

11 „ 07 2018

or. Ialoveni

Societatea cu Răspundere Limitată „Ialoveni-gaz”, denumită pe parcurs „Beneficiar”, în persoana directorului Victor Gonța, care acționează în baza Statutului Societății, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată „Protehservice”, denumită pe parcurs „Antreprenor” în persoana Angela Gavriliță, care acționează în baza Statutului Societății, pe de altă parte, ambii numiți în continuare „Pârți”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de construcție-montare la obiectul ” **Alimentarea cu gaze naturale a sectorului locativ particular “Podiș” din or. Strășeni**” (proiectul № 003 – 01 – 11 RGE elaborat de SA „Darnic-gaz”) și să transmită obiectul în termenii stabiliți „Beneficiarului”, care se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor executate.

1.2. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de construcție-montare în conformitate cu prevederile documentației de proiect, respectând, cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale și normativele în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

1.3. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de construcție-montare din materialele „Beneficiarului”. Lunar „Antreprenorul” va prezenta comanda de materiale necesare pentru executarea lucrărilor pentru luna următoare.

Materialele eliberate vor fi însoțite de factură de expediție cu indicarea valorilor materialelor fără TVA și printr-un rând aparte - TVA.

1.4. „Antreprenorul” va utiliza și materiale proprii, care nu sunt incluse în lista materialelor „Beneficiarului”, care se achită în conformitate cu procesele-verbale de executare a lucrărilor.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor constituie **1575904,77** (un milion cinci sute șaptezeci și cinci mii nouă sute patru ,77) lei, cu TVA, inclusiv costul estimativ a materialelor „Beneficiarului” în sumă de 975865,16 (nouă sute șaptezeci și cinci opt sute șaiszeci și cinci, 16) lei, cu TVA. După totalul procesului verbal de executare a lucrărilor „Antreprenorul”, va înscrie valoarea materialelor „Beneficiarului” ca sume rambursate, cu rambursarea sumelor TVA aferente. Pentru plată „Beneficiarului” i se prezintă suma diminuată.

2.2 Plata se va efectua de către „Beneficiar” în baza proceselor-verbale de executare a lucrărilor semnate de ambele părți. „Antreprenorul” se obligă să asigure „Beneficiarului” posibilitatea de a verifica lucrările executate cu utilizarea mijloacelor tehnice, în caz de necesitate. „Beneficiarul” se obligă să verifice, în decurs de 5 zile lucrătoare, procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor prezentat de „Antreprenor” cu semnarea și confirmarea lui. În caz de neconcordanță cu datele prezentate în procesul-verbal „Beneficiarul” restituie procesul-verbal cu motivările incluse în formă scrisă în termenii stabiliți mai sus. Plata se va efectua de către „Beneficiar” în baza proceselor-verbale semnate de ambele părți în decurs de 10 zile lucrătoare din data semnării lor.

„Beneficiarul” va reține 10% din valoarea lucrărilor executate ca garanție contractuală care asigură îndeplinirea lucrărilor cantitative, calitative și în termenii stabiliți în prezentul contract. „Beneficiarul” restituie „Antreprenorului” garanția contractuală în decurs de 15 zile calendaristice după recepția obiectului și prezentarea de către „Antreprenor” a documentației executiv tehnice în volum deplin.

2.3 În cazul în care „Beneficiarul” are careva obiecții la calitatea executării lucrărilor, achitarea se va efectua după lichidarea încălcărilor de către „Antreprenor”. Lichidarea încălcărilor depistate se execută din contul „Antreprenorului”. „Antreprenorul” nu este în drept să facă referire la

calitatea materialelor „Beneficiarului” dacă în timpul executării lucrărilor nu l-a informat în scris despre faptul, că materialele utilizate pot duce la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

2.4 Achitarea se va efectua prin transfer a mijloacelor financiare pe contul „Antreprenorului”, indicat în prezentul contract.

2.5 „Pârțile” se obligă, să comunice în scris despre orice modificare a contului și altor date legate de achitare a prezentului contract.

3. DURATA CONTACTULUI

3.1 Termenul de executare a lucrărilor este 30 de zile din data semnării contractului de ambele „Părți”.

3.2 Finalizarea lucrărilor, se consideră data semnării de ambele părți a actului de recepție a lucrărilor.

3.3 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele „Părți” contractante și este valabil pe toată perioada până la îndeplinirea deplină a condițiilor contractuale de către ambele „Părți”.

4. CALITATEA OBIECTULUI

4.1 „Antreprenorul” garantează utilizarea materialelor certificate la executarea lucrărilor.

4.2 „Antreprenorul” garantează, că lucrările de construcție-montare a obiectului în cauză vor fi efectuate fără încălcări, care să diminueze valoarea și posibilitatea utilizării obiectului în condiții normale de exploatare.

4.3 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie 2 ani din data recepției obiectului. În perioada de garanție „Antreprenorul” poartă responsabilitate față de „Beneficiar” pentru lucrările executate și se obligă să înlăture din contul său toate neajunsurile admise, în decurs de 10 zile din data depistării lor. Termenul de garanție se întrerupe pentru perioada de înlăturare a neajunsurilor constatate.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „PĂRȚILOR”

5.1 Drepturile „Beneficiarului”

5.1.1 Să verifice și să recepționeze volumele de lucrări executate în conformitate cu cerințele contractuale.

5.1.2 Să ceară înlăturarea încălcărilor, defectelor și restituirea prejudiciilor materiale provocate în urma neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

5.1.3 Să stopeze executarea lucrărilor, în cazul efectuării lucrărilor necalitativ.

5.1.4 Să fie prezent la executarea lucrărilor ascunse.

5.1.5 Să rețină 10% din valoarea lucrărilor executate ca garanție contractuală care asigură îndeplinirea lucrărilor cantitative, calitative și în termenii stabiliți în prezentul contract.

5.2 Obligațiile „Beneficiarului”

5.2.1 Să ofere „Antreprenorului” materialele necesare pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj a obiectului în conformitate cu cerințele prezentului contract.

5.2.2 Să achite în termen lucrările executate.

5.2.3 Să emită prescripție „Antreprenorului” pentru înlăturarea neajunsurilor depistate în timpul executării lucrărilor.

5.2.4 Să recepționeze obiectul de construcție în modul stabilit.

ALOU

ALOU

IDNO 14
ICA MC
1720 TEL

5.3 Drepturile „Antreprenorului”

5.3.1 Să solicite plata pentru lucrările executate și să primească transferuri în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5.3.2 Să întreprindă măsurile corespunzătoare pentru înlăturarea obstacolelor la executarea prezentului contract.

5.3.3 Să numească reprezentanții săi, pentru оформarea procesului-verbal de îndeplinire a lucrărilor, pentru verificarea calității materialelor și utilajelor în conformitate cu documentația de proiect.

5.4 Obligațiunile „Antreprenorului”

5.4.1 Să execute lucrările de construcție-montare în termenii stabiliți de prezentul contract. Lunar, până la data de 3, să prezinte „Beneficiarului”, procesul-verbal de executare a lucrărilor pentru luna precedentă.

5.4.2 Să asigure calitatea lucrărilor executate.

5.4.3 Să respecte proiectul, documentația tehnică și prevederile actelor normative în vigoare în construcții, să execute controlul privind respectarea cerințelor de securitate la locul unde să execute lucrările de construcție.

5.4.4 Să îndeplinească indicațiile „Beneficiarului” în timpul executării lucrărilor de construcție a obiectului, dacă acestea nu sânt contrare prevederilor prezentului contract și legislației Republicii Moldova.

5.4.5 Să asigure darea în exploatare a obiectului în termeni stabiliți.

5.4.6 Să asigure evidenta, păstrarea, integritatea materialelor primite pentru construcția obiectului.

5.4.7 Să utilizeze materialele „Beneficiarului” pentru construcția obiectului și să reflecte în procesul-verbal de executare a lucrărilor, costul materialelor conform prețului indicat în factură de expediție.

5.4.8 În cazul pierderii materialelor pentru construcția obiectului, primite de la „Beneficiar”, „Antreprenorul” achită costul lor.

5.4.9 Să înlătore defectele depistate în timpul executării lucrărilor și în perioada de garanție, în termenii stabiliți de prezentul contract.

5.4.10 Să păstreze documentele ce confirmă cheltuielile pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectului și să asigure „Beneficiarului” acces la ele, până la finisarea calculului pentru lucrările executate.

5.4.11 Să primească de la „Beneficiar” în bază de procură materialele necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.

5.4.12 După executarea lucrărilor să aducă terenurile unde sa-u executat lucrările la starea inițială.

5.4.13 Să prezinte „Beneficiarului” ordinul persoanei responsabile de materiale pentru primirea materialelor de la „Beneficiar”.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract „Părțile” poartă răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.

6.2 „Părțile” contractante sânt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre încălcările cerințelor contractuale.

6.3 În cazul neachitării în termenul stabilit a sumei indicate în p.2.1 a prezentului contract, „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea poate fi expusă plății și urmează a fi achitată numai în cazul în care „Beneficiarul” a semnat procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor.

6.4 „Antreprenorul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, la depășirea termenilor stabiliți de prezentul contract, dar nu mai mult decât costul lucrărilor.

036001
R. MOLDOVA
1997

R.L.

VENI

036001
R. MOLDOVA
1997

6.5 Pentru neîndeplinirea în termenii stabiliți a încălcărilor depistate în perioada de garanție a obiectului „Antreprenorul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor de construcție pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 „Partea” care va încălca prevederile prezentului contract va restitui celeilalte părți prejudiciul, cauzat în legătură cu cerințele contractuale.

6.7 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului Contract de către oricare din „Părți”, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. „Partea” care va invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți prin telefon, fax sau orice mijloc în termen de 24 ore, trimițând în termen de 3 zile o notificare, care să confirme realitatea faptelor menționate.

6.8 Riscul pieririi fortuite a obiectului contractului până la recepție este suportat de „Antreprenor”. Acest risc să transmită „Beneficiarului” odată cu recepția lucrărilor.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul poate fi reziliat prin acordul „Părților” în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. Propunerea de reziliere a contractului în formă scrisă, de către partea cointereseată și expediată celeilalte părți, se examinează în decurs de 20 de zile.

7.3. La acordul celeilalte părți contractul se reziliază și se întocmește un act bilateral în care se indică:

- volumul și costul „de facto” a lucrărilor executate de „Antreprenor”;
- lista documentației tehnice de execuție transmisă „Beneficiarului”;
- lista și costul materialelor „Beneficiarului”, care n-a fost utilizate de „Antreprenor” la executarea lucrărilor de construcție la obiectul dat;
- prevederile legislative sau contractuale privind garanția executării lucrărilor recepționate de „Beneficiar” și reflectate în actul de reziliere a contractului;
- altele obligațiuni ale părților, legate de rezilierea contractului.

7.4. Contractul poate fi reziliat de „Beneficiar” în mod unilateral:

- dacă „Antreprenorul” de mai multe ori (mai mult de odată) o admis executarea lucrărilor necalitative de construcție.
- la încălcările esențiale a „Antreprenorului” privind termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzute în prezentul contract.

7.5. „Antreprenorul” este obligat să stopeze lucrările de construcție-montare în momentul primirii înștiințării de la „Beneficiar”, privind rezilierea contractului.

7.6. „Beneficiarul” nu este obligat să achite „Antreprenorului” pentru lucrările executate după primirea înștiințării de reziliere a contractului.

7.7. „Antreprenorul” este obligat să execute în termenii stabiliți lucrările de construcție la obiectul nefinisat pentru asigurarea integrității lui. Cheltuielile legate de executarea acestor lucrări, le suportă partea din vină căreia sa reziliat contractul,

8. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

8.1. Recepția obiectului se va efectua conform cerințelor legislației R. Moldova și normelor tehnice în vigoare.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. „Părțile” vor soluționa litigiile apărute prin negocieri. În cazul în care litigiile nu pot fi soluționate prin negocieri, „Părțile” se vor adresa în instanța de judecată competentă.



10. ALTE CONDIȚII

- 10.1. În actele de executare a lucrărilor se va reflecta costul materialelor utilizate primite de la „Beneficiar”, volumele de lucrări „de facto” executate conform contractului, de asemenea utilizarea mașinilor, mecanismelor, utilajului la executarea acestor lucrări în conformitate cu calculul de deviz, care nu va depăși costul devizului de cheltuieli prezentat în ofertă.
- 10.2. În cazul apariției lucrărilor ne prevăzute în prezentul contract „Antreprenorul” se obligă să le execute cu acordul „Beneficiarului” în baza acordului adițional la prezentul contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare „Parte” contractantă, având aceeași forță juridică obligatorie pentru executare de către „Părți”.
- 11.2. Orice modificare, suplimentare sau retragere a oricărei prevederi al prezentului Contract, va fi considerată valabilă în cazurile când sunt întocmite în scris și semnate de ambele „Părți”.
- 11.3. Alte situații neprevăzute în prezentul contract se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

12. ADRESA ȘI RECHIZITELE BANCARE

„BENEFICIAR”

SRL „Ialoveni-gaz”

or. Ialoveni, str. Grigore Vieru, 30
cod CUIO (OKPIO) 04928118
c.f. 1003600117504
IBAN MD10VI022242400000042MDL
MFO BC "Victoriabank" SA
fil. Nr. 24 Ialoveni
c.b. VICBMD2X479
tel. 0 268 30315
fax. 0 268 30312

Director



Victor Gonța



„ANTREPRENOR”

SRL "Proterhservice"

s. Vorniceni, str. Sfatul Țării, r-ul Strășeni
c.f. 10046000440775
IBAN MD72 VIO 2224230000017 MDL
MFO BC "Victoriabank" SA
fil. Nr. 23 Strășeni
c.b. VICBMD2x473 TVA 8600657
tel. 069251136

Director



Angela Gavriliță



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 17/04404/001
din 21 decembrie 2017

Articolul 1 PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 17/04404 din 12.12.2017, între **Aparatul Preşedintelui raionului Străşeni (Consiliul raional Străşeni)**, cu sediul în or. Străşeni, str. Mihai Eminescu, nr.28 cont bancar 226632, cod IBAN MD39TRPDAU312120E11605AC, deschis la Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat, cod bancar MF TREZMD2X, telefon/fax 0 (237) 2 36 30, tel.: 0 (237) 2 24 89, cod fiscal 33828860, reprezentat prin Mihail POPA, **Primăria com. Codreanca**, r-nul Străşeni, cod IBAN MD32TRPDAU312120G10717AB, deschis la Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat, cod bancar MF TREZMD2X, telefon/fax 0 (237) 75-2-36, cod fiscal 1007601006014, reprezentată prin Cleopatra COBZAC, în calitate de Beneficiari şi **S.R.L. „Protehservice”**, cu sediul în s. Vorniceni, r.Străşeni, str. Sfatul Ţării 21, cod IBAN MD72VI22242300000017MDL, deschis la BC ”VictoriaBank” SA filiala 23, cod bancar VICBMD2X473, telefon: 069626968; cod fiscal 1004600040775, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 371480 din 30.10.2017; autorizată pentru activitatea în construcţii prin Licenţa Seria A MMII nr. 041307 din 11.10.2014, eliberată de Camera de Licenţiere pe un termen de 5 ani, (valabilă pînă la 11.10. 2019), pentru genurile de activitate: *Construcţii ingineresti şi reconstrucţii*, reprezentată prin: Angela GAVRILIŢA, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **Gazificarea caselor de locuit din s. Codreanca, r. Străşeni, Cod CPV: 45333000-0**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3 PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 30 (treizeci) zile calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **537 046,08 lei (Cinci sute treizeci și șapte mii patruzeci și șase lei, 08 bani), inclusiv TVA lei.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar și/sau Cobeneficiar, Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Beneficiarul va solicita la semnarea contractului de antrepriză, de la Antreprenorul general desemnat gîștigător, prezentarea contractului de „Cont Bancar de Deposit – Garanție” pentru depunerea garanției de bună execuție a contractului atribuit în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plățile facturilor din valoarea contractului. Garanția de bună execuție se va restitui „Antreprenorului” general în baza notificării scrise de către „Beneficiar” a agentul bancar, care se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.10 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.11 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.12 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor,

Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8

FORȚA DE MUNCĂ

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 240 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12
SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13
REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14
DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă pînă la data de 31.12.2018.

“Antreprenorul”: S.R.L. „Protehservice”

Adresa: s. Vorniceni, r. Strășeni, str.
Sfatul Țării 21

Tel./Fax: 069626968

Denumirea Băncii: BC “Victoriabank” SA

Adresa Băncii: Filiala 23 Strășeni

Cod Bancar: VICBMD2X473

Cod IBAN: MD72VI022242300000017MDL

Cod fiscal: 1004600040775

“Beneficiarul”: Aparatul Președintelui
raionului Strășeni

Adresa: or. Strășeni, str. M. Eminescu nr.
28

Tel./Fax: 0237 2-79-10; 0237 2-24-89

Denumire a Băncii: Ministerul Finanțelor
Trezoreria de Stat

Adresa Băncii: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare

Cod Bancar: 133b

Cod Bancar: TREZMD2X

Cod IBAN: MD39TRPDAU312120E11605AC

Cod fiscal: 33828860

“Antreprenorul”:



L.Ș.

“Beneficiarul”:



“Beneficiarul”: Primăria com. Codreanca

Adresa: com. Codreanca, r-nul Strășeni

Tel./Fax: 0237 75-2-36

Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor
Trezoreria de Stat

Adresa Băncii: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare

Cod Bancar: 133b

Cod Bancar: TREZMD2X

Cod IBAN: MD32TRPDAU312120G10717AB

Cod fiscal: 1007601006014

“Beneficiarul”:

