

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr. 20032026 din 20.03.2026
Mun. Chișinău, Republica Moldova

„MASBALT” S.R.L., Adresa: Mun. Chișinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1, ap. 6, IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544, IBAN MD70MO2224ASV22462607100, Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22, E-mail: extramodel@mail.ru, reprezentată de către Alexandr Boța, numit în continuare „Antreprenor”

și

„Moldpresa Grup” S.R.L., Sediul: Mun. Chișinău, Or. Durlești, str. Ștefan Vodă 3, IDNO: 1013600038202, Cod TVA: 0507058, IBAN: MD07EN000000222487408845, BCA “Energbank” ENEGMD22, Tel. (+ 373) 22-58-64-82, reprezentată de Director General Pușcuța Serghei, numită în continuare „Beneficiar”

numiți fiecare ca “Parte”, iar împreună ca “Părți”, au convenit asupra următoarelor:

I. Obiectul contractului

1. Antreprenorul va executa pentru Beneficiar lucrările de desfaceri, demontări și demolări la librăria Librarius aflată în Chișinău, pe strada Mircea cel Batrin 1 conform devizelor anexate la prezentul contract în valoare totală de 940 710.01 lei cu TVA. La contract se anexează devizele de cheltuieli pentru lucrările respective. Acestea fac parte integrantă din contract.

II. Ordinea executării contractului

2. Lucrările urmează a fi efectuate în termen de 60 de zile din momentul achitării avansului de Beneficiar.
3. În ziua semnării contractului dat, Beneficiarul achită un avans de 50% din costul lucrărilor ce urmează a fi executată de Antreprenor. Suma avansului ce trebuie achitat de Beneficiar Antreprenorului în ziua semnării contractului constituie 470 355.01 lei.
4. Antreprenorul este liber în alegerea modului de efectuare a lucrărilor sau de prestare a serviciilor. Între Antreprenor și Beneficiar nu există nici o legătură de subordonare.
5. Beneficiarul este obligat să recepționeze lucrările în termen de o zi lucrătoare din momentul informării de către Antreprenor despre finalizarea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să semneze actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și factura în termen de o zi lucrătoare din momentul recepționării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
6. Beneficiarul achită 35% din costul lucrărilor și anume 329 248.50 lei la contul Antreprenorului în termen de 4 săptămâni din data începerii lucrărilor.
7. Beneficiarul achită celelalte 15% din costul lucrărilor și anume 141 106.50 lei la contul Antreprenorului indicat în contract în cel mult 2 zile lucrătoare din momentul finalizării lucrărilor și recepționării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
8. Dacă Beneficiarul are careva obiecții la lucrările efectuate acestea urmează a fi însemnate în actul de predare-primire.
9. Beneficiarul este obligat să achite în conformitate cu pct. 6 din contract toate lucrările efectuate în privința cărora nu a înaintat pretenții în cel mult 2 zile lucrătoare din momentul finalizării lucrărilor și recepționării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor efectuate. Partea rămasă și anume 15% din costul lucrărilor față de care Beneficiarul are careva obiecții se va achita în termen de cel mult 2 zile lucrătoare din momentul remedierii acestora și recepționării proiectului actului de predare-primire a lucrărilor de remediere. Clauza dată prin cuvântul „lucrări” se referă la poziții distincte indicate în devizele de lucrări.

III. Modificarea costului lucrărilor

10. Dacă în timpul executării lucrărilor Antreprenorul depistează că sunt necesare cantități mai mari de manoperă și/sau materiale sau dacă a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, acest fapt este comunicat Beneficiarului și i se propune modificarea condițiilor. Dacă Beneficiarul acceptă noile condiții, Părțile le vor respecta. Dacă, în urma negocierilor, Beneficiarul nu acceptă modificarea

costului lucrărilor, Antreprenorul întrerupe lucrările, prezintă Beneficiarului actul de predare-primire a lucrărilor efectuate pînă la momentul respectiv, iar Beneficiarul este obligat să le recepționeze și să le achite. Perioada de execuție a contractului conform pct. 2 se prelungește cu perioada echivalentă intervalului dintre momentul notificării de către Antreprenor a Beneficiarului privind necesitatea modificării unor lucrări și pînă la ajungerea la agreearea acestora de către părți.

IV. Drepturi și obligații ale Părților

11. Părțile sînt obligate să coopereze reciproc, în special:
 - a) Beneficiarul trebuie să răspundă solicitărilor rezonabile ale Antreprenorului de furnizare a informației în măsura în care ea este necesară pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - b) Beneficiarul trebuie să dea instrucțiuni privind executarea lucrării în măsura în care ele sînt necesare pentru a permite Antreprenorului să își execute obligațiile rezultate din contract;
 - d) Antreprenorul trebuie să dea Beneficiarului posibilitatea rezonabilă să controleze dacă Antreprenorul își execută obligațiile rezultate din contract; și
 - e) Părțile trebuie să-și coordoneze eforturile în măsura în care acest fapt este necesar pentru executarea obligațiilor ce le incumbă conform contractului.
12. Antreprenorul are dreptul să subcontracteze o parte sau toate lucrările fără acordul și informarea Beneficiarului. Antreprenorul poartă răspundere pentru lucrările efectuate de subantreprenor.
13. Perioada de executarea contractului conform pct.2 din contract se prelungește cu perioada echivalentă a intervalului în care din cauza condițiilor climaterice sau din alte motive obiective lucrările nu pot fi executate.
14. Antreprenorul trebuie să execute lucrarea:
 - a) cu competența și prudența pe care un prestator rezonabil le-ar fi exercitat în circumstanțele cazului; și
 - b) în conformitate cu legea sau cu alte norme obligatorii aplicabile lucrării în cauză.
15. Pentru orice întârziere din partea oricărei dintre Părți în executarea obligațiilor sale contractuale, inclusiv și fără a se limita la întârzierea din partea Antreprenorului de a executa în termen lucrările, întârzierea din partea Beneficiarului de a achita costul lucrărilor, se aplică o penalitate de 500 de lei pentru fiecare zi de întârziere.
16. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl suportă Beneficiarul.

V. Obligația de informare

17. Beneficiarul are obligația de a informa Antreprenorul dacă ia cunoștință de fapte neobișnuite care ar putea face ca lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decît se aștepta Antreprenorului care ar putea cauza orice prejudiciu antreprenorului ori terților cu ocazia executării lucrării.
18. Dacă Antreprenorul nu a fost informat în mod corespunzător, Antreprenorul are dreptul:
 - a) să ceară despăgubiri pentru prejudiciul suportat din cauza neinformării; și
 - b) să obțină termen suplimentar pentru executarea lucrării.
19. Antreprenorul este ținut, înainte de începerea lucrărilor, să furnizeze Beneficiarului, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, la bunurile și termenul necesare lucrării.

VI. Soluționarea disputelor

20. Părțile derogă de la art. 322 alin. (1) din Codul Civil și confirmă că vor avea dreptul de a cere, în caz de litigiu, proba cu martori pentru dovedirea oricărui act juridic legat de acest contract, inclusiv și fără a se limita la dovedirea lucrărilor solicitate de Beneficiar și executate de Antreprenor.
21. Termenul de prescripție a pretențiilor legate de acest contract este de un an.
22. Orice litigiu/dispută decurgînd din sau în legătură cu acest contract va fi soluționat de instanțele de judecată din Republica Moldova.

VII. Încetarea contractului

23. Beneficiarul poate declara rezoluțiunea oricînd, cu sau fără motiv temeinic, pînă la realizarea completă a lucrării sau a serviciului, fiind obligat să plătească Antreprenorului costul total al lucrărilor conform pct. 1 din Contractul dat.

24. Contractul încetează:

- a) La expirarea termenului și executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului.
- b) Prin rezoluțiunea, conform prevederilor Codului Civil.
- c) Prin acordul părților.

VIII. Altele

25. Prezentul Contract va fi reglementat, interpretat și executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
26. Contractul a fost încheiat în 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.

“Moldpresa Grup” S.R.L.

Sediul: Mun. Chișinău, Or. Durlești, str.
Ștefan Vodă 3, IDNO: 1013600038202, Cod
TVA: 0507058, IBAN:
MD07EN000000222487408845, BCA
“Energbank” ENEGMD22, Tel. (+ 373) 22-
58-64-82,

Director General
Pușcuța Serghei

“MASBALT” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Str. Ivan Zaikin, 30/1,
ap. 6,
IDNO: 1006600032923, TVA: 0404544,
IBAN MD70MO2224ASV22462607100,
Mobiasbanca – OTP Group, MOBBMD22
E-mail: extramodel@mail.ru

Administrator
Boța Alexandr

