

**Restaurarea si reconstrucia
Castelului de vinatoare, parte
componenta a Complexului
istorico-arhitectural Conacul
Manuc Bey teren nr. cad.
5301205.867.05 din mun.
Hincesti, str. Mt. Varlaam, 51**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-7
Conditionare

Valoarea de deviz 850 760,34 lei

Intocmit in prețuri curente 11.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	110,0000	38,75 26,40	4 262,32 2 904,00
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	8,0000	164,80 164,80	1 318,40 1 318,40
3	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Pat de nisip)	m3	1,6000	356,30 48,80	570,08 78,08
4	AcA52A	Teava din polietilena, pentru conducte de alimentare cu apa montata in sant, (Conducta din PE100 PN10 SDR17 D63 mm) - tub de protectie	m	20,0000	72,64 4,32	1 452,89 86,40

1	2	3	4	5	6	7
5	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	6,0000	24,80 24,80	148,80 148,80
6	TsD04B	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint coeziv	m3	6,0000	62,00 60,00	372,00 360,00
7	RCsB30J	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc	8,0000	78,32 54,00	626,58 432,00
8	SA34G	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, avind diametrul de 4" (Tub de protectie din otel, D=110 mm x 3 mm, L=500 mm).	buc	8,0000	114,53 44,80	916,27 358,40
9	RpCU06C1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata	m	20,0000	72,00 72,00	1 440,00 1 440,00
10	RpCU07E	Matarea santurilor in pereti de 51 - 100 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	20,0000	37,20 26,40	744,10 528,00
11	RpCU06C1	Taierea portiunilor de zidarie	m	10,0000	72,00 72,00	720,00 720,00
12	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	4,0000	105,80 105,60	423,20 422,40
13	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (placi din gips carton 12,5 mm rezistent la umezeala) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,0050	m2	12,0000	242,64 142,96	2 911,64 1 715,52
14	CK18C	Coltari din aluminiu	m	12,0000	29,42	353,00

1	2	3	4	5	6	7
					20,80	249,60
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	12,0000	7,00 2,40	84,00 28,80
16	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	12,0000	34,07 16,00	408,79 192,00
17	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	12,0000	126,60 97,60	1 519,16 1 171,20
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	12,0000	7,00 2,40	84,00 28,80
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,0000	52,51 44,00	630,14 528,00
20	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Sheetrok" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,0000	32,98 24,00	395,79 288,00
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	12,0000	7,00 2,40	84,00 28,80
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,0000	73,31 44,00	879,72 528,00
23	CL20A	Grile de ventilatie decorative cu dimensiuni 1000x150 mm	buc	16,0000	468,00 40,00	7 488,00 640,00
		<i>Total</i>	lei			27 832,88
		<i>CAS</i>	24 %			3 406,85
		<i>Cheltuieli de transport</i>	8 %			1 091,01
		<i>Cheltuieli de aprovizionare-depozitare</i>	2 %			272,75
		<i>Total CD</i>				32 603,49
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12 %			3 912,42

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total cu CR</i>				36 515,91
		<i>Beneficiu</i>	3 %			1 095,48
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				37 611,39 14 195,20
		2. Lucrari de montare				
24	VC37J	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului mai mare de 12,5 kw, de pe autoturn telescopic (de exclus tub de cauciuc inspumat si tevi de cupru) Materiale marunte=1,0500	buc	8,0000	$\frac{1\,111,84}{352,00}$	$\frac{8\,894,74}{2\,816,00}$
25		Teava de cupru diametrul 9,5 mm, in izolatie speciala, din spuma elastometrica pe baza de cauciuc sintetic, de tip ARMAFLEX HT de 15 mm grosime	m	110,0000	$\frac{88,16}{0,00}$	$\frac{9\,697,60}{0,00}$
		<i>Total</i>	lei			18 592,34
		<i>CAS</i>	24 %			675,84
		<i>Chelutieli de transport</i>	8 %			1 262,11
		<i>Cheltuieli de aprovizionare-depozitare</i>	2 %			315,53
		<i>Total CD</i>				20 845,82
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			2 140,16
		<i>Total Cu CR</i>				22 985,98
		<i>Beneficiu</i>	3 %			689,58
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				23 675,56 2 816,00
		3. Utilaj				
26		Bloc exterior PUHY-HP400YSHM-A Mitsubishi electric	buc	1,0000	$\frac{320\,000,00}{0,00}$	$\frac{320\,000,00}{0,00}$
27		Unitate interna Unitate interna VRF Mitsubishi PFFY-P40VLEM-E, dotat cu panouri de comanda si senzori de temperatura	buc	8,0000	$\frac{40\,000,00}{0,00}$	$\frac{320\,000,00}{0,00}$

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			640 000,00
		Cmd	1,2 %			7 680,00
		Total Utilaj Inclusiv salariu				647 680,00

		Total	lei	708 966,95
		TVA	20 %	141 793,39
		850 760,34		
		Total deviz: Inclusiv salariu		17 011,20

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Restaurarea si reconstructia
Castelului de vinatoare, parte
componenta a Complexului
istorico-arhitectural Conacul
Manuc Bey teren nr. cad.
5301205.867.05 din mun.
Hincesti, str. Mt. Varlaam, 51**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse № 2-1-7

Conditionare

Valoarea de deviz 850 760,34 lei

Intocmit in prețuri curente 11.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-7:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	20,5200	80,00	1 641,60
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	7,8000	80,00	624,00
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	14,6400	80,00	1 171,20
4.	7123011000200	Betonist	h-om	3,7760	80,00	302,08
5.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	40,7800	80,00	3 262,40
6.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	35,2000	80,00	2 816,00
7.	7136080025000	Montator conducte	h-om	0,7200	80,00	57,60
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	7,6800	80,00	614,40
9.	7422010060100	Timplar	h-om	3,1200	80,00	249,60
10.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	22,8400	80,00	1 827,20
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,5200	80,00	841,60
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	22,6240	80,00	1 809,92
13.	9310060019930	Muncitor	h-om	21,4440	80,00	1 715,52
14.	9312040019600	Sapator	h-om	0,9760	80,00	78,08
		Total manopera				17 011,20

Materiale:

1.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0120	300,00	3,60
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0100	300,00	3,00
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,6592	300,00	497,76
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,6000	10,00	6,00
5.	2051142950706	Dibluri de distantare din masa plastica 6x40mm	buc	126,0000	0,50	63,00
6.	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	18,0900	2,20	39,80
7.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	2,2000	15,00	33,00
8.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,3600	36,00	12,96
9.	2411117322835	Freon	kg	12,6000	280,00	3 528,00
10.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,1920	32,00	6,14
11.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	5,4000	29,00	156,60
12.	2430116100798	Grund, ulei anticoroziv	kg	0,1600	45,00	7,20
13.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	4,8000	65,00	312,00
14.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	1,0553	24,63	25,99
15.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	3,2683	6,50	21,24
16.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	1,8000	45,60	82,08
17.	25	Teava de cupru diametrul 9,5 mm, in izolatie speciala, din spuma elastometrica pe baza de cauciuc sintetic, de tip ARMAFLEX HT de 15 mm grosime	m	110,0000	88,16	9 697,60
18.	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	9,1354	5,00	45,68
19.	2521216710001163	Conducta din PE100 PN10 SDR17 D63 mm	m	20,0600	68,12	1 366,49
20.	25212167170502	Teava din material plastic D20	m	112,2000	8,22	922,28
21.	2521305734008	Canale cablu 60x40 T-Plast, drepte	m	4,2000	12,00	50,40
22.	2521305734009	Canale cablu 16x16 T-Plast, drepte	m	16,8000	4,50	75,60
23.	25221033048401	Tub de protectie din otel, D=110 mm x 3 mm, L=500 mm	m	4,0000	128,16	512,64
24.	2523156719400	Mufa din material plastic	buc	7,7000	4,00	30,80
25.	2523156719430	Cot din material plastic	buc	8,8000	3,50	30,80
26.	2523156719450	Teu din material plastic	buc	78,1000	3,60	281,16
27.	2523156719460	Reductie din material plastic	buc	12,1000	2,80	33,88
28.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund"	m	28,3410	4,00	113,36

29.	26	Bloc exterior PUHY-HP400YSHM-A Mitsubishi electric	buc	1,0000	320 000,00	320 000,00
30.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	13,2000	10,20	134,64
31.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,3000	2,65	0,80
32.	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	3,4240	2,65	9,07
33.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0036	1 300,00	4,68
34.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	45,7200	4,50	205,74
35.	2653102100831	Amestec uscat	kg	85,6800	4,05	347,00
36.	26531021008321	Chit pentru lucrari la interior "Sheetrok"	kg	5,9160	18,22	107,79
37.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	12,6588	8,05	101,90
38.	26621027010001	Placi ghips-carton 12,5 mm rezistent la umezeala	m2	12,6630	47,16	597,19
39.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	6,0000	5,00	30,00
40.	27	Unitate interna Unitate interna VRF Mitsubishi PFFY-P40VLEM-E, dotat cu panouri de comanda si senzori de temperatura	buc	8,0000	40 000,00	320 000,00
41.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	8,8641	7,15	63,38
42.	2710703520285	Profil de suport	m	26,5320	9,15	242,77
43.	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,0720	25,33	1,82
44.	2743123549025	Baghete din aluminiu	m	12,6000	5,00	63,00
45.	2811236305075	Console	kg	100,8000	22,00	2 217,60
46.	28112363062001	Grile de ventilatie decorative cu dimensiuni 1000x150 mm	buc	16,0000	428,00	6 848,00
47.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	72,0000	0,50	36,00
48.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	155,6946	0,30	46,71
49.	2874115850014	Bulon de ancorare	kg	2,2176	65,00	144,14
50.	3220137315778	Decapant	kg	0,6600	40,00	26,40
51.	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,6000	20,00	12,00
52.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4756	20,00	9,51
53.	4100116202820	Apa potabila	m3	0,0080	25,00	0,20
54.	4100126202818	Apa	m3	0,4080	20,00	8,16
55.	5001000100135	Freza cu carota diamanta	buc	0,0808	2 320,00	187,46
56.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,8000	5,00	9,00
		Total materiale de construcții				669 414,02

Utilaje de construcții:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2400	0,00	0,00
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,6000	0,00	0,00
3.	2940520007610	Perforator electric	h-ut	3,2800	0,00	0,00
4.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	2,4090	0,00	0,00
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,0488	0,00	0,00
6.	2952160007253	Utilaj pentru intindere teava	h-ut	0,8000	0,00	0,00
7.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,1920	0,00	0,00
8.	2952260003904	Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm	h-ut	2,5600	0,00	0,00
9.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4000	0,00	0,00
10.	2952270006618	Trolu electric, forta de tractiune 5,79 (059) κH (t)	h-ut	1,1200	0,00	0,00
11.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	8,9664	0,00	0,00
12.	3410440005604	Tractor pe pneuri U 650 de 48 kw (65 cp)	h-ut	0,8000	0,00	0,00
		Total utilaje de construcții				0,00

Total	lei	708 966,9 5
TVA	20 %	141 793,3 9

Total deviz:

**850 760,3
4**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5
WinCmeta

**Obiect Restaurarea si reconstructia Castelului
de vinatoare, parte componenta a Complexului
istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey teren
nr. cad. 5301205.867.05 din mun. Hincesti, str.
Mt. Varlaam, 51**

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m			38,75 26,40
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3300	80,00	26,40
	25212167170502	Teava din material plastic D20	m	1,0200	8,22	8,38
	2523156719430	Cot din material plastic	buc	0,0800	3,50	0,28
	2523156719450	Teu din material plastic	buc	0,7100	3,60	2,56
	2523156719400	Mufa din material plastic	buc	0,0700	4,00	0,28
	2523156719460	Reductie din material plastic	buc	0,1100	2,80	0,31
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,0200	15,00	0,30
	3220137315778	Decapant	kg	0,0060	40,00	0,24
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,0219	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 262,32
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3			164,80 164,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,0600	80,00	164,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 318,40
3	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Pat de nisip)	m3			356,30 48,80
	9312040019600	Sapator	h-om	0,6100	80,00	48,80
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,0250	300,00	307,50

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			570,08
4	AcA52A	Teava din polietilena, pentru conducte de alimentare cu apa montata in sant, (Conducta din PE100 PN10 SDR17 D63 mm) - tub de protectie	m			72,64 4,32
	7136080025000	Montator conducte	h-om	0,0360	80,00	2,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0180	80,00	1,44
	2521216710001163	Conducta din PE100 PN10 SDR17 D63 mm	m	1,0030	68,12	68,32
	3410440005604	Tractor pe pneuri U 650 de 48 kw (65 cp)	h-ut	0,0400	0,00	0,00
	2952160007253	Utilaj pentru intindere teava	h-ut	0,0400	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 452,89
5	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3			24,80 24,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3100	80,00	24,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			148,80
6	TsD04B	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint coeziv	m3			62,00 60,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,7500	80,00	60,00
	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,1000	20,00	2,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			372,00
7	RCsB30J	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc			78,32 54,00
	7123011000200	Betonist	h-om	0,4720	80,00	37,76
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2030	80,00	16,24
	5001000100135	Freza cu carota diamanta	buc	0,0101	2 320,00	23,43
	4100126202818	Apa	m3	0,0445	20,00	0,89
	2952260003904	Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm	h-ut	0,3200	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			626,58
8	SA34G	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, avind diametrul de 4" (Tub de protectie din otel, D=110 mm x 3 mm, L=500 mm).	buc			114,53 44,80
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,5600	80,00	44,80
	25221033048401	Tub de protectie din otel, D=110 mm x 3 mm, L=500 mm	m	0,5000	128,16	64,08
	2411115904512	Oxygen tehnic gazos S2031	m3	0,0450	36,00	1,62
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0240	32,00	0,77
	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,0090	25,33	0,23
	2430116100798	Grund, ulei anticoroziv	kg	0,0200	45,00	0,90
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	0,4280	2,65	1,13
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0002	1 300,00	0,26
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0024	300,00	0,72
	4100116202820	Apa potabila	m3	0,0010	25,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			916,27
9	RpCU06C1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata	m			72,00 72,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	80,00	16,00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,7000	80,00	56,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2500	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 440,00
10	RpCU07E	Matarea santurilor in pereti de 51 - 100 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m			37,20 26,40
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2300	80,00	18,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	80,00	8,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	2,2500	4,50	10,12

1	2	3	4	5	6	7
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0005	300,00	0,15
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0001	1 300,00	0,13
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0200	20,00	0,40
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0200	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0300	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			744,10
11	RpCU06C1	Taierea portiunilor de zidarie	m			72,00
						72,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	80,00	16,00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,7000	80,00	56,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2500	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			720,00
12	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2			105,80
						105,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,3200	80,00	105,60
	4100126202818	Apa	m3	0,0100	20,00	0,20
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0600	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			423,20
13	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (placi din gipscarton 12,5 mm rezistent la umezeala) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,0050	m2			242,64
						142,96
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,7870	80,00	142,96
	26621027010001	Placi ghips-carton 12,5 mm rezistent la umezeala	m2	1,0500	47,16	49,77
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	0,7350	7,15	5,28
	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	9,15	20,23
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund"	m	2,3500	4,00	9,45
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	0,7575	5,00	3,81
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,2710	6,50	1,77
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0875	24,63	2,17
	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,5000	2,20	3,32
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	12,9100	0,30	3,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0064	0,00	0,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0422	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			2 911,64
14	CK18C	Coltari din aluminiu	m			29,42
						20,80
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600	80,00	20,80
	2743123549025	Baghete din aluminiu	m	1,0500	5,00	5,25
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	2,65	0,07
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	300,00	0,30
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,50	3,00
		Cheltuieli directe	lei			353,00
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2			7,00
						2,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	80,00	2,40
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		Cheltuieli directe	lei			84,00
16	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			34,07
						16,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	80,00	16,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,20	11,22
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	45,60	6,84
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	20,00	0,01
		Cheltuieli directe	lei			408,79
17	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza	m2			126,60

1	2	3	4	5	6	7
		de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				97,60
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	80,00	97,60
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	4,05	28,92
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	0,00	0,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			1 519,16
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2			7,00
						2,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	80,00	2,40
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		Cheltuieli directe	lei			84,00
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			52,51
						44,00
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	80,00	36,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	80,00	8,00
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,05	8,49
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			630,14
20	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Sheetrok" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			32,98
						24,00
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,2000	80,00	16,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	80,00	8,00
	26531021008321	Chit pentru lucrari la interior "Sheetrok"	kg	0,4930	18,22	8,98
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	0,00	0,00
		Cheltuieli directe	lei			395,79
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2			7,00
						2,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	80,00	2,40
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		Cheltuieli directe	lei			84,00
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			73,31
						44,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	80,00	44,00
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	65,00	26,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,50	0,27
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	10,00	0,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
		Cheltuieli directe	lei			879,72
23	CL20A	Grile de ventilatie decorative cu dimensiuni 1000x150 mm	buc			468,00
						40,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4700	80,00	37,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	80,00	2,40
	28112363062001	Grile de ventilatie decorative cu dimensiuni 1000x150 mm	buc	1,0000	428,00	428,00
		Cheltuieli directe	lei			7 488,00
		2. Lucrari de montare				
24	VC37J	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului mai mare de 12,5 kw, de pe autoturn telescopic (de exclus tub de cauciuc inspumat si tevi de cupru) Materiale marunte=1,0500	buc			1 111,84
						352,00
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	4,4000	80,00	352,00

1	2	3	4	5	6	7
	2811236305075	Console	kg	12,0000	22,00	277,20
	2521305734008	Canale cablu 60x40 T-Plast, drepte	m	0,5000	12,00	6,30
	2521305734009	Canale cablu 16x16 T-Plast, drepte	m	2,0000	4,50	9,45
	2051142950706	Dibluri de distantare din masa plastica 6x40mm	buc	15,0000	0,50	7,88
	2874115850014	Bulon de ancorare	kg	0,2640	65,00	18,02
	2411117322835	Freon	kg	1,5000	280,00	441,00
	2940520007610	Perforator electric	h-ut	0,4100	0,00	0,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,1200	0,00	0,00
	2952270006618	Troliu electric, forta de tractiune 5,79 (059) κH (t)	h-ut	0,1400	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			8 894,74
25		Teava de cupru diametrul 9,5 mm, in izolatie speciala, din spuma elastometrica pe baza de cauciuc sintetic, de tip ARMAFLEX HT de 15 mm grosime	m			88,16 0,00
	25	Teava de cupru diametrul 9,5 mm, in izolatie speciala, din spuma elastometrica pe baza de cauciuc sintetic, de tip ARMAFLEX HT de 15 mm grosime	m	1,0000	88,16	88,16
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			9 697,60
		3. Utilaj				
26		Bloc exterior PUHY-HP400YSHM-A Mitsubishi electric	buc			320 000,00 0,00
	26	Bloc exterior PUHY-HP400YSHM-A Mitsubishi electric	buc	1,0000	320 000,00	320 000,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			320 000,00
27		Unitate interna Unitate interna VRF Mitsubishi PFFY-P40VLEM-E, dotat cu panouri de comanda si senzori de temperatura	buc			40 000,00 0,00
	27	Unitate interna Unitate interna VRF Mitsubishi PFFY-P40VLEM-E, dotat cu panouri de comanda si senzori de temperatura	buc	1,0000	40 000,00	40 000,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			320 000,00

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.