungi cu perioada de staționare forțată.

IV. TERMENUL DE EXECUȚIE

- 4.1. Lucrările încep nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data încasării avansului.
- 4.2. Durata totală de execuție a lucrărilor este stabilită în graficul aprobat (Anexa nr. 3).

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Recepția lucrărilor, se va efectua la încheierea lucrărilor, în baza unui Proces Verbal de recepție a lucrărilor de finisare semnat de Antreprenor și Beneficiar, care va fi întocmit în forma devizelor aprobate.
- 5.2. Beneficiarul este obligat să se prezinte la data comunicată în scrisoarea remisă în adresa sa de către Antreprenor, pentru semnarea Procesului Verbal de Recepție și Finisare a Lucrărilor. În cazul în care, acesta nu are posibilitatea să se prezinte la data specificată, remite o scrisoare în adresa Antreprenorului, prin care solicită modificarea datei stabilite. Dacă timp de 5 zile, Beneficiarul nu se prezintă și nici nu informează pe Antreprenor, despre necesitatea modificării datei pentru semnarea Procesului Verbal de recepție și finisare a lucrărilor, lucrările executate se consideră recepționate de către Beneficiar și Antreprenorul înaintează solicitarea de executare a plății pentru lucrul efectuat.
- 5.3. Prin semnarea Procesului-Verbal de Recepție și de Predare-Primire, inclusiv în situația descrisă în pct. 5.2 se va considera că Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale.
- 5.4. La recepția lucrărilor Beneficiarul este în drept să enunțe toate neconformitățile într-o anexă

Antreprenor



Beneficiar



la procesul verbal, pentru a fi înlăturate de către antreprenor într-un termen rezonabil stabilit de către ambele părți. În cazul în care Beneficiarul nu va enunța careva neconformități la momentul recepționării acestora, lucrările se vor considera recepționate fără abateri, exclusiv cazurile în care s-au ivit defecte ascunse pe parcursul exploatării ce țin de calitatea lucrărilor executate propriu zis de către Antreprenor.

- 5.5. Dacă una din Părți refuză de a semna Procesul-Verbal, ea face notificare în Procesul – Verbal, unde indică pricina.
- 5.6. În cazul refuzului nemotivat a Beneficiarului de a semna Procesul – Verbal, lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar.
- 5.7. Durata de garanție a Lucrărilor, este de 5 (cinci) ani și începe odată cu semnarea Procesului Verbal de recepție/finisare a lucrărilor contractate în totalitate.
- 5.8. Antreprenorul remediază cât mai curând posibil defectele sau deficiențele apărute din vina sa pe perioada de garanție, fără a solicita plăți suplimentare pentru Lucrările executate.

VI. CALITATEA LUCRĂRILOR

- 6.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcție.
- 6.2. Antreprenorul nu v-a admite abateri de la legislația din domeniul calității lucrărilor de construcție și normele tehnice în vigoare.
- 6.3. Antreprenorul este obligat să dețină toate licențele, autorizațiile, avizele sau alte documente, ce permit desfășurarea acestui tip de activitate și executare de lucrări de construcție.
- 6.4. Beneficiarul este în drept să solicite Antreprenorului, lichidarea sau refacerea Lucrărilor sau părți de Lucrări, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.5. Beneficiarul este în drept să solicite Antreprenorului, îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale, echipamente sau utilaje necalitative sau defecte.

VII. PLATA LUCRĂRILOR

7.1. Valoarea lucrărilor puse în sarcina Antreprenorului, conform prezentului contract este de **1229 272,10 MDL (Un milion doua sute douazeci si noua mii doua sute saptezeci si doi lei, 10 bani), inclusiv TVA.**

7.1.1 Achitarea în avans a costului materialelor de construcție, conform Anexei nr. 1, și anume suma de **650 000.00 MDL (Sase sute cinzeci mii MDL 00 bani)** din valoarea totala menționata în punctul 7.1.

7.2. Pentru lucrările efectuate conform prezentului contract, Beneficiarul se obligă să achite prețul ce va corespunde volumului de lucru efectuat de facto, conform prețurilor aprobate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul contract.

7.3. Toate achitățile conform prezentului contract se efectuează în lei moldovenești, reieșind din volumele menționate în procesele verbal de recepție a lucrărilor, acceptate de ambele părți, conform pct. 5.1 din contract – **în termen de 30 zile lucrătoare, după semnarea Actelor de recepție a lucrărilor și a facturilor fiscale.**

Antreprenor



7.4. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 3.1., în situația apariției pe perioada executării contractului a unor cheltuieli neprevăzute (executare lucrări suplimentare și/sau furnizare bunuri), acestea vor fi analizate de Beneficiar împreună cu Antreprenorul și dacă se constată că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute, vor putea face obiectul unui act adițional la prezentul contract de executare lucrări.

7.6. Emiterea facturilor: Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 15 (cincisprezece) zile după semnarea de către Beneficiar a Actului de Recepționare a lucrărilor executate.

VIII. PENALITĂȚI

8.1. Nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea Antreprenorului la plata de daune-interese în contul Beneficiarului, care se stabilește de comun acord în sumă de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, precum și dreptul Beneficiarului de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt antreprenor.

8.2. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar, obligă Beneficiarul la plata de daune-interese reprezentând 0,5 % din valoarea lucrărilor executate și neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Aplicarea penalităților, nu scutesc Părțile de la onorarea obligațiunilor contractuale.

IX. SECURITATE.

9.1. Antreprenorul își asumă responsabilitatea deplină în ce privește respectarea prevederilor legale, ce țin de securitatea și sănătatea în muncă, a tuturor angajaților săi pe teritoriul șantierului.

9.2. Antreprenorul va transmite lista angajaților, responsabililor de șantier, către Beneficiar, pînă la începere lucrărilor.

9.3. Antreprenorul este obligat să anunțe imediat Beneficiarul, în cazul în care Lucrările staționează din cauza Beneficiarului.

X. CONFIDENȚIALITATEA

10.1. Părțile vor trata drept confidențiale toate informațiile, pe care le vor primi în procesul executării prezentului Contract.

10.2. Părțile nu vor dezvălui informații confidențiale sau porțiuni din acestea, nici unei terțe părți și nu le vor folosi decît în scopul realizării prezentului Contract.

XI. FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

Antreprenor



- 11.3. Dacă în termen de 12 luni, Forța Majoră încă își produce efecte, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea pe plin a prezentului contract, fără ca vre-una dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

- 12.1. Pentru orice probleme ivite din vina Antreprenorului pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Antreprenorul este obligat să le remedieze cât mai curînd, dar nu mai tîrziu de 30 zile calendaristice și din mijloacele financiare proprii.
- 12.2. Pentru orice probleme ivite din vina Beneficiarului pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul este obligat să le remedieze din mijloacele financiare proprii.
- 12.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, numai prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 12.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, e-mail sau SMS, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată și are aceeași valoare juridică ca și orice formă de notificare prevăzută de acest contract.
- 12.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 13.1. În cazul în care, rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din mun. Chișinău.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1. Modificarea prezentului contract, se face numai printr-un Acord Adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

„Cons Art Engineering” S.R.L.
mun. Chișinău, bd. Dacia, 7, of. 10
c/f 1014600032805
c/d MD73AG000000022512387731
BC “Moldova-Agroirdbank” SA.
Filiala nr. 1
SWIFT AGRNMD2X885
TVA 0308059
Tel. 069060165
Ceban Igor



Antreprenor

BENEFICIAR

“HORUS” SRL
mun. Chișinău, str.M.Sadoveanu 4/10
c/f 1002600011498
c/d MD60ML000000002251729215
BC “Moldindconbank” SA.
Filiala “Invest”
SWIFT MOLDM2X329
TVA 0400316
Tel. 022 401 302
Balan Valentin



Beneficiar