

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.1 din 09 aprilie 2026
localitatea mun.Ceadăr-Lunga

Cu privire la lucrările de construcții *comerciala, prestarea serviciilor (P+E)*, executate la obiectivul *mun. Ceadăr-Lunga*, având categoria de importanță *Construcție de importanță normală (categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2)*, fiind finanțate din contul mijloacelor *proprie*, în cadrul contractului *nr. 02/2012 din 27 aprilie 2022*, încheiat între *SRL AMBORIO (f/c 1003611001595)*.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire *nr.57 din 07/06/2022*, emisă de or.Taraclia, cu valabilitatea până la 20.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada *09/04/2026 – 10/04/2026*, fiind formată din:

| | | |
|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| SRL CALCISCOVA & S | - investitor | f/c 1003611150253 |
| Mese Ivan | - responsabil tehnic | (S 2025-DS №0089 din 12/06/2025) |
| Vornicova Olga | - responsabil tehnic | (S 2023-RT №1284 din 07/04/2023) |
| Ormanji Veaceslav | - diriginte de santier | (S 2023-DȘ №1773 din 07.04.2023) |

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: *SRL AMBORIO – administrator N.Chiseev*

b) proiectantul: *Gorodnitchi Ivan – proiectant (S 2024-P №1255 din 04/09/2024)*

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral *8701218.007.02*, cu adresa *r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Lenin, 148*, cu destinația *Construcție comercială, prestarea serviciilor*, format din următoarele construcții *Litera 2B*, având suprafața la sol *352,9 m.p.*, suprafața totală *668,2 m.p.* și numărul de nivele *(P+E)*.

Conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției *nr.8701/25/859354* din *19/09/2025*, eliberat de *IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Ceadăr-Lunga*, și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de *16/07/2025*;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului *au fost* sau nu transmise proprietarului;
- valoarea obiectivului este de *10338280 lei*, conform listei-anexă nr. 5.

6.Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *au fost prezentata*;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: au fost prezentata;
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: au fost prezentata;
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea
comportării în exploatare a construcției au fost prezentata;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: spre recepti Construcție comercială, prestarea serviciilor r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Lenin, 148.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Constatarea finalizării totale a lucrărilor de construcție și print documentația prezentată.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: se receptionează și corespunzător, poate fi exploatat Construcție comercială, prestarea serviciilor r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Lenin, 148.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 09/04/2026 în 1 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: SRL CALCISCOVA & S _____

Specialiști atestați:

Mese Ivan _____ (S 2025-DS №0089 din 12/06/2025)

Vornicova Olga _____ (S 2023-RT №1284 din 07/04/2023)

Ormanji Veaceslav _____ (S 2023-DȘ №1773 din 07.04.2023)

Gorodnitchi Ivan _____ (S 2024-P №1255 din 04/09/2024)

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: _____

Transmisă:

Executant:

SRL AMBORIO

(semnătură)

Primită:

Investitor:

SRL CALCISCOVA & S

(semnătură)

Anexa nr. 1 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.1 din 09 aprilie 2026

Lista lucrărilor de construcție

Conform cartea tehnica.

Anexa nr. 2 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.1 din 09 aprilie 2026

Lista observațiilor Comisiei de recepție

Anexa nr. 3 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.1 din 09 aprilie 2026

Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru clădiri nelocative)

nr. 8701/25/859354 din 19.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de către Societatea cu Răspundere Limitată "CALCIȘCOVA & S" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Gheldiev Grigori a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și
(numele, prenumele)
a constatat următoarele:

- Beneficiar/cota parte:** Societatea cu Răspundere Limitată "CALCIȘCOVA & S" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
- Adresa bunului imobil:** r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Lenin, 148
- Numărul cadastral al terenului:** 8701218.0007
- Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**
autorizației de construire nr.57 din 07.06.2025 despre permisiunea executării lucrărilor de
Clădire comercială, prestări servicii
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

| N/o | Denumirea indicatorului | Indicii | |
|-----|--|---|--|
| 1. | Numărul cadastral | 02 | |
| 2. | Litera | 2B | |
| 3. | Modul de folosință | Construcție comercială, prestarea serviciilor | |
| 4. | Volumul de construcție, m ³ | 2355,0 | |
| 5. | Numărul de nivele | 2 | |
| | inclusiv: subsol | | |
| | demisol | | |
| | parter | 1 | |
| | mansardă | | |
| | etaj | 1 | |
| 6. | Suprafața la sol a clădirii, m ² | 352,9 | |
| 7. | Suprafața totală interioară a clădirii, m ² | 668,2 | |

6. Descrierea clădirilor accesorii:

| Numărul cadastral | Numărul | Modul de folosință | Suprafața la sol | Mențiuni |
|-------------------|---------|--------------------|------------------|----------|
| | | | | |

7. Mențiuni:

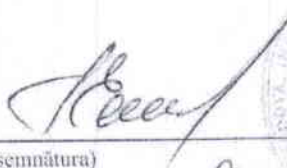
Conform Autorizație de construire nr. 57 din 07.06.2022 s-a permis executarea lucrărilor de construire a
Clădire comercială, prestări servicii.

Anexă: Planul geometric al bunului imobil

Plan de nivel

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

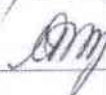


Gheldiev Grigori

(numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura, L.Ș)



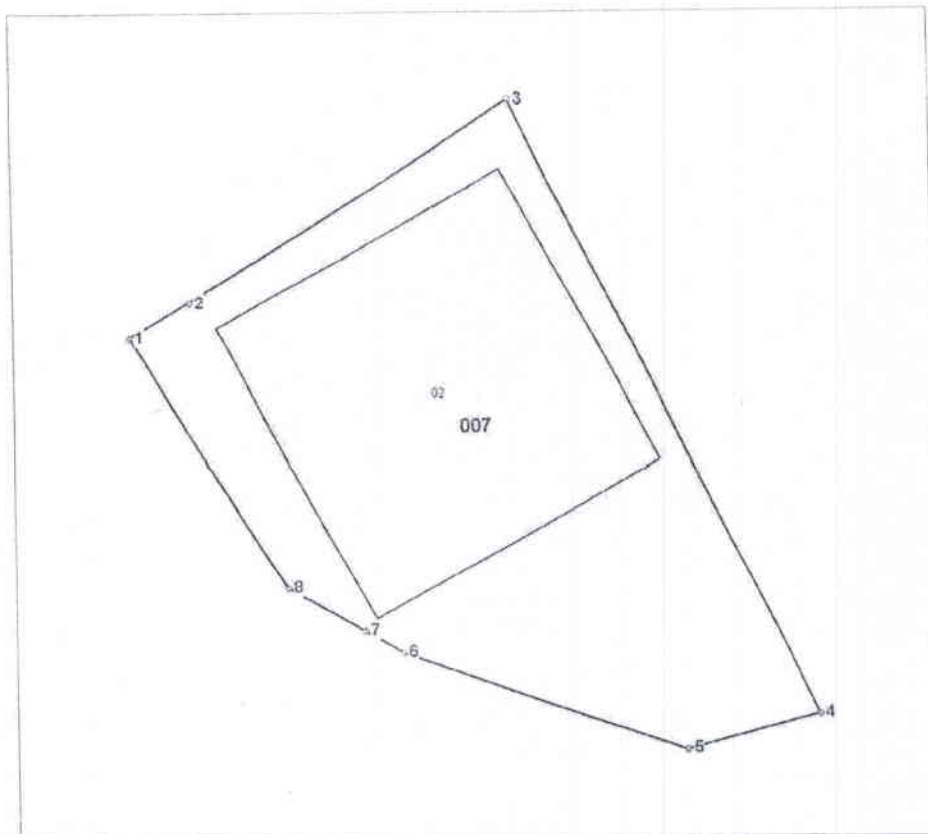
Greceanli Maia

(numele, prenumele)

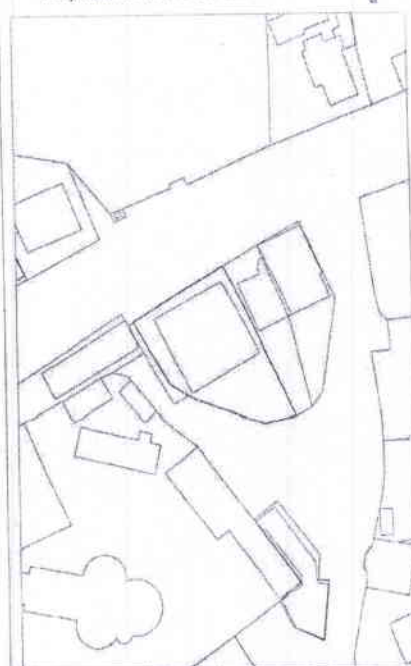
Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8701218.007



Amplasamentul bunului



007 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

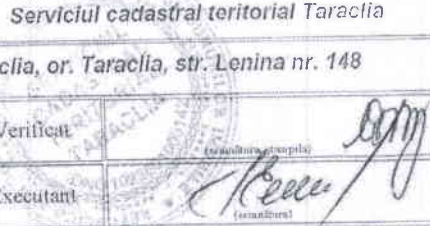
| Nr | Tipul bunului | Destinația | Mod_de_folosinta | Suprafata |
|----------------|---------------|--|---|------------|
| 8701218.007 | Teren | Terenuri destinate construcțiilor și amenaje | Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de | 0.0752 ha |
| 8701218.007.02 | construcție | | Clădire comercială, prestări servicii | 352.9 m.p. |

Numărul cadastral: 8701218.007

Parametrii hotarului

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|--------------|-------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | 221 100,9570 | 84 441,3732 | general | 1-2 | 4,03 | general |
| 2 | 221 104,4544 | 84 443,3942 | general | 2-3 | 21,74 | general |
| 3 | 221 123,0254 | 84 454,6782 | general | 3-4 | 38,79 | general |
| 4 | 221 140,5828 | 84 470,0864 | general | 4-5 | 7,98 | general |
| 5 | 221 132,8746 | 84 418,1110 | general | 5-6 | 17,20 | general |
| 6 | 221 116,8450 | 84 423,5182 | general | 6-7 | 2,54 | general |
| 7 | 221 114,3304 | 84 424,7634 | general | 7-8 | 5,06 | general |
| 8 | 221 109,9716 | 84 427,2138 | general | 8-1 | 18,79 | general |

Mențiuni:

| | | |
|---|--|---|
| Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile | | |
| Serviciul cadastral teritorial Taraclia | | |
| r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Lenina nr. 148 | | |
| Conducător / Verificat |  | Greceanii Mala <small>(nume, prenume)</small> |
| Executant |  | Gheldiev Grigori <small>(nume le, prenume)</small> |
| Data întocmirii: 28.10.2025 <small>(data înscrierii în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:400 |