



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr.07 din 13.06.2018

1. Partile contractante Intre

AO "Tinerii Meseriași Căușeneni", adresa sediului Căușeni, str. Unirii, 30, cod fiscal 1011620004117, reprezentata prin NEGURA Vitalie, care activeaza in calitate de director, numit in continuare beneficiar
si
executantul SRL "MARIALEXPRIM", adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare beneficiar in calitate de executant,
au convenit asupra prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

- 2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract și a caietului de sarcini prezentat.
- 2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul de **888 629,36 lei inclusiv TVA** pentru executia lucrarilor de constructii „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni”
- 2.3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar conform graficului de plati, este de **888 629,36 lei inclusiv TVA**
- 2.4. Achitățile aferente lucrărilor sus menționate se vor efectua conform următorului grafic:
 - 2.4.1 30% - avans.
 - 2.4.2 50% - pînă la finalizarea lucrărilor.
 - 2.4.3 10% - în decurs de 3 luni după recepția la terminarea lucrărilor
 - 2.4.4 10% - la recepția finală, care urmează a fi petrecută după 6 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

3. Durata contractului

- 3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni” asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de 3 luni zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului.
- 3.2. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.3. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4. Definitii

- 4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:
 - a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
 - b) beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
 - c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
 - d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
 - e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
 - f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celui de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
 - g) zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

- 5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de **13.06.2018**

6. Documentele contractului

- 6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte aditionale, daca exista;
- b) grafic de executie;
- c) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe la contract.



verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese

17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului.

17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intirziere din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anctarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar:

AO "Tinerii Meseriaşi Căuşeni"

Sediu: Căuşeni, str. Unirii, 30

c/f 1011620004117

c/d MD02VI000002224605242MDL

VICBMD2X807

BC "Victoriabank" S.A. filiala №5

(semnatura autorizata)



Contractant:

SRL "MARIALEXPRIM"

rl. Stefan Voda sat. Popeasca, str. Ion Cazacu, 10

c/f 1011608000825

c/d IBAN MD40ML000000002251744125

MOLDMD2X344

BC "Moldindconbank" SA Causeni

(semnatura autorizata)



AO "Tinerii Meseriași Căușeneni"

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din „ 08” februarie 2019

Privind lucrarea **"Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus. str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni"** executata în cadrul contractului nr.**07** din **13 iunie 2018** încheiat între AO "Tinerii Meseriași Căușeneni" și antreprenorul SRL "Marialexprim" pentru efectuarea lucrărilor de reparație la acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus. str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „ 08” februarie 2019 până la „ 08” februarie 2019.

Fiind formată din:

Președintele Comisiei: NEGURA Vtalie – Director;

Membrii Comisiei:

VATAMANU Alexei	–	responsabil tehnic
RUSU Ion	–	Director adjunct pe gospodărie
EREMEEV Liubovi	–	Contabil șef
DOAGĂ Victor	–	diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei SRL "Marialexprim" dl.Paduret Alexandru

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă Nr.1;
 - 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „ 03” octombrie 2018
 - 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
 - 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 5) Valoarea obiectului este de **925 579,36** lei conform listei - anexă nr.1.
3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la **"Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus. str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni"**.
 4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Toate lucrarile au fost efectuate calitativ, conform devizului si a proceselor verbale la terminarea lucrarilor

5. Comisia de receptie finală recomandă următoarele:

De recepționat obiectul

6. Prezentul proces – verbal, conținind 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi „08” februarie 2019 în 2 exemplare.

Comisia de receptie:



Membrii comisiei:

Negura



Vatamanu A.

Rusu I.

Ereemev L.

Doagă V.



Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



Al. Pădureț

Primit obiectul

AO "Tinerii Meseriasi Causeneni"



Negura V.

Nr.1 din „08” februarie 2019

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

1. Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus. str.Unirii, 30,
r-nul.Căușeni – 925 579,36 lei

Responsabil tehnic

L.S.



La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din „08” februarie 2019

Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt

AO "Tinerii Meseriasi Causeneni"

Responsabil tehnic



L.Ș.



AO TINERII MESERIASI CAUSENI

Scrisoare de recomandare

AO Tinerii Meseriasi Causeni a colaborat cu SRL "Marialexprim" in baza contractului nr.07. din 13.06.2018 . Parteneriatul nostru a început cu Instalarea acopersiului blocului locativ din or.Causeni

Calitatea solutiilor implimentate de catre SRL Marialexprim, precum și capacitatea acesteea de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenilor de executie corespunzatoare acestora, ne-au determinat sa recomandam entitatea susnumita si altora.

Apreciem parteneriatul cu compania de constructii SRL Marialexprim, datorita lucrarilor executate de calitate, corectitudinii și promptitudinii în indeplinirea tuturor obligatiunilor asumate, motiv pentru care o recomandam tuturor celor care cauta solutii moderne și calitative de constructii și instalatii, drept un partener extrem de serios în afaceri care aduce la indeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.

Negura Vitalie ,director

12.02.2019

