

VOLUMUL 1

SECȚIUNEA 3

FORMULARUL 4.4 SITUAȚIA FINANCIARĂ

Vă rugăm să furnizați toate informațiile necesare în euro sau echivalent în moneda națională (MN).

Vă rugăm să atașați copii ale extraselor de cont certificate ale companiei pentru ultimii trei ani (cu traduceri în limba de procedură, dacă este necesar) care să arate următoarele date de bază:

4.4.1 Cifra de afaceri anuală din ultimii trei ani:

Euro sau MN	Anul-3	Anul-2	Anul trecut	În medie
Acasă (lei RO / lei MDL)	9 221 814 lei RO 36 295 215 lei MDL	9 330 127 lei RO 36 721 513 lei MDL	7 865 027 lei RO 30 955 173 lei MDL	8 805 656 lei RO 34 657 300 lei MDL
In strainatate	-	-	-	-
Total (lei RO / lei MDL)	9 221 814 lei RO 36 295 215 lei MDL	9 330 127 lei RO 36 721 513 lei MDL	7 865 027 lei RO 30 955 173 lei MDL	8 805 656 lei RO 34 657 300 lei MDL

4.4.2 Active pentru ultimii trei ani:

Euro sau MN	Anul-2	Anul-1	Anul trecut	În medie
1.Total active	1 338 377 lei RO 5 267 584 lei MDL	1 264 006 lei RO 4 974 874 lei MDL	1 968 829 lei RO 7 748 917 lei MDL	1 523 737 lei RO 5 997 124 lei MDL
2.Total pasive	778 676 lei RO/ 3 064 713 lei MDL	562 241 lei RO 2 212 868 lei MDL	922 488 lei RO 3 630 728 lei MDL	754 468 lei RO 2 969 435 lei MDL
<i>Valoare netă (1 minus 2)</i>	0	0	0	0
3.Active lichide	868 738 lei RO 3 419 179 lei MDL	873 164 lei RO 3 436 598 lei MDL	1 658 632 lei RO 6 528 043 lei MDL	1 133 511 lei RO 4 461 272 lei MDL
4.Datorii pe termen scurt	812 540 lei RO 3 197 994 lei MDL	790 367 lei RO 3 110 726 lei MDL	1 237 769 lei RO 4 871 611 lei MDL	946 892 lei RO 3 726 777 lei MDL
<i>Capital de lucru (3 minus 4)</i>	56 198 lei RO 221 184 lei MDL	82 797 lei RO 325 872 lei MDL	420 863 lei RO 1 656 432 lei MDL	186 619 lei RO 734 495 lei MDL
5.Profiturile înainte de impozitare	106 417 lei RO 418 836 lei MDL	196 636 lei RO 775 100 lei MDL	577 421 lei RO 2 272 613 lei MDL	293 491 lei RO 1 155 121 lei MDL
6. Pierderi				

4.4.3 Banca identificată în continuare oferă acces la următoarele facilități de credit:
Numele și adresa băncilor (principală/alții):
ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București
Valoarea maximă a facilității de credit trebuie exprimată în euro sau echivalent MN
710 000 lei RO / 2 794 418 lei MDL
Vă rugăm să atașați o referință/certificat de confirmare de la bancă.

Data completării: 12.03.2026
Nume/prenume: PLAMADIALA IOAN
Funcția: Director
Denumirea operatorului economic PRO EX 2005 S.R.L. ROMANIA TÎRGUL MUREȘ
IDNO al operatorului economic 18203784
Semnat

**Act aditional din data de 23.06.2025 la
Contractul de facilitate de credit Nr. 320013518 din data de 09.10.2018**

AVAND IN VEDERE CA Partile au convenit modificarea si completarea Contractului de facilitate de credit nr. **320013518** din data de 09.10.2018, cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat *inter alia* intre Imprumutat si Banca (numit in continuare "Contractul") in conformitate cu conditiile si termenii prevazuti in prezentul Act Aditional;

SI AVAND IN VEDERE CA exceptand modificarile din acest Act Aditional si orice alte modificari si variatii (daca este cazul) care ar putea aparea pentru a face toate celelalte Documente de Finantare corespunzatoare Contractului modificat potrivit acestui Act Aditional, Contractul si toate celelalte Documente de Finantare raman neschimbate, in vigoare si vor fi citite, interpretate, si executabile, in conformitate cu termenii acestui Act Aditional.

Ca urmare a celor de mai sus, Contractul cu modificarile si completarile ulterioare se actualizeaza si se reformuleaza tinand cont de modificarile si completarile la acesta si va avea urmatorul continut:

CONDITII FINANCIARE

Prezentul Contract de Facilitate de Credit (denumit "**Contractul**") este incheiat intre:

Partea/ Partile Contractului:

ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala Bucuresti, cu sediul social in Bucuresti, Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, numar de ordine in Registrul Comertului J40/16100/1994, EUID ROONRC.J40/16100/1994, inregistrata in Registrul Institutiiilor de Credit sub nr. RB-PJS-40-024, Cod de Inregistrare Fiscala RO 6151100, cont 371160600101 deschis la Banca Nationala a Romaniei, telefon 021.222.16.00, fax 021.222.14.01, denumita in continuare "**Banca**" si

PRO EX 2005 SRL persoana juridica romana avand sediul social in Piata P-ta MEMORANDUMULUI, Nr 7, Targu Mures Mures, Romania, inmatriculata in Registrul Comertului cu numarul J26/2098/2005, Cod de Inregistrare Fiscala nr. 18203784, fax - denumit(a) in continuare "**Imprumutat**" si

Plamadiala Ioan, persoana fizica din România, domiciliata in MS, Str. Pta.Memorandumului, Nr. 7, Targu Mures, identificata cu C.I./B.I./pasaport numarul ZS173474, numar CNP/pasaport 1960117262513 denumit(a) in continuare "**Fideiusor**"

1. FACILITATEA:

Valoarea Facilitatii Totale: 710.000,00

Valoarea Facilitatii Totale reprezinta valoarea integrala a Facilitatii Totale acordate de Banca, conform prezentului Contract. Valoarea Facilitatii Totale se va diminua in cazul nerespectarii Angajamentului privind Rulajul si va avea nivelul stabilit conform paragrafului 4 lit.ii al clauzei 3.2 al Anexei 1 a acestui Contract.

Moneda/ Valuta Facilitatii Totale: RON

Facilitate: Neangajanta

Facilitate Garantata

Facilitate utilizabila in: RON

Destinatia Facilitatii Totale: Capital de lucru

2. PRODUSE:

2.1 Facilitate de tip Linie de Credit

Valoare: 710.000,00

Valoarea Liniei de Credit se va diminua in cazul nerespectarii Angajamentului privind Rulajul si va avea nivelul stabilit conform paragrafului 4 lit. ii al clauzei 3.2 al Anexei 1 a acestui Contract.

Moneda/Valuta: RON

Facilitate utilizabila in: RON

Cont curent: RO45INGB0000999905880241

Data Ultimei Trageri: data mentionata intr-o notificare din partea Bancii in acest sens

Data Expirarii: data mentionata intr-o notificare din partea Bancii in acest sens.

Data Rambursare Lunara: Ziua 30-a

Realimentare automata zilnica: da

3. COSTURILE UTILIZARII:

Rata Dobanzii: ROBOR la 1 (una) luna plus o marja de 4.5% p.a. pentru tragerile in RON.

Dobanda se va calcula si acumula zilnic si va fi incasata de Banca lunar, la fiecare data de Rambursare lunara. Marja majorata cu 2 puncte procentuale p.a. va fi aplicabila in cazul nerespectarii Angajamentului privind Rulajul, astfel cum este prevazut in paragraful paragrafului 4 lit. i al clauzei 3.2 al Anexei 1 a acestui Contract

4. COMISIOANE:

Comision de acordare pentru Facilitatea de tip Linie de Credit: 0,50% aplicabil la valoarea Facilitatii Totale sau la valoarea acordata suplimentar in cazul majorarii limitei. Comisionul de acordare este platibil la semnarea Contractului de credit. Comisionul aferent sumei majorate se va aplica proportional perioadei intre data semnarii Actului Aditional si data aniversarii si este platibil la semnarea Actului Aditional.

Comision anual de neutilizare pentru Facilitatea de tip Linie de Credit : 0,00% din suma aprobata si neutilizata, se debiteaza lunar impreuna cu dobanda creditului;

Comision de prelungire pentru Facilitatea de tip Linie de Credit: 0,50% aplicat la valoarea Facilitatii Totale care a fost prelungita prin acest Act Aditional, platibil la data semnarii Actului Aditional. Acest comision va fi calculat pentru perioada cu care este prelungita Facilitatea si pentru care nu a fost calculat si perceput acest comision anterior, respectiv pentru perioada intre maturitate initiala si urmatoarea data a aniversarii.

Comision de aniversare pentru Facilitatea de tip Linie de Credit: 0,50% calculat la valoarea Facilitatii Totale, platibil anual, la data aniversarii anuale a semnarii Contractului .

Pentru intelesul acestei clauze „aniversarea Contractului” inseamna ziua in care se implineste cate un an de la data incheierii acestui Act Aditional si ulterior de la fiecare aniversare (aceeasi data a fiecarui an), chiar daca ziua respectiva nu este o Zi Bancara.

5. DOBANDA PENALIZATOARE: 15% p.a. aplicat la soldul sumelor restante datorate.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 23.06.2025 in 4 exemplare originale in limba romana.

CONFIRMAM CA AM ANALIZAT, INTELES SI AGREAT IN CUNOSTINTA DE CAUZ PREVEDERILE PREZENTULUI CONTRACT

Pentru si in numele ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala Bucuresti:

Nume:

Moldovan Emilian

Funcție:

RMSME

Nume:

Moros Alina

Funcție:

TR

Semnatura:



Semnatura:

(daca este cazul)

Pentru si in numele Imprumutatului:

Nume: Plamadiala Ioan

Funcție: Administrator

Semnatura:



Pentru si in numele Fideiusorului: Plamadiala Ioan

Nume:

Funcție:



Nume:

Funcție:

Semnatura:

Semnatura:

(daca este cazul)