

Achiziție - Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str.31 August 1989, nr.157, mun.Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă (Centrul National Urgente in Epileptologie)

Achiziție IMSP Institutul de Medicina Urgenta

Informație generală

IMSP Institutul de Medicina Urgenta

1003600152606

Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str.31 August 1989, nr.157, mun.Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă (Centrul National Urgente in Epileptologie)

15,318,191.00 MDL

desemnare câștigător

ocds-b3wdp1-MD-1613990001745

Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str.31 August 1989, nr.157, mun.Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă (Centrul National Urgente in Epileptologie)

Licitație deschisă

cel mai mic preț

Licitație electronică: Nu

limba: Romana



ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 12 din 19 iulie 2018

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	Proiect de execuție	Obiectiv: Restabilirea fațadelor și reabilitarea obiectivului istoric existent și edificarea unui imobil nou (S+P(mezanin)+3E+2E retras), str. Tricolorului nr. 32 și str- la Teatrului, nr. 3 , mun. Chișinău. Beneficiar: „SQUARE INVEST” S.R.L. Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., asp Grozavu Victor.	avizat
2	Proiect de execuție	Obiectiv: Extinderea pe orizontală a casei de locuit (01), pe terenul eliberat în urma demolării casei de locuit individuale lit. „A” și anexei lit. „A2” din str. Junimă, nr. 8 , mun. Chișinău. Beneficiar: Melnicu Ina Proiectant: S.R.L. „Civilproiect”, asp Alexandreanu Victor	avizat
3	Proiect de execuție	Obiectiv: Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr. 157 , mun. Chișinău. Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică „Institutul de Medicină Urgentă” Proiectant: S.R.L. „DOLMEN”, asp Homa Andrei	avizat
4	Proiect de execuție	Obiectiv: Construcția Unității de primire Urgente în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă din str. Toma Gorbă nr. 1 , mun. Chișinău. Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică „Institutul de Medicină Urgentă” Proiectant: S.R.L. „ArhiDOC”, asp Homa Andrei	avizat
5	Proiect de execuție	Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 10 în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului mansardă, str. George Coșbuc 16 , mun. Chișinău. Beneficiar: Panaev Irina Proiectant: S.R.L. „OLDARCHITECTURE”, asp Naval Teodor	avizat
6	Proiect de execuție	Obiectiv: Construirea unui hotel D+P+4E în terenul privat în urma demolării construcției private existente din str. A. Șciusev, nr. 83/1 , mun. Chișinău. Beneficiar: S.R.L. „STROY INVEST” Proiectant: S.R.L. „OLDARCHITECTURE”, asp Naval Teodor	avizat
7	Proiect de execuție	Obiectiv: Reconstruirea fațadei și acoperișului (cu organizarea mansardei) imobilului privat și ulterioara valorificare ca spațiu nelocativ, din str. București, nr. 36 , ap. 24, mun. Chișinău. Beneficiar: Bobeica Eugeniu Proiectant: S.R.L. „Areostil Pro”, asp Andrieș Mihai	avizat
8	Proiect de	Obiectiv: Reconstrucția obiectivului privat cu nr. cad. 0100519.024.01 în urma demolării parțiale în vederea amplasării spațiilor social-culturale la parter cu organizarea terasei de vară deschise în volumul podului și anexarea unui bloc	avizat

	execuție	de locuințe (P+7E+PH, retras) cu parcare auto subterană în limitele terenului proprietate privată cu nr. cad. 0100519.024, din str. Tricolorului, nr. 34 , mun. Chișinău. Beneficiar: Iurie Didenco Proiectant: S.R.L. „BauCom Grup”, asp Comerzan Vladimir	
9	Schiță de proiect	Obiectiv: Bloc de locuințe cu parcare auto subterană și spații comerciale la parter, din str. Bălți, nr. 2/1 , mun. Chișinău. Beneficiar: „Astercon-Grup” S.R.L. Proiectant: S.R.L. „BauCom Grup”, asp Comerzan Vladimir	avizat
10	Schiță de proiect	Obiectiv: Resistemizarea încăperilor private cu organizarea unei intrări separate, str. Alexandru Hăjdoș, nr. 50 , ap. 2, mun. Chișinău. Beneficiar: Grecu Viorel, Grecu Daniela Proiectant: S.C. „PROarchitecture”, asp Ciubotaru Carolina	avizat
11	Schiță de proiect	Obiectiv: Montarea unei copertine deasupra intrărilor existente, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 62 , mun. Chișinău. Beneficiar: Rîjova N. Proiectant: S.C. „PROarchitecture”, asp Ciubotaru Carolina	avizat
12	Schiță de proiect	Obiectiv: Resistemizarea încăperilor casei de locuit cu organizarea unei intrări suplimentare din str. Tighina, nr. 11 , mun. Chișinău. Beneficiar: Lupușor Vera Proiectant: „DIM-COMPLEX” S.R.L., asp Dimitrov Dmitrii	avizat
13	Schiță de proiect	Obiectiv: Reconstrucția obiectivului administrativ cu edificarea mansardei, str. 31 August 1989, nr. 161 , mun. Chișinău. Beneficiar: Biserica Creștină Ortodoxă, Mitropolia Basarabiei. Proiectant: „OPTIMA ARHCONS” S.R.L., asp Spasov Anatol	neaprobat
14	Schiță de proiect	Obiectiv: Reconstrucția mansardei din str. A. Pușkin, nr. 26 , mun. Chișinău. Beneficiar: FinComBank Proiectant: S.R.L. „LASCONT”, asp Cozlova Irina.	avizat
15	Schiță de proiect	Obiectiv: Resistemizarea încăperilor nelocative din casa lit. A, cu amenajarea unei mansarde și reconstruirea fațadelor, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 29 , mun. Chișinău. Beneficiar: Matveeva Irina Proiectant: C.P. „ARHIPLAST”, asp Burciu Grigore.	neaprobat
16	Schiță de proiect	Obiectiv: Proiectarea unei case de locuit bifamiliară, str. Armenească, nr. 75 , mun. Chișinău. Beneficiar: Sobari Piotr Proiectant: A.C. „Arh_Evolutio”, asp Gîrlă Viorel	neaprobat
17	Schiță de proiect	Obiectiv: Restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei municipiului Chișinău, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83 . Propunere de proiect privind reconstrucția holului intrării principale cu instalarea unui lift. Beneficiar: Direcția construcții capitale, Primăria municipiului Chișinău Proiectant: „CHISINAUPROIECT”, asp Smolin Evghenii.	avizat

18	Schiță de proiect	Obiectiv: Restaurarea și reabilitarea imobilului cu statut de monument istoric-sediul administrației Liceul PROMETEU-PRIM, din str. N. Iorga, nr. 1A , mun. Chișinău. Beneficiar: Liceul PROMETEU-PRIM Proiectant: centrul SiTe, asp Gangal Boris.	avizat
19	Schiță de proiect	Obiectiv: Centru social-cultural și de agrement cu parcări subterane, str. M. Ciobotari, nr. 20 , mun. Chișinău. Beneficiar: „Regata Imobiliare” S.R.L. Proiectant: ATM „MARHITRAV”, asp Modîrcă Vladimir	avizat
20	Proiect de execuție	Obiectiv: Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea amplasării spațiilor comerciale și hoteliere, din str. Veronica Micle, nr. 11 , mun. Chișinău. Beneficiar: Iurii Basiul Proiectant: „DAMITEX GRUP” S.R.L., asp Aghenie Tudor.	neaprobat

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezinta conceptul re-constructia monumentului de istorie si arhitectura "Conac urban" din str.31 August 1989, nr.157, in cadrul renovarii complexului Institutiei Medico-Sanitare Publica Institutul de Medicina Urgenta (IMSP IMU) din str.Toma Ciorba nr.1, mun.Chisinau, Republica Moldova

Beneficiar: Administratia IMSP IMU

Proiectul este elaborat in baza urmatoarelor documente:

1. Tema de proiectare elaborata de catre Administratia IMSP IMU
2. Standard de organizare, functionare si practica in cadrul Unitatilor de Primire Urgente (UPU) elaborat de catre Ministerul Sanatatii al Republicii Moldova
3. Planul Centrului Istorice al mun.Chişinau elaborat de catre Centrul SITE

2. Situatia existenta

Reesind din faptul ca IMSP IMU are o însemnatate strategica pentru sistemul de sanatate din republica prin locul, rolul și contributia adusa la asanarea și fortificarea sanatatii populatiei, obiectivul general al proiectului il reprezinta imbunatatirea calitatii infrastructurii serviciilor medicale si asigurarea unui acces rapid al cetatenilor la servicii de sanatate calitative și eficiente. Prin ordinul nr.332 din 11.04.2014 al Ministerului Sanatatii, Spitalul Clinic de Urgenta a fost reorganizat in IMSP Institutul de Medicina Urgenta. Actualmente, în spitalul IMU sunt desfaşurate cca.600 de paturi medicale. Rulajul pacientilor deserviti zilnic de echipele medicale de garda constituie 300-350 de bolnavi (50-60% dintre fiind aduși cu ambulanta). Anual, în clinicile IMU se adreseaza circa 70 mii de cetateni.

Terenul complexului IMSP Institutul de Medicina Urgenta din mun.Chisinau este situat in perimetrul str.Toma Ciorba colt str. 31 August 1989 si str.P.Movila colt cu str.Bucuresti.

In prezent, conditiile de primire urgenta a pacientilor, in mod special starea tehnica precara a rampei de acces pentru ambulante, dar si modul general de functionare a Seciei de primire urgente sunt depasite si nu corespund cerintelor normelor medicale moderne, inclusiv Standardului de organizare, functionare si practica in cadrul UPU.

Pe teritoriului complexului IMSP IMU este apasata o cladire-monument de arhitectura de insemnatate locala introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultura a mun.Chişinau, si anume Conacul urban din str.31 August 1989 nr.157 (poz.3), care avind un grad de degradare extrem de avansat.

Conac urban (Casa de raport)

str.31 August 1989 nr.157 (colt str.T.Ciorba)

Monument de arhitectura de însemnatate **locala**, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultura a municipiului Chişinau. Dateaza din a doua jumătate a secolului al XX-lea.

Este o cladire amplasata la coltul strazilor, alcatuita din parter cu planul rectangular, cu fatadele aliniata la liniile roșii ale strazilor. Fatada principala are o compozitie simetrica, alcatuita din doua rezalite laterale, încununate cu frontoane triunghiulare și noua axe compozitionale, dintre care șapte sunt de goluri de ferestre și doua de uși (astupate cu zidarie). Fatada laterala orientata spre strada Toma Ciorbe include numai ferestre.

Paramentul este tencuit neted cu detalii modelate din ipsos, din arsenalul stilului eclectic cu reminiscente clasice. Ferestrele au ancadrame din muluri, dominate de cornișe bogat decorate, sustinute de console din piatra, dotate cu panouri decorative. O firida cu partea superioara în arc era destinata adăpostirii unei sculpturi.

IMPORTANT: Reconstructia Conacului urban din str.31 August 1989 nr.157 (poz.3) se va finanta din surse proprii ale IMSP IMU



31 August 1989, 157 (colț str. T. Ciorbă)

Casă de raport

Conac urban (*denumire din Registru*)

→ [Vezi harta](#)

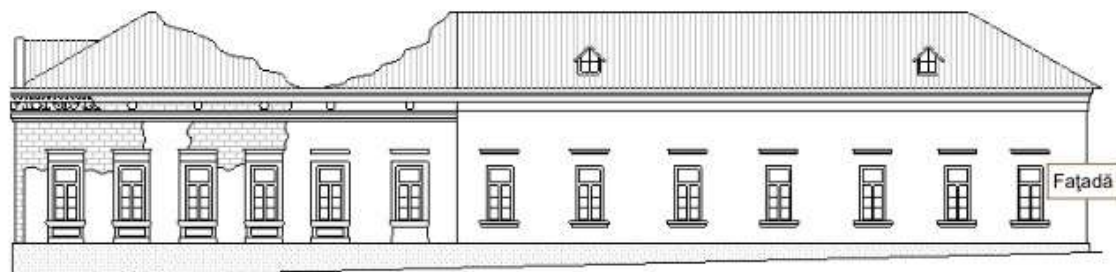
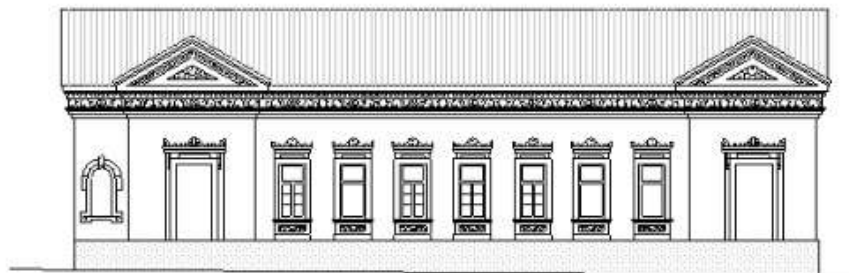
→ [Monumentele în str. 31 August 1989](#)



Monument de arhitectură de însemnătate **locală**, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultură a municipiului Chișinău alcătuit de Academia de Științe. Datează din a doua jumătate a secolului al XX-lea. În 1940 aparținea lui Pavel și Lidia Zelenin.

Este o clădire amplasată la colțul străzii, alcătuită dintr-un parter, cu planul rectangular, alungit de-a lungul străzii Toma Ciorbă, cu fațadele aliniate la liniile roșii ale străzilor. Fațada orientată spre strada 31 August are o compoziție simetrică, alcătuită din două rezalite laterale, încununate cu frontoane triunghiulare, și nouă axe compoziționale, dintre care șapte sunt de goluri de ferestre și două de uși (astupate cu zidărie), amplasate în rezalitele laterale. Fațada orientată spre strada Toma Ciorbă include numai ferestre.

Paramentul este tencuit neted cu detalii modelate din ipsos, din arsenalul stilului eclectic cu reminiscențe clasice. Detaliile, cu ornamente florale, sunt incluse în timpanele frontoanelor rezalitelor, drept coronament la cornișele ferestrelor, amenajate ca o friză în partea superioară a pereților. Ferestrele au ancadrame din muluri, dominate de cornișe bogat decorate, susținute de console din piatră, dotate cu panouri decorative. O fridă cu partea superioară în arc era destinată adăpostirii unei sculpturi.



← [31 August 1989, 153](#)

[31 August 1989, 161 \(colț str. Șciusev\)](#) →