



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01/21 privind achiziția prin Licitatie deschisă

23 august 2021

mun. Chişinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1625662596808 din data de 12 iulie 2021, între **Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"**, cu sediul în r. Orhei, s. Butuceni, telefon: 079078530, IDNO 1007601000746, reprezentată prin **Director general, Ion Ceban**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Î.M. PRO EX 2005 SRL**, cu sediul în mun. Chişinău str. Cuza Vodă 21/1, telefon: 060441569, IDNO: 1002600004948, autorizată pentru activitatea în construcții: autorizația nr.042447 seria A MMII, din 22.09.2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări, reprezentată prin **Director general, Pavel Plămădeală**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 **Antreprenorul general** se obligă să execute lucrările de restaurare și consolidare a unor bunuri imobile din cadrul Rezervației Cultural – Naturală "Orheiul Vechi, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni, după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor

suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 Încheierea lucrărilor se efectuează potrivit reglementărilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și recepției finale.

2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8 Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3358924,80 lei MD (Trei milioane trei sute cinzeci și opt mii nouă sute douăzeci și patru lei 80 bani), inclusiv TVA 559820,80 lei MD (Cinci sute cinzeci și nouă mii opt sute douăzeci lei 80 bani).

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifică procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul general.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul achită în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se efectuează imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu este plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor de restaurare.

4.2 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

- 4.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general, iar exemplarul doi va fi păstrat de către acesta și pus la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite acoperă toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.6 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care conține instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general notifică Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și specifică data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.7 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.8 Antreprenorul general execută și întreține toate lucrările, asigură forța de muncă, inclusiv pentru supraveghere, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu necesare pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate, cu respectarea principiilor de bază ale restaurării componentelor artistice și ținând cont de prevederile și reglementările specifice în vigoare.
- 4.9 Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.10 Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.11 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului general pentru ofertă.
- 4.12 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.13 Antreprenorul general răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale operațiunilor efectuate, ivite într-un interval de 2 ani de la Recepția la terminarea lucrărilor.
- 4.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 4.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor prin șeful de proiect, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția

cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului i se comunică numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care dirijează cu executarea lucrărilor și verifică calitatea lor din partea Antreprenorului general.

4.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale, a principiilor, normelor și metodologiei de restaurare. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18 Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

4.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.20 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente de acest fapt.

4.21 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.22 Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

4.23 La terminarea lucrărilor de etapă, odată cu definitivarea documentației de specialitate, întocmită în 3 exemplare, Antreprenorul general notifică Beneficiarul că sunt întrunite condițiile de recepție la terminarea etapei, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul convoacă comisia de recepție. Pe baza documentelor de confirmare a efectuării lucrărilor și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepției. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea sunt aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se și termenele necesare pentru terminare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul convocă comisia de recepție. Comisia de recepție constată întocmirea corectă și completă a documentației de specialitate și realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația avizată inițial, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din prezentul contract. Recepția poate fi făcută și pentru părți din lucrare, distincte fizic și funcțional.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile în care urmează a fi efectuate modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii îndeplinesc toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 La terminarea lucrărilor de etapă, Antreprenorul general îndepărtează de pe șantier toate utilajele și lucrările provizorii, precum și orice materiale aprovizionate și nefolosite, în cazul în care paza acestora nu se poate asigura.

8.2 Beneficiarul nu poartă răspundere pentru avarierea sau pierderea utilajelor, a sculelor și dispozitivelor specifice și a lucrărilor temporare.

8.3 Înlocuirea oricărui material prevăzut în contract cu altul similar se efectuează numai cu acordul scris al Beneficiarului.

8.4 Materialele sunt de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general asigură, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.5 Costul probelor și încercărilor sunt suportate de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile sunt suportate de Beneficiar.

8.6 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă sunt suportate de Antreprenorul general dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul suportă aceste cheltuieli.

8.7 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.8 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general anunță responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul participă la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.9 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.10 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.11 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.12 Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.5 Antreprenorul general asigură împotriva degradării și furturilor lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție, până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și îndepărtează zăpada și gheața.

10.6 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și are caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provocând pagube pentru Beneficiar, acesta este despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă achită celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.9 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului sunt întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 23 august 2021, fiind valabil până la data de 31 decembrie 2023.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
I.P. Rezervația Cultural – Naturală
"Orheiul Vechi"

MD. r. Orhei, s. Butuceni

Tel. 079078530

c/f 1007601000746

MF-TR Chișinău bugetul de stat

Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

TREZMD2X

IBAN:

MD62TRPBAA319210B16414AD

2021 – 800000,00 MDL

2022 – 2558000,00 MDL

2023 – 924,80 MDL

ANTREPRENORUL GENERAL,
Î.M. PRO EX 2005 SRL

MD. Chișinău

Str. Cuza Vodă 21/1

Tel. 060441569

c/f 1002600004948

B.C. Mobiasbanca – OTP Group S.A.

MOBBMD22

MD53MO2224ASV56125827100SRL

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă

Ion CEBAN

Director general



ANTREPRENOR GENERAL

Pavel PLĂMĂDEALĂ

Director general



ACORD ADIȚIONAL Nr.01/22
la contractul nr.01/21 din 23.08.2021

Prezentul acord este semnat astăzi 24 noiembrie 2022, între:

Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi", cu sediul în r. Orhei, s. Butuceni, IDNO 1007601000746, reprezentată prin **Director general, Ion Ceban**, și **SC PRO EX 2005 SRL**, cu sediul în mun. Chișinău str. Cuza Vodă 21/1, IDNO 1002600004948, reprezentată prin **Director Dinu Munteanu**, în scopul modificării Contractului Nr.01/21 din 23 august 2021 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică Licitația deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1625662596808 din 12 iulie 2021.

1. Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.01/22 din 24.11.2022.
2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.
3. Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Pct.3.1 din contract se modifică cu următorul text:

Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3 811 708,83 lei MD (Trei milioane opt sute unsprezece mii șapte sute opt lei 83 bani), inclusiv TVA 635 284,80 lei MD (Șase sute treizeci și cinci mii două sute optzeci și patru lei 80 bani).

Pct. 14 din contract. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR se modifică cu următorul text:

IBAN: MD62TRPBAA319210B16414AD
2021 – 800 000,00 lei MD

Cod obiect – 14326. Depozit - Fond arheologic
Anul 2022:

IBAN: MD08TRPBAA319210B16414AF – 1 038 905,04 lei MD
Anul 2023 – 210 407,14 lei MD

Cod obiect – 14325. Reconstrucția blocului administrativ
Anul 2022:

IBAN: MD35TRPBAA319210B16414AE – 1 470 000,00 lei MD
Anul 2023 - 292 396,65 lei MD

4. Prezentul Acord este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
5. Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Instituția Publică Rezervația
Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"

ANTREPRENOR GENERAL
SC PRO EX 2005 SRL

Ion CEBAN
Director general
L.S.



Dinu MUNTEANU
Director

