

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 60 /26 din „29” aprilie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri acces, platforme, garduri interioare, parcări, zone verzi, mobilier urban, etc.). Contract cu finanțare multianuală 2026-2028
Cod CPV	45111291-4
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1769100386262 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21554992/ Data publicării: 22.01.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 20.01.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._6_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	91 670 000,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	23 ian 2026, 13:49; 2 febr 2026, 09:03; 2 febr 2026, 13:42; 3 febr 2026, 08:05; 3 febr 2026, 08:52; 3 febr 2026, 12:18; 3 febr 2026, 15:17; 4 febr 2026, 12:05; 4 febr 2026, 17:17; 4 febr 2026, 17:19; 4 febr 2026, 17:51; 4 febr 2026, 18:01; 4 febr 2026, 22:36; 4 febr 2026, 22:38; 5 febr 2026, 09:34; 5 febr 2026, 10:28; 5 febr 2026, 14:58; 6 febr 2026, 11:02; 6 febr 2026, 15:08; 6 febr 2026, 17:08; 9 febr 2026, 08:28.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice a Caietului de sarcini – Lista de lucrări.
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	23 ian 2026, 14:02; 2 febr 2026, 12:56; 2 febr 2026, 20:01; 3 febr 2026, 09:16; 3 febr 2026, 09:17; 3 febr 2026, 15:13; 3 febr 2026, 17:00; 4 febr 2026, 12:54; 5 febr 2026, 09:03; 5 febr 2026, 09:03; 5 febr 2026, 09:04; 5 febr 2026, 09:03; 5 febr 2026, 08:05; 5 febr 2026, 08:04; 5 febr 2026, 09:40; 5 febr 2026, 11:03; 6 febr 2026, 09:08; 6 febr 2026, 12:04; 7 febr 2026, 12:14; 7 febr 2026, 12:13; 9 febr 2026, 09:18.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	A fost ajustat Caietul de sarcini – lista de lucrări.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 19.02.2026, ora 08:00), au depus oferta 2 (doi) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Neledimpex”	1007600055200	Eduard Crudu
2.	S.C. „Prestigiu - AZ”	1005600037219	Sergiu Ciobanu
3.	S.C. „Lusmecon”	1002600050842	Alexandru Ghilaș
4.	S.C. „DAS”	1986070	Ioan Iulian Solomon
5.	S.C. „KVM Cons”	1010600042392	Vasile Cojocar
6.	S.C. „Horus”	1002600011498	Valentin Balan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Neledimpex”	S.C. „Prestigiu - AZ”	S.C. „Lusmecon”	S.C. „DAS”	S.C. „KVM Cons”	S.C. „Horus”
Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	+	+	*	*	*	*

Cerere de participare	+	+				
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+				
Devizul de cheltuieli	+	+	*	*	*	*
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	+	+				
DUAЕ	+	+				
Documente de calificare						
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	+	+				
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor civile de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de amenajare a teritoriului și asfaltare (<i>proporțională volumelor de executare a lucrărilor</i>) similare cu cele ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract;	+	+				
sau Anexa nr.13 , Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de amenajare a teritoriului și asfaltare , (<i>proporțională volumelor de executare a lucrărilor</i>) similare cu cele ce urmează a fi atribuit din ultimul an de activitate, să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.						
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (<i>se are în vedere utilajul și echipamentul specific lucrărilor ce urmează a fi executate</i>).	+	+				
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați corespunzător specificului lucrărilor ce urmează a fi executate).	+	+				
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>).	+	+				
Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>).	+	+				
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>).	+	+	*	*	*	*
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>).	+	+				
Anexa nr.20 Declarația susținător tehnic (<i>după caz</i>).	+	+				
Anexa nr.21 Declarația susținător profesional (<i>după caz</i>).	+	+				
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente (<i>valid la data de deschidere a ofertelor</i>)	+	+				
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+	+				
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate.	+	+				
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	+	+				
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate – minim 100 mln lei.	+	+				

Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare - . <i>(Emis după data solicitării clarificărilor)</i>	+	+				
Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național. <i>(Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)</i>	+	+				
Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor. <i>(Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)</i>	+	+				
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului <i>(Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)</i> corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări, în baza Anexei nr.15	+	+	*	*	*	*
Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II <i>(Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)</i>	+	+				
Declarația privind asigurarea riscului profesional.	+	+				
Cazier judiciar pe numele companiei. <i>(Valid la data prezentării clarificărilor)</i>	+	+				
Manualul Calității.	+	+				

* - ofertele sunt în statut de așteptare

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri acces, platforme, garduri interioare, parcări, zone verzi, mobilier urban, etc.). Contract cu finanțare multianuală 2026-2028	S.C. „Neledimpex”	72 497 120,98	1 lucrare	+	-
	S.C. „Prestigiu - AZ”	77 487 393,39	1 lucrare	+	+
	S.C. „Lusmecon”	83 749 792,80	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „DAS”	84 999 728,93	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „KVM Cons”	86 770 594,26	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Horus”	116 929 440,67	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
25.02. 2026	S.C. „Neledimpex”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și justificarea prețului aparent anormal de scăzut	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

04.03. 2026		Clarificări cu privire la modalitatea de constituire a Garanției de bună execuție	
12.03. 2026	S.C. „Prestigiu - AZ”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și justificarea prețului aparent anormal de scăzut	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

1) Grupul de asociere SRL „Neledimpex” și SRL „Rutador”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), la data de 25 februarie 2026, prin scrisoarea nr.70/249, în adresa operatorului economic S.R.L. „Neledimpex” (*liderul asociației*) a fost transmisă o scrisoare de clarificare prin care s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAE.

Totodată, prin aceeași scrisoare de clarificare în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, a fost solicitată justificarea prețului pentru următoarele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1. Justificarea prețului pentru unele resurse cu preț aparent anormal de scăzut.
2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai muncitorilor constructori, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.
3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data de 27 martie curent, prin scrisoarea informativă nr.47, au fost prezentate documentele justificative cuprinse în DUAE, precum și justificarea prețului pentru aspecte financiare invocate în scrisoarea de clarificare. Totodată, la scrisoarea informativă a fost atașat demersul operatorului economic SRL „Rutador” (*asociatul secund și producător de mixturi asfaltice*) prin care a dat asigurări că prețurile prezentate în ofertă pentru mixturile asfaltice sunt calculate corect, și totodată va fi respectată calitatea acestor mixturi conform prevederilor proiectului și normativelor în vigoare.

Asocierea ofertanților a fost confirmată prin Acordul de asociere semnat între părți la data de 18 februarie 2026, în vederea participării la procedura de atribuire a contractului la procedura de achiziție publică respective. Urmare a examinării Acordului de asociere încheiat între S.R.L. „Neledimpex” și S.R.L. „Rutador”, punctul 10.1. este menționat că „*Garanția bancară pentru ofertă și de bună execuție în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de [Lucrări ...] va fi depusă de SC ”Neledimpex” SRL (lider asociației)*”. În punctul 10.2. „*Părțile „au convenit că formarea garanției de bună execuție se va efectua sub formă de rețineri succesive în cuantumul de 10% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice, cu evidența aportului fiecărui asociat în parte*”, fiind în contradictoriu cu prevederile punctului 40 din Anunțul de participare, care stipulează că Garanția de bună execuție a contractului, urmează să fie constituită prin transfer pe contul autorității contractante, sau prin Scrisoare de Garanție bancară emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate până la 31.12.2028. La acest subiect, în temeiul pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, prin scrisoarea de clarificare nr.70/302 din 04.03.2026, autoritatea contractantă a solicitat să se expună referitor la modalitatea de constituire a Garanției de bună execuție a contractului, odată ce în Anexa nr.7 (*Cerere de participare*) a fost menționat că ofertantul nu are obiecții la documentația de atribuire, respectiv este de acord cu condițiile de participare la concurs stabilite în Anunțul de participare. În răspunsul din data 16 martie curent, S.R.L. „Neledimpex” a

comunicat că în cazul prezentării unei scrisori de garanție bancară constituită printr-un instrument de garantare, emis de o societate bancară, obligă operatorii economici să imobilizeze resurse financiare, care depășesc veniturile generate de contract în primul an, ceea ce prin urmare generează un cash-flow, care periclitează însăși sustenabilitatea execuției contractului, deoarece instituțiile bancare condiționează emiterea scrisorilor de garanție bancară cu corelarea acestora cu fluxurile financiare reale anuale ale proiectului. În acest context, reieșind din faptul că procesul de realizare a contractului este planificat pe o perioadă de 3 ani, în limita mijloacelor financiare alocate pentru fiecare an în parte, a fost solicitată acceptarea garanției de bună execuție a contractului proporțional alocărilor anuale prin rețineri succesive.

Prin urmare, explicațiile operatorului economic SRL „Neledimpex” nu pot fi acceptate, or, odată ce autoritatea contractantă a stabilit modalitatea de constituire a Garanției de bună execuție, această cerință urmează să fie îndeplinită necondiționat, iar operatorii economici prin depunerea ofertelor au acceptat cerințele documentației de atribuire așa după cum acestea au fost elaborate. Respectiv, odată ce în documentația de atribuire au fost stipulate unele condiții financiare, acestea trebuie respectate, iar acceptarea de către autoritatea contractantă a ofertei unui operator economic ce nu îndeplinește aceste cerințe este contrară principiului tratamentului egal, imparțialitate și nediscriminare în privința tuturor ofertanților și operatorilor economici statuat la art. 7 lit. h) din Legea nr. 131/2015, care au depus diligența necesară și s-au conformat tuturor cerințelor documentației de atribuire.

În contextul celor expuse supra, oferta grupului de asociați S.R.L. „Neledimpex” și S.R.L. „Rutador” este apreciată ca fiind neconformă și **se respinge** în temeiul prevederilor art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și a prevederilor pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

2) S.R.L. „Prestigiu AZ”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), prin scrisoarea nr.70/349 din 12 martie 2026, operatorului economic S.R.L. „Prestigiu AZ” i s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAЕ, precum și justificarea prețului pentru următoarele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă (*conform pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020*), și anume:

1. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

2. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Prin scrisoarea de răspuns nr.20 din 15 martie 2026, au fost prezentate documentele justificative cuprinse în DUAЕ, fiind totodată prezentate justificări cu privire la aspectele financiare a devizului-ofertă, după cum urmează:

1. Salariul atribuit pentru muncitorii constructori a fost stabilit în baza unui calcul realizat în corespundere cu prevederile CP L.01.02-012 „*Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.11 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, prezentat tabelar, realizat conform datelor din evidența contabilă a companiei pentru anul financiar 2025. Valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare în prețuri curente s-a efectuat pe baza indicatorului manoperei, exprimată în h-om și salariul pentru h-om al muncitorilor - constructori, cu următoarea formulă de calcul:

Salariu mediu calculat = Valoarea mijloacelor de salarizare, lei / Consumurile manopera, h-om.

Salariu mediu calculat = 202 293,13 / 2 754,23 = 73,45 lei/h-om;

Fondul de salarizare este calculat reieșind din salariul muncitorilor – constructori, angajați în baza contractelor de muncă și conform Ordinului administratorului companiei S.R.L. „Prestigiu AZ” nr.1 din 05.01.2026 al „Cu privire la stabilirea salariilor tarifare / de funcție calculate aplicând coeficientul de complexitate pe tipuri de lucru” (se atașează în SIA RSAP). Valorile prezentate în Ordin, se încadrează în limitele minime admise de Hotărârea Guvernului nr.771/2026 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2026, care constituie 37,28 lei/ora, în cazul respectării programului complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună).

2. Ce se referă la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare, ofertantul a comunicat următoarele:

2.1. Cota de 3% pentru Cheltuielile de transport, a rezultat din faptul că la procurarea materialelor de construcție, furnizorii asigură livrarea materialelor de construcție la destinație cu transportul acestora. Totodată „Prestigiu AZ” a menționat că dispune de propriul parc de transport auto, iar datorită faptului că are contracte cu furnizori de produse petroliere precum „Vitla-Petrol”, „Petrom” și „Micas Logistic”, beneficiază de reduceri semnificative pentru combustibilul procurat.

2.2. Ce ține de cuantumul Cheltuielilor de regie, a fost stabilit conform formulei de calcul din CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, reieșind din datele extrase din evidența contabilă a companiei pentru anul financiar 2025, după cum urmează:

K_{CR} = Cheltuieli de regie + Alte cheltuieli din activitatea operațională / Costul vânzărilor.

- Cheltuieli de regie (situația financiară Anexa nr.2, rând 060) – 8 043 505,0 lei;
- Alte cheltuieli din activitatea operațională (situația financiară Anexa nr.2, rând 070) – 1 898 081 lei;
- Costul vânzărilor (situația financiară Anexa nr.2, rând 020) – 137 588 113,0 lei.

Astfel: **K_{CR}** = (8 043 505 + 1 898 081) : 137 588 113 x 100% = 7,22%.

2.3. Referitor la cota cuantumului Beneficiului de deviz, a fost stabilită conform formulei de calcul în corespundere cu CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, conform datelor din evidența contabilă a companiei pentru anul financiar 2025, după cum urmează:

K_{BD} = Cheltuieli impozitul pe venit + Cheltuieli dezvoltarea producției + Cheltuieli de distribuire / Venituri din contracte de construcție.

- Cheltuieli privind impozitul pe venit – 2 787 395 lei (situația financiară Anexa nr.2, rând 170);
- Cheltuieli pentru dezvoltarea producției – 624 823,95 lei (Act de dare în exploatare nr.1 din 20.10.2025);
- Cheltuieli de distribuire – 898 081 (situația financiară Anexa nr.2, rând 050);
- Venituri din contracte de construcție – 155 942 314 lei (situația financiară Anexa nr.2, rând 013);

K_{BD} = (2 787 395 + 624 823,95 + 898 081) : 155 942 314 x 100% = 2,76%.

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, autoritatea contractantă consideră plauzibile argumentele prezentate de S.R.L. „Prestigiu AZ”, și apreciază ca admisibilă oferta acestuia pentru a fi desemnată câștigătoare la procedura de achiziție publică respectivă, deoarece îndeplinește cerințele eligibile de participare la concurs, atât financiare, cât și tehnice.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „Neledimpex”	art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și a prevederilor pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri acces, platforme, garduri interioare, parcări, zone verzi, mobilier urban, etc.). Contract cu finanțare multianuală 2026-2028	S.C. „Prestigiu AZ”	1 lucrare	77 487 393,39	77 487 393,39	92 884 872,06

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	

5	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
6	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	