

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.  
C/f: 100960000374  
Email: valdcongrup@gmail.com  
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664  
Fax: 0 22 428062  
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:	Termoizolarea faadelor, schimbarea tîmplăriei și reparația acoperișului la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari
2. Numărul și data contractului:	Nr. 16/02616/001 din 18.11.2016
3. Denumirea/numele beneficiarului	Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari
4. Adresa beneficiarului:	s.Oxentea, r-nul Dubăsari
5. Țara:	Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:	<input checked="" type="checkbox"/> antreprenorul <input type="checkbox"/> antreprenor asociat <input type="checkbox"/> subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	4 258 315,00	212 915,75
b) finală (la data finalizării contractului)	4 258 315,00	212 915,75

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

10 luni

b) Efectiv realizată:

24 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Lipsa finațării obiectului din partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 13 noiembrie 2018

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume: Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei: Director

Semnat:   
(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu: VALDCONGRUP S.R.L.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16/2016

s. Costina

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 16/2016 din 2016, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 78 din 11.10.2016, între **Gimnazial Oxetia, s.Oxetia, rd Dubasari**, cu sediul în s.Oxetia, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, ca nr. 1013620000283, reprezentat prin **Leont Andrei, directorul gimnaziului**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VALDCONGRUP S.R.L.**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. 171/2, telefon 022428393, fax 022428062**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, ca nr. 100960000374, autorizat prin Licența nr. 037657 seria AMMI din 25.02.2009 pentru activitatea în construcții: autorizată, eliberată de camera de licențiere, pe un termen de 10 ani, genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare; reconstrucții, reparații prin **Turcan Denis**, în calitate de **Director**, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Termoizolarea fustadelor, schimbarea ușii și reparatia acoperisului la Gimnazial Oxetia, rd Dubasari Cod CPV: 45433000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor tehnice și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 luni** de la semnarea contractului, începând de la data începerii execuției și asigurării lucrului rîmnic de către beneficiar – antreprenorul de credite.  
3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează cauzelor:  
a) generate de Beneficiar;  
b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și asociate ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor accidente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;  
d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și condițiilor tehnice în vigoare a prevederilor caetelor de sarcini;  
e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va susține și organiza sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma suspendării

suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.  
3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general și stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea și tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din proiect. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția va fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 238 315,00/ patru milioane doua sute cincizeci și opt mii trei sute cincisprezece lei 00 (inclusiv TVA).**

4.2. Achizițiile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în baza documentelor de aprobare a lucrărilor pe parcursul perioadelor, după cum urmează:  
- anul 2016 – **schimbarea timpriei**  
- anul 2017 – **termoizolarea fustadelor, reparatia acoperisului**

Plata în marime de 5% din valoarea tuturor lucrărilor și bunurilor va fi achitată după semnarea termenului de garanție dar nu mai devreme de 2 ani de la recepția finală.  
4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu este semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului.  
4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de finalizarea procesului-verbal de recepție finală.  
4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind cantitatea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu aplicabilitate în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL

6.1. Antreprenorul general este obligat să respecte toate condițiile și prevederile în contract, în special cele stabilite prin graficul general de execuție și termenii de execuție și de o responsabilizare prevederilor actelor de achiziții publice.

### ANEXE

1. Proiect tehnic și documentația de execuție  
2. Proiect tehnic și documentația de execuție  
3. Proiect tehnic și documentația de execuție  
4. Proiect tehnic și documentația de execuție  
5. Proiect tehnic și documentația de execuție  
6. Proiect tehnic și documentația de execuție  
7. Proiect tehnic și documentația de execuție  
8. Proiect tehnic și documentația de execuție  
9. Proiect tehnic și documentația de execuție  
10. Proiect tehnic și documentația de execuție





7.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de care și lucrările pe care aceștia le vor executa.

7.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

7.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei contractări.

## **Articolul 7. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE ANTREPRENORULUI**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația tehnică și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a asigura execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se reparțizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Serviciul de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic al proiectului.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute Antreprenorului proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele prezicute în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele prevăzute în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudicată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și să conțină toate informațiile necesare pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu cerințele Beneficiarului și întreprinderii corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de egalonare valorică a mijloacelor necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform cerințelor tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină modificări sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau costuri în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va fi emisă data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin în urma lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, împreună cu subcontractele (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de

munca, materialele, utilitățile de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier în conformitate cu procedurile de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudicarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a lucrărilor, în cuantum de 0,1% din valoarea contractului arbirului.

7.10. Forma de garanție bancară acordată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile emise pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora până la expirarea termenului de bună execuție. Aceste rețineri vor fi efectuate până la expirarea termenului de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de către părți - Antreprenorul general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest transfer va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul este obligat să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și să asigure lichiditatea la termen.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de finalizare a lucrărilor.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea ofertei de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Altfel timp cit el nu și-a constituit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru executarea lucrărilor.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel mai târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înmănat până la acea dată pretenții care să fie însoțite de documente înmănat în termen nu s-au rezolvat. Beneficiarul poate să constituie o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

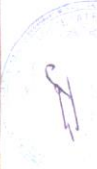
7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile prevăzute în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este atecată de vicii care să compromită sau chiar anuleze valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de utilizare sau a celor explicitate în contract.

7.15. La lucrările la care se face încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu cerințele contractului, prin responsabilități tehnice atestate. Acestora li se va asigura accesul la toate informațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu cerințele tehnice de realizare de către părțile contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de referință pentru examinare și să i se dea toate informațiile, condiția fiind ca prin acestea să nu se divulgeze informații de interes comercial sau științific, precum și documentațiile secrete și informațiile de interes comercial ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete și informațiile de interes comercial ale Beneficiarului sunt considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează Antreprenorului general și dirigentului tehnic al proiectului, cu excepția cazurilor în care acestea sunt emise de către un subantreprenor de specialitate. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigentului de șantier al subantreprenorului general, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea subantreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general comite vicii de execuție sau întârzieri în executarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să solicite și să primească compensații financiare și să restituie suma plătită în caz de restituire a garanției de bună execuție.





...ne, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, alții în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor lui se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor de către Beneficiar.

21. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor pas la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în scopiere a terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

22. Pentru verificarea traserii de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general să protejeze și să păstreze toate reperete, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea

23. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înșingheze al cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

24. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și

25. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de matrice, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în

26. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris: a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare; b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare; c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din vedere calitativ.

27. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., șantierul poate opri lucrările, angajia și plăți alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, în cazurile în care Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să

28. Cheltuielile atente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării: 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor respective și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilitățile, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșuri și lucrări de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va de pe șantier toate utilitățile de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și autorizațiile și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru repararea sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

**Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ**  
Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare



...rii întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu legislației în vigoare.

**Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRII-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi periodice la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele nepevătate și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să verifice și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va responsabilul tehnic acestor, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția șantierului și va reface aceiași parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu are altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amenajării șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate necesare se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se vor repartiza proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în alăra celor prevăzute în contract sau fără știrea Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în contract sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. De Antreprenorul general trebuie să măture, să curățe și să îndepărteze, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de pagubele pe care le-a provocat acestuia, acțiunile respective vor fi plătite de Beneficiarul general numai dacă se dovedește a fi necesare și presupune că ele corespund prevederilor contractului. În caz caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după obținerea tuturor avizelor de la servările și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.





## **Articolul 10. PERIODA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIODA DE GARANȚIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 24 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului stabilit la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectele ce țin de nespectarea clauzelor contractului, pe cheltuielă proprie, în urma unei cereri transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, costurile de remediere vor fi suportate de către Beneficiar.

### **Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale subcontractanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru executarea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui tert, contractantul răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă în cauză terței persoane este urnare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care este indicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legal de executarea dispozitiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat conform prevederilor legale, la plata daunelor cauzate de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor sau de depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urnare a unor măsuri limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrărilor, acesta va solicita clarificări de la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilitățile tehnologice etc. Livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările de execuție de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, în termen de 15 zile de la data recepției. Beneficiarul rămâne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia toate măsurile de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să asigure zăpada și gheata.

11.6. Dacă nespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament aplicabil de către autoritățile administrației publice locale sau ale altor organe locale, legale sau nelegale, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acestea va fi despagubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despagubirea pentru daunele cauzate și care pot fi dovădite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului,

culpa va fi plată celeilalte părți penalizării și/sau despagubiri în cuantum de 0,1% (de la un la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea va fi aplicată în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații sau costuri conform prevederilor legale, în privința sau ca urnare a unui accident sau prejudiciu adus de către Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de soluționare vor fi aplicabile în conformitate cu prevederile legale, fiecare parte va fi responsabilă pentru costurile de cercetare, fiecare parte va fi responsabilă pentru costurile de cercetare după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să cerceteze efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **Articolul 13. REZILIENȚA CONTRACTULUI**

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune în pericol executarea contractului;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadență mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor schimbări economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau este declarat insolvent pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndeplinit materialele necesare punzătoare de pe șantier sau nu a început o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cerea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. va fi prezentat articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de depunerea cererii de reziliere.

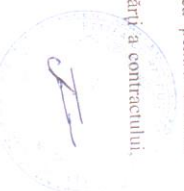
13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor executate și inventarul materialelor, utilităților și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele datorate sau să se plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care Antreprenorul general trebuie să le suporte.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție și după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.1. și în cazurile prevăzute la punctul 13.2. după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu condiția aprobării Beneficiarului.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în conformitate cu prevederile contractului.





**Articolul 14. DISPOZITIILE FINALE**

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de anexe;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare;
- h) Documentele contractului vor fi înlocuite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în limba de circulație internațională.

14.2. Documentele contractului vor fi înlocuite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în limba de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru termenul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În măturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2017.

**BENEFICIAR**  
**ANTREPRENOR**

**Gimnazial Oxentea,**  
**s.Oxentea, r.Dubasari,**  
**s.Oxentea, r.Dubasari**  
**IBAN MD22TRPDBK31120A13468AB**  
**c/b TREZMD2X**  
**c/1 1013620000283**

**VALDCONGRUP S.R.L.**  
**mun. Chisinau**  
**str. Uzinelor 171/2**  
**IBAN MD47EN0000000222404607858**  
**c/b ENFGMD22858**  
**c/1 10096000000374**



(semnătura autorizată)

(semnătura autorizată)

**ACHIZITIILE PUBLICE**

**ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/16/02616/001**

**la contractul Nr. 16/02616/001 din 18.11.2016**

Prezentul acord este semnat astăzi 30.09.2015, în s.Cogălnița, între **Gimnazial Oxentea, s.Oxentea, r.Dubasari**, în persoana dlui **Leunii Andrei, directorul gimnazialului, și VALDCONGRUP S.R.L.**, în persoana dlui **Turcan Denis** în scopul modificării Contractului Nr. **16/02616/2016 din 18.11.2016**, înregistrat de către AAP cu Nr.16/02616/2016 din 19.11.2016. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al **Consiliului Raional Dubasari (Gimnazial Oxentea)**, Cod CPV: **45453000-7**, din 22.12.2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, ceteralae prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului pîna la 31.12.2018.**
2. **Pct 4.1. a contractului 16/02616/001 din 18.11.20165 va avea următoarea redacție în măturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pîna la 31.12.2018**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



L.Ș.

(semnătura autorizată)



**INVESTITOR**  
Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afiliate

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**  
Nr. 1 din 13 noiembrie 2018

Privind lucrarea "Termoizolarea fașadelor, schimbarea timpăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari" în cadrul contractului nr. 16/02616/001 din 18.11.2016 încheiat între Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de termoizolarea a fașadelor, schimbarea timpăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant.

1. Comisia de recepție s-a desășurată activitatea în data de 13.11.2018, fiind formată din:

**Președinte:**

1. Leunți Andrei Director Gimnaziul Oxentea

**Membrii comisiei:**

2. Braducan Larisa	Șef D/G Dubăsari
3. Morarenco Gheorghe	Arhitect-șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului
4. Nicolaev Eudochia	Șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului
5. Sirețeanu Zinaida	Șef adjunct Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului
6. Căzac Lilița	Șef Direcția finanțe și economie
7. Burluca Dumitru	Responsabil Tehnic
8. Portarescu Valeriu	Șef gospodărie gimnaziul Oxentea

3. Au mai participat la recepție

Turcan Anatoli Diriganle de saniter "VALDCONGRUP" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2, nu au fost executate;
- 3) în lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.

**Președinte:**

1. Leunți Andrei

Comisia de recepție

Specialist

**Membrii comisiei:**

1. Leunți Andrei	(semnătură)
2. Braducan Larisa	(semnătură)
3. Morarenco Gheorghe	(semnătură)
4. Nicolaev Eudochia	(semnătură)
5. Sirețeanu Zinaida	(semnătură)
6. Căzac Lilița	(semnătură)

7. Burluca Dumitru

8. Portarescu Valeriu





Lucrarea Termozolarea fasadelor, schimbarea împănării, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant în Gimnaziul Oxentia, r-nul Dubăsari este



TRANSMISA  
EXECUTANTULI  
2018

PRIMITA  
INVESTITORUL  
"13" "11" 2018

L.S. *[Signature]*  
(semnatura)

La procesul verbal la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

1. De instalat și finalizat la mansarda de 10:30am de la suprafața proiecției.
2. de montat și curățat la planșă în camerele ambulatorie din planșă în ordine.
3. Al restul lucrărilor de recepție la acoperiș și la mansardă se va realiza în termen de 10 zile.

Comisia de recepție

Președinte:

1. Leunț Andrei

Specialist:

(semnatura)



2. Brăducean Larisa

3. Morarenco Gheorghe

4. Nicolae Eudochia

5. Sireteanu Zinada

6. Cazac Lilia

7. Burlacu Dumitru

8. Pătruțescu Valeriu



La procesul verbal la terminarea lucrărilor Anexa nr.3  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



Constatarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

Lista lucrarilor efectuate

Anexa nr.1  
La procesul verbal la terminarea lucrarilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Comisia de receptie:

Specialisti:

1. Leunți Andrei

*[Signature]*  
(semnatura)

2. Brăducean Larisa

*[Signature]*  
(semnatura)

3. Morarenco Cheorghie

*[Signature]*  
(semnatura)

4. Nicolaev Eudochia

*[Signature]*  
(semnatura)

5. Sireteanu Zinaida

*[Signature]*  
(semnatura)

6. Cazan Lilia

*[Signature]*  
(semnatura)

7. Burlui Dumitru

*[Signature]*  
(semnatura)

8. Portarascu Valeriu

*[Signature]*  
(semnatura)

Comisia de receptie:

Specialisti:

1. Leunți Andrei

*[Signature]*  
(semnatura)

2. Brăducean Larisa

*[Signature]*  
(semnatura)

3. Morarenco Cheorghie

*[Signature]*  
(semnatura)

4. Nicolaev Eudochia

*[Signature]*  
(semnatura)

5. Sireteanu Zinaida

*[Signature]*  
(semnatura)

6. Cazan Lilia

(semnatura)

7. Burlui Dumitru

*[Signature]*  
(semnatura)







## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari în persoana directorului Andrei LEUNTI, confirmă că "VALDCONGRUP" SRL a participat în calitate de antreprenor general la executarea „Termoizolarea fasadelor, schimbarea tâmplăriei și reparația acoperișului la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari”, conform contractului nr.16/02616/001 din 18.11.2016, în valoare de 4 258 315, 00 lei, în termen de 10 luni. Menționăm că "VALDCONGRUP" SRL a finalizat lucrările de construcție în termen, conform graficului de lucrări prezentat și a respectat condițiile contractuale. Suntem foarte mulțumiți de profesionalismul întreprinderii și de calitatea lucrărilor efectuate.

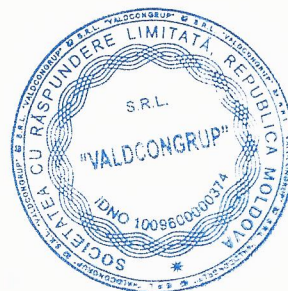
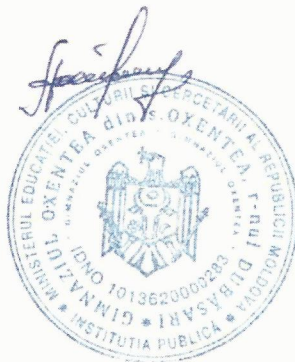
Recomandăm și altor beneficiari să apeleze la serviciile companiei "VALDCONGRUP" SRL.

Cu respect,

Directorul Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari,

Andrei LEUNTI

Data:19.04.2019





## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de reparație capitală a construcțiilor, existente ale  
Unității Militare 1003 a DTC al MAI din str. Ștefan cel  
Mare și Sfânt, 140 A, mun. Bălți, (etapa I) Bloc A  
(acoperiș: fațada)

2. Numărul și data contractului:

Nr.145 din 22.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului

Departamentul Trupelor de Carabinieri

4. Adresa beneficiarului:

mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care a încheiat contractul (lei)	s-	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	3 043 025,00		174 886,49
b) finală (la data finalizării contractului)	3 043 025,00		174 886,49

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: \_\_\_\_\_ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

7 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 29 martie 2019

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul  
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special  
la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:  
nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 145  
privind achiziția prin Licitație Publică

22 08 2018

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/02722 din data 13 iulie 2018, între **Departamentul Trupelor de Carabinieri al Ministerului Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 0 22 739307, 022 739368, fax: 0 22 739368, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 9537 din 20.04.2016, reprezentat prin Prim adjuncat al comandantului, șef al Statului Major al DTC, Mihail CIUBACIUC, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte,

și „VALDCONGRUP” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2, telefon: 0 22 428393, 078664664, fax: 0 22 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9349 din 19.06.2018, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria A MMII nr. 037657 din “25 februarie 2009”, perfectată la “15 iunie 2009” și “23 iunie 2011”, valabilă până la “25 februarie 2014”, prelungită până la “25 februarie 2019”, eliberată de Camera de Licențiere pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Denis ȚURCAN, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale Unității militare 1003 a DTC al MAI din str. Stefan cel Mare si Sfint, 140 A, mun. Bălți, etajul I Bloc A (acoperis; fatada), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprezvizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD inclusiv, TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale, după cum urmează:

- suma de 2 120 000,00 (două milioane o sută douăzeci mii) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2018;
- suma de 923 025,00 (nouă sute douăzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2019.

4.3. Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6: Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.





6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) P.E. nr. 5128-1 S.A. – 1 exemplar;

b) P. E. nr. 5128-1 C.L. – 1 exemplar;

c) P.E. nr. 5128 – CBA – 1 exemplar;

e) Memoriu explicative – 1 exemplar.

f) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreeată de Beneficiar este în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la

expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va veghea calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Rîdicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărătoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiiințe Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raportul cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe





șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## 8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general în mod obligatoriu.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 3 (trei) zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut

la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește **20 (douăzeci) zile calendaristice**, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.





## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. *Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.*

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind **valabil până la 31 decembrie 2019.**

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

"22" 08 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor: „VALDCONGRUP” SRL	Beneficiar: Departamentul Trupelor de Carabinieri a MAI
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a
Telefon: 0 22 428393; 078664664	Telefon: 0 22 739307, 0 22 739368, 0 22 281424
IBAN: MD47EN000000222404607858	IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD
Banca: BC „Energbank” SA	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Decebal, 76, fil. Botanica	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. C. Tănase, 7
Cod: ENEGMD22858	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1009600000374	Cod fiscal: 1006601000473

## 16. Semnăturile părților

“ ANTREPRENOR”:	“ BENEFICIAR”:
 DENIS TURCAN	 MIHAIL CIUBACIUC
	
	Contabil: 
	Înregistrat: nr.
	Data:









**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 29 03 2019

Privind executarea: „**Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018, încheiat între Departamentul Trupelor de Carabinieri al MAI și SRL „Valdcongrup”.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului de execuție nr.5128-1 elaborat de către SRL „Industrialproiect” , contract de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acord adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2 zile fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Comandant adjunct al Trupelor de Carabinieri al MAI, șef al Direcției logistică a DTC, colonel Constantin Pînzari.

**Membrii comisiei:** Comandant al unității militare 1003 a DTC, lt. colonel Oleg Buzdugan; Comandant adjunct pentru logistică, tehnică și armament a unității militare 1003 a DTC, maior Alexandru Hudoi; Șef adjunct al Direcției, șef al Serviciului evidență contabilă și executare bugetară d DF a DTC, loc.colonel Oleg Alexa; specialist principal al Serviciului construcții capitale, cazare și exploatare al Direcției logistică a DTC, maior Tatiana Grachilo (*Responsabil tehnic, atestat*), Șef al Serviciului exploatare cazărni și locuințe a unității militare 1003, loc.major Ion Cebotari.

**Invitații:**

*Antreprenorul:* Director al SRL „Valdcongrup” dl. Denis Țurcan; diriginte de șantier al SRL „Valdcongrup” dl. Anatolii Țurcan.

*Inginer șef de proiect:* dl.Oleg Brînză;  
*specialist principal* Petru Corcevschi.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 ce nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- **a admite recepția la terminarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018 efectuate în baza proiectului de execuție cu nr.5128-1 și caietelor de sarcini, îndeplinite în volum deplin.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- **efectuarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- **a aproba recepția „Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul, adresa poștală mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, cu numărul cadastral 0300207.637.03 cu destinație specială.

Valoarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018 constituie 3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci lei 00 bani), inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi vineri la 29 03 19 în 3 exemplare.

**Comisia de recepție:**

**BENEFICIAR:**

Președintele comisiei:  
Membrii comisiei:

Constantin PÎNZARI  
  
Oleg BUZDUGAN  
  
Alexandru HUDOI

Responsabil tehnic-atestat:

Oleg ALEXA  
  
Tatiana GRACHILO  
  
Ion CEBOTARI

**Invitați:**

**ANTREPRENOR:**

Directorul SRL „Valdcongrup”

Denis ȚURCAN  
  
Anatolii ȚURCAN

Diriginte de șantier-atestat

Oleg BRÎNZĂ

Inginer șef de proiect

Petru CORCEVSCHI

Specialist principal de proiect

8. **Lucrarea: Reparația capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), este:

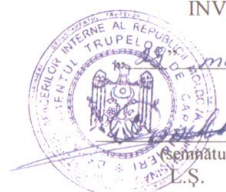
TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

28 martie 2019

Deniș ȚURCAN

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

Mihail CIUBACIUC





Lista  
pieselor din documentația scrisă și desenată,  
care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete

*Observații nu sunt*

*[Large handwritten scribble]*



*RT-0013 Grachilo T. I. Iul*

Lista  
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică, ce n-au fost executate

*Proiectul de execuție a fost respectat  
Observații nu sunt*

*[Large handwritten scribble]*



*RT-0013 Grachilo T. I. Iul*

Anexa nr. 3  
la proces verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 29.03.2019

Lista  
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care  
nu s-au respectat prevederile proiectului

Prevederile proiectului au fost  
respectate  
Observații nu sunt



0043 Gracilio T. Hancu





Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova  
Inspectoratul General de Carabinieri



MD-2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65<sup>a</sup> tel: 73-93-00, 73-93-09, 255-857, fax: 73-93-03

nr. 112-928 „16” „04” 2018

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Inspectoratul General de Carabinieri al MAI confirmă dovada de colaborare reușită pe parcursul anilor 2018-2019 cu compania SC „Valdcongrup” SRL, privind executarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a IGC din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 140/1, etapa 1, bloc lit. A (acoperiș și fațada).

Ținem să menționăm, că lucrările executate de către agentul economic nominalizat au fost executate calitativ.

În concluzie, recomandăm compania SC „Valdcongrup” SRL, ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie/instituție cu care va relaționa și apreciem lucrările sale de calitate.

Președintele Grupului de lucru  
pentru achiziții al IGC



Constantin PÎNZARI



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.  
C/f: 100960000374  
Email: valdcongrup@gmail.com  
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664  
Fax: 0 22 428062  
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r-nul Orhei

2. Numărul și data contractului:

Nr.11/16 din 12 mai 2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Susleni, r-nul Orhei

4. Adresa beneficiarului:

r-nul Orhei, s. Susleni

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	2 600 026,00	131 380,80
b) finală (la data finalizării contractului)	2 600 026,00	131 380,80

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni): \_\_\_\_\_

a) Contractată: \_\_\_\_\_

18 luni

b) Efectiv realizată: \_\_\_\_\_

11 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: \_\_\_\_\_

nr. 1 din 06 aprilie 2017

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal: \_\_\_\_\_

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





# ACHIZITII PUBLICE

AGENCIJA ZA PROMET I PROMISLOV  
INVESTICIJAMA  
Nr. 1-1629/16  
Santobau, d.o.o.

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.11/16

privind achiziția prin licitație Publică

12 mai 2016

S. Susleni  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.256/16 din BAP 28/16 data 15 aprilie 2016, între Primăria satului Susleni, cu sediul în S. Susleni r. Orhei (localitatea) (denumirea autorității contractante) telefon: 023546236, fax: 023546238, e-mail: comunasusleni@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 708 din 24 iulie 2007, reprezentat prin Boldurat Irie -Primar, în (numele, prenumele și funcția conducătorului în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și VALDCONGRUP SRL, cu sediul în or.Chisinau (denumirea operatorului economic) (localitatea) str. Uzinelor 171/2 telefon: 022 428393, 078664664 fax: 022428062 e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. VID 0080878 din 03 februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții/autorizația nr. AMMIH nr.037657 din 25 februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate : Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții,(se permite lucrările conform listei indicate în anexa nr.A MMIH 037657 ), reprezentat prin Director Denis Turcan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte (numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reconstrucția casei de cultură

(descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 18 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare deslășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției serise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sistă execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar, pe timpul suspendării. Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sîm îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2600026 lei 00 bani (Două milioane șase sute mii douăzeci și șase lei 00 bani) (înlocuiri VA Achitările vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale în anul 2016 vor fi achitate suma de 900000,00 lei, restul sumei de 1700026,00 lei pînă la finele anului 2017.

4.2.1 Achitările în sume sub formă de avans nu se vor efectua.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită învedhat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de buna execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.





șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adăucerea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **15 %** din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucru, în cuantum de **3%** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **15 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenorul general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult **10 zile** lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Altfel timp cit el nu s-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înmănat până la acest dată pretenții asupra ei. Altfel timp însă eii pretențiile înmăntate în termen nu s-au rezolvat. Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prețului din cauza.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se face încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită alina timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legitime de realizare a obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt neoportune sau inoportune, el poate indica obiecții, dar acestea nu îl absolvează de a executa dispozițiile primite. În altă cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să promiteze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze

## 6. Antreprenorul general și subcontractorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subcontractorii, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertei, lista subcontractorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subcontractorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca fiind obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

- c) altele va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Direcția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, cantele de măsurări (atașamentelor) și altele documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le înmănecese și sînt cerute de subcontractorilor proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele prevăzute în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adăucată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de esalonare (bază a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de lucru a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție).

7.6. Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni aprobate, ordine, directive, sau detalii. Antreprenorul general va notifica Beneficiarul în scrisori, de cele ori este posibil, că acesta pot să provoque întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subcontractare va fi pusă la dispoziția subcontractorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontractele contractate de subcontractarii, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe



*[Handwritten signature]*



Beneficiarul cu privire la cronile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este responsabil față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în sens:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau relocarea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul necorespunerii de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în intruziune în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheajnele aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necorespunerii.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilitățile, să îndepărteze surplusurile de materiale, deseuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilitățile de construcție, surplusurile de materiale, deseurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi alocate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, unități a fi supuse perioade la diverse teste de către proiectantul sau beneficiarul și în baza rezultatelor Antreprenorul general va asigura la execuție, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzută în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau monopertinente și este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale fabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acceptate fără aprobarea responsabilului tehnic al șantierului și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigură posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va asigura responsabilul tehnic al șantierului cu toate actele necesare de lucru și lista

fundatiile clădirii, sîm\_șuta pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic al șantierului și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refuza această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, reafectarea și sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutiere și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către acesta.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. Antreprenorul general, Antreprenorul trebuie să plătească aceste lucrări, în termenul stabilit în Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite. Antreprenorul general nu are dreptul să dovedească a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinației de execuție.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data acceptării finale și pînă la expirarea termenului prevăzută la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să plătească toate cheltuielile ce sînt de necesitatea eluziei contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legal și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcție se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stăruirea între părți a întinutului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a părții partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzută altfel. Dacă prejudiciul cauzat terțelor persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în urma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau dezechilibrarea drumurilor de acces sau a reștelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor

îngrijiri sau limitări din proprie voință.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modalitatea de execuție a lucrării, în





modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitate materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectivele, în scris Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apelor și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărei regulamente sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în măsura sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constringeri sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa uneia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în echivalență de  $0,1\%$  (de la  $0,01\%$  pînă la  $0,1\%$ ) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă încetează să lucreze.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune, interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altii persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vîna Beneficiarului, a agenților sau a muncitorilor acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obișnuită a contractului.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în acord cu înțelegerea și are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reînțelegere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndeplinit materialmente neobligatoriu de pe șantier sau nu a reînceput lucrările în termen stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va

efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va înlocui situația lucrărilor executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabii sursele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vîna cedată sau rezilierea contractului.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1 din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Cîrmătoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- scrisoarea de acceptare;
- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- enchețele de saremi (specificațiile tehnice);
- fișele cu cantități de lucru și anume, dovezile-ofertă și fișele cu consumurile de lucru necesare;
- plangsele (partea desenată a proiectului tehnic);
- tabelele cu informațiile suplimentare;

14.2. Documentele contractului vor fi întinse în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alta limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clarificarea prezentului contract, acesta vor fi clarificate de Beneficiar care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mîntuirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare, executivă prezentul contract la data și anul încheierii mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și eliberarea plății integrale, alături de acceptarea

## 15. Reehizitele juridice, postate și de plăți ale părților

"BENEFICIAR"

Adresa: S. Susleni, Orhei  
Tel. Fax: 023546941-623546238  
Denumirea: Ministerul Finanțelor  
Bancii: Trezoreria de Stat  
Adresa: Or. Orhei  
Bancii: Or. Orhei  
Cod: TRFZMD2X  
Muncii: J1967TRPA AC 31921C4C839ME  
Bancar: B3XN  
Fiscal: 1907601601776

"ANTREPRENOR"

Adresa: m.m. Chisinau  
SRL Zimelor 1712  
Tel. Fax: 022428393-078664604  
Denumirea: BU - Interghaark S A RI  
Bancii: Botanica  
Adresa: m.m. Chisinau  
Bancii: m.m. Chisinau  
Cod: FNEC.MD22858  
MDFIN:MD666022404607858  
Cod fiscal: 3009000000374

## 16. Semnăturile părților





INVESTITOR

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afiliate

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 1 din 06 aprilie 2017

Privind lucrarea **Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei** executată la obiectul  
Casa de cultură din s. Susleni, r. Orhei în cadrul contractului nr. 11/16 din 12 mai 2016 încheiat între  
Beneficiar: Primăria s. Susleni, r. Orhei și Antreprenor: "Valdcongrup" SRL pentru lucrările de  
**Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 85 din 14.08.2014, eliberată de Primăria s.  
Susleni, r. Orhei, cu valabilitate până la 14.08.2018  
2. Comisia de recepție s-a desființat activitatea în intervalul 06.04.2017, fiind formată din

Președintele: Boldovan Ileana Peșmar  
Membrii comisiei: Beiu Filip Consilier  
Bolovan Andrei director Casa de cultură  
Golban Mihail conducător asociat  
Turcan Anabela sal. reparat

3. Au mai participat la recepție  
Anatolie Turcan - diriginte de șantier, Valdcongrup SRL

4. Constatările comisiei de recepție:  
1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
prevede cuprinse în lista anexă nr. 1;  
2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.  
3) în lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului  
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune

Se recomandă oprire recepție obiectivului Reconstrucția  
casei de cultură din satul Bășchi, r. Pod Dîrbe



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin  
terminarea lucrărilor de reconstrucție a casei de  
cultură din satul Bășchi, r. Pod Dîrbe

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul Proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost  
încheiat astăzi: 06.04.2017 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:  
Specialiști:  
Președinte: Boldovan Ileana Peșmar  
Membrii comisiei: Beiu Filip Consilier  
Bolovan Andrei director Casa de cultură  
Golban Mihail conducător asociat  
Turcan Anabela sal. reparat

L.S. semnătură: \_\_\_\_\_  
funcția, numele, prenumele

TRANSMISĂ  
EXECUTANTULUI  
în termen de 10 zile 2017



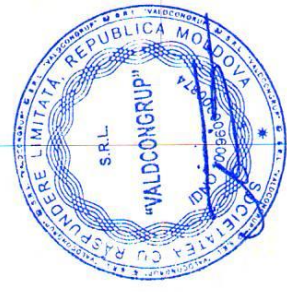
Lista lucrarilor efectuate

Nr.	Denumirea lucrarilor	Valoarea lucrarilor
1	Reconstructia casei de cultura din s. Susleni, r. Orhei	2 600 026
	Total:	

Comisia de receptie: 


Presedinte: Baldur albie *Baldur albie* primar

Membrii comisiei: Dei Filip *Dei Filip* consilier  
Bolbasi Andrei *Bolbasi Andrei* directorul casei de cultura  
Boban Mihail *Boban Mihail* conducatorul echipei  
Turcan Anabelle *Turcan Anabelle* antreprenor


Observatiile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

*(Handwritten notes area)*

Comisia de receptie: 

Presedinte: Baldur albie *Baldur albie* primar

Membrii comisiei: Dei Filip *Dei Filip* consilier  
Bolbasi Andrei *Bolbasi Andrei* directorul casei de cultura  
Boban Mihail *Boban Mihail* conducatorul echipei  
Turcan Anabelle *Turcan Anabelle* antreprenor





REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL SĂTESC SUSLENI

MD 3548 s. Susleni  
Tel. (235)-46-2-36, 46-2-38  
C/f 1007601001776



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СУСЛЕНЬ

МД 3548 с. Суслень  
Тел. (235)-46-2-36, 46-2-38  
К/ф 1007601001776

## RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria s. Susleni, r. Orhei, confirmă că operatorul economic "VALDCONGRUP" SRL a participat în calitate de antreprenor general la **Reconstrucției casei de cultură din s. Suleni, r. Orhei**, conform contractului nr. 11/16 din 12 mai 2016.

Antreprenorul a îndeplinit obiectul contractului, executând reconstrucția casei de cultură respectând exigențele esențiale ale Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și respectând normativele în vigoare.

În procesul de construcție antreprenorul a demonstrat abilități organizatorice excelente prin modul de organizare a șantierului și aprovizionare cu materiale de construcții. Acesta a respectat termenul de îndeplinire a lucrărilor, acestea fiind executate înainte de recepția la terminarea lucrărilor. Echipa "VALDCONGRUP" SRL a oferit întotdeauna sprijinul în alegerea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre.

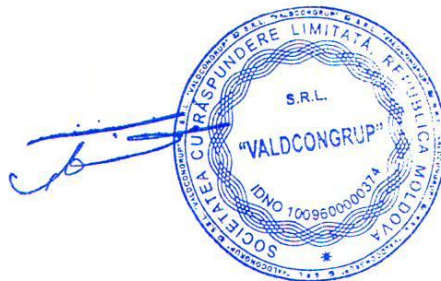
Prin urmare recomandăm selectarea operatorului economic "VALDCONGRUP" SRL pentru executarea lucrărilor de construcție și reconstrucție oricăror instituții similare publice și private.

Cu respect,

Primarul s. Susleni, r. Orhei,

Ilie Boldurat

Data: 20.06.2017



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.  
C/f: 1009600000374  
Email: valdcongrup@gmail.com  
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664  
Fax: 0 22 428062  
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lot#1 - 97628/SARD/ITB1372 Reabilitarea sistemului de asigurare cu apă și  
reparația drumului spre obiectele sociale s. Bugeac, r. Comrat  
și  
Sistemul local de canalizare și epurare a apelor reziduale de la gimnaziul și  
casa cu 12 apartamente pentru familiile specialiștilor tineri s. Cotovscoe r.  
Comrat

2. Numărul și data contractului:

F/N din 05.12.2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

UNDP, Moldova

4. Adresa beneficiarului:

str. 31 august 1989, nr. 31, Chişinău

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	2 418 538,50	119 434,00
b) finală (la data finalizării contractului)	2 418 538,50	119 434,00

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

4 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 74 din 13.04.2017 și Nr. 1  
din 13.04.2017

1. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la  
suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.







Proiectul este înregistrat

**CONTRACT FOR WORKS**

Date: 06 December 2016

Dear Sir/Madam,

Ref: **HB16/01372: Construction works for 5 social infrastructure projects - 3 LOTS, LOT #1: Bugiac and Cotovscoe villages, UTA Gagauzia;**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage "VALDCONGRUP" LLC, duly incorporated under the laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Construction works for social infrastructure projects: Site 1 - "Supply of good quality water for residents and local social institutions of the eastern part of the Bugiac village" in Bugiac village, UTA Gagauzia; Site 2 - "Local waste water treatment facilities for a gymnasium and 12 apartment house for young families of Cotovscoe village" in Cotovscoe village, UTA Gagauzia** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract

**1. Contract Documents**

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions"
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
  - a. this Contract;
  - b. Annex I - The General Conditions of Contract for Civil Works;
  - c. Annex II - Schedule of Requirements and Technical Specifications dated 20 October 2016, not attached hereto but known to and in the possession of both parties;
  - d. Annex III - the Contractor's Tender including the Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of its Bid dated 07 November 2016, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

"Valdcongrup" LLC  
#171/2, Uzineilor Street, Chisinau mun  
Republic of Moldova



**Obligations of the Contractor**

2. The Contractor shall commence work within **5 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform the Works not more than **180 calendar days** including preliminary and final commissioning and substantially complete the Works not later than **20/06/2017** in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end. This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **December 01, 2017**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 1.3 of the General Conditions by **12/12/2016**.
- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.
3. **Price and payment**
  - 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 119,434 (one hundred nineteen thousand four hundred thirty four US dollars)**. The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
  - 3.2 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
  - 3.3 The Contractor shall submit an invoice for **US\$ 23,800 (twenty-three thousand eight hundred US dollars)**, upon submission and approval of the detailed Programme of Work. Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days and a final invoice within 30 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer. Payments will be made in MDL at UNORE on the day of payment.
  - 3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the UNDP Engineer, approving the amount contained in the invoice. The UNDP Engineer may make corrections to that amount in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The UNDP Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The UNDP Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.
  - 3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
  - 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the UNDP Engineer.

3.8

All funds paid to the Contractor for works performed under this contract, are carried out under the EU funded technical assistance Programme "Support for Agriculture and Rural Development in ATU Gagauzia and Taraclia" implemented by UNDP.

**4. Special conditions**

4.1 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.  
4.2 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be 0.15% of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of 60 days, after which, UNDP may terminate the contract.

**5. Submission of invoices**

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.  
5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

**6. Time and manner of payment**

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.  
6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor

**Bank Name: ENERBANK SA, Botanica Branch**

**Bank Code: ENEGMD22858**

**Account#: MD47EN00000222404607858**

**Contractor Fiscal Code: 100960000374**

**7. Modifications**

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

**8. Notifications**

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

**For the UNDP:**

Anatolie TERZI, SARD Programme Manager, UNDP Moldova  
#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova  
Tel: (+373 22) 83 98 91  
e-mail: anatolie.terzi@undp.org

**For the Contractor:**

Denis TURCAN, Director  
#171, 2 Uzinelor Street, Chisinau mun. Moldova  
Tel: (+373 22) 42 80 62

GSM: (+373) 69 251 596  
e-mail: valdcongrup@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the UNDP Engineer, the address of the UNDP Engineer shall be as follows:

**Alexandru URSUL**


Le Roi Business Center, #29 Statul Tani Street, off. 403, Chisinau, Moldova  
Tel: (+373 22) 83 98 91

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated

Yours sincerely,

  
**Stefan LILLER**  
Deputy Resident Representative  
UNDP Moldova

**"Valdcongrup" LLC**  
Agreed and Accepted:

  
Signature  
Name: Denis TURCAN  
Title: Director  
Date





INVESTITOR (I NDP Moldova)  
BENEFICIAR (Primăria Cotovscoei).

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afărate

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 4 din 13.04.2017

Prinvid lucrarea «Строительство локальных очистных сооружений к территории замината и 12-ти квартирного дома, внутренне санитарных блоков замината села Котовское, Комратского района».

Execuțată la obiectul «Локальные очистные сооружения к территории замината и 12-ти квартирного дома, внутренне санитарных блоков замината в селе Котовское, Комратского района» в cadrul contractului nr.1TB 16/01372-Lot-1 din 06.12.2016, încheiat între UNDP Moldova și Antreprenor SRL «VALDCONGRUP», pentru lucrările de «Строительство локальных очистных сооружений к территории замината и 12-ти квартирного дома, ремонт внутренних санитарных блоков замината села Котовское, Комратского района».

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 68 din 06.12.2016, eliberată de Primăria s. Cotovscoe, cu valabilitate până la 06.12.2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13.04.2017, fiind formată din:

Пресслаатель комисии

Палник Г.Д. – примар с. Котовское.

Члены комисии

Драгнев Г.В. – инспектор Экологического Агентства АТО Гагауция.

Дьявольо П.П. – зав. отделения санитарного надзора.

Кальчик И.И. – специалист отдела пожарной безопасности.

Барган С.Г. – советник.

Гуць Н.Г. – председатель совета.

Чебанов Г.С. – директор гимназия.

Палник Н.Г. – технический надзор.

Чебан И.М. – технический консультант UE-SARD

3. Au mai participat la recepție

Директор SRL «VALDCONGRUP» – Цуркан Д.

Промовладитель работ SRL «VALDCONGRUP» – Цуркан А.

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor «Локальные очистные сооружения к территории замината и 12-ти квартирного дома, внутренне санитарных блоков замината села Котовское, Комратского района» sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3 la acest proces verbal.

Anexa 1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din cartelul de sarcini care nu au fost executate din caz că sînt așa lucrări;

Anexa 3: lucrările, la execuțarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Организовать процедуру приемки объектов по описанному работам

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Зависимости строительных-монтажных работ от других строительных конструкций

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Сокращение и эксклютация объектов согласно назначению

7) Desenera obiectului recomandat spre recepție:

Объект с numărul cadastral, adresa poștală: s. Cotovscoe, rd. Contract, destinația: publica, compus din următoarele construcții: suprafața la sol, suprafața totală, numărul de etaje - conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat

astăzi 13.04.17, la ora 13,00, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

Палник Г.Д.

Мембри комисии

Драгнев Г.В.

Дьявольо П.П.

Кальчик И.И.

Барган С.Г.

Гуць Н.Г.

Чебанов Г.С.

Палник Н.Г.

Чебан И.М.

Reprezentanții antreprenorului:

Цуркан А.

Цуркан Д.



10. Lucrarea «Локальные очистные сооружения к территории замината и 12-ти квартирного дома, внутренне санитарных блоков замината села Котовское, Комратского района».

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL  
SRL «VALDCONGRUP».

13.04.2017

L.S. (semnătura)

PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
Primăria Cotovscoe

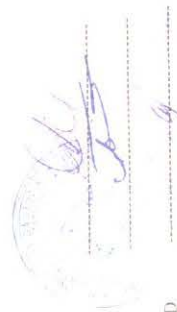
13.04.2017

L.S. (semnătura)



ANEXĂ nr.1  
La procesul-verbal de recepție la terminarea  
Lucrarilor nr. din 13.04.2017

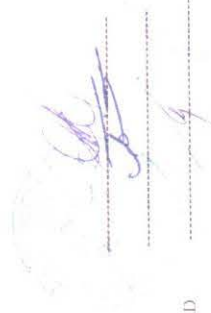
Lista pieselor din documentația scrisă și desnată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



Палик Г.Д. - Примар с. Котовское  
Цуркан Д. - Директор "VALDCONGRUP"  
Чебан И. - технический консультант U-SARD

ANEXĂ nr.2  
La procesul-verbal de recepție la terminarea  
Lucrarilor nr. din 13.04.2017

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
ce n-au fost executate



Палик Г.Д. - Примар с. Котовское  
Цуркан Д. - Директор "VALDCONGRUP"  
Чебан И. - технический консультант U-SARD





ANEXĂ nr.3  
La procesul-verbal de recepție la terminarea  
Lucrărilor nr. din 13.04.2017

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
la care nu s-a respectat prevederile proiectului

INVESTITOR (UNDP Moldova)  
BENEFICIAR (Primăria Bugeac)

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afiliate

### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 44 din 13.04.2017

Prinși la lucrarea «Восстановление системы водоснабжения и ремонт дороги вблизи к социальным объектам с. Бужак, Комратского района»

Execuția la obiectul «Система водоснабжения и дорога вблизи к социальным объектам с. Бужак, Комратского района» în cadrul contractului nr.ПН 16/01372-1.01-1 din 06.12.2016 încheiat între UNDP Moldova și Antreprenor SRL «VALDCONGRUP», pentru lucrările de: **Reabilitarea sistemului de asigurare cu apă și reparația drumului spre obiectele sociale s. Bugeac, r. Comrat.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 67 din 06.12.2016, eliberată de Primăria s. Bugeac cu valabilitate până la 06.12.2019.

2. Comisia de recepție și-a deslășurat activitatea în intervalul 13.04.2017, fiind formată din:

Председатель комиссии

Примар с. Бужак Дулогло Н.Н.

Члены комиссии

Шевченко Е.И. – и.о. Начальник Экологического Агентства АТО Гагаузия,

Стойнов М.М. – ст. врач в Центре общественного здоровья Комратского р-на,

Касса В.В. – Начальник Управления ЧС АТО Гагаузия,

Койбак П.И. – Архитектор,

Сариогло И.Ф. – Советник Бужакского сельского совета,

Палик Н.Г. – технический надзор,

Чебан И.М. – технический консультант UE-SARD

3. Au mai participat la recepție

Директор SRL «VALDCONGRUP» - Цуркан Д.

Проводитель работ SRL «VALDCONGRUP» - Цуркан А

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor «Восстановление системы водоснабжения и ремонт дороги вблизи к социальным объектам с. Бужак, Комратского района» sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3 la acest proces-verbal

Anexa 1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sînt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.



Палик Н.Г. – Примар с. Котовское

Цуркан Д. - Директор «VALDCONGRUP»

Чебан И. – технический консультант UE-SARD

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
*Организовать процедуру приемки объекта по окончанию работ*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
*Закрытие строительного-монтажных работ предшествующие компаниями*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
*Сокращение и эксплуатацию объекта согласно назначению*

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
Obiectul cu numărul cadastral: adresa poștală: s. Buijaș, rî Comrat, destinația, publica, cuprins din următoarele construcții: suprafața la sol, suprafața totală, numărul de etaje, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi: 13.04.17, la ora 09.00, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Дудогло Н.Н.

Membrii comisiei:

/Шевченко Е.И.

/Стойков М.М.

Каса В.В.

Койбак П.И.

Сарогло И.Ф.

Палик Н.Г.

Чебан И.М.

Reprezentanții antreprenorului:

Цуркан А.

Цуркан Д.

10. Lista: «Выставление системы водоснабжения и ремонт опоры воздушной к. социальным объектам в. Буйжас, Комратского района»

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL  
SRL „VALDCONGRUP”

п. 13.04.17

LS

(semnătura)

PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
Primaria Bugeac

13.04.2017

LS

(semnătura)

ANEXĂ nr.1  
La procesul-verbal de recepție la terminarea  
Lucrărilor nr. din 13.04.2017

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

Дудогло Н.Н. - Примаарс, Буйжас

Цуркан Д. - Директор "VALDCONGRUP"

Чебан И. - Технически консултант UF-SARD



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



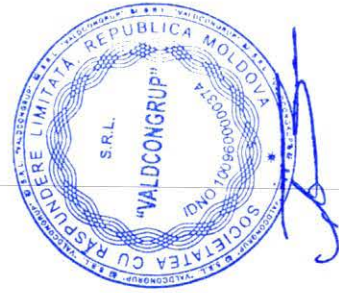
ANEXĂ nr. 2  
La procesul-verbal de recepție la terminarea  
Lucrărilor nr. \_\_\_\_\_ din 13.04.2017

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
ce n-au fost executate.

Дудогло Н.Н. – Примар с. Булжак

Цуркан Д. - Директор "VALDCONGRUP"

Чебан П. – технический консультант U.E.-SARD





Support to Agriculture and Rural Development Project (SARD)  
Project financed by the European Union  
and implemented by the UN Development Programme



## RECOMANDARE

Prin prezenta, confirm că "VALDCONGRUP" SRL a participat în calitate de antreprenor general la executarea lucrărilor de construcție în cadrul Programul SARD / UE-PNUD Moldova, **procurarea - ITB16/01372: „Construction works for 5 social infrastructure projects – 3 LOTs”**, *LOT #1: Bugeac and Cotovscoe villages, UTA Gagauzia.*

Conform contractului, "VALDCONGRUP" SRL a avut în calitate de obiectiv de construcție următoarele două proiecte:

**LOT #1:** "Reabilitarea sistemului de asigurare cu apă și a drumului spre obiectele sociale" din s. Bugeac, raionul Comrat; și

**LOT #1:** „Sistemul local de canalizare și epurare a apelor reziduale de la gimnaziul și casa cu 12 apartamente pentru familiile specialiștilor tineri" din s. Cotovscoe, raionul Comrat;

Cu această ocazie, doresc să menționez că lucrările conform contractului au fost executate în termenul propus și agreat între părți, în mod foarte bine organizat. Managerii și personalul tehnic a companiei au acționat cu profesionalism și promptitudine. De asemenea vreau să menționez că, lucrările în cadrul proiectelor implementate cu PNUD Moldova, au fost executate în corespundere cu specificațiile tehnice solicitate, standardele și normativele în vigoare, ceea ce atestă pregătirea superioară a personalului societății "VALDCONGRUP" SRL.

Din considerentele menționate mai sus, confirmând capacitatea superioară de lucru, profesionalism, promptitudine și seriozitate în executarea sarcinilor contractuale, recomand "VALDCONGRUP" SRL în calitate de contractor pentru oricare alt investitor.

Alexandru Ursul

Expert Tehnic al Programului SARD  
UE-PNUD Moldova

Data: 14.04.2017

