

2

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/03
на Реконструкцию строительство офисного центра
от 05 марта 2019 года

И.М "AMIR SRL", IDNO 1002600010505, в лице Директора г-на Fakeeh Derar, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и "Eurostil Construct" SRL, в лице директора Щербина А.П. действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Генподрядчик" с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре применяются следующие определения:

Бизнес-центр – объект «*Reconstructia Imobilului, in vederea amplasarii unui complex multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Laza, N cadastral 01005190039.01*», мун. Кишинэу с внешними и внутренними инженерными сетями, с выполненным благоустройством и озеленением,.

Объект – незавершенное строение **Бизнес-центра** и/или строительство **Бизнес-центра** в зависимости от вида строительных работ.

Рабочий проект – проектная документация, в том числе 2 комплекта рабочих чертежей марки АР, КЖ, ОВК, ВК, ТМ, ВГС и НГС и далее, выданная за подписью Заказчика «В производство работ», за подписью Проектной Организации и Экспертизы Проекта, на основании которых будет строиться «Объект».

Исполнительная документация – проектная документация, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ а также комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

Работы – комплекс работ по реконструкции существующего каркаса здания с заполнением, кровли, фасадов, отделочных работ и инженерных внутренних и наружных систем (отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электричество, слаботочные сети) в т.ч благоустройство прилегающей территории будущего Комплекса

Строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки Объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с планом, находящиеся по ул. С.Лазо, мун. Кишинев. План-схема Строительной площадки, актуальная на дату заключения Договора прилагается к настоящему Договору;

Заказчик:

Директор Fakeeh



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



Временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

МДЛ – официальная валюта Республики Молдова

Евро - официальная валюта Европейского союза;

Доллар США - официальная валюта Соединенных Штатов Америки;

Сумма Актов - сумма, подлежащая к оплате на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

Средний официальный обменный курс – Курс Евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы в среднем за один календарный месяц;

Официальный обменный курс - Курс евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы, на день оплаты ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

Курсовая разница – разница между Средним официальным обменным курсом на момент выписки Договора и Средним официальным обменным курсом на момент оплаты;

Детальная Смета – определено в п. 3.1.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск поставку оборудования, материалов, комплектующих, вспомогательных и сопутствующих материалов, произвести строительно-монтажные и отделочные работы в том числе кровельные и фасадные работы, работы по установке и запуску систем вентиляции, отопления, водопровода и канализации, газ, электричества и слаботочных сетей, наружных инженерных сетей в соответствии с условиями Договора, графиками проведения работ и проектной документацией, разрешениями, выданными государственными органами, которые позволяют выполнение строительно-монтажных работ, включая дополнительные работы, письменно согласованные сторонами определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения и качественного выполнения данного этапа строительных работ. Полное выполнение строительно-монтажных работ отражается в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений.

2.2. Генподрядчик обязуется за свой риск выполнить вышеуказанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы согласно условиям Договора, осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ, своевременно обеспечивать Генподрядчика проектной и другой необходимой сопутствующей документацией для ведения строительных работ. Все авторские права относительно Объекта и проектной документации являются собственностью Заказчика.

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



III. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость Строительных работ определяется Приложениями к Договору, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент подписания Приложения, которые являются неотъемлемой частью данного Договора. («Детальные Сметы»).

3.1.1 Изменения объемов работ в Смету могут вноситься при изменении объемов или появлением дополнительных работ. Также изменения **стоимости** стройматериалов **указанные** в Смете могут быть внесены в случае увеличения или уменьшения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор. Подача заявления о приведении условий договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами не является основанием для отказа в исполнении обязательства. Оплата Работ осуществляется в соответствии с условиями, изложенными в **главе III Договора**.

3.3. Заказчик, согласно Графику финансирования производит оплату 25% стоимости утвержденного приложения.

Оплата за выполненные Работы производится в МДЛ путем перечислением Генподрядчику 75% сумм каждого Акта на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента их подписания.

3.3.1 Ежемесячный Акт приемки выполненных строительных работ рассматривается Заказчиком совместно с Представителем Генподрядчика в течение 7 календарных дней с момента его получения от Генподрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Генподрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Генподрядчиком Работ и не предъявит письменных претензий, то Работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Генподрядчику. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

3.3.2 Генподрядчик по запросу Заказчика предоставляет копии накладных на используемые материалы.

3.4. Форма оплаты по данному договору устанавливается в виде прямого банковского перевода на расчетный счет Генподрядчика. По дополнительной договоренности сторон оплаты могут производиться на счета субподрядных организаций на основании договоров о принятии долга (цессии).

IV. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Строительные и инженерные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Генподрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства, обуславливающие завершение строительных работ Генподрядчиком.

5.1.2. Поставить на Строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку,

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне вместе с актом выполненных работ. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

5.1.3. Согласовать и Соорудить на территории строительной площадки необходимые Временные сооружения и подключения согласно утвержденного ПОС и предоставить Заказчику Акты по данным сооружениям для последующей оплаты

5.1.4. Генподрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 * „Техника безопасности в строительстве”, а также установить освещение необходимое выполнению работ Генподрядчиком, согласно проектной документации.

5.1.5. Генподрядчик обязуется нанимать для выполнения работ квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим законодательством РМ. Ответственность за найм, подготовку персонала, а также выполнение персоналом требований техники безопасности на Строительной площадке, а также при проведении строительных работ несет исключительно Генподрядчик.

5.1.6. В 2-недельный срок со дня завершения и передачи Заказчику выполненных Строительных работ освободить Строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

5.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию Строительной площадки третьих лиц – потенциальных арендаторов или покупателей, в сопровождении представителя Заказчика.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком применение любых материалов до их использования, а также необходимость заключения договоров подряда с субподрядными организациями по необходимости.

5.1.9. Обеспечить разработку и получить все согласования Исполнительной документации.

5.1.10. Получить от Заказчика всю информацию и / или документы, необходимые для надлежащего исполнения своих обязанностей. В любом случае Генподрядчик не может претендовать на незнание информации и / или документов, необходимых для выполнения работ, чтобы оправдать недостатки или нарушения.

5.1.11. Генподрядчик настоящим гарантирует, что у него имеются все необходимые лицензии и разрешения на проведение Работ, оговоренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РМ, а также Генподрядчик будет поддерживать все необходимые лицензии в действии на всем протяжении срока действия настоящего Договора.

5.1.12. Генподрядчик несет ответственность за любые убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Генподрядчика в ходе выполнения Строительных работ, в том числе за убытки в результате приостановления и/или просрочки, и за вины Генподрядчика, выполнения Работ убытки в результате причинения ущерба общему, или частному имуществу третьих лиц (тротуары, конструкции, линии электропередач, инженерные сети), убытки от исков третьих лиц в связи с действиями Генподрядчика.

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



5.1.13. Информировать письменно Заказчика в срок не более 5 (пяти) календарных дней в случае наступления изменений в способности Генподрядчика выполнять свои обязанности по Договору (например, но не ограничиваясь лишением Генподрядчика лицензий, начало процедуры несостоятельности, др. случаи).

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Заключать договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ по Договору. При этом Генподрядчик гарантирует Заказчику высокое качество работ, проводимых субподрядчиками и несет ответственность за данные работы в той же мере, как если бы работы осуществлялись непосредственно Генподрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения указаний Заказчика по изменениям в проекте и замене материалов в случае, если при их исполнении может возникнуть угроза прочности и годности выполняемых работ. Отказ должен быть письменно мотивирован.

5.2.3. Выполнить Строительные работы досрочно.

5.2.4. Требовать у Заказчика полную оплату выполненных работ.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Генподрядчику на период выполнения Работ разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ Строительную площадку. С момента передачи Строительной площадки Генподрядчику, последний несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на Строительной площадке.

6.1.2. Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Генподрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.

6.1.3. Согласовать и подписать Форму № 3 «Акт приемки выполненных работ» в течение 7-ми рабочих дней после предоставления ее Генподрядчиком (за исключением п.6.2.2.).

6.1.4. Назначить ответственное лицо, компетентное проводить технический надзор и контроль проведения Строительных работ и сообщить его Ф.И.О. и координаты Генподрядчику письменно в срок не позднее даты передачи Генподрядчику Строительной Площадки. В случае необходимости провести замену такого ответственного лица и незамедлительно сообщить об этом Генподрядчику.

6.1.5. Передать Генподрядчику точку подключения воды и электричества с необходимым количеством электрической мощности для выполнения работ на строительной площадке и произвести оплату за потраченную электроэнергию и воду.

6. — обеспечить за свой счет охрану объекта .

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости, качества работ и строительных материалов; при этом представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Генподрядчик обеспечивает представителя Заказчика помещением для работы.

6.2.2. Отказаться от приемки выполненных работ с недостатками, если они обоснованы и соответствуют действующему законодательству, предоставив Генподрядчику обоснованные возражения, и

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



потребовать устранения недостатков выполненных работ или замены некачественных материалов за счет Генподрядчика.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Генподрядчик обеспечивает порядок ведения работ и подписывает законченные этапы на Объекте в органах государственного надзора (гос строй инспекция) и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством

7.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение общего порядка на Строительной площадке, принимая во внимание положения п.6.1.1. настоящего Договора.

7.3. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения если осуществляет Генподрядчик, то Заказчик обязан принять эти затраты к оплате ежемесячно.

7.5. Готовность принимаемых конструкций и строительных работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госнадзора.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить недостатки этих работ с обеспечением их надлежащего качества. Генподрядчик обязуется устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные представителями Заказчика и/или Государственной Приемной комиссии на Объекте, в срок указанный Сторонами в Акте согласования недостатков..

7.7. Генподрядчик содержит в чистоте и осуществляет переодическую уборку Строительной площадки и, в том числе возможный ремонт и уборку примыкающей к ней уличной полосы, если они повреждаются при производстве Строительных работ

7.8. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

VIII. ОХРАНА И РИСКИ

8.1. Генподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



8.2. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения Жилого комплекса переходит на Заказчика с момента, когда Генподрядчик передал Заказчику по акту выполненные работы.

IX. ПРИЕМКА РАБОТЫ

9.1. После завершения работы Заказчик обязан принять работу в порядке, в месте и в срок, установленные договором.

9.2. Генподрядчик за 5(пять) дней до начала приемки работ передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

9.3. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных строительных работ по требованию Генподрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Генподрядчиком.

X. ГАРАНТИИ

10.1. Генподрядчик гарантирует:

а) Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, установленные Договором;

в) Качество выполнения Строительных работ осуществляется в соответствии с проектной документацией, требованиями действующего законодательства РМ и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

г) Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

д) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, кровли, материалов и работ устанавливается на срок предусмотренный законом, со дня подписания сторонами акта о приемке работ, но в любом случае сроки эксплуатации Объекта не могут быть менее сроков, указанных в действующих строительных нормах и правилах (СНиП), а в случае оборудования сроки эксплуатации не могут быть менее сроков указанных в Сертификатах выданных заводами производителями.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить строительство Жилого комплекса или его конструктивных частей до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подписанным Генподрядчиком и Заказчиком. Если обнаружатся недостатки, связанные с нарушениями правил эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, то Генподрядчик не несет ответственность за данные дефекты

10.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Государственной строительной инспекции или другой экспертной организации, выбранной сторонами.

10.5. В течение гарантийного срока, Заказчик предъявляет претензии на обнаруженные недостатки и недоделки в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней после их обнаружения. В свою очередь Генподрядчик обязуется рассмотреть в течение пяти (5) календарных дней полученную претензию и предоставить Заказчику в письменной форме ответ с указанием порядка и сроков устранения недостатков. В случае отсутствия от Генподрядчика в указанный срок, ответа о порядке и сроках

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



устранения недостатков, Заказчик вправе считать, что указанные в претензии недостатки являются обоснованными и подлежат устранению на условиях установленных настоящим договором.

XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Генподрядчиком и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. *Заказчик вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:*

11.2.1. Несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда общий срок выполнения Строительных работ увеличивается более чем на 2 (два) месяца;

11.2.2. Нарушение Генподрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного действующими строительными нормами и правилами;

11.2.3. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо действующим законодательством РМ.

11.3. *Генподрядчик вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:*

11.3.1. Приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 (три) месяца;

11.3.2. Просрочки Заказчиком очередных платежей при условии соблюдения процедуры, указанной в Главе III более чем на 2 (два) месяца после уведомления Заказчика Генподрядчиком о накоплении данной задолженности и о намерении расторгнуть Договор;

11.3.3. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо действующим законодательством РМ.

11.4. При расторжении договора незавершенное строительство передается Заказчику в месячный срок с момента указанного в п. 11.5 данного Договора, который в свою очередь оплачивает Генподрядчику стоимость всех выполненных работ в течение 20-ти банковских дней, с момента указанного в п. 11.5 данного Договора.

11.5. О досрочном расторжении Договора иницилирующая сторона письменно уведомляет другую сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.

11.6. Заказчик оплатит Генподрядчику за фактически осуществленные работы и услуги за минусом претензий Заказчика по Главам XII, если они возникнут. Разногласия между Сторонами решаются согласно положениям Главы XIII.

XII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Республики Молдова.

12.2. За нарушение сроков оплаты со стороны Заказчика Генподрядчик вправе требовать уплаты пени. Пеня уплачивается в размере:

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



- За первые 10 (десять) календарных дней просрочки оплаты - пеня не считается и не оплачивается;
- За каждый следующий день просрочки оплаты 0,1% в день от суммы просроченной задолженности;

12.3. За нарушение Генподрядчиком, сроков выполнения Строительных работ согласно Графика выполнения работ, Приложение № 2, по причинам, не зависящим от Заказчика, а также за несвоевременное устранение Генподрядчиком недостатков и недоделок, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере:

- За первые 10 (десять) календарных дней опоздания выполнения работ, пеня не считается и не оплачивается/удерживается.
- За каждый следующий день опоздания выполнения работ 0,1% в день от суммы невыполненных работ;

12.4. Уплата неустойки, равно как и возмещение убытков, причиненных просрочкой или другим ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.

12.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, а так же в случае если ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах невозможно исправить, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика сумму причиненного ущерба ненадлежащего качества, если данные отклонения были доказаны Независимой Экспертизой.

12.6. Одновременно с передачей Заказчику выполненных работ, Стороны проведут ревизию задолженностей и досрочно прекратят действие договоров инвестиций, заключенных в обеспечение обязательств Заказчика, по которым обязательства Заказчика выполнены и произведена оплата.

12.8. Стороны несут ответственность перед государственными органами и всеми третьими лицами за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если данное неисполнение противоречит требованиям законодательства либо причиняет вред здоровью либо имуществу третьих лиц.

ХП. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Любые разногласия, возникающие между сторонами при подписании, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны принимают предварительные меры по его досудебному урегулированию путем предъявления виновной стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения.

13.3. Все споры или претензии, вытекающие из/или связанные с настоящим договором, включительно споры по его действительности, нарушению, расторжению или ничтожности, разрешаются окончательно в соответствии законодательством Республики Молдова.

ХIV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



14.1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны форс-мажорными обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля, включающие, но не ограничивающийся природными катастрофами, войнами и другими государственными незаконными действиями или бездействиями, забастовки, законы или положения, а также любые иные события, которые напрямую оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. Сторона, оказавшаяся под воздействием Форс-Мажора, должна приемлемым способом уведомить другую Сторону о таких препятствиях и их влияние на свою способность к выполнению.

14.2. Следующие обстоятельства не являются форс-мажорными: нормативные требования и ограничения в отношении одной Стороны, недостаток активов у одной Стороны для осуществления текущих обязательств, неспособность одной стороны использовать свои банковские счета, неспособность или задержка с любой стороны получить соответствующие разрешения и т.д., необходимые для целей настоящего Договора.

14.3. Существование и природа форс-мажорных обстоятельств должны быть официально подтверждены письменным свидетельством, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова, если природа форс-мажорных обстоятельств позволяет дать такое подтверждение.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Строительных работ или их консервации.

XV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

15.3. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство Жилого комплекса или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.4. Если после завершения работ по договору на Строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ до даты освобождения им Строительной площадки.

15.5. Все письма, уведомления, претензии направляются сторонами либо заказной почтой по юридическому адресу, указанному в Договоре, либо вручаются секретарю принимающей стороны под роспись.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов: расчётного счёта, юридического или почтового адреса, администратора и т.д., а также об аресте банковских счетов или других обременениях/запретах, влияющих на исполнение Договора. В случае возникновения убытков, связанных с не уведомлением (несвоевременным уведомлением) о вышеперечисленных изменениях, их возмещение производится за счет стороны, допустившей данное нарушение.

15.7. Каждая Сторона гарантирует друг другу, что они и их сотрудники, работники, советники и другие представители будут хранить в строгой тайне текст Договора, а также все данные и сведения,

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



полученные от другой Стороны в связи с настоящим Договором, и обязуются не разглашать и не позволять указанным лицам разглашать конфиденциальную информацию иным лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны; кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.8. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства, в частности ст.946-969 Гражданского кодекса.

15.9. Настоящий договор заключен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL
Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4
Cod fiscal 1002600010505
IBAN MD04EX0000000222420043MD
BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca
N3 Chisinau , EXMMMD22404
Cod TVA 02022289

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie
Grosu,16 кв.28.
Cod fiscal – 1010600001209.
IBAN MD47ML000000000225122029 ,
Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA
m. Chişinău,
MOLDMD2X320
Cod TVA 0207625



Fakeeh Derar



Директор Щербина Ангела



Заказчик:

Директор

Fakeeh Derar

Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



**Reconstructia imobilului, in vederea
amplasarii unui complex multifunctional
(oficii, showroom) din str. S. Lazo, 38, mun.
Chisinau**

DEVIZ LOCAL Nr.=21

Lucrari electrice interioare

№	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total, lei exclusiv TVA
Lucrari de montare:					
1	корпус металлический IP31 ПР-3-3 36	buc	5	629,0	3145,00
2	выключатель нагрузки трехполюсный Un=380В, In=630A Compact Nsx630Na	buc	2	62,9	125,71
3	разъединитель Micrologic 2.3 630 A	buc	2	142,9	285,71
4	выключатель автоматический трехполюсный Un=380В, In=200A Compact NSx250	buc	4	62,9	251,43
5	выключатель автоматический трехполюсный Un=380В, In=125A Compact NSx160	buc	1	62,9	62,86
6	выключатель автоматический трехполюсный Un=380В, In=250A Compact NSx250	buc	1	62,9	62,86
7	выключатель автоматический трехполюсный Un=380В, In=100A Compact NSx100	buc	2	62,9	125,71
8	корпус металлический IP31 ПР-2-3 36	buc	2	629,0	1258,00
9	выключатель нагрузки трехполюсный Un=380В, In=250A Compact NSx250	buc	5	62,9	314,29
10	выключатель нагрузки трехполюсный Un=380В, In=40A iSW 3P 40A	buc	48	31,4	1508,57
11	выключатель автоматический трехполюсный Un=380В, In=25A iC60N-3P-25/C	buc	37	31,4	1162,86
12	Счётчик на DIN рейку Un=380В, In=60A DDM100SFC	buc	49	31,4	1540,00
13	корпус металлический IP31 ПР-2-3 36	buc	1	629,0	629,00
14	розетка штепсельная с заземляющим контактом для скрытой установки IP20	buc	25	31,4	785,71
15	пост управления кнопочный одноштифтовый ПKE-222-1	buc	14	31,4	440,00
16	пост управления кнопочный двухштифтовый ПKE-222-2	buc	3	31,4	94,29
17	выключатель для установка освещения с двух мест IP20	buc	6	31,4	188,57
18	выключатель одноклавишный для скрытой установки IP54	buc	37	31,4	1162,86
19	выключатель одноклавишный для скрытой установки IP20	buc	50	31,4	1571,43
20	выключатель двухклавишный для скрытой установки IP20	buc	38	31,4	1194,29
21	коробка ответвительная для установки на потолке IP20	buc	139	5,7	794,29

22	коробка ответвительная для установки на полу IP54	buc	148	26,9	3974,86
23	коробка ответвительная для установки в стене IP20	buc	20	5,7	114,29
24	датчик движения инфракрасный	buc	49	31,4	1540,00
25	фотореле	buc	6	31,4	188,57
26	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0.25-220/12	buc	3	57,1	171,43
27	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=160A Compact NSx160	buc	1	62,9	62,86
28	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=100A iSW 3P 100A	buc	6	31,4	188,57
29	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=63A iSW 3P 63A	buc	13	31,4	408,57
30	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=63 iC60N-3P-63/C	buc	6	31,4	188,57
31	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=40 iC60N-3P-40/C	buc	12	31,4	377,14
32	выключатель автоматический трехполюсный Ун=220В, In=4A iC60N-3P-4/C	buc	7	31,4	220,00
33	контактор малогабаритный Ун=220В, In=9A SCHNEIDER	buc	5	31,4	157,14
34	бокс для установки 48 модулей ЩРн-48з-1	buc	1	57,1	57,14
35	бокс для установки 48 модулей ЩРн-48з-1	buc	3	57,1	171,43
36	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=20A iC60N-3P-20/C	buc	34	31,4	1068,57
37	выключатель автоматический трехполюсный Ун=220В, In=2A iC60N-1P-2/C	buc	124	31,4	3897,14
38	бокс для установки 36 модулей ЩРн-36з-1	buc	6	57,1	342,86
39	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=20A iSW 3P 20A	buc	1	31,4	31,43
40	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, In=10A iC60N-1P-10/B	buc	152	31,4	4777,14
41	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, In=6A iC60N-1P-6/C	buc	54	31,4	1697,14
42	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=6A iC60N-3P-6/B	buc	1	31,4	31,43
43	автомат дифференциальный двухполюсный Ун=220В, Ip=16A iDPN-16A/30mA	buc	320	31,4	10057,14
44	автомат дифференциальный двухполюсный Ун=220В, Ip=16A iDPN-16A/10mA	buc	12	31,4	377,14
45	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, In=10A iC60N-1P-10/C	buc	14	31,4	440,00
46	бокс для установки 24 модулей ЩРн-24з-1	buc	16	57,1	914,29
47	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=20A iSW 3P 20A	buc	18	31,4	565,71
48	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, In=25A iSW 3P 25A	buc	36	31,4	1131,43
49	бокс для установки 48 модулей ЩРн-48з-1	buc	13	57,1	742,86
50	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=10A iC60N-3P-10/C	buc	29	31,4	911,43
51	контактор малогабаритный Ун=400В, In=9A SCHNEIDER	buc	1	31,4	31,43
52	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, In=6A iC60N-3P-6/C	buc	2	31,4	62,86



53	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, Ін=16А іС60N-3P-16/С	buc	2	31,4	62,86
54	контактор малогабаритный Ун=220В, Ін=9А SCHNEIDER	buc	6	31,4	188,57
55	контактор малогабаритный Ун=220В, Ін=12А SCHNEIDER	buc	3	31,4	94,29
56	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, Ін=32А іС60N-1P-32/С	buc	1	31,4	31,43
57	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, Ін=20А іС60N-1P-20/С	buc	13	31,4	408,57
58	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, Ін=10А іС60N-1P-10/С	buc	1	31,4	31,43
59	бокс для установки 36 модулей ЩРН-36з-1	buc	28	57,1	1600,00
60	бокс для установки 24 модулей ЩРВ-24з-1	buc	1	57,1	57,14
61	бокс для установки 18 модулей ЩРН-18з-1	buc	3	57,1	171,43
62	выключатель автоматический однополюсный Ун=220В, Ін=6А іС60N-1P-6/В	buc	31	314,0	9734,00
63	выключатель нагрузки трехполюсный Ун=380В, Ін=400А Compact Nsx400Na	buc	1	314,0	314,00
64	разъединитель Micrologic 2.3 400 А	buc	1	314,0	314,00
65	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, Ін=100А Compact NSx100	buc	1	62,9	62,86
66	выключатель автоматический трехполюсный Ун=380В, Ін=25А іС60N-3P-25/С	buc	1	31,4	31,43
67	контактор малогабаритный Ун=400В, Ін=500А КТИ-65003	buc	2	314,0	628,00
68	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*1,5мм2	m	10815	8,0	86520,00
69	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*2,5мм2	m	10465	8,0	83720,00
70	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*4мм2	m	710	8,0	5680,00
71	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*10мм2	m	220	8,0	1760,00
72	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*10мм2	m	400	8,0	3200,00
73	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*25мм2	m	60	8,0	480,00
74	Кабель ВВГнг(А)-LS 4*1,5мм2	m	690	8,0	5520,00
75	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*2,5мм2	m	930	8,0	7440,00
76	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*4мм2	m	790	8,0	6320,00
77	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*6мм2	m	980	8,0	7840,00
78	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*10мм2	m	2350	8,0	18800,00
79	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16мм2	m	90	8,0	720,00
80	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*25мм2	m	5	8,0	40,00
81	Кабель ВВГнг(А)-LS 5*35мм2	m	35	8,0	280,00
82	Кабель АВВГнг(А)-LS 5*70мм2	m	21	20,0	420,00
83	Кабель АВВГнг(А)-LS 4*150мм2	m	30	31,0	930,00
84	Кабель АВВГнг(А)-LS 4*185мм2	m	10	48,0	480,00
85	Кабель КВВГнг(А)-LS 4*1,5мм2	m	170	8,0	1360,00
86	Провод АПВ 1*120мм2	m	40	20,0	800,00
87	труба ПВХ Ф20мм	m	12920	6,0	77520,00
88	труба ПВХ Ф25мм	m	16800	6,7	112560,00
89	труба ПВХ Ф32мм	m	970	6,7	6499,00
90	труба ПВХ Ф40мм	m	3040	6,7	20368,00
91	труба ПВХ Ф50мм	m	90	6,7	603,00
92	лоток кабельный металлический перфорированный 500*100	m	80	20,0	1600,00



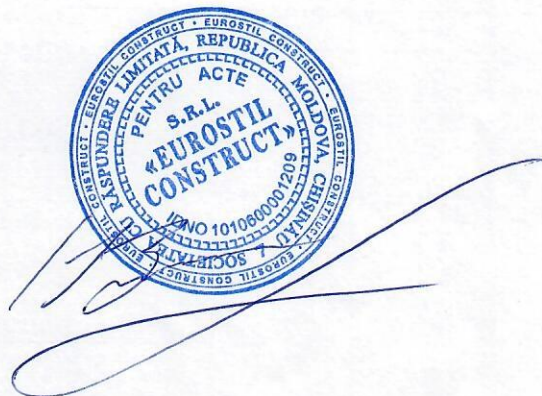
Итого монтаж:			516794,00
Соц .и мед.страхование	22,50%		116278,65
ВСЕГО МОНТАЖ:			633072,65
Накладные расходы	14,50%		74935,13
Итого:			708007,78
Рентабельность	6,00%		42480,47
Итого:			750488,25
Н Д С	20,00%		150097,65
ВСЕГО К ОПЛАТЕ:			900 585,90
Услуги Генподрядя:	2%		18 011,72
Итого, включая услуги Генподрядя:			918 597,61

Заказчик:

SRL "AMIR"

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct"



AMIR
CHISNAU
MOLDOVA

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Металлоконструкции для шахты лифта в здании по оси "С в осях 1-2" с отм: -1,450 до +40,100

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
	Металлоконструкции для шахты лифта в здании по оси "С в осях 1-2" с отм: -1,450 до +39,500.				
1	Изготовление металлоконструкций из уголка и швелера №	кг	5594,69	4,00	22 378,76
2	Монтаж металлоконструкций из уголка и швелера	кг	5594,69	5,00	27 973,45
3	Изготовление закладных деталей поз 20	шт	48	18,00	864,00
4	Перестановка щита из пиломатериалов для монтажа металлоконструкций в шахте лифта	мест	13,00	100,00	1 300,00
	Металлоконструкции на отм 40,100.				0,00
5	Изготовление и монтаж закладных деталей РМ-6	шт	4	66,00	264,00
6	Сверление отверстий в ж.б конструкциях	шт	16	26,40	422,40
7	Изготовление закладных деталей РМ-6	шт	4	52,80	211,20
8	Изготовление металлоконструкций	кг	228,00	4,00	912,00
9	Монтаж металлоконструкций	кг	228,00	7,00	1 596,00
	Итого				55 921,81
	Погрузо-разгрузочные работы	10%			5 592,18
	Итого работа				61 513,99
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			13 840,65
	Итого работа				75 354,64
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Уголок 125x125x10	кг	1 287,09	12,53	16 127,24
2	Уголок 75x75x5	кг	1 617,54	11,85	19 167,85
3	Уголок 63x63x5	кг	263,59	11,85	3 123,54
4	Уголок 100x100x10	кг	1 683,61	11,85	19 950,78
5	Лист толщ 10 мм	кг	8,44	11,55	97,48

6	Лист толщ 8 мм	кг	91,14	11,55	1 052,67
7	Труба профильная 100x100x4	кг	16,72	11,70	195,62
8	Труба профильная 100x80x4	кг	83,27	11,70	974,26
9	Швелер № 18	кг	77,28	11,85	915,77
10	Швелер № 12	кг	936,39	11,85	11 096,22
11	Закладные детали РМ 6				0,00
12	Лист 230*230 *10	кг	24,12	11,55	278,59
13	Арматура диаметр 16 А-III	кг	7,96	11,70	93,13
14	Химанкер Hilti	шт	2,00	350,00	700,00
15	Сверла диаметр 16	шт	1	210,00	210,00
16	Электроды d=3,25мм	кг	66	28,50	1 881,00
17	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	44	34,80	1 531,20
18	Растворитель	бут	7	45,00	315,00
19	Газ пропан бутан (3кг на тн)	л	11	9,50	104,50
20	Кислород (0,5бал на тн)	бал	1	135,00	135,00
21	Диски отрезные металл диаметр 125 мм	шт	29	16,00	464,00
22	Гвозди	кг	3	16,50	49,50
23	Щиты для монтажа	м3	0,3	3 230,00	969,00
	Итого материалы				79 432,35
	Транспортные расходы	7,0%			5 560,26
	Итого материалы				84 992,61
	Итого работа, материалы				160 347,25
	Мезанизмы				
1	Подъемник	месяц	1,00	2 500,00	2 500,00
	Итого работа, материалы и механизмы				162 847,25
	Накладные расходы	10,0%			16 284,73
	Итого работа, материалы				179 131,98
	Рентабельность	6%			10 747,92
	Итого				189 879,90
	Непредвиденные затраты	2,0%			3 797,60
	Итого				193 677,50
	НДС	20%			38 735,50
	Всего по Смете:				232 413,00

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX00000002224200431400

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca

fil.N3 Chisinau , EXMMMD2240010505

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA

Chisinau,

IBAN MD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Приложение № 23

на межэтажные потивопожарные примыкания (горизонтальные и вертикальные) по объекту:"
Бизнес центр, комерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в леях	Сумма в леях
1	Изделия из Оцинкованной жести некрашенная (ширина развертки до 500мм)	мп	1 249,00	76,83	95 960,67
2	Утеплитель Минвата WENTIROCK толщ 100мм с пароизоляционным покрытием	м2	385,00	157,60	60 676,00
3	Дюбеля , силикон и разные доп материалы	мп	1 249,00	19,70	24 605,30
	Итого:				181 241,97
	Транспортные расходы	7%			12 686,94
	Итого материалы:				193 928,91
№ п.п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за един. в леях	Сумма в леях
1	Монтаж межэтажных примыканий из оцинкованной жести	мп	1 249,00	39,40	49 210,60
2	Монтаж минваты на межэтажное перекрытие	м2	385,00	39,40	15 169,00
	Итого:				64 379,60
	Соцстрах и медстраховка	22,5%			14 485,41
	Итого по работам :				78 865,01
	Итого (работа + материалы):				272 793,92
	Накладные расходы	10%			27 279,39
	Итого:				300 073,31
	Рентабельность	6%			18 004,40
	Итого:				318 077,71
	НДС	20%			63 615,54
	Всего в т.ч НДС 20%				381 693,25

Заказчик

Подрядчик



Приложения № 24

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

на устройство стяжки на балконах и на кровле

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка в леях	Сумма в леях
СИСТЕМА P10 - Эксплуатируемая терраса отм. 39.600 mm (partea circuibila)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - средняя толщина 90мм	м2	55,00	50,00	2 750,00
СИСТЕМА P10* (Эксплуатируемая терраса отм. 39.600 mm (техническая эксплуатируемая крыша)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - средняя толщина 90мм	м2	300,00	50,00	15 000,00
СИСТЕМА P7 (балконы со стороны Министерства Сельского Хозяйства)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - толщина 70мм	м2	84,50	60,00	5 070,00
2	Установка бруса 100x120	мп	66,30	20,00	1 326,00
Итого					24 146,00
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			1 207,30
Итого работа					25 353,30
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			5 704,49
Итого работа					31 057,79
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях

1	Раствор М-150	м3	38,30	811,00	31 061,30
2	Фибра полиэтилен 12-18мм	кг	21,07	140,00	2 949,10
3	Брус 180х100 или 100х120	м3	1,50	3 100,00	4 650,00
4	Пенетрон Адмикс на балконы	кг	25,00	100,00	2 500,00
5	Доска	м3	0,50	3 050,00	1 525,00
6	Дюбель пластиковые 8х160	шт	100,00	1,85	185,00
	Итого материалы :				42 870,40
	Транспортные расходы	7,0%			3 000,93
	Итого материалы				45 871,33
	Механизмы				
1	Насос для раствора	м3	38,30	75,00	2 872,50
	Итого механизмы				2 872,50
	Итого работа, материалы и механизмы				79 801,62
	Накладные расходы	10,0%			7 980,16
	Итого				87 781,78
	Рентабельность	6%			5 266,91
	Итого				93 048,69
	Непредвиденные затраты	2,0%			1 860,97
	Итого				94 909,66
	НДС	20%			18 981,93
	Всего по Смете (в т.ч НДС 20%)				113 891,60

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea
Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto
Banca fil.N3 Chisinau ,
EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie
Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m.
Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Монтаж стеновых панелей толщ 100 мм для утепления металлоконструкций по оси 2 в осях D-D1, и утепления лифтов поперечного и основного на отм +39,700

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Монтаж стеновых панелей толщ 100 мм для утепления металлоконструкций по оси 2 в осях D-D1. (Подъем панелей, резка сэндвичпанелей по размерам, монтаж и зачистывание.)	м2	56,00	130,00	7 280,00
2	Монтаж стеновых панелей толщ 100мм для утепления металлоконструкций лифтов поперечного и основного на отм +39,700 (Подъем панелей, резка сэндвичпанелей по размерам, монтаж и зачистывание.)	м2	36,00	130,00	4 680,00
	Итого				11 960,00
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			598,00
	Итого работа				12 558,00
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			2 825,55
	Итого работа				15 383,55
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Сэндвич панели толщ 100мм с утеплении минватой	м2	96,00	528,13	50 700,48
2	Саморезы 5,5*130 с сверлом и шайбой и резиновой прокладкой	м3	1 500,00	2,05	3 075,00
3	Пена монтажная (для зачистывания швов) 1/750	шт	25,00	68,47	1 711,75
4	Диски диаметр 230 мм	шт	12,00	16,00	192,00
	Итого материалы				55 679,23
	Транспортные расходы	7,0%			3 897,55
	Итого материалы				59 576,78
	Механизмы				
1	Подъемник	месяц	0,50	2 500,00	1 250,00
	Итого механизмы				1 250,00
	Итого работа, материалы и механизмы				76 210,33
	Накладные расходы	10,0%			7 621,03
	Итого				83 831,36
	Рентабельность	6%			5 029,88

Итого				88 861,24
Непредвиденные затраты	2,0%			1 777,22
Итого				90 638,47
НДС	20%			18 127,69
Всего по Смете:				108 766,16

P.S На закупку сэндвич панелей толщ 100 мм необходима 100% предоплата, так как объем маленький. Фирма поставщик "Dastirum".

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea
Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto
Banca fil.N3 Chisinau , EXMMMD22404
Cod TVA 02022289

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16
кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m.
Chişinău,
MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Fakeeh Derar _____

Директор Щербина Анжела _____

10.12.19

[Handwritten signature]



Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложения № 26

Предварительная смета

Установка ливнеприемных трапов на балконах по оси "А"

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
2	Монтаж ливнеприемных трапов на смесь "Optim" вместе с демонтажом бруса	м.п	61	75,00	4 575,00
	Итого				4 575,00
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			228,75
	Итого работа				4 803,75
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			1 080,84
	Итого работа				5 884,59
№ п/п	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Ливнеприемные трапы (Материал заказчика)	м.п	61,00		
2	Смесь "Optim"	шт	457,50	2,20	1 006,50
	Итого материалы				1 006,50
	Транспортные расходы	7,0%			70,46
	Итого материалы				1 076,96
	Итого работа, материалы				6 961,55
	Накладные расходы	10,0%			696,16
	Итого				7 657,71
	Рентабельность	6%			459,46
	Итого				8 117,17
	НДС	20%			1 623,43
	Всего по Смете:				9 740,60

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX00000000225122043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3 Chisinau , EXMMMD22464

Cod TVA 02022289

Директор Fakeev Denar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML0000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m Chisinau,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложения № 24

Предварительная смета

на штукатурку стен и перегородок по зданию.

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка в леях	Сумма в леях
1	Штукатурка стен цементной смесью SV-75 механизированно толщ до 1,5 см в т.ч материалы, уголки, маяки и работа. (Сан.узлы с том 0,000 до 36,300; Подвал на отм -3,600)	m2	875,00	115,00	100 625,00
2	Штукатурка стен гипсовой смесью МП -75 механизированно толщ до 1,5 см в т.ч материалы, уголки, маяки и работа. (Стены с том 0,000 до 36,300)	m3	2 280,00	110,00	250 800,00
3	Подъем материалов	тонн	45,00	250,00	11 250,00
	Итого по смете (в т.ч материалы и работа)				362 675,00
	Подъемник	месяц	2	2500	5 000,00
	Итого по смете (в т.ч материалы и работа)				367 675,00
	НДС 20%				73 535,00
	Всего по смете (в т.ч материалы и работа)				441 210,00

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3
Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16
кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IL000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m.
Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Смета



Приложение №28

10/02/2020

10/02/2020

Апробот
B. Schim

на Корректировку проектирования внутренних инженерных сетей 8,9,11-го этажей офисного центра

по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38,
Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма, MDL (в том числе НДС)
1	MCS: Проектирование внутренних инженерных сетей (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	услуга	1	14000	14000
2	Eurostil : Внутренние сети электроснабжения, обеспечения электроэнергией электроприемники здания относятся: -системы пожарной сигнализации;- система оповещения о пожаре; -аварийное освещение, световые указатели выходов; - система вентиляции и кондиционирования воздуха, отопления.	услуга	1	11400	11400
3	SECOM: Автоматического водяного пожаротушения; Автоматической пожарной сигнализации; Системы управления эвакуацией и оповещения о пожаре; Структурированной кабельной сети; Система автоматического модульного газового пожаротушения серверной;	услуга	1	30000	30000
Итого электрика:					55400
Услуги Генподряда 5%					2,770
Общая стоимость проектных работ, с учетом НДС 20%					58,170

Аванс 50% в момент подписания данного приложения

По окончании работ, подписание Акта выполненных работ и фискальных накладных в течение 5 дней со дня представления

Оплата долга по выполненным работам производится в течение 5 дней со дня получения налоговых накладных.

Сроки выполнения проектных работ составляет 21 рабочих дней с момента получения технического задания от заказчика

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3 Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 0202289

Директор Fakeeh Derar



ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitr. Gurie Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium BC "Moldindobank" SA m. Chisinau,

MOLDMD2X320 Cod TVA 0207625

Директор Шерина Анжела



*Amix
Dorabel*

Приложение № 29

Коммерческое предложение

на изготовление фасадов здания по объекту: "Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

изготовление и монтаж декоративных элементов из композитных панелей типа „ЭТАЛБОНД"

26 февраля 2020 года

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро (без НДС)	Сумма в евро (без НДС)
1	Изготовление декоративных изделий и обшивка композитным материалом: 1)вертикальных декоративных элементов витражей, 2)вертикальных боковых декоративных элементов витражей 3)горизонтальных декоративных элементов витражей (межэтажка)- 4)горизонтальных декоративных элементов витражей (верх и низ), 5)торец и потолок балконов 6) стен и парапета от отметки 36.3 - 45.5	m2	2 899,00	45,00	130 455,00
	Итого по смете (без НДС)				130 455,00
	НДС 20%	20%			26091
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				156 546,00
	Аренда Люлек 4 штуки	месяц	4,00	800,00	3 200,00
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				159 746,00

Примечание

- I Материал композитную панель предоставляет Заказчик
- II **В расчет входит**
- 1 Алюминиевый каркас для вентилируемого фасада согласно проекту
 - 2 Минвата с пароизоляционным барьером согласно узлам проекта
 - 4 Доп материалы (силикон;пена;анкера;клеи и т.д)
 - 5 Изготовление и фрезеровка декоративных элементов
 - 6 Монтаж алюминиевого каркаса под декоративные элементы
 - 7 Монтаж минваты для вентфасада

- 8 Монтаж декоративных элементов из композитной панели
- 9 Декоративные элементы - расчет площади будет производиться согласно развертки элементов по отдельности
- 10 Обшивка прямых плоскостей - расчет площади будет производиться согласно смонтированной плоскости стены

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3
Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit
Gurie Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC
"Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Fakeeh Derar



Директор Щербина Анжела



Приложение № 30

Подрядчик:

СКЛ "ЕвроСил Констрак" IDNO 101600001209 TV/A 0207625

Заказчик:

Л.М. "Амир" СКЛ, IDNO 1002600010505, TV/A 0202289

Предварительная смета

Устройство эксплуатируемой кровли

с теплоизоляционным слоем и гидроизоляционным ковром

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)					
								Итого	
				за ед.	всего	за ед.	всего	за ед.	всего
				5	6	7	8	9	10
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	СИСТЕМА Р9 (Terasa сісiаvіdіа Jolіtа) соіа 36,500 mm		50	24 654		11 422		36 076	
1	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для парозоляционной битумной мембраны)	м2	62	7,80	483,60	12,00	744,00	19,80	1 227,60
2	Наклеїка парозоляційної бітумної мембрани на основаніє і примыкання Н.400mm	м2	62	57,29	3 551,98	30,00	1 860,00	87,29	5 411,98
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	50	135,00	6 750,00	15,00	750,00	150,00	7 500,00
4	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	62	7,80	483,60	12,00	744,00	19,80	1 227,60
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	50	139,70	6 985,00	50,00	2 500,00	189,70	9 485,00
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентканалам, Н.мах 350mm	мт	56	28,07	1 571,92	35,00	1 960,00	63,07	3 531,92
7	Укладка разделительного дренарующего слоя из геотекстиля	м2	56	15,79	884,24	15,00	840,00	30,79	1 724,24
8	Установка защитной планки примыкания к парапету	мт	56	35,00	1 960,00	25,00	1 400,00	60,00	3 360,00
9	Установка парашетной водосточной воронки	бус	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
10	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы	%	2		483,41		223,96		707,37
II	СИСТЕМА Р10 (Asorents) соіа 39,600 mm (rаntа сісiаvіdіа)		75	33 220		14 111		47 331	
1	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для парозоляционной битумной мембраны)	м2	91	7,80	709,80	12,00	1 092,00	19,80	1 801,80
2	Наклеїка парозоляційної бітумної мембрани на основаніє і примыкання Н.400mm	м2	91	57,29	5 213,39	30,00	2 730,00	87,29	7 943,39
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	75	135,00	10 125,00	15,00	1 125,00	150,00	11 250,00

4	Грунтовка основания и приемыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	91	7,80	709,80	12,00	1 092,00	19,80	1 801,80
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	75	139,70	10 477,50	50,00	3 750,00	189,70	14 227,50
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентилялам, Н.мах 350mm	мт	41	28,07	1 150,87	35,00	1 435,00	63,07	2 585,87
7	Укладка разделительного дренарующего слоя из геотекстиля	м2	79	15,79	1 247,41	15,00	1 185,00	30,79	2 432,41
8	Установка защитной планки приемыкания к парапету	мт	41	35,00	1 435,00	25,00	1 025,00	60,00	2 460,00
9	Установка парапетной водосточной воронки	бус	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
10	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы	%	2		651,38		276,68		928,06
III	СИСТЕМА Р10* (Asorexis) соел 39,700 mm (pateta ciscivila tehniscu)		280	122 621		51 801		174 422	
1	Грунтовка основания и приемыкания Н.350mm битумным праймером (для паровозоляционной битумной мембраны)	м2	340	7,80	2 652,00	12,00	4 080,00	19,80	6 732,00
2	Наклеяка паровозоляционной битумной мембраны на основание и приемыкания Н.400mm	м2	340	57,29	19 478,60	30,00	10 200,00	87,29	29 678,60
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	280	140,00	39 200,00	15,00	4 200,00	155,00	43 400,00
4	Грунтовка основания и приемыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	340	7,80	2 652,00	12,00	4 080,00	19,80	6 732,00
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	280	139,70	39 116,00	50,00	14 000,00	189,70	53 116,00
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентилялам, Н.мах 350mm	мт	150	28,07	4 210,50	35,00	5 250,00	63,07	9 460,50
8	Укладка разделительного дренарующего слоя из геотекстиля	м2	295	15,79	4 658,05	15,00	4 425,00	30,79	9 083,05
9	Установка защитной планки приемыкания к парапету	мт	150	35,00	5 250,00	25,00	3 750,00	60,00	9 000,00
10	Установка парапетной водосточной воронки	бус	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
11	Установка вертикальной водосточной воронки	бус	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы ()	%	2		2 404,34		1 015,70		3 420,04
	И т о г о				180 495		77 333		257 829
	Транспортные затраты на материалы	%	5						12 891
	Итого								270 720
	Соп. Фонд и мел. страхование на работы	%	22,5						17 400
	Итого								288 120
	Полесм материалов на кровлю	%	5						14 406
	Итого								302 526
	Накладные расходы	%	10						30 253

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложения № 3/

Предварительная смета

на устройство стяжки по зданию

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка в леях	Сумма в леях
1	Устройство стяжки пола M150 толщиной от 45-90мм (отм.0.00, отм.3.300, отм.7.500) в т.ч материалы и работа)	m2	1 065,00	115,00	122 475,00
2	Устройство стяжки пола M150 , общая толщина от 65-100мм (отм.10.800, отм.14.100, отм.17.400, отм. 20.700 ,отм. 24.000 , отм. 27.300, отм. 30.600) в т.ч материалы и работа) + 70% от площади пола будет стяжка и в том числе полистирол цемент для тепло и звукоизоляции	m2	2 485,00	126,00	313 110,00
3	Устройство стяжки пола M150 и полистол цемент для тепло и звукоизоляции , общая толщина от 80-130мм (отм. отм.33.900, отм.36.300,) в т.ч материалы и работа)	m2	613,60	144,00	88 358,40
4	Установка сетки Вр3 150x150 с отм.0.000 до отм.36.300) в т.ч материалы и работа)	m2	4 163,60	23,50	97 844,60
	Итого по смете (в т.ч материалы и работа)				621 788,00
	НДС 20%				124 357,60
	Всего по смете (в т.ч материалы и работа)				746 145,60

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3 Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IL000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

LM "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

**Предварительная смета
на устройство стяжки на кровле**

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка в леях	Сумма в леях
СИСТЕМА P10 - Эксплуатируемая терраса отм. 39.600 mm (partea circuibila)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - толщина 60-90мм	м2	75,00	50,00	3 750,00
2	Установка сетки Звр 100х100	м2	75,00	10,00	750,00
СИСТЕМА P10* (Эксплуатируемая терраса отм. 39.600 mm (техническая эксплуатируемая крыша)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - толщина 60мм	м2	280,00	50,00	14 000,00
2	Установка сетки Звр 100х100	м2	280,00	10,00	2 800,00
3	Установка цементопласта по уклону (средняя толщина 120мм)	м3	36,00	166,00	5 976,10
СИСТЕМА P10* (Эксплуатируемая терраса отм. 36.500 mm (эксплуатируемая крыша возле террасы)					
1	Устройство стяжки из раствора M150 по уклону - толщина 60мм	м2	50,00	50,00	2 500,00
2	Установка сетки Звр 100х100	м2	50,00	10,00	500,00
3	Установка цементопласта по уклону (толщина 0-40мм, 40-200мм, 200-260мм)	м3	9	166,00	1 494,02
	Итого				31 770,12
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			1 588,51
	Итого работа				33 358,63
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			7 505,69
	Итого работа				40 864,32
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Раствор М-150	м3	31,00	811,00	25 141,00
2	Фибра полиэтилен 12-18мм	кг	17,05	140,00	2 387,00
3	Сетка ЗВр 100х100	м2	465,75	13,60	6 334,20
4	Пленка 120 микрон	м2	465,75	5,50	2 561,63
5	Цементопласт	м3	45,00	681,00	30 645,00

	Итого материалы :				67 068,83
	Транспортные расходы	7,0%			4 694,82
	Итого материалы				71 763,64
	Механизмы				
1	Насос для раствора и цементопласта	м3	76,00	30,00	2 280,00
	Итого механизмы				2 280,00
	Итого работа, материалы и механизмы				114 907,96
	Накладные расходы	10,0%			11 490,80
	Итого				126 398,75
	Рентабельность	6%			7 583,93
	Итого				133 982,68
	Непредвиденные затраты	2,0%			2 679,65
	Итого				136 662,33
	НДС	20%			27 332,47
	Всего по Смете (в т.ч НДС 20%)				163 994,80

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3 Chisinau , EXMMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar



ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Исполнитель:

SRL Eurostil Construct , IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложение № 33Приложение № 33**Коммерческое предложение**

на изготовление фасадов здания по объекту: " Бизнес центр, комерческий центр, по ул.Сергея Лазо"
изготовление и монтаж декоративных элементам из композитных панелей типа „ ЭТАЛБОНД"

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро (без НДС)	Сумма в евро (без НДС)
1	Изготовление декоративных изделий и обшивка композитным материалом: <i>1) Элементы для осветительных приборов - изготовление 2 раз</i>	m2	6,92	45,00	311,40
2	Изготовление декоративных изделий и обшивка композитным материалом: <i>1) Элементы для осветительных приборов - изготовление 1 раз</i>	m2	5,90	45,00	265,50
3	Демонтаж осветительных приборов и композита (работа с верёвок)	шт	10,00	12,00	120,00
4	Монтаж осветительных приборов (работа с верёвок)	шт	12,00	17,00	204,00
5	Эталбонд (материал Заказчика) для первого и второго раза - лист 1250x4200 -	m2	15,75	0,00	0,00
	Итого по смете (без НДС)				900,90
	НДС 20%	20%			180,18
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				1 081,08
	Аренда Люлек 4 штуки	месяц	0,00	800,00	0,00
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				1 081,08

Примечание

I Материал композитную панель предоставляет Заказчик

II В расчет входит

- 1 Алюминиевый каркас для вентилируемого фасада
- 2 Минвата с пароизоляционным барьером
- 4 Доп материалы (силикон;пена;анкера;клеи и т.д)
- 5 Изготовление и фрезеровка декоративных элементов
- 6 Монтаж алюминиевого каркаса под декоративные элементы
- 7 Монтаж минваты для вентфасада
- 8 Монтаж декоративных элементов из композитной панели
- 9 Декоративные элементы - расчет площади будет производиться согласно развертки элементов по отдельности
- 10 Обшивка прямых плоскостей - расчет площади будет производиться согласно смонтированной плоскости стены

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

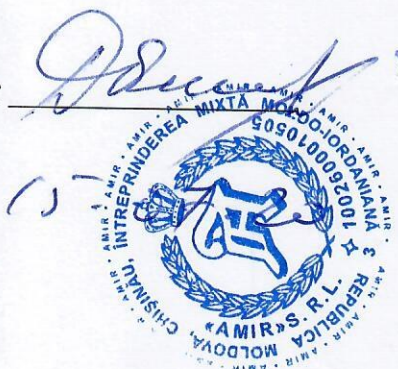
Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX00000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3
Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar



ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" .srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit
Gurie Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML0000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC
"Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



Исполнитель:

SRL Eurostil Construct , IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 10026000010505, TVA 0202289

Приложение № 34

Приложение №

на изготовление фасадов здания по объекту: " Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

вентилируемый фасад из керамогранита

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед. в евро	Сумма в евро
1	Каркас вентилируемого фасада- (система алюминиевый каркаса для вентилируемых фасадов SARAY Турция)	м2	141,00	18,80	2 650,80
2	Клей для фиксации керамогранита - Sika Tack Panel Ivory, Sika Tack Panel Primer, Sika Montageband (rola 3mmx12mmx33m), Sika Cleaner 205)	м2	141,00	18,50	2 608,50
3	Утеплитель Минвата WENTIROCK толщ 100мм - плотностью 145 кг/м3 + пароизоляционная пленка+ анкерный гвоздь (под вопросом)	м2	141,00	8,00	1 128,00
4	Метизы, силикон , дюбеля, анкера	м2	141,00	4,50	634,50
5	Плитка керамическая Blue Stone Negro 1,2x2,6x3,5mm (Испания " Grespania")	м2	169,20	44,00	7 444,80
6	Стекломагнийевый лист или любой другой материал заказчика	м2	141,00	0,00	0,00
	Итого:				14 466,60
	Транспортные расходы	1,50%			217,00
	Итого материалы:				14 683,60
№ п.п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед. в евро	Сумма в евро
1	Демонтаж существующего вентилируемого фасада 70% от изготовления - общая стоимость 12евро+5,6 стекломагнеевый + 2 минвата =19,6 евро	м2	141,00	12	1692
2	Монтаж каркаса вентфасада	м2	141,00	12	1692
3	Монтаж Минваты "WENTIROCK" толщ 100мм с креплением+ пароизоляция	м2	141,00	2	282
4	Монтаж стекломагниевого листа	м2	141,00	5,6	789,6
5	Монтаж керамо-гранита	м2	141,00	8,00	1128
	Итого:				5 583,60
	Соцстрах и медстраховка	22,5%			1 256,31
	Итого по работам :				6 839,91

под вопросом - не знаем если будем менять

Итого (работа + материалы):				21 523,51
Накладные расходы	10,00%			2 152,35
Итого:				23 675,86
Рентабельность	6,00%			1 420,55
Итого:				25 096,41
НДС	20,00%			5 019,3
Всего в т.ч НДС 20%:				30 115,69

Существующий каркас 141м2х16,80= 2368, 80 евро без НДС используем на работы по устройству вентилируемого фасада из композита и снимем из актов выполненных работ по композиту (данную сумму как стоимость материалов)

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL
Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4
Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca
fil.N3 Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16
Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



07.2020.

Свод смет по металлоконструкциям

№	Наименование смет	Сумма в леях с НДС
приложение № 3 / А	Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "А-5; D-5" на отм: -0,100 +7,400	12 963,24
приложение № 4	Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "А-1" на отм: -0,900 + 42,650	158 809,61
приложение № 5	Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "1-2, С1-D" на отм: -0,100 + 39,500	125 456,07
приложение № 6	Металлоконструкции парапета на кровле отм: + 39,500	139 554,63
приложение № 7	Изготовления и монтаж металлической лестницы на кровле отм +39,500.	81 163,96
ИТОГО:		517 947,50

Приложения №3

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "А-5; D-5" на отм: -0,100 +7,400

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Изготовление закладных деталей РМ-6 - РМ-9	шт	5	66,00	330,00
2	Монтаж закладных деталей с установкой на клей "Hilti " РМ-6, РМ-9	шт	5	33,00	165,00
3	Сверление отверстий в ж.б конструкциях	шт	5	25,00	125,00
4	Изготовление и мотаж металлоконструкций из профильной трубы	м.п	21,00	135,00	2 835,00
5	Монтаж и демонтаж лесов	м2	12,74	25,00	318,50
	Итого				3 773,50
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			188,68
	Итого работа				3 962,18
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			891,49
	Итого работа				4 853,66
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Закладные детали РМ 6 -3 шт				
2	Лист 230*230 *10 -1шт	м2	0,18	909,03	165,90
3	Арматура диаметр 16 А-III L=300mm, -4 шт	м.п	4,14	16,60	68,72
4	Закладные детали РМ 9-2 шт				0,00
5	Уголок 200*200*12 L=300mm -1 шт	м.п	0,69	514,35	354,90
6	Арматура диаметр 16 А-III L=210 mm, -2 шт	м.п	0,97	16,60	16,04
7	Металлоконструкции из трубы				0,00
8	Труба профильная 100*80*4,5 L=430 mm	м.п	0,49	144,44	71,43
9	Труба профильная 80*60*4 L=8900 mm	м.п	10,24	95,94	981,96
10	Труба профильная 120*80*5 L= 200 mm	м.п	0,46	183,69	84,50
11	Труба профильная 100*80*4,5 L=430 mm	м.п	2,14	144,44	308,96
12	Труба профильная 80*60*4 L=9150 mm	м.п	10,52	95,94	1 009,55
13	Уголок 50*50*5 L=100	м.п	0,35	48,33	16,68
14	Химанкер Hilti	шт	0,63	350,00	218,75
15	Сверла диаметр 16	шт	1,00	210,00	210,00
16	Электроды d=3,25mm	кг	2,513	28,50	71,63

17	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	1,675	34,80	58,31
18	Растворитель	бут	0,279	45,00	12,57
19	Газ пропан бутан (3кг на тн)	л	1,000	9,50	9,50
20	Кислород (0,5бал на тн)	бал	0,0698	135,00	9,42
21	Диски отрезные	шт	0,6971	50,00	34,85
Итого материалы					3 637,31
Транспортные расходы		7,0%			254,61
Итого материалы					3 891,93
Механизмы					
Аренда лесов (25m2 на 18 календарных дней)		дни	450,00	0,75	337,50
Итого механизмы					337,50
Итого работа, материалы и механизмы					9 083,09
Накладные расходы		10,0%			908,31
Итого					9 991,40
Рентабельность		6%			599,48
Итого					10 590,88
Непредвиденные затраты		2,0%			211,82
Итого					10 802,70
НДС		20%			2 160,54
Всего по Смете:					12 963,24

Примечание:

В расчетах по расходу металла был принят коэффициент расхода материала 1,15.

Деловыми отходами будут считаться остатки металла длиной болнее, либо равно 1 м.п.



Заказчик:



Приложения №4

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "А-1" на отм: -0,900 + 42,650

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Изготовление закладных деталей РМ-6 РМ-9	шт	32	65,00	2 080,00
2	Монтаж закладных деталей с установкой на клей "Hilti " РМ-6, РМ-9	шт	32	40,00	1 280,00
3	Сверление отверстий в ж.б конструкциях	шт	112	25,00	2 800,00
4	Изготовление и мотаж металлоконструкций из профильной трубы на высоте	м.п	183,00	175,50	32 116,50
5	Монтаж и демонтаж люльки с перестановкой				5 000,00
	Итого				43 276,50
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			2 163,83
	Итого работа				45 440,33
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			10 224,07
	Итого работа				55 664,40
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Закладные детали РМ 6 -24 шт				
2	Лист 230*230 *10 -1шт	м2	1,46	909,03	1 327,21
3	Арматура диаметр 16 А-III L=300mm, -4 шт	м.п	33,12	16,60	549,79
4	Закладные детали РМ 9- 8 шт				0,00
5	Уголок 200*200*12 L=300мм -1 шт	м.п	2,76	514,35	1 419,61
6	Арматура диаметр 16 А-III L=210 mm, -2 шт	м.п	3,86	16,60	64,14
7	Металлоконструкции из трубы на отм: -0,900 + 42,650				0,00
8	Труба профильная 160*80*5 L=87,10 m	м.п	100,17	224,98	22 534,62
9	Труба профильная 100*80*4,5 L=51,30 m	м.п	59,00	144,17	8 505,11
10	Труба профильная 80*60*4 L=43,60 m	м.п	50,14	95,94	4 810,52
11	Труба профильная 160*80*5 L=0,230*8=1,84 m	м.п	2,12	224,98	476,05
12	Химанкер Hilti	шт	4,00	350,00	1 400,00
13	Сверла диаметр16	шт	7	210,00	1 470,00

14	Электроды d=3,25мм	кг	32	28,50	903,40
15	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	21	34,80	735,40
16	Растворитель	бут	4	45,00	158,49
17	Газ пропан бутан (3кг на тн)	л	5	9,50	50,19
18	Кислород (0,5бал на тн)	бал	1	135,00	118,87
19	Диски отрезные	шт	9	50,00	439,60
	Итого материалы				44 962,99
	Транспортные расходы	7,0%			3 147,41
	Итого материалы				48 110,40
	Механизмы				
	Аренда люльки	дни	30,00	250,00	7 500,00
	Итого механизмы				7 500,00
	Итого работа, материалы и механизмы				111 274,80
	Накладные расходы	10,0%			11 127,48
	Итого				122 402,28
	Рентабельность	6%			7 344,14
	Итого				129 746,41
	Непредвиденные затраты	2,0%			2 594,93
	Итого				132 341,34
	НДС	20%			26 468,27
	Всего по Смете:				158 809,61

Примечание:

В расчетах по расходу металла был принят коэффициент расхода материала 1,15.

Деловыми отходами будут считаться остатки металла длиной болнее, либо равно 1 м.п.

Генподрядчик:



Заказчик:



Приложения №5

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

LM "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Металлоконструкции из трубы на фасаде в осях "1-2, C1-D" на отм: -0,100 + 39,500

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Изготовление закладных деталей	шт	52	74,58	3 878,16
2	Монтаж закладных деталей с установкой на клей "Hilti " PM-1, PM-2 PM-3	шт	52	42,90	2 230,80
3	Сверление отверстий в ж.б конструкциях	шт	208	25,00	5 200,00
	Изготовление закладных деталей поз 5-6;6-4;8-7	шт	220	42,90	9 438,00
4	Изготовление и мотаж металлоконструкций из профильной трубы и закладных деталей поз 5-6;6-4;8-7 на высоте	м.п	53,00	171,60	9 094,80
5	Монтаж и демонтаж люльки с перестановкой				4 500,00
	Итого				34 341,76
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			1 717,09
	Итого работа				36 058,85
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			8 113,24
	Итого работа				44 172,09
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Закладная детали PM 1 -13 шт				
2	Уголок 200*200*12 L=300 -1шт	м.п	4,49	514,35	2 306,86
3	Арматура диаметр 16 А-III L=210 -4 шт	м.п	12,56	16,60	208,46
4	Закладная детали PM 2 - 26 шт				0,00
5	Лист 300*300*10 -2 шт	м2	5,38	909,03	4 892,37
6	Арматура диаметр 16 А-III L=220 -4 шт	м.п	26,31	16,60	436,78
7	Закладная детали PM 3 -13 шт				0,00
8	Лист 300*300*10 -1 шт	м2	1,35	909,03	1 223,09
9	Арматура диаметр 16 А-III L=210 -4 шт	м.п	12,56	16,60	208,46
10	Металлоконструкции из трубы на отм: -0,100 + 39,500				0,00
11	Труба профильная 120*80*6 L=1375 мм -4 шт	м.п	6,33	212,02	1 341,01
12	Труба профильная 120*80*6 L=1425 мм -9 шт	м.п	14,75	212,02	3 126,98

13	Труба профильная 120*80*6 L=310 мм - 4 шт	м.п	1,36	212,02	289,19
14	Труба профильная 120*80*6 L=210 мм -9 шт	м.п	2,17	212,02	460,82
15	Труба профильная 120*80*6 L=2380 мм -4 шт	м.п	10,95	212,02	2 321,16
16	Труба профильная 120*80*6 L=2480 мм -9 шт	м.п	25,67	212,02	5 442,04
17	Уголок 75*75*6 L=100мм -78шт	м.п	8,97	91,67	822,25
18	Лист 100*90*8 -103шт	м2	1,02	730,00	744,38
19	Лист 100*200*8 -13 шт	м2	0,30	730,00	218,27
20	Лист 60*200*8 -13шт	м2	0,18	730,00	130,96
21	Лист 120*80*3 -13шт	м2	0,14	287,50	41,26
22	Химанкер Hilti	шт	20,80	350,00	7 280,00
23	Сверла диаметр16	шт	10	210,00	2 184,00
24	Электроды d=3,25мм	кг	17	28,50	480,74
25	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	11	34,80	391,34
26	Растворитель	бут	2	45,00	84,34
27	Газ пропан бутан (Зкг на тн)	л	3	9,50	26,71
28	Кислород (0,5бал на тн)	бал	1	135,00	135,00
29	Диски отрезные	шт	5	50,00	233,93
	Итого материалы				35 030,40
	Транспортные расходы	7,0%			2 452,13
	Итого материалы				37 482,53
	Механизмы				
	Аренда люльки	дни	25,00	250,00	6 250,00
	Итого механизмы				6 250,00
	Итого работа, материалы и механизмы				87 904,62
	Накладные расходы	10,0%			8 790,46
	Итого				96 695,08
	Рентабельность	6%			5 801,70
	Итого				102 496,79
	Непредвиденные затраты	2,0%			2 049,94
	Итого				104 546,72
	НДС	20%			20 909,34
	Всего по Смете:				125 456,07

Примечание:

В расчетах по расходу металла был принят коэффициент расхода материала 1,15.

Деловыми отходами будут считаться остатки металла длиной более, либо равно 1 м.п.



Заказчик



Приложения № 6

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Металлоконструкции парапета на кровле отм: + 39,500

по объекту: по объекту : **Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01**

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Сверление отверстий в ж.б конструкциях	шт	104	26,40	2 745,60
2	Изготовление закладных деталей РМ-4; РМ-5 ; РМ-6;	шт	26	105,60	2 745,60
3	Монтаж закладных деталей с установкой на клей "Hilti " РМ-4; РМ-5 ; РМ-6;	шт	26	52,80	1 372,80
4	Изготовление закладных деталей поз 2-3-4	шт	130	52,80	6 864,00
5	Изготовление и мотаж металлоконструкций из профильной трубы	м.п	115,00	211,20	24 288,00
6	Монтаж и демонтаж лесов				3 520,00
	Итого				41 536,00
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			2 076,80
	Итого работа				43 612,80
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			9 812,88
	Итого работа				53 425,68
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Закладная детали РМ 4 -19 шт				
2	Лист 230*230*10 - 1 шт	м2	1,16	909,03	1 050,71
3	Арматура диаметр 16 А-III L=510мм -4 шт	м.п	44,57	16,60	739,93
4	Закладная детали РМ 5 - 5 шт				0,00
5	Лист 230*230*10 -1 шт.	м2	0,30	909,03	276,50
6	Арматура диаметр 16 А-III L=960мм -4 шт.	м.п	21,12	16,60	350,59
7	Закладная детали РМ 6 -2 шт				0,00
8	Лист 230*230*10 -2*-1 шт	м2	0,12	909,03	110,60
9	Арматура диаметр 16 А-III L=300-4 шт	м.п	2,76	16,60	45,82
10	Металлоконструкции из трубы на отм: - 39,500 - Кровля				0,00
11	Труба профильная 120*80*6 L=115 м	м.п	132,25	211,67	27 992,92
12	Лист 230*120*10 - 52 шт	м2	1,65	909,03	1 500,33

13	Лист 65*120*10 - 52 шт	м2	0,47	909,03	424,01
14	Лист 120*80*3 - 26 шт	м2	0,29	283,33	81,33
15	Арматура диаметр 10 А-III L=660 мм -10 шт	м.п	7,59	19,31	146,55
16	Арматура диаметр 10 А-III L=500 мм	м.п	0,58	19,31	11,10
17	Арматура диаметр 8 А-I L=330 мм -64 шт	м.п	22,08	4,62	101,94
18	Химанкер Hilti	шт	13,00	350,00	4 550,00
19	Сверла диаметр 16	шт	6	210,00	1 213,33
20	Электроды d=3,25мм	кг	35	28,50	1 000,19
21	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	23	34,80	814,19
22	Растворитель	бут	4	45,00	175,47
23	Газ пропан бутан (Зкг на тн)	л	6	9,50	55,57
24	Кислород (0,5бал на тн)	бал	1	135,00	131,60
25	Диски отрезные	шт	10	50,00	486,70
	Итого материалы				41 259,37
	Транспортные расходы	7,0%			2 888,16
	Итого материалы				44 147,52
	Механизмы				
	Леса аренда (20 м2 на 14 календарных дней)	дни	280,00	0,75	210,00
	Итого механизмы				210,00
	Итого работа, материалы и механизмы				97 783,20
	Накладные расходы	10,0%			9 778,32
	Итого				107 561,53
	Рентабельность	6%			6 453,69
	Итого				114 015,22
	Непредвиденные затраты	2,0%			2 280,30
	Итого				116 295,52
	НДС	20%			23 259,10
	Всего по Смете:				139 554,63

Примечание:

В расчетах по расходу металла был принят коэффициент расхода материала 1,15.

Деловыми отходами будут считаться остатки металла длиной болнее, либо равно 1 м.п.



Приложения № 7

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета

Изготовления и монтаж металлической лестницы на кровле отм +39,500.

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Изготовление закладных деталей РМ-7; РМ-8 ;	шт	3	165,00	495,00
2	Монтаж закладных деталей с установкой на клей "Hilti " РМ-7; РМ-8 ;	шт	3	99,00	297,00
3	Сверление отверстий диаметром 20 мм в ж.б конструкциях	шт	18	29,70	534,60
4	Изготовление закладных деталей поз 3-4-5-6-7-8-9-10	шт	318	49,50	15 741,00
5	Монтаж и изготовление косоура из швелера и закладных деталей поз 3-4-5-6-7-8-9-10	кг	360	9,90	3 564,00
6	Изготовление и монтаж ступеней из профильной трубы	м.п	56,00	198,00	11 088,00
	Итого				31 719,60
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			1 585,98
	Итого работа				33 305,58
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			7 493,76
	Итого работа				40 799,34
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	РМ-7 -1 шт				
2	Лист 600*600*12 - 1 шт	м2	0,40	1 187,20	470,13
3	Арматура диаметр 16 А-III L=172 мм -6 шт	м.п	1,14	16,60	18,84
4	РМ-8 -2 шт				0,00
5	Лист 600*400*12 - 1 шт	м2	0,53	1 187,20	626,84
6	Арматура диаметр 16 А-III L=172 мм -6 шт	м.п	2,27	16,60	37,69
7	С-1 -1 шт				0,00
8	Швелер 30 L=6220 mm - 1 шт	м.п	6,84	443,33	3 033,29
9	Швелер 30 L=4900 mm - 1 шт	м.п	5,39	443,33	2 389,57
10	Лист 80*410*10 -14 шт	м2	0,51	909,03	459,17
11	Т-1 -17 шт				0,00

12	Труба профильная 50*50*5 L= 254 мм -2 шт	м.п	9,50	81,00	769,47
13	Труба профильная 50*50*5 L=993 мм -3 шт	м.п	55,71	81,00	4 512,29
14	Лист 90*260*10 -1 шт	м2	0,44	909,03	397,77
15	Лист 50*50*3 - 4 шт	м2	0,19	260,83	48,78
16	Металоконструкции лестницы на отм: - 39,500				0,00
17	Уголок 100*100*10 L=200 -4шт	м.п	0,88	186,04	163,72
18	Лист 90*100*10 -35 шт	м2	0,35	909,03	314,98
19	Уголок 100*100*10 L=120 -1 шт	м.п	0,13	186,04	24,56
20	Химанкер Hilti	шт	2,25	350,00	787,50
21	Сверла диаметр16	шт	1,00	210,00	210,00
22	Электроды d=3,25мм	кг	10	28,50	298,12
23	Грунтовка д/металла ГФ-021	кг	7	34,80	242,68
24	Растворитель	бут	1	45,00	52,30
25	Газ пропан бутан (3кг на тн)	л	2	9,50	16,56
26	Диски отрезные	шт	3	50,00	145,07
	Итого материалы				15 019,32
	Транспортные расходы	7,0%			1 051,35
	Итого материалы				16 070,67
	Механизмы				
	Итого работа, материалы и механизмы				56 870,00
	Накладные расходы	10,0%			5 687,00
	Итого				62 557,00
	Рентабельность	6%			3 753,42
	Итого				66 310,43
	Непредвиденные затраты	2,0%			1 326,21
	Итого				67 636,63
	НДС	20%			13 527,33
	Всего по Смете:				81 163,96

Примечание:

В расчетах по расходу металла был принят коэффициент расхода материала 1,15.

Деловыми отходами будут считаться остатки металла длиной болнее, либо равно 1 м.п.

Генподрядчик:



Заказчик:

