

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01

Termoizolarea si schimbarea timplariei

Valoarea de deviz 4 876 310,36 lei

Intocmit in prețuri curente 27.02.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Демонтажные работы				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (окна))	m2	287,7400	12,600 12,600	3 625,524 3 625,524
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (двери))	m2	23,8000	12,600 12,600	299,880 299,880
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2	523,0000	8,600 8,100	4 497,800 4 236,300
4	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Демонтаж металлических балюстрад, решеток, парапетов, оград и т.д.)	kg	13 453,800 0	1,363 1,200	18 338,874 16 144,560
		<i>Total</i>	лей			26 762,078
		Total Демонтажные работы Inclusiv salariu				26 762,078 24 306,264
		2. Balcoane si ferestre				
5	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (Окна из пластмассы с одной или более створок, площадью переплета между 1-2,5 м2 включительно, в зданиях высотой до 35 м включительно) PVC 5 camere de aer, consolidare cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncti termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: >2.8mm; grosimea fetelor structurale >2,5mm; grosimea peretilor interiori de separate: >2,0mm. Sticla dubla cu o distanta minima de 16 mm [4-16-4], realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate	m2	198,1100	1 206,161 21,900	238 952,558 4 338,609
6	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (Застекленные двери из пластмассового профиля из закрепленных панелей,	m2	1 351,4500	1 231,972 24,000	1 664 948,55 9 32 434,800

1	2	3	4	5	6	7
		мантируемых на уровне пола, в зданиях высотой до 35 м) PVC 5 camere de aer, consolidare cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncte termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: >2.8mm; grosimea fetelor structurale >2,5mm; grosimea peretilor interioare de separate: >2,0mm. Sticla dubla cu o distanta minima de 16 mm [4-16-4], realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate				
7	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (Застекленные двери из пластмассового профиля из закрепленных панелей, монтируемых на уровне пола, в зданиях высотой до 35 м) PVC 5 camere de aer, consolidare cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncte termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: >2.8mm; grosimea fetelor structurale >2,5mm; grosimea peretilor interioare de separate: >2,0mm. Sticla dubla cu o distanta minima de 16 mm [4-16-4], realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate	m2	23,4000	1 231,972 24,000	28 828,145 561,600
8	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	427,9000	24,054 19,800	10 292,711 8 472,420
9	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей из алюминия)	m	427,9000	153,250 3,000	65 575,675 1 283,700
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на внутренние поверхности стен и потолков)	m2	85,5800	13,000 4,200	1 112,540 359,436
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоземulsionными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	85,5800	36,668 16,500	3 138,048 1 412,070
12	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (Наличники для окон или дверей из пластмассы)	m	133,9000	122,950 2,700	16 463,005 361,530
13	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей из алюминия)	m	133,9000	153,250 3,000	20 520,175 401,700
		Total	лей			2 049 831,41 6

1	2	3	4	5	6	7
		Total Balcoane si ferestre Inclusiv salariu				2 049 831,41 6 49 625,865
		3. Двери				
14	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2 включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно) PVC 5 camere de aer, consolidare cu profile de metal cu o grosime de 1.2mm, acoperite cu un strat din material plastic, fara puncti termice. Grosimea fetelor vazute din perimetrul profilului din exterior si interior: >2.8mm; grosimea fetelor structurale >2,5mm; grosimea peretilor interiori de separate: >2,0mm. Sticla dubla cu o distanta minima de 16 mm [4-16-4], realizata din sticla cu acoperire de joasa emisivitate	m2	20,0300	1 344,395 24,300	26 928,230 486,729
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	49,8000	24,054 19,800	1 197,898 986,040
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью, с ручным приготовлением раствора)	m2	9,9600	63,757 36,600	635,018 364,536
17	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей из алюминия)	m	49,8000	153,250 3,000	7 631,850 149,400
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на внутренние поверхности стен и потолков)	m2	9,9600	13,000 4,200	129,480 41,832
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	9,9600	36,668 16,500	365,213 164,340
		<i>Total</i>	лей			36 887,689
		Total Двери Inclusiv salariu				36 887,689 2 192,877
		4. Фасад				

1	2	3	4	5	6	7
20	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	523,0000	75,356 51,000	39 411,188 26 673,000
21	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)	m	427,9000	24,054 19,800	10 292,711 8 472,420
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 10cm, 130 кг/м3, 0,044W/mK, 50кPa	m2	2 142,1000	284,803 69,300	610 076,168 148 447,530
23	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 3cm	m2	85,5800	218,889 87,690	18 732,523 7 504,509
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	2 227,6800	12,400 3,600	27 623,232 8 019,648
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК")	m2	2 227,6800	104,482 36,600	232 752,462 81 533,088
26	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	211,2000	217,508 9,000	45 937,795 1 900,800
27	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	224,0000	212,835 10,500	47 675,040 2 352,000
28	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (Подоконники и козырьки из оцинкованных листов толщиной 0,5 мм, на 1 слой рубероида или стеклобитумного войлока, на выравнивающем слое цементно-известкового раствора М 100-Т, закрепленные на кирпичной кладке, длиной более 2 м, развернутой шириной 31-50 см)	m	211,2000	125,155 33,000	26 432,736 6 969,600
29	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai	m2	151,2000	159,925 36,000	24 180,660 5 443,200

1	2	3	4	5	6	7
		mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.(Кровля из профилированного листа с антикоррозионной защитой, волнистого или гофрированного, с креплением специальными крючками и стальными шурупами, на металлические подкладки, включая изготовление разжелобков, фартуков, примыканий к дымоходу и т.д. на поверхности более 40 м2)				
		<i>Total</i>	лей			1 083 114,51 5
		Total Фасад Inclusiv salariu				1 083 114,51 5 297 315,795
		5. Цоколь				
30	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 5cm, 26kg/m3, 0,035 W/mK, 200kPa, clas E	m2	470,3000	169,339 51,540	79 640,042 24 239,262
31	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm (Облицовка керамическими плитками (стен, столбов, пилястр и откосов) на клее (сухая смесь), размер плиток: до 200 x 200 мм)	m2	550,9000	228,526 49,500	125 894,788 27 269,550
32	CG47B	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 200 x 200 mm (Полы из керамических плиток на клее (сухая смесь) размером: до 200 x 200 мм)	m2	90,8000	218,742 37,200	19 861,735 3 377,760
33	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Наличники для окон или дверей из алюминия)	m	244,8000	158,950 3,000	38 910,960 734,400
		<i>Total</i>	лей			264 307,525
		Total Цоколь Inclusiv salariu				264 307,525 55 620,972
		6. Incalzire planseului (mansarda)				
34	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton etc 10cm, 130 kg/m3, 0,044 W/mK, 45 kPa, clasa A	m2	1 325,0000	156,138 5,100	206 882,850 6 757,500
35	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Дополнительный полимерный слой, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит)	m2	1 325,0000	15,465 7,500	20 490,728 9 937,500
36	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Укладка арматурной сварной сетки, для плит, на высоте до 35 м	kg	1 709,2500	18,980 0,900	32 441,559 1 538,328

1	2	3	4	5	6	7
		включительно)				
37	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора M100-T толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2	1 325,0000	53,070 21,000	70 317,750 27 825,000
		Total	лей			330 132,887
		Total Incalzire planseului (mansarda) Inclusiv salariu				330 132,887 46 058,328
		7. Отмостка				
38	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (Слой основания из песка)	m3	9,4300	311,800 27,000	2 940,274 254,610
39	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	11,3300	440,500 29,700	4 990,865 336,501
40	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Укладка арматурной сварной сетки, для плит, на высоте до 35 м включительно)	kg	358,1500	18,980 0,900	6 797,685 322,332
41	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, с использованием товарного бетона, в случае приготовления бетона на РБУ используется норма CA01, его укладка типичными средствами)	m3	23,5800	1 432,108 135,000	33 769,113 3 183,300
		Total	лей			48 497,937
		Total Отмостка Inclusiv salariu				48 497,937 4 096,743

		Total	лей	3 839 534,04
		Соц. и мед.страхование	22,5 %	107 823,79
		Транспорт	0,5 %	16 735,38
		Итого		3 964 093,21
		Накладные расходы	0,5 %	19 820,47
		Итого		3 983 913,68
		Сметная прибыль	2 %	79 678,28
		Итого		4 063 591,96
		НДС	20 %	812 718,40
		4 876 310,36		
		Total deviz:		
		Inclisiv salariu		
		479 216,85		

Intocmit

SRL Moncomtex

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)