

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reconstrucția ,extinderea prin construirea anexei la construcția existentă ,depozitul 07 din mun.Ungheni ,str.Nationala nr.115**
2. Numărul și data contractelor: **Nr.01/04/24-LC din 01 aprilie 2024 ,Nr.15/05/24-LC din 15 mai 2024,Nr 26/06/24-LR din 26 iunie 2024,Nr.08/07/24-LR din 08 iulie 2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **I.M. EURO YARNS S.R.L.**
4. Adresa beneficiarului: **or.Ungheni**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **8 916 937,43 lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **9 117 787,83 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **12 luni**
 - b) efectiv realizată **12 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu a fost cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.01 din 04.02.2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : **toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ**

Semnat: **electronic**

Nume: **Maria Chiperi**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **„Mavitex-Cons”SRL**

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 01/04/24-LC**

mun. Chişinău

“ 01 ” APRILIE 2024

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun. Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

şi

Î.M. "EURO YARNS" S.R.L., cu sediul în or. Ungheni, strada Nationala , 115, înregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1 Beneficiarul încredinţează, iar În baza prezentului contract, Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia de a executa următoarele lucrări pentru **Î.M. "EURO YARNS" S.R.L. situată în oraşul Ungheni, strada Naţională, nr. 115:**

- **Lucrări de proiectare (SA, PG, CBA), expertiză tehnică, compartimentele (RAC, inclusiv sistemul anti-incendiară).**
- **Lucrări de reconstrucţie, extinderea depozitului construcţiei existente 07.**
- **Lucrări de construcţie a canalizării pluviale exterioare .**

Aceste lucrări sunt conforme cu anexele numerele 1, 2 şi 3 parte componentă a acestui contract , iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2 Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **120 zile** din momentul achitării avansului operaţional şi obţinerea autorizaţiei de construire şi permisului de acces pe şantierul de construcţie .
- 2.2 În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de: **3 830 155,07 MDL (trei milioane opt sute treizeci mii o suta cincizeci şi cinci lei ,07 bani) fără TVA .**

3.1.1 Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizului oferta a lucrărilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✦ **30% - avans operaţional.**
- ✦ **20% - la finalizarea executiei fundatiilor.**
- ✦ **25% - la finalizarea montarii constructiilor metalice**
- ✦ **15% - la finalizarea montarii panourilor tip Sandwich**
- ✦ **5% - la finalizarea betonarii pardoselilor.**
- ✦ **5% - la finalizarea lucrărilor.**

3.2 Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comercială – anexă prezentului Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1 Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

- 6.3 Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.
- 6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

- 7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .
- 7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

- 8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.
- 10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.
- 10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2

11. Litigii

- 11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS ” S.R.L.

Sediul: MD-6812, mun. Chisinau,
com. Bacioi, strada N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905

BC: "Moldova- Agroindbank" S.A.

Filiala Dacia Chișinău

c/b: AGRNMD2X887

IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84

e-mail: mavitex.cons@gmail.com

Director : Maria Chiperi _____

BENEFICIAR:

Î.M. "EURO YARNS" S.R.L.

Sediul: MD-3601, or. Ungheni ,
strada Nationala , 115,
c/f - 1011600029879

BC; „Moldova-Agroindbank” S.A

Filiala Ungheni

c/b : AGRNMD2X788

IBAN: MD27AG000000022511752627

TVA: 9500880

Tel: (+373) 23622448

tel/fax: (+ 373) 236 23734

e-mail: info@euroyarns.eu

Administrator : Petru Babenco _____

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2024.04.05 11:27:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2024.04.05 16:18:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 15/05/24-LC**

" 15 " mai 2024

mun. Chişinău

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun. Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

si

Î.M. "EURO YARNS" S.R.L., cu sediul în or. Ungheni, strada Nationala , 115, înregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1 Beneficiarul încredinţează, iar în baza prezentului contract, Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia de a executa următoarele lucrări pentru **Î.M. "EURO YARNS" S.R.L. situată în oraşul Ungheni, strada Naţională, nr. 115:**

- **Lucrari de proiectare compartimentele (SA,PG,CBA,CM)**
- **Lucrari de proiectare compartimentele (sistema anti-incendiară)**
- **Lucrări de reconstrucţie, extinderea depozitului construcţiei existente 07(bloc B) .**
- **Lucrări de construcţie a canalizării pluviale exterioare(bloc B) .**

Aceste lucrări sunt conforme cu anexele numerele 1, 2 şi 3 parte componenta a acestui contract , iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

- 1.2 Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **110 zile lucratoare** din momentul achitării avansului operaţional si obţinerea autorizaţiei de construire si permisului de acces pe şantierul de construcţie .
- 2.2 În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

- 3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de: **4 559 596,25 MDL (patru milioane cinci sute cincizeci si noua mii cinci sute nouăzeci si şase lei, 25 bani) fără TVA .**

- 3.1.1 Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizului oferta a lucrarilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✚ **30% - avans operaţional.**
- ✚ **20% - la finalizarea executiei fundatiilor.**
- ✚ **25% - la finalizarea montarii constructiilor metalice**
- ✚ **15% - la finalizarea montarii panourilor tip Sandwich**
- ✚ **5% - la finalizarea betonarii pardoselelor.**
- ✚ **5% - la finalizarea lucrărilor.**

3.2 Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comercială – anexă prezentului Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1 Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

- 6.3 Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.
- 6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

- 7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

- 8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.
- 10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.
- 10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2

11. Litigii

- 11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS ” S.R.L.
Sediul: MD-6812, mun. Chisinau,
com. Bacioi, strada N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
BC: ”Moldova- Agroindbank” S.A.
Filiala Dacia Chișinău
c/b: AGRNMD2X887
IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com

Director : Maria Chiperi _____

L.S.

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2024.05.16 11:30:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR:

Î.M. “EURO YARNS” S.R.L.
Sediul: MD-3601, or. Ungheni ,
strada Nationala , 115,
c/f - 1011600029879
BC; „Moldova-Agroindbank” S.A
Filiala Ungheni
c/b : AGRNMD2X788
IBAN: MD27AG000000022511752627
TVA: 9500880
Tel: (+373) 23622448
tel/fax: (+ 373) 236 23734
[e-mail: info@euroyarns.eu](mailto:info@euroyarns.eu)
Administrator : Petru Babenco _____

L.S.

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2024.05.24 16:23:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 26/06/24-LR**

mun.Chişinău

“ 26 ” Iunie 2024

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

si

Î.M. "EURO YARNS" S.R.L., cu sediul în or.Ungheni, strada Nationala , 115, înregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1 Beneficiarul încredinţează, iar în baza prezentului contract, Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia de a executa următoarele lucrări pentru **Î.M. "EURO YARNS" S.R.L. situată în oraşul Ungheni, strada Naţională, nr. 115:**

➤ **Lucrari de executie canalizare menajera.**

Aceste lucrări sunt conforme cu anexa parte componenta a acestui contract . Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului de cheltuieli, care este acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

- 1.2 Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1 Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operaţional si obţinerea autorizaţiei de construire si permisului de acces pe şantierul de construcţie .
- 2.2 În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

- 3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de : **117 833,01 MDL (o suta şaptesprezece mii opt sute treizeci si trei lei ,01bani) fără TVA .**
- 3.1.1 Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizuli oferta a lucrărilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:
- ✚ 70% - avans operaţional.
 - ✚ 30% - la finalizarea lucrărilor.
- 3.2 Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1 Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;

- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor,

nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

- 6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

- 7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .
- 7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

- 8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.
- 10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.
- 10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2

11. Litigii

- 11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.
- 11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS” S.R.L.
Sediul: MD-6812, mun. Chisinau,
com. Bacioi, strada N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
BC: „Moldova- Agroindbank” S.A.
Filiala Dacia Chișinău
c/b: AGRNMD2X887
IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com

Director : Maria Chiperi _____

L.S

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2024.06.26 13:53:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR:

Î.M. “EURO YARNS” S.R.L.
Sediul: MD-3601, or. Ungheni ,
strada Nationala , 115,
c/f - 1011600029879
BC; „Moldova-Agroindbank” S.A
Filiala Ungheni
c/b : AGRNMD2X788
IBAN: MD27AG000000022511752627
TVA: 9500880
Tel: (+373) 23622448
tel/fax: (+ 373) 236 23734
e-mail: info@euroyarns.eu
Administrator : Petru Babenco _____

L.S.

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2024.07.08 11:59:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr. 08/07/24-LR**

mun.Chişinău

“ 08 ” IULIE 2024

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” S.R.L., cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, strada Nicolae Testemiteanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director General , acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Executant", pe de o parte

şi

Î.M. "EURO YARNS" S.R.L., cu sediul în or.Ungheni, strada Nationala , 115, înregistrat ca rezident al zonei economice libere (Certificat nr.074), reprezentată de d-ul Babenco Petru în funcţie de Administrator, acţionînd în baza Statutului denumit în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1** Beneficiarul încredinţează, iar În baza prezentului contract, Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia de a executa următoarele lucrări pentru **Î.M. "EURO YARNS" S.R.L. situată în oraşul Ungheni, strada Naţională, nr. 115:**

➤ **Lucrari de constructii fundatii utilaje.**

Aceste lucrări sunt conforme cu anexa parte componenta a acestui contract . Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului de cheltuieli, care este acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

- 1.2** Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

- 2.1** Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 30 zile lucratoare din momentul achitării avansului operaţional si obţinerea autorizaţiei de construire si permisului de acces pe şantierul de construcţie .
- 2.2** În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

- 3.1** Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de : **409 353,10 MDL (patru sute noua mii trei sute cincizeci si trei lei ,10 bani) fără TVA .**

- 3.1.1** Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform devizuli oferta a lucrarilor – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

✚ **70%** - avans operaţional.

✚ **30%** - la finalizarea lucrărilor.

- 3.2** Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor ori proiectului, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3 Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4 Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1 Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;

- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2 Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract, să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;

- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3 Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, certificat coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare Republica Moldova.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4 Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5 Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor,

nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2 Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2 Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2

11. Litigii

11.1 Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare Republica Moldova.

12. Dispoziții finale

- 12.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de părțile contractante.
- 12.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.
- 12.3 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MAVITEX – CONS ” S.R.L.

Sediul: MD-6812, mun. Chisinau,
com. Bacioi, strada N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
BC: ”Moldova- Agroindbank” S.A.
Filiala Dacia Chișinău
c/b: AGRNMD2X887
IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: (+ 373) 22 99-77-84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com

Director : Maria Chiperi _____

L.S

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2024.07.08 12:48:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR:

Î.M. “EURO YARNS” S.R.L.

Sediul: MD-3601, or. Ungheni,
strada Nationala , 115,
c/f- 1011600029879
BC: „Moldova-Agroindbank” S.A
Filiala Ungheni
c/b : AGRNMD2X788
IBAN: MD27AG000000022511752627
TVA: 9500880
Tel: (+373) 23622448
tel/fax: (+ 373) 236 23734
[e-mail: info@euroyarns.eu](mailto:info@euroyarns.eu)

Administrator : Petru Babenco _____

L.S.

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2024.07.08 13:55:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01 din 04.02. 2025,
localitatea: mun. Ungheni

Cu privire la lucrările de construcții „**Reconstrucția, extinderea prin construirea anexei la construcția existentă, depozitul 07**” din mun Ungheni, str. Naționala nr. 115, executate la obiectivul IM “Euro Yarns” SRL, mun. Ungheni, str. Nationala nr. 115, în cadrul contractelor nr. 01/04/24-LC din "01" Aprilie 2024 si nr. 15/05/24-LC din “15” Mai 2024, încheiate între IM “Euro Yarns” SRL, mun. Ungheni, str. Nationala nr. 115 in calitate de “Investitor” si “MAVITEX-CONS” SRL, mun.Chisinau, com.Bacioi, str. Nicolae Testimiteanu nr. 30, în calitate de “Antreprenor”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 32 din 27.05.2024 si nr. 49 din 28.06.2024, eliberate de către **Primaria Municipiului Ungheni**, cu valabilitate până la executarea lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 04-02-2025, fiind formată din:

Presedintele comisiei :

Petru Babenco – Director IM “Euro Yarns”SRL, „Investitor“

Membrii comisiei:

Victor Săculțanu – Diriginte de șantier; Certificat seria 2020-RT Nr.0792

Anatolie Mahu – Responsabil tehnic; Certificat seria 2024-DȘ Nr.1969

Ion Chiperi – Responsabil tehnic; Certificat seria 2024-DȘ Nr.1998

Ștefan Josu – Responsabil tehnic; Certificat seria 2024-DȘ Nr.2072

Filip Malovata – Diriginte de șantier; Certificat seria 2020-RT Nr.0857

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Maria Chiperi – Director „Mavitex-Cons”SRL

b) proiectantul:

Claudia Cazac – Autor de proiect; Certificat seria P - 2023 Nr.1041

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 9201105.018.07, adresa poștală mun Ungheni, str. Nationala nr. 115, destinația - pentru producție, compus din următoarele construcții: **Partea principală**, suprafața la sol **1165,1m.p.**, suprafața totală, **1130,8m.p.**, numărul de etaje **1**; **Anexa rece E1**, suprafața la sol **553,4m.p.**, suprafața totală **537,2 m.p.**, numărul de etaje **1**; **Anexa rece E2**, suprafața la sol **561,6m.p.**, suprafața totală **545,7m.p.**, numărul de etaje **1** conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **nr. 23078 din 27 decembrie 2024** , anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **27. 12. 2024**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **9 117 787,83 lei**.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Compartimentele Arhitectură, Rezistență și Expertiză tehnică**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Autorizația de construire, Cartea tehnică**;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: **Procesul-verbal de recepție a construcției, Planul topographic de execuție**;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: **Instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe durata exploatării construcției**;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepția obiectului.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construire a obiectului „Reconstrucția, extinderea prin construirea anexei la construcția existentă, depozitul 07” din mun. Ungheni, str. Națională nr. 115.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației și instrucțiunilor de exploatare.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică
Nu este cazul _____

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de **04.02.2025** în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Petru Babenco

Membri:

Victor Săculțanu

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2025.03.06 09:18:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Saculțanu Victor
Date: 2025.03.05 16:33:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatolie Mahu

Digitally signed by Mahu Anatolie
Date: 2025.03.05 16:51:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Chiperi

Digitally signed by Chiperi Ion
Date: 2025.03.05 17:00:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ștefan Josu

Digitally signed by Josu Ștefan
Date: 2025.03.05 16:57:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Filip Malovata

Digitally signed by Malovata Filip
Date: 2025.03.05 18:30:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Autor de proiect: Claudia Cazac

Digitally signed by Cazac Claudia
Date: 2025.03.05 17:15:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este: **Recepționată**

Transmisă:

Executant:

Maria Chiperi

Primită:

Investitor:

Petru Babenco

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2025.03.05 17:23:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



04.02.2025

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2025.03.06 09:22:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



04.02.2025

Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Lista-anexă nr.1
La P-V nr.01 din 04.02.2025

**Lista lucrărilor pe specialități, care au fost executate si recepționate
pe parcursul construcției la obiectul:**

**„Reconstrucția, extinderea prin construirea anexei la construcția existentă, depozitul 07”
din mun Ungheni, str. Națională nr. 115.**

1. Lucrări de construcție.

Petru Babenco

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2025.03.17 15:51:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Săculțanu

Digitally signed by Saculțanu Victor
Date: 2025.03.05 16:34:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Observațiile Comisiei de recepție

NU ESTE CAZUL

Petru Babenco

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2025.03.17 15:56:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Săculțanu

Digitally signed by Saculțanu Victor
Date: 2025.03.05 16:34:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

NU ESTE CAZUL

Petru Babenco

Digitally signed by Babenco Petru
Date: 2025.03.17 15:59:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Săcultanu

Digitally signed by Săcultanu Victor
Date: 2025.03.05 16:35:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





SCRISOARE DE RECOMANDARE

În anii **2019 – 2021**, compania "Euro Yarns" SRL a construit spații de producție și depozitare cu o suprafață totală de aproximativ **6650 metri pătrați**, având în calitate de Antreprenor general trei companii de construcție diferite. Aproximativ **2600 metri pătrați** din spațiile menționate au fost construite de compania "Mavitex-Cons" SRL. Din cei trei Antreprenori generali, "Mavitex-Cons" SRL s-a evidențiat printr-o abordare serioasă a angajamentelor asumate, respectarea termenelor agreeate, buna organizare a procesului de construcție.

Datorită faptului că echipa "Mavitex-Cons" SRL prin profesionalismul angajaților săi, a oferit întotdeauna întreg sprijinul în alegerea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre, când în **2024** a apărut necesitatea extinderii spațiilor de producere, am apelat fără ezitări din nou la compania menționată. Urmare a colaborării din anul **2024**, a fost realizat obiectul "Reconstrucția, extinderea prin construirea anexei la construcția existentă, depozitul 07", constituit din două anexe cu o suprafață totală de **1115 metri pătrați**.

În perioada construcției, compania noastră nu a întrerupt procesul de producere, ceea ce a creat complicații suplimentare pentru organizarea șantierului.

Apreciem parteneriatul cu compania "Mavitex-Cons" SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care recomandăm potențialilor beneficiari compania "Mavitex-Cons" SRL în calitate de partener de încredere, care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.

Administrator ÎM "Euro Yarns" SRL



Petru Babenco