

CONTRACT – MODEL

Contract Nr. _____
privind achiziția de _____

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de cazare, de reuniuni, conferințe și catering organizate la hotel
Cod CPV: 55000000-0

" ____ " _____ 20__

Chisinau
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
Leogrand Hotel SRL, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Dl Umt Yuksel, Director General (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Procurii , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Furnizor/Prestator Prestator, (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Ministerul Finanțelor al RM, reprezentat prin Șef Direcția generală management instituțional Dl Ion PÎSLARU , care acționează în baza Ordinului ministrului finanțelor nr. 714-p din 05.10.2023, denumit în continuare ”Cumpărător”, nr. de înregistrare 1006601000037, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. _____ Achiziționarea
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip _____
nr. _____ din _____,
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din " ____ " _____ 20__.

- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
 - c) alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator pentru perioada 10.07.2024-13.07.2024.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:
Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
_____ lei MD.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: 100 % după prestarea serviciilor, în termen de 30 zile de la prezentarea Actului de îndeplinire a serviciilor și a facturii fiscale.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.
- 3.6. La ziua semnării contractului, BENEFICIARUL comunică numărul garantat de persoane care vor participa la eveniment și serviciile necesare garantate. BENEFICIARUL nu poate micșora numărul garantat de invitați.
- 3.7. Suma totală a prestării serviciilor de închiriere săli, echipament și servicii de catering se bazează pe numărul garantat de oaspeți menționat în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului contract. În cazul în care la eveniment se vor prezenta mai puține persoane decât numărul garantat de invitați, nu se face recalcul la suma totală stipulată în prezentul contract

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de ____ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

C) **BENEFICIARUL** se obligă să comunice meniul final cu cel puțin 14 zile înainte de, deservirea evenimentului prin semnarea ofertei finale, ce reprezintă anexa la prezentul contract. În cazul în care meniul final nu este confirmat în acest termen, hotelul nu-și asumă răspunderea pentru lipsa posibilă a produselor, ingredientelor sau a cantității solicitate de către BENEFICIAR.

D) **BENEFICIARUL** poate avea mai mulți oaspeți care vor participa la eveniment, cu 10% mai mult decât numărul garantat de persoane, comunicat conform punctului 3.3. În cazul în care numărul oaspeților va depăși 10%, la solicitarea BENEFICIARULUI, HOTELUL poate servi bucate și băuturi adiționale, dar își rezervă dreptul de întârziere în prestarea serviciilor fără a purta răspundere, precum și dreptul de a schimba anumite bucate sau băuturi din meniul stabilit, cu un recalcul de preț

În cazul în care BENEFICIARUL efectuează modificarea perioadei de desfășurare a conferinței sau a unei ceremonii, HOTELUL nu va purta răspundere pentru eventualele întârzieri ce pot avea loc în timpul evenimentului.

Nu se permite aducerea băuturilor și bucatelor din afară, fără permisiunea hotelului. În cazul în care se acceptă careva produse, acestea vor fi însoțite de certificatele necesare iar HOTELUL nu va purta răspundere pentru calitatea produselor aduse de către BENEFICIAR.

BENEFICIARUL se obligă să plătească prejudiciul cauzat spațiului închiriat precum și, mobilierului, decorațiunilor, veselei, tacâmurilor sau altor echipamente sau produse folosite pe durata evenimentului, indiferent dacă acestea sunt cauzate de BENEFICIAR, de oaspeți, de subcontractori sau de orice alți reprezentanți ai acestuia. BENEFICIARUL se obligă să achite, la cerere, o sumă necesară pentru a remedia orice astfel de prejudiciu. Dacă sumele datorate până la data scadenței nu vor fi achitate, HOTELUL are dreptul să perceapă o penalitate în cuantum de 0, 05% din plata neefectuată.

BENEFICIARUL nu are dreptul să ofere, fără permisiunea în scris a HOTELULUI, spațiul pentru folosința terței persoane, cu alt angajament și set de condiții, decât cele stabilite anterior în prezentul Contract.

Nu se permite decorarea specifică sau amplasarea materialelor promoționale în spațiile publice ale HOTELULUI fără permisiunea administrației HOTELULUI.

BENEFICIARUL se obligă să obțină permisiunea administrației HOTELULUI pentru folosirea, instalarea, sau efectuarea altor lucrări cu echipamentul adus pe teritoriul HOTELULUI sau pe suprafața exterioară a HOTELULUI, pentru desfășurarea evenimentului. BENEFICIARUL este de acord cu faptul că HOTELUL nu va purta răspundere pentru acest echipament, elemente de decor, materiale etc., precum și posibilele urmări negative pentru persoana terță; și nu va pretinde compensare.

Nu se permite acoperirea indicatoarelor ieșirilor de evacuare urgentă ("EXIT") cu decorațiile aduse, precum și blocarea ieșirilor.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de ____ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de ____ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de ___ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de ___ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de ___ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____15 000 MDL , în cuantum de 1% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de _1_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de _1_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de _1_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește _1_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

10.7. În cazul în care rezervarea evenimentului este anulată de către BENEFICIAR, sau din vina BENEFICIARULUI:

- Cu 3 (trei) luni sau mai mult până la eveniment, BENEFICIARUL evenimentului este obligat să achite o penalitate în valoare de 30% din valoarea totală a prezentului contract;
- Cu 1 (una) lună până la eveniment, dar mai puțin de 3 (trei) luni până la eveniment, organizatorul evenimentului este obligat să achite o penalitate în valoare de 70% din valoarea totală a prezentului contract;
- Mai puțin cu 1 (una) lună până la eveniment, organizatorul evenimentului este obligat să achite o penalitate în valoare de 100% din valoarea totală a prezentului contract.

- 10.8 În cazul în care rezervarea cazarii este anulată de către BENEFICIAR, sau din vina BENEFICIARULUI:

- Pina la 01.05.2024 rezervare poate fi anulata integral sau parțial fără nicio taxă de anulare.

- Intre 02.05.2024- 26.05.2024 - (cinci procente (5%)) din numarul de camere nopti confirmate pot fi anulate fara nicio taxa de anulare. Pentru orice anulare suplimentara se va aplica taxa echivalenta cu prețul unei nopti cazare pentru fiecare camera anulata.
- Dupa 27.05.2024, se va aplica penalitatea in valoare de 100% din toate camerele nopti anulate.
- Adicional, conditiile de anulare mentionate mai sus si toate conditiile prezentului acord, se vor aplica, de asemenea, pe cheltuiala organizatorilor atunci cand participantii inșiși sunt responsabili pentru plata camerelor rezervate si alte servicii (mic dejun, servicii extra) si in cazul anularilor in afara termenilor sau neprezentarea la cazare.
- In cazul in care un delegat decide sa părăsească hotelul înainte de data de plecare rezervată, se va aplica taxa de anulare. Hotelul are dreptul de a aplica taxa echivalentă cu tariful camerei agreat pentru fiecare camera noapte anulată.
- Early check-in nu poate fi garantat precum depinde de disponibilitatea Hotelului.
- Late checkout – pina la 17.00 se taxeaza la jumate de pret din tariful camerei si dupa 17.00 se taxeaza tariful intreg al camerei.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la "31" decembrie 2024.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: str. M. Varllaam, 77
Telefon: +373 79 201 201
Cod fiscal: 1014600005847
Banca: VICTORIABANK S.A. filiala nr 11
Cod: VICBMD2X883
IBAN: MD16VI000000225161143MDL

Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală:
Telefon:
Cod fiscal:
Banca:
Cod:
IBAN

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii****Cumpărătorul/Beneficiarul**