

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**SOCIETATEA COMERCIALĂ "MAISTCONS GRUP" S.R.L**  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*  
**1003600151780**

*Data înregistrării*

**05.01.2004**

*Data eliberării*

**31.01.2006**

**Dragomir Ala, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*semnătura*

**MD 0048949**





**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
**din Registrul de stat al persoanelor juridice**

nr. 10483 din 26.05.2021

Denumirea completă: **SOCIETATEA COMERCIALĂ «MAISTCONS GRUP» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «MAISTCONS GRUP» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600151780.**

Data înregistrării de stat: **05.01.2004.**

Sediul: **MD-7731, s. Văratice, r-l Ialoveni, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 2 Fabricarea elementelor din beton pentru utilizare în construcții;**
- 3 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**
- 4 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;**
- 5 Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine;**
- 6 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;**
- 7 Prestarea serviciilor în domeniul informaticii;**
- 8 Baruri;**
- 9 Alte activități recreative.**

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **CARABADJAC VICTOR, IDNP 2001044338883.**

Asociați:

- 1. DONCIU VICTORIA , IDNP 0991806442032, cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %**
- 2. CARABADJAC VICTOR , IDNP 2001044338883, cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %.**

Specialist coordonator  
tel. 022-207-838



Gutu Victoria



FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele MAISTCONS GRUP SRL
2. Codul fiscal 1003600151780
3. Adresa sediului central r-ul Ialoveni s. Varatic
4. Telefon 069 200 265, 022 83-84-47;
- Fax Fax 0 22 83 84 47 ; Telex 0 22 83 84 47
- E-mail maistcons@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare MD 0048949 din 05.01.2004  
(numărul, data înregistrării)  
Camera înregistrării de Stat  
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Activitate de proiectare pentru construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții. Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări.  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Autorizație (certificat) Licența (certificat) AMMII nr. 054266-Activitate de proiectare pentru construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții.

Licența (certificat) AMMII nr. 046377-Construcții de clădiri, construcții inginerești, reconstrucții.

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

**Rechizite bancare :** BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA fii\* Nr.9 Centru  
c/d MD07M02224ASV22666597100 c/b MOBBMD22

**Lista fondatorilor :** - Donciu Victoria c/p 2004044055842  
- Carabadjac Victor c/p 2001044338884

9. Principala piață de afaceri: MOLDOVA
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.	2019	14 845
2	2020	18 432
3	2021	16 201
Media anuală:		16 500

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: CARABADJAC VICTOR

Funcția în cadrul firmei: ADMINISTRATOR

Denumirea firmei MAISTCONS GRUP SRL

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Dezvoltării  
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2017-DȘ Nr. 3784



Numele Zagorodnoi

prenumele Vitalie

este în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberat la 29 iunie 2017

Valabil până la 29 iunie 2022



 Viceministru

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DȘ

Numărul 3784

Eliberat domnului (doamnei): **Zagorodnoi Vitalie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**I. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale:

A - rezistența și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **29 iunie 2017**

Valabil până la **29 iunie 2022**



**Ion STRATULAT**

**Viceministru**

Nr.12/09 - 3242

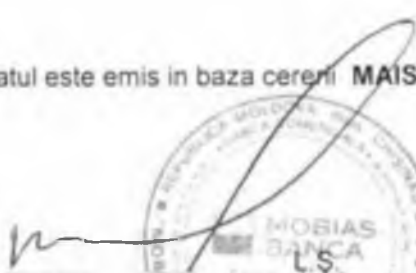
Data: 25.11.2020

## **CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE**

Prin prezentul, **BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că compania **MAISTCONS GRUP SRL** cod fiscal (IDNO) 1003600151780, detine următoarele conturi curente la BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA, Filiala. Nr. 9 Centru:

1. **MDL - MD07MO2224ASV22666597100**
2. **RUB - MD67MO2224ASV22678977100**
3. **USD - MD19MO2224ASV22687697100**
4. **EUR - MD09MO2224ASV22702447100**

Certificatul este emis in baza cererii **MAISTCONS GRUP SRL**.

  
\_\_\_\_\_  
Diana Pranitchi  
Director filiala „nr. 9 Centru”



Executor : Gherciu Ludmila  
Tel: 022 812 002

**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021**Entitatea:** S.C. MAISTCONS GRUP S.R.L.**Cod CUIŢO:** 40075887**Cod IDNO:** 1003600151780

Sediul:

**MD:****Raionul(municipiul):** 367, DDF IALOVENI**Cod CUATM:** 2337, S.VARATIC**Strada:** S.VARATIC, STR.-**Activitatea principală:** F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** 373692200265**WEB:****E-mail:** Vitiok2007@yahoo.com**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Donciu V Tel. 373692200265**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 11 persoane.**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*:** Donciu V

Unitatea de măsură: leu

**BILANȚUL**la 31.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>A C T I V</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	7022	25356
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1200	
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	5000	5000
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	822	20356
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	7022	25356
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	33182	130000
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	1569785	1699710
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082	99666	84129
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	36227	72107
	3.4. mijloace de transport	084		384768

A.

3.5. inventar și mobilier	085	13444	15066
3.6. alte mijloace fixe	086	1420448	1143640
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1602967	1829710
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1609989	1855066

B.

<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	139887	54225
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	308	
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	53247	405077
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	193442	459302
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	1596433	39079
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	42817	41925
4. Creanțele ale personalului	330	363783	
5. Alte creanțe curente	340	28622	1373202
6. Cheltuieli anticipate curente	350	24394	52556
7. Alte active circulante	360	15631	
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	2071680	1506762
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	230141	155941
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		



	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	230141	155941
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	1946390	3550277
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	4441653	5672282
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	6051642	7527348
	<b>P A S I V</b>			
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	141489
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	2120712	2120712
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	978397
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( ) -612000
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	2120712	2628598
<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600			
<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610			
<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	2126112	2633998	
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	124114	
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	44000	44000
	din care:	641		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	44000	44000
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	2455699	307742
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	2623813	351742
	<b>DATORII CURENTE</b>			
1. Credite bancare pe termen scurt	710		821048	
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	6150	150	

E.	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	6150	150
	3. Datorii comerciale curente	730	727401	2980465
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	232308	171539
	6. Datorii față de personal	760		
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	36034	
	8. Datorii față de buget	780	299824	568406
	9. Datorii față de proprietari	790		
10. Venituri anticipate curente	800			
11. Alte datorii curente	810			
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1301717	4541608
F.	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
		<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	6051642	7527348

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	18432882	16201071
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	18331396	
venituri din contracte de construcție	013	101486	16201071
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	16735899	13676884
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	16735899	13676884
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	1696983	2524187
Alte venituri din activitatea operațională	040	315740	148433
Cheltuieli de distribuire	050	2375	2375
Cheltuieli administrative	060	766259	1119558
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	347988	421223
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	896101	1129464

Venituri financiare, total	090		7857
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	4529	540
din care:	101	3133	
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	533	
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	-4529	7317
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	-4529	7317
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	891572	1136781
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	111648	158384
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	779924	978397

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	141489		141489

IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	2120712			2120712	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		978397	978397	
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( ) 612000	( ) -612000	
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		2120712	1119886	612000	2628598
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170					
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180					
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		2126112	1119886	612000	2633998

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	22888709	19355649
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	19665	15418792
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1186525	1024028
Dobânzi plătite	040	6308	
Plata impozitului pe venit	050	192353	256300
Alte încasări	060		20991
Alte plăți	070	21187024	1226767
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	296834	1450753
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	3222749	4641959
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	3008926	3876825
Dividende plătite	170	965678	612000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-751855	153134
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-455021	1603887
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	2401411	1946390
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1946390	3550277