

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 14/ 416

Din 07 .05.2026

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar	Antreprenor
<i>Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării reprezentat legal prin Stanislav Pojar, în calitate de Beneficiar, IDNO 1006601001229, pe de o parte,</i>	<i>S.R.L. „Standard Byte” reprezentat legal prin Cristian Balan, în calitate de Antreprenor, IDNO 1020600045338, pe de altă parte,</i>

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute „*Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală 2026-2027*” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1771337587282](#) din 17.02.2026, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr.50/26 din 14.04.2026.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară (*Centralizator de devize (conform documentației de deviz, Formularele nr.7,3,5)*);
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de **22 343 661,12 (douăzeci și două milioane trei sute patruzeci și trei mii șase sute șazeci și unu) lei, 12 bani MDL**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 22 343 661,12 (*douăzeci și două milioane trei sute patruzeci și trei mii șase sute șazeci și unu*) lei, 12 bani MDL;
- TVA 20%: 4 468 732,22 (patru milioane patru sute șazeci și opt mii șapte sute treizeci și doi) lei, 22 bani MDL;
- valoarea totală cu TVA: 26 812 393,34 (*douăzeci și șase milioane opt sute doisprezece mii trei sute nouăzeci și trei*) lei, 34 bani MDL.

1) *Anul bugetar 2026 – 4 166 666,67 (patru milioane una sută șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase) lei, 67 bani MDL*, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 4 166 666,67 (*patru milioane una sută șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase*) lei, 67 bani MDL;
- TVA 20%: 833 333,33 (*opt sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei*) lei, 33 bani MDL;
- valoarea totală cu TVA: 5 000 000,00 (*cinci milioane*) lei, 00 bani MDL.

2) *Anul bugetar 2027 – 18 176 994,45 (optsprezece milioane una sută șaptezeci și șase mii nouă sute nouăzeci și patru) lei, 45 bani MDL*, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 18 176 994,45 (*optsprezece milioane una sută șaptezeci și șase mii nouă sute nouăzeci și patru*) lei, 45 bani MDL;

- TVA 20%: 3 635 398,89 (*trei milioane șase sute treizeci și cinci mii trei sute nouăzeci și opt*) lei, 89 bani;
- valoarea totală cu TVA: 21 812 393,34 (*douăzeci și unu milioane opt sute doisprezece mii trei sute nouăzeci și trei*) lei, 34 bani MDL.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 10 (zece) zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 (trei) zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 320 zile lucrătoare, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere:

- 2026 – 120 zile;
- 2027 – 200 zile.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 5 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 320 zile lucrătoare de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigințele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuielile acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supraveghea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 5 ani (60 luni).

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defectiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defectiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o

recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: 0,1%/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă termenii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023 (art.227, alin.(3)). Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;

b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Presentul contract este semnat electronic de către ambele părți. Acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice câte un exemplar pentru 1. Antreprenor; 2. Beneficiar, 3. Direcția planificare resurselor financiare și tehnico-materiale a Ministerului Apărării RM; 4. Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat.

19.4. Presentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produc.

19.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la 31.12.2027.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Agenzie Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării	S.R.L. „Standard Byte”
Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău, șos. Hîncești nr.84	Adresa poștală: MD-2001, mun. Chișinău, str. Gagarin nr.10
Telefon: (022) 25 23 66, 25 24 91; E-mail: mihail.turanin@army.md	Telefon: 068-822-666 E-mail: standard.balan@gmail.com
Cod fiscal: 1006601001229	Cod fiscal: 1020600045338
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat; Cod: TREZMD2X	Banca: B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. Cod: AGRNMD2X451
Cod IBAN: MD85TRPBAA319220A00857AD	Cod IBAN: MD61AG000000022514292348

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR
Stanislav POJAR

ANTREPRENOR
Cristian BALAN

Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136
Băcioi. Contract cu finanțare multianuală 2026-2027.

Procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1771337587282 din 17.02.2026.

(denumirea obiectivului)

DEVIZ PE OBIECTIV

Valoarea de deviz, lei, fara TVA

22.343.661,12

4.468.732,22

26.812.393,34

Nr. d/o	Deviz	Denumire lucrărilor	Costul fara TVA, lei	TVA 20%, lei	Costul cu TVA, lei
		Constructia 3 Obiecte TMPnr.136 (2.3.a – c)			
1	DL-1	Compartimentul 1: (2.3.a) Constructii beton armat (comp C)	126.911,45	25.382,29	152.293,74
2	DL-2	Compartimentul2: (2.3.a) Constructii metalice (comp CM)	750.193,65	150.038,73	900.232,38
3	DL-3	Compartimentul3: (2.3.a) Solutii arhitecturale (comp SA)	797.722,16	159.544,43	957.266,59
4	DL-4	Compartimentul 4: (2.3.c) Platforma pentru autocisterna (2.3.d) Constructii beton armat (comp C)	1.447.928,43	289.585,69	1.737.514,12
5	DL-5	Compartimentul 5: (2.3b) Constructii beton armat (comp CBA)	171.207,22	34.241,44	205.448,66
6	DL-6	Compartimentul 6: (2.3b) Pretul Softwareului. (Marca SPA1)	13.325,00	2.665,00	15.990,00
7	DL-7	Compartiment 7: (2.3b) Solutii arhitecturale (comp SA)	207.720,68	41.544,14	249.264,82
8	DL-8	Compartimentul 8: Retele interioare de alimentare cu apa si canalizarea (marca RAC)	29.681,61	5.936,32	35.617,93
9	DL-9	Compartimentul 9: Incalzire, Ventilare	64.171,99	12.834,40	77.006,39
10	DL-10	Compartimentul 10: Echipament electric de forta si iluminat (Marca EEI/IEI)	76.814,54	15.362,91	92.177,45
11	DL-11	Compartimentul 11: (2.3.b) Semnalizare incendiu (Marca SI)	46.189,46	9.237,89	55.427,35
12	DL-12	Compartimentul 12: (2.3b) Retele de telecomunicatii (Marca TS)	46.110,79	9.222,16	55.332,95
13	DL-13	Compartimentul 13: Pretul Programei de testare (Marca-TS)	10.000,00	2.000,00	12.000,00
14	DL-14	Compartimentul 14: Sistemul de supraveghere video (Marca SPA.1)	21.196,65	4.239,33	25.435,98
15	DL-15	Compartimentul 15: Echipamente tehnologice (Conductele) CT1. SU	3.598.750,12	719.750,02	4.318.500,14
16	DL-16	Compartimentul 16: Echipamente tehnologice (Conductele) CT2. SU	1.279.432,26	255.886,45	1.535.318,71
17	DL-17	Compartimentul 17: Automatizarea comunicatiilor tehnologice (Marca ACT)	119.078,67	23.815,73	142.894,40
18	DL-18	Compartimentul 18: Retele exterioare de alimentare cu energie electrica (Marca REAE)	295.232,05	59.046,41	354.278,46
19	DL-19	Compartimentul 19: Amenajarea teritoriului (comp PG)	4.831.417,74	966.283,55	5.797.701,29
		TOTAL Constructia 3 Obiecte TMPnr.136 (2.3.a – c)	13.933.084,47	2.786.616,89	16.719.701,36
		Obiect 2.6 ST			
20	DL-20	Compartimentul1: Constructii beton armat (comp CBA)	1.427.025,66	285.405,13	1.712.430,79
21	DL-21	Compartimentul 2: Constructii metalice (comp CM)	1.519.627,97	303.925,59	1.823.553,56
22	DL-22	Compartimentul 3: Solutii arhitecturale (comp SA)	1.976.412,01	395.282,40	2.371.694,41
23	DL-23	Compartimentul 4: Instalatii interioare de alimentare cu apa si canalizare	54.770,39	10.954,08	65.724,47
24	DL-24	Compartimentul 5: Instalatii interioare de alimentare cu apa si canalizare. Utilaj tehnologic	209.077,81	41.815,56	250.893,37
25	DL-25	Compartimentul6: Incalzire, ventilare, conditionare	843.532,67	168.706,53	1.012.239,20
26	DL-26	Compartimentul 7: Tehnologia de productie. Utilaj.	1.916.117,86	383.223,57	2.299.341,43
27	DL-27	Compartimentul 8: Echipament electric de forta si iluminat . (Marca EEI/IEI)	302.428,42	60.485,68	362.914,10
28	DL-28	Compartimentul 9: Automatizare .Marca AIVC	110.257,83	22.051,57	132.309,40
29	DL-29	Compartimentul 10: Retele de telecomunicatii. (Marca TS)	51.325,73	10.265,15	61.590,88
		TOTAL „Obiect 2.6 ST”	8.410.576,35	1.682.115,27	10.092.691,62

**Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării al
Republicii Moldova**

Adresa MD-2021, mun. Chișinău, șos. Hâncești
nr.84 Tel/fax 022-252-470/252-481

CAIET DE SARCINI

Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară
(obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi.

mun. Chișinău

1. Datele generale

Obiectul: Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi.

(denumirea, adresa)

Denumirea achiziției: *Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi.*

Tipul procedurii de achiziție: Licitație deschisă;

Valoare contractului: 26 812 393,34 lei (inclusiv TVA):

Anul 2026 – 35%;

Anul 2027 – 65%.

Sursa de finanțare: Bugetul de stat;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului**, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Obiectivul urmărit de prezentul caiet de sarcini este stabilirea condițiilor pentru executarea *Lucrărilor de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi.*

Criteriul de atribuire: *Oferta cu cel mai scăzut preț.*

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute în *Lista cantităților de lucrări*. Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu, pentru toate operațiunile și cantitățile prevăzute de „*Lista cantităților de lucrări*”, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Observație: *Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.*

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția „*Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.3 A, B, C și 2.6), TMP136 Băcioi*”.

2.1. Presentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor preconizate, descrierea și tipul lucrărilor ce se vor executa sunt prevăzute în anexele nr. 1, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2.2. Ofertanții pot depune oferta numai pentru întreaga cantitate de lucrări solicitate prin anexa la prezentul caiet de sarcini.

3. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE:

3.3. Condițiile minime și cerințele pe care trebuie să le respecte ofertantul pentru executarea lucrărilor:

a) Ofertanții vor depune obligatoriu oferta și propunerea tehnică, pentru toate categoriile de lucrări și pentru toate cantitățile prevăzute în „*Listele cantităților de lucrări*”;

b) Lucrările de construcție se vor începe în maxim 5 (*cinci*) zile lucrătoare, de la data predării-primirii amplasamentului.

4. DOMENIUL DE APLICARE

4.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor;

4.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor;

4.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, la data executării lucrărilor de construcție;

4.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislație specifică în vigoare.

5. INFORMAȚII LOCAȚIE

5.1. Amplasamentul investiției se află în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan;

5.2. Lucrările supuse executării sunt identificate ca lucrări de construcție *a unor obiecte de infrastructură militară*.

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

6.1. Obiectele supuse lucrărilor de construcție presupune executarea lucrărilor de construcție a obiectelor militare, fiind prevăzute lucrări de construcție conform Listei cantităților de lucrări.

Volumele și cantitățile de lucrări împreună cu materialele aferente acestora sunt detaliate în listele de cantități de lucrări.

6.2. Date tehnice

Datele tehnice referitor la specificul lucrărilor, precum și specificația materialelor aferente acestora sunt prevăzute în listele de cantități de lucrări.

6.3. Asigurarea calității

Executantul lucrărilor trebuie să se conformeze la prevederile și obligațiile legislației în vigoare, privind calitatea în construcții - Codul nr.434/2023 „*Urbanismului și Construcțiilor*” și alte reglementări specifice în domeniu.

6.4. Inspectia spațiului

Înainte de elaborarea ofertei, ofertantul va face cunoștință cu proiectul tehnic de executare a lucrărilor, va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilitățile de acces, depozitarea materialelor și securitatea acestora, tehnologia de construcție, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități etc., ce vor fi precizate în oferta sa. Oferta financiară și propunerea tehnică vor prevedea și vor include obligatoriu și aceste aspecte.

6.5. Condițiile tehnice de calitate a materialelor

a) acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări;

b) materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în Moldova.

7. Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele livrate și utilizate în procesul executării lucrărilor vor fi însoțite de certificatul de conformitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel depozitarea și integritatea materialelor de construcție, încât să elimine posibilitatea sustragerii sau dispariției acestora.

Executantul va atrage o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (*în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu masele lemnoase, vopselele, etc.*).

Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +18 grade C.

8. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: maximum 320 zile (*lucrătoare*), de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, prin semnarea Actului de predare-primire a Amplasamentului.

9. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

9.1. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislație națională privind tehnica securității muncii;

9.2. Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice atestate cu experiență, pentru fiecare compartiment tehnic din lucrare, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări;

9.3. Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții;

9.4. Se interzice depozitarea materialelor în spațiile libere de siguranță, pe drumuri, coridoare și în spațiile destinate circulației, a căilor de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, etc.

10. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

10.1. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini și în concordanță cu prevederile normativelor și regulamentelor în vigoare;

10.2. Executantul lucrărilor va fi răspunzător pentru realizarea corectă a tuturor lucrărilor, potrivit prevederilor listei cantităților de lucrări din Documentația standard respectivă;

10.3. Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare;

10.4. Toate materialele și echipamentele trebuie să fie de calitate înaltă și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor confirmare **este obligatoriu**;

10.5. Executantul va realiza lucrările cu ajutorul unor lucrători calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, în condiții de calitate;

10.6. Manipularea și transportul materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovături sau zgârieturi;

10.7. Executantul va avea maxima grijă să nu deterioreze vre-un element constructiv, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului.

Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala “vinovatului”;

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi ori rebuturi care nu sunt necesare, de asemenea, trebuie să mențină toate căile de acces în stare curată și traficările. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie;

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (*cote, dimensiuni*).

11. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

11.1. Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări;

11.2. Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor;

11.3. Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative;

11.4. Totodată, facem mențiunea că devizele de lucrări trebuie să fie elaborate conform legislației în vigoare pe teritoriul Moldovei (*CPL.01.01-2012*);

11.5. Ofertanții vor include, transportul materialelor și molozului (*deșeuri*) în devizele ofertă;

11.6. Termenul pentru execuția lucrărilor – **maximum 320 zile** (*lucrătoare*), iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpului de execuție.

12. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

12.1. Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în formularul de ofertă;

12.2. Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va tine seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul acordurilor tehnice;

12.3. Limba de redactare a ofertei este limba română;

12.4. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii;

12.5. Oferta va fi însoțită de garanție financiară pentru oferta prezentată. Forma de garanție va fi Scrisoare de garanție bancară eliberată de bancă comercială, sau transfer pe contul bancar al Beneficiarului. Contul pentru transfer va fi indicat în Anunțul de participare.

13. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

13.1. Executantul este dator să notifice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul investitorului pe șantier;

13.2. Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza de către Beneficiar cu respectarea strictă a prevederilor Codului nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, în prezența Executantului, prin desemnarea comisiei de recepție.

13.3. La terminarea examinării, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îl va înainta investitorului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepții parțiale;

13.4. Garanția pentru lucrările executate este de minimum 5 ani (*60 luni*).

14. ALTE CERINȚE:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului**, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.

Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnica securității muncii la locul de munca, specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

În timpul executării lucrărilor, Executantul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduită internă.

Obligațiile executantului:

Executantul va avea următoarele obligații specifice:

- să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor de reparare a elementelor constructive a încăperilor supuse lucrărilor de construcție;

- să întocmească un tabel cu personalul de execuție, care va cuprinde toate datele de identificare;

- la finalizarea intervenției de către dirigințele de șantier se va întocmi procese verbale a lucrărilor ce devin ascunse și la faze determinate, conform legislației în vigoare;

- executantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însușite de autoritatea contractanta;

- executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului respectiv;

- executantul are obligația de a asigura pe parcursul derulării lucrărilor perimetrul clădirii aferent instalațiilor sanitare, pentru prevenirea producerii unor accidente nedorite, în caz contrar, acesta va fi direct răspunzător și va suporta toate cheltuielile;

- forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii;

- eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între unitatea noastră și operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Întocmit

Secretarul grupului de lucru al autorității contractante

Mihail TURANIN

BC “Moldindconbank” S.A.

str.Armenească, 38, MD 2012
mun.Chișinău, Republica
Moldova
Tel:+373 22 576782
E-mail:info@micb.md
Web: micb.md

00/11-370

Numărul înregistrării de stat:

1002600028096
Capital social: 496 779 400 MDL
Cod bancar (SWIFT): MOLDM2X
Președintele Comitetului de
conducere:
Victor Cibotaru

Autoritate contractantă:
AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
A MINISTERULUI APĂRĂRII
IDNO 1006601001229

Garanție bancară

1. Cu privire la contractul de achiziție publică de lucrări „**Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.1 A, B, C și 2.6) TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală 2026-2027.**” ce urmează a fi încheiat între „**Standard Byte**” S.R.L., IDNO 1020600045338, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Gagarin, 10, în calitate de **Ordonator**, și **Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării** IDNO 1006601001229, în calitate de **Beneficiar**, noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, Departamentul Corporate, IDNO 1002600028096 în persoana Directorului clienți corporate al Departamentului Corporate, în persoana **Denis MALAI**, care activează în baza procurii nr. 2-1315 din 22.04.2024, în calitate de **Garant**, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea dumneavoastră, orice sumă(e) ce nu depășește suma de **268 123,93 MDL (Două sute șazeci și opt de mii o sută douăzeci și trei lei,93 bani)**, reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută la prima dumneavoastră cerere scrisă însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Ordonatorului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus-menționat. Plata se va face într-un termen de 7 zile lucrătoare calculat de la data recepționării de către noi a Cererii de plată pe suport de hârtie, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea dumneavoastră sau a Ordonatorului.
2. Prezenta garanție este valabilă până la data de **31.12.2027**, inclusiv.
3. În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezenta garanție își pierde valabilitatea.
4. Prezenta garanție se eliberează în original Ordonatorului spre a fi transmisă în original dumneavoastră.

Director clienți corporate
al Departamentului corporate
BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Malai Denis
Date: 2026.04.27 15:41:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Denis MALAI

Ex. Cristina Cernat
Tel.060270189

Digitally signed by Balan Cristian
Date: 2026.04.28 11:31:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BC “Moldindconbank” S.A.

str.Armenească, 38, MD 2012
mun.Chișinău, Republica
Moldova
Tel:+373 22 576782
E-mail:info@micb.md
Web: micb.md

00/11-371

Numărul înregistrării de stat:

1002600028096

Capital social: 496 779 400 MDL

Cod bancar (SWIFT): MOLDM2X

Președintele Comitetului de

conducere:

Victor Cibotaru

Autoritate contractantă:
AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
A MINISTERULUI APĂRĂRII
IDNO 1006601001229

Garanție bancară

1. Cu privire la contractul de achiziție publică de lucrări „**Lucrări de construcție a 4 obiecte de infrastructură militară (obiectele nr.2.1 A, B, C și 2.6) TMP136 Băcioi. Contract cu finanțare multianuală 2026-2027.**” ce urmează a fi încheiat între „**Standard Byte**” S.R.L., IDNO 1020600045338, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Gagarin, 10, în calitate de **Ordonator**, și **Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării** IDNO 1006601001229, în calitate de **Beneficiar**, noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, Departamentul Corporate, IDNO 1002600028096 în persoana Directorului clienți corporate al Departamentului Corporate, în persoana **Denis MALAI**, care activează în baza procurii nr. 2-1315 din 22.04.2024, în calitate de **Garant**, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea dumneavoastră, orice sumă(e) ce nu depășește suma de **2 413 115, 40 MDL (Două milioane patru sute treisprezece mii o sută cincisprezece lei, 40 bani)**, reprezentând 10% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută la prima dumneavoastră cerere scrisă însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin Ordonatorului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus-menționat. Plata se va face într-un termen de 7 zile lucrătoare calculat de la data recepționării de către noi a Cererii de plată pe suport de hârtie, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea dumneavoastră sau a Ordonatorului.

2. Prezenta garanție este valabilă până la data de **31.12.2027**, inclusiv.

3. În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezenta garanție își pierde valabilitatea.

4. Prezenta garanție se eliberează în original Ordonatorului spre a fi transmisă în original dumneavoastră.

Director clienți corporate
al Departamentului corporate
BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Malai Denis
Date: 2026.04.28 10:16:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Denis MALAI

Ex. Cristina Cernat
Tel.060270189

Digitally signed by Balan Cristian
Date: 2026.04.28 11:31:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



3	Platforma pentru autocisterna (2.3.d) Constructii beton armat (comp C) Constructii beton armat (comp CBA) Solutii arhitecturale (comp SA)																		
4	Constructii metalice (comp CM) Solutii arhitecturale (comp SA) Retele interioare de alimentare cu apa si canalizarea (marca RAC) Instalatii interioare de alimentare cu apa si canalizare. Incalzire, ventilare, conditionare Echipament electric de forta si iluminat (Marca EEI/IEI) Semnalizare incendiu (Marca SI)																		
5	Retele de telecomunicatii (Marca TS) Sistemul de supraveghere video (Marca SPA.1) Echipamente tehnologice (Conductele) CT1. SU																		

6	Echipamente tehnologice (Conductele) CT2. SU Tehnologia de producere. Utilaj. Automatizarea comunicatiilor tehnologice (Marca ACT) Rețele de telecomunicatii. (Marca TS)																
7	Amenajarea teritoriului (comp PG) Echipament electric de forta si iluminat . (Marca EEI/IEI)																
8	Verificarea sistemului Remedieri minore																
9	Darea în exploatare																

Balan Cristian, în calitate de Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele S.R.L Standard Byte.