

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/2017

30 mai 2017

mun. Chișinău

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

„VICOLIV GRUP” S.R.L., IDNO 1014600018975, reprezentată de către Directorul dl **Țurcanu Liviu**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„Linella” S.R.L., IDNO 1003600042004, reprezentată de către Directorul financiar dl **Calcîi Igor**, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent și pe riscul său **lucrări de construcție Obiect comercial tip P, amplasat în or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare, 23** (în continuare “**Lucrări**”) pentru **Beneficiarul**, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul în termenii stabiliți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. **Beneficiarul** urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 2 zile recomandările sale în scris.
- 1.5. Lucrările vor începe după **3** zile de la semnarea Contractului.
- 1.6. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 luni de la semnarea contractului.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării lucrărilor Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

Digitally signed by Turcanu Liviu
Date: 2017.05.14 10:52:38 EDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Page 1 of 7

AVIZAT
SECȚIA
JURIDICĂ
„LINELLA” S.R.L.

VICTOR DURLEȘTEANU
AVOCAT
DURLEȘTEANU & PARTNERS
www.dp.md

- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5.191.898** lei (cinci milioane o sută nouăzeci și una mii optsute nouăzeci și opt lei) inclusiv TVA. Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită de prezentul contract este una corectă și completă. Prețurile stabilite în Anexă vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Prin semnarea prezentului Contract, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, astfel încît prețul lucrărilor să nu poată fi majorat, riscurile supra costurilor lucrărilor fiind suportate de Antreprenor. În situația în care apar schimbări de proiect solicitate de Beneficiar, atunci acesta se obligă să achite diferența acestor lucrări în condițiile în care ar crește cheltuielile Antreprenorului. Se estimează cheltuieli neprevăzute de 5%.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate nu mai trîziu de 20 de zile din momentul semnării proceselor-verbale în limitele valorii lucrărilor executate și acceptate de Beneficiar. Procesele-verbale trebuie prezentate de către Antreprenor Beneficiarului nu mai tîrziu de data de 10 a lunii următoare celei în care au fost executate lucrările. În cazul în care Procesele verbale vor fi prezentate de Antreprenor ulterior datei de 10, plata va fi efectuată pînă la data de 20 a următoarei luni. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiar urmează în timp de 10 zile după semnarea contractului, să transfere Antreprenorului cu titlu de avans în mărime de 15% din valoarea totală a lucrărilor de construcție. Avansul transferat va fi considerată ca fiind plată a lucrărilor executate de Antreprenor după recepționarea acestor lucrări de către Beneficiar.
- 3.4. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1. Pînă la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.1.2. Să coordoneze în scris cu Beneficiarul întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.1.3. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce

- executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.4. Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.
- 4.1.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.
- 4.1.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.1.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.1.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.
- 4.1.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.1.10. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 4.1.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris să:
- îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
 - înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
 - îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.1.12. În cazul neîndeplinirii de către Antreprenor a dispozițiilor indicate supra, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și contracta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicînd răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.
- 4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (*care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona adiacentă*) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.

4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.

4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.

5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.

5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite.

5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile art.968 Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.

5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.

5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.

6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.

6.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra

degradării lucrării ca urmare a acțiunilor atmosferice a apei și să îndepărteze zăpada și gheața, după caz.

- 6.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.6. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.
- 6.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.8. Pentru achitarea cu întârziere a costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 de zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul medierii, prin adresarea la un mediator atestat de Ministerul Justiției. Mediatorul va fi ales de partea care a expediat prima pretenția respectivă. Procedura medierii va dura maxim 10 zile, iar prima ședință va avea loc în termen de maxim 5 zile din momentul adresării la mediator. Prețul contractului de mediere va fi achitat de ambele părți în mod egal (câte 50%), partea care a sesizat mediatorul va achita prețul medierii în avans (100%), cealaltă parte urmând să compenseze respectivele cheltuieli în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării solicitării respective.
- 7.3. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de către Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, conform Regulilor de Arbitraj ai acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie pentru Părți. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 (trei) arbitri, câte unul desemnat de fiecare din Părți și un supra arbitru, desemnat de arbitrii aleși de Părți. Limba arbitrajului este limba Română. Locul arbitrajului este orașul Chișinău, Republica Moldova. Legea aplicabilă situației în care lipsește reglementarea contractuală a unui raport – este legea Republicii Moldova. Adresarea în arbitraj se permite doar după recepționarea actului de la mediator care confirmă faptul încercării soluționării litigiului prin mediere.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație

dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.

- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.
- 8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

9. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 9.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
 - b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
 - e) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 9.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 9.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, executate până la etapa când s-a inițiat rezilierea Contractului.
- 9.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.
- 9.6. În cazul în care rezilierea Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.4 și 9.5., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul. După notificarea de rezilierea a

contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale (având posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
- Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.
- Termenul de execuție pentru fiecare etapă de lucrări.

10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării, fiind valabil până la 30 noiembrie 2017.

10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “30” mai 2017.

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

SC „LINELLA” S.R.L.
Mun. Chișinău, șos. Muncești 121, MD-2002
Telefon 89-09-30 , Fax 89-09-27
C/F 1003600042004 TVA 0404470
IBAN MD43ML000000002224009928
BC „Moldindconbank” SA fil. Centru Chisinau
MOLDMD2X309

Director Financiar
Calcii Igor



ANTREPRENORUL

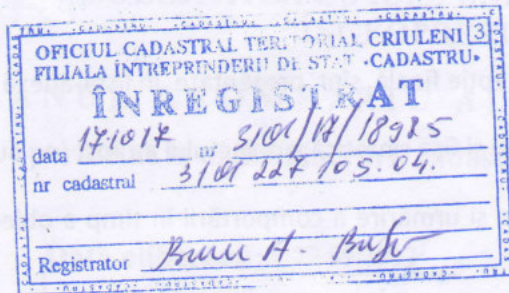
„Vicoliv Grup” S.R.L.
MD-6526 s. Mereni, r-nul Anenii Noi,
tel/fax: 022920972, 069925965
c/f: 1014600018975
IBAN MD31PR002251162576001498
BC „ProCredit Bank” S.A.
c/b PRCBMD22 TVA 3001021
Email: vicoliv.grup@mail.ru
turcanu.liviu1989@yahoo.com

Director
Turcanu Liviu



VICTOR DURLESTEANU
DURLESTEANU & PARTNERS
www.DP.MD





Anexa nr.2

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

INVESTITOR

SRL "Linella"

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 06 din 26.09.2017

Obiectul : **"Obiect comercial" (Partier)**, este executat în cadrul contractului nr. 1/2017 din "30" 05. 2017.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. cu08 din 26.05.2017 valabilă 24 luni, eliberată de către primăria or. Criuleni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august , fiind formată din:

Buciov Dumitru administrator SRL "Linella" investitor

Turcanu Liviu administrator "Vicoliv Grup" SRL

Cemurtan Constantin responsabil tehnic

Costis Anatol responsabil tehnic

Dohmila Iurie diriginte de santier

Nastea Aurel administrator "Termounivers Grup" SRL

(numele, prenumele) (calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

Lazar Lilian administrator "Linella Construct" SRL

(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de _____;

- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pîna în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 4 mil lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune spre recepție obiectul :

"obiect comercial "(Partier)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

actele prezentate ,autorizatia de construire nr. cu08 din 26.05.2017 si prin constatarile pozitive efectuate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De receptionat obiectivul : obiect comercial (Partier)

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 31022710508, adresa poștală or.Criuleni str. Stefan cel Mare 23, destinația comerciala , compus din următoarele construcții lit CC, suprafața la sol 5836 numărul de etaje P, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 6 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 12.10.14 în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală: Specialiști:

Președinte: Bucicov Dumitru

Membri: Turcanu Liviu

Cemurtan Constantin

Costis Anatol

Dohmila Iurie

Nastea Aurel

Lazar Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

Cod	Tipul_b
	Teren
04	construc

nr_	Tipul_pur
1	general
2	general
3	general
4	general
5	general
6	general
7	general
8	general
9	general

**SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA
"INGEOPREST GROUP"**

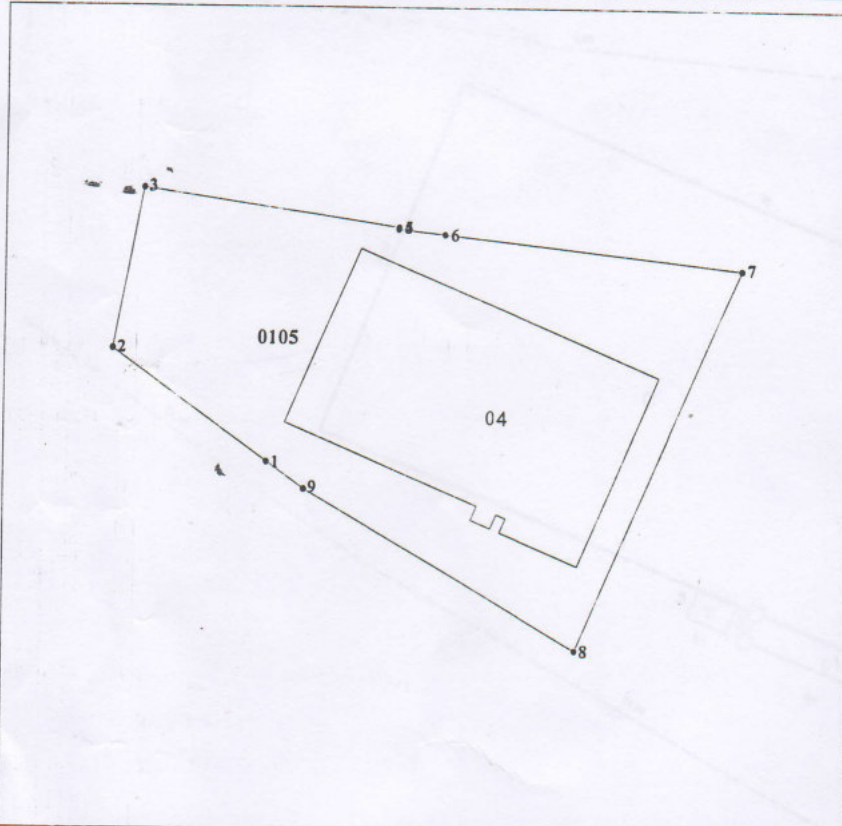
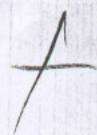
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

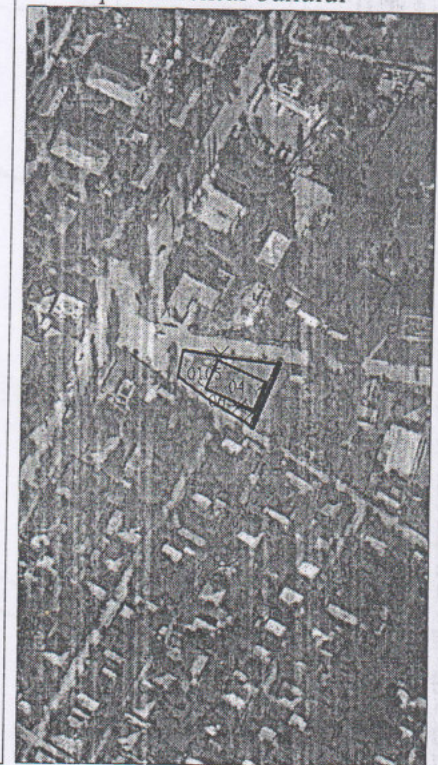
Data eliberării: 29.09.2017

Numarul cadastral: 3101227105

Adresa bunului imobil r-ul. Criuleni, or. Criuleni, str. Stefan cel Mare, nr. 23



Amplasamentul bunului



105 - numarul cadastral al terenului
23 - numarul postal al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Suprafata_terenului	Destinatia
	Teren	0,1577 ha	Pentru constructii
04	constructie	609,4 m.p.	Constructie comerciala

Parametrii hotarului

nr_	Tipul_punctului	Segment_hotar	Distanta
1	general	1-2	18,663
2	general	2-3	16,046
3	general	3-4	25,144
4	general	4-5	0,199
5	general	5-6	4,565
6	general	6-7	29,500
7	general	7-8	40,624
8	general	8-9	31,057
9	general	9-1	4,500

Executantul lucrarilor: Savin A.

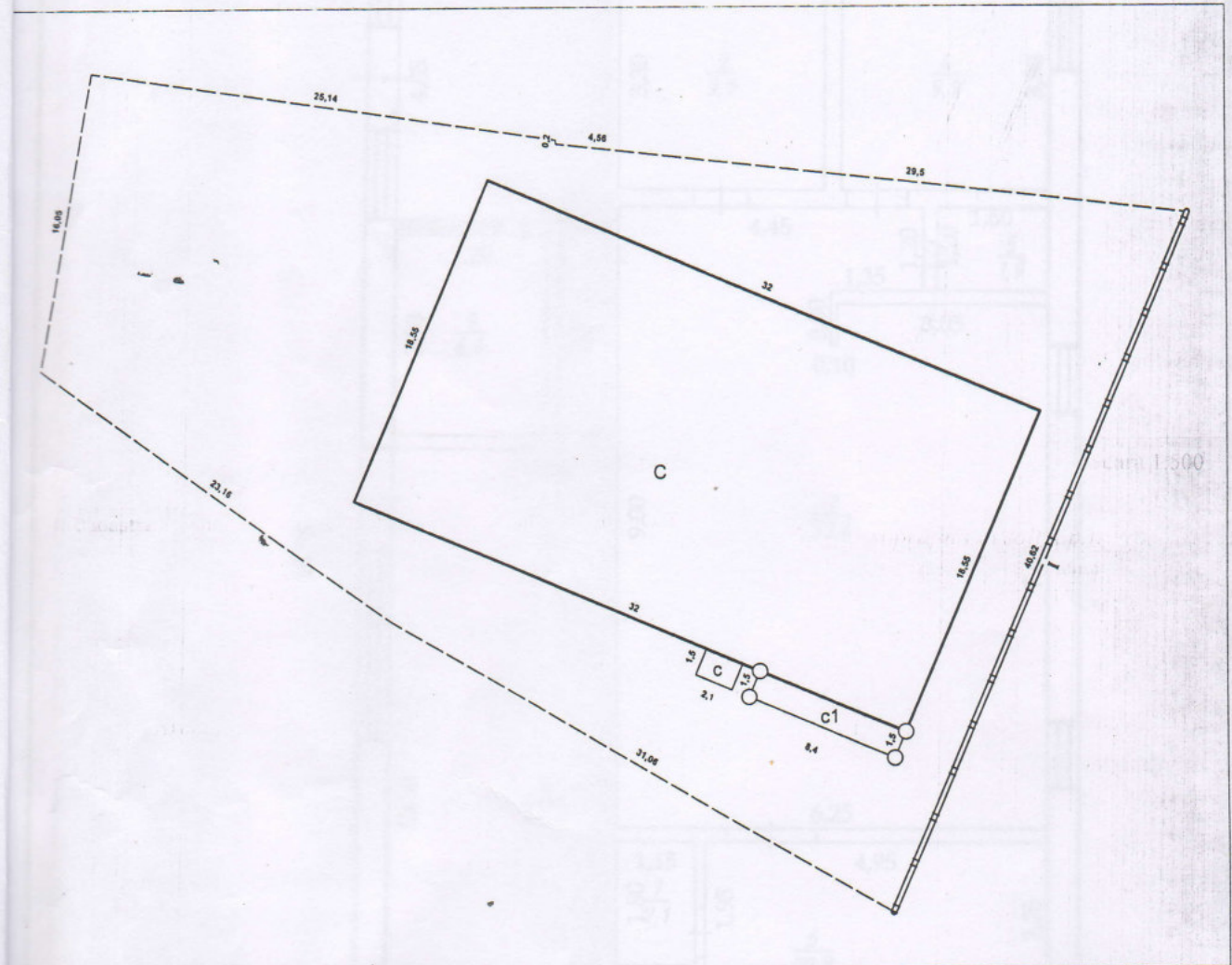
Verificat: Panfilii V.



Planul reprezentării părților componente ale clădirilor



numărul cadastral al terenului 31012270105
 adresa bunului imobil r-ul Criuleni, or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare Nr. 23



Caracteristicile: Data intocmirii planului 29.09.2017 Scara 1:500

NrCadastral	Liter	Componentul	Supr_mp	Mentiuni
04	_C	Constructie comerciala	593,6	
04	c	Anexa rece	3,2	
04	c1	Terasa fara pereti	12,6	
	I	Gard	0	

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
04	609,4

Executantul lucrarilor: Savin A.

Verificat: Panfilii V.

(semnatura L.S. numele, prenumele)



C-04
H=4,30

24,60

4,05

4,75

2,20

2,15

2,90
 $\frac{9}{6,4}$

2,90
 $\frac{10}{6,2}$

4,60

18,55

4,55

0,25
0,45

6,15

0,45
0,45

10,30

$\frac{11}{44,7}$

9,15

8,55

2,65

1,15

1,00

1,75

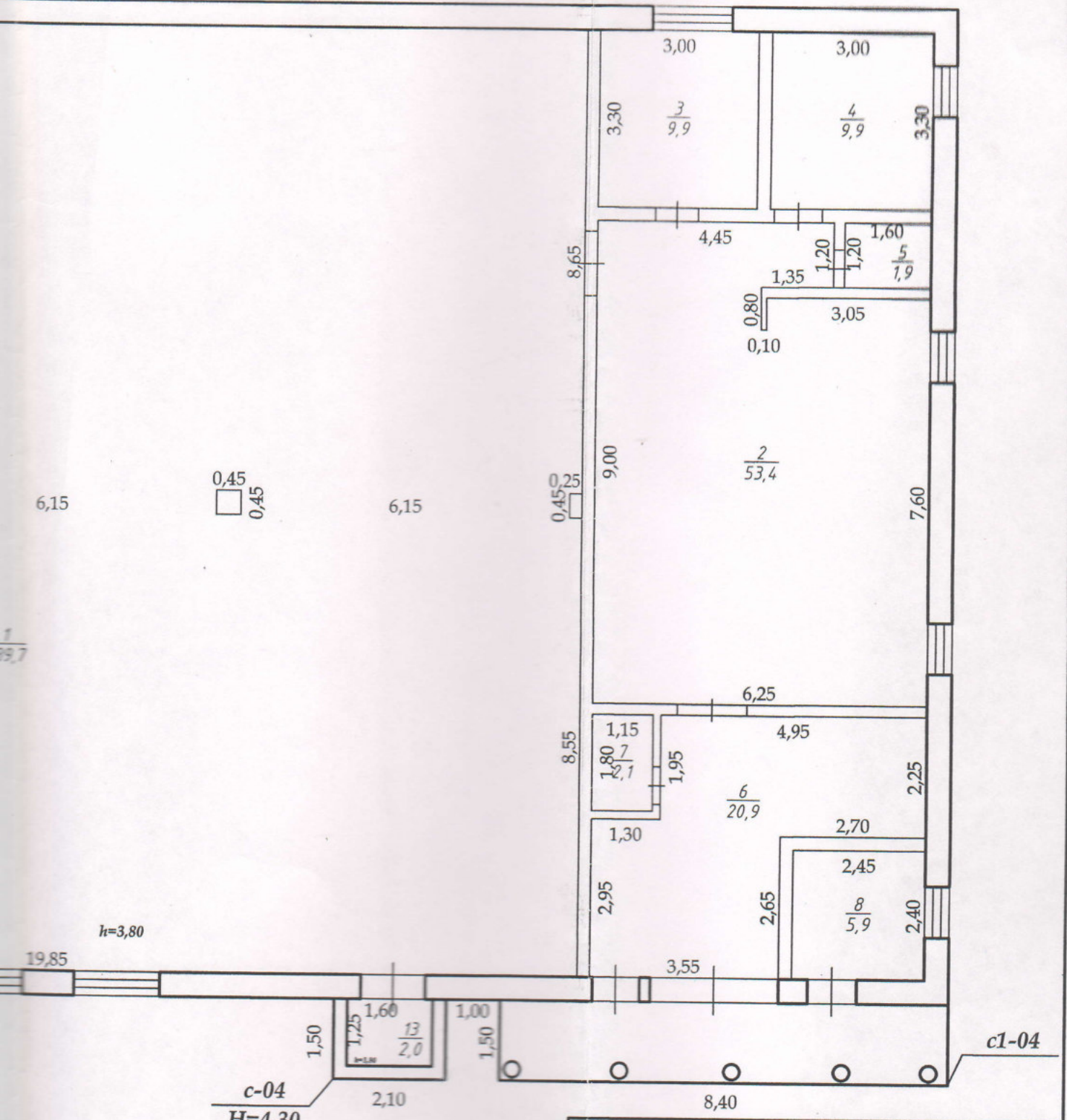
1,90

$\frac{12}{1,8}$

$\frac{1}{339}$

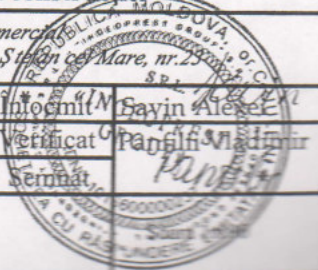
PLAN: PARTER

32,00



Suprafața totală: 504,7 m.p.

"INGEOPREST GROUP" S.R.L.		
Planul pe nivel al construcției		
<i>Construcție Comercială</i> r-ul. Criuleni, or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare, nr. 25		
3101227.105.04	Lit. C	Inlocuitor Bayin Alexei
Regimul de înălțime		Verificat Pangăliu Vladimир
P		Semnat Pangăliu Vladimир



S.R.L. „INGEOPREST GROUP”

CERTIFICAT
(PRIVIND DEMOLAREA CLĂDIRII)
nr. f/n din „29” septembrie 2017
(data inspectării)



Ca urmare a cererii adresate de către S.R.L. „LINELLA”
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Savin A. am efectuat inventarierea curentă a bunului imobil și am constatat următoarele:
(numele, prenumele)

Beneficiar/cota parte: S.R.L. „LINELLA” cota parte 1.0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice / cota-parte)

Modul de folosință: Pentru construcții

Adresa construcției: r-ul. Criuleni, or. Criuleni str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 23

Numărul cadastral al construcției: 3101227.105.06 (WC).

Autorizația de desființare: _____
(num_rul) (data) (luna) (anul)

Suprafața la sol al construcțiilor desființate: 3101227.105.06 – 2.5 m.p.;

La fața locului au fost constatate următoarele: a fost demolată clădirea cu nr. cadastral 3101227.105.06

Prezentul act este eliberat în scopul radierii înscrierii din registrul bunurilor imobile.

Anexe: 1. Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor.

Administrația Publică Locală
Or. Criuleni



Simon Dumitru
(numele, prenumele)

Executanții lucrărilor:



Savin Alexei
(numele, prenumele)

Verificat:

Panfili Vladimir
(numele, prenumele)

S.R.L. "INGEOPREST GROUP"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (construcție comercială)

nr. _____ f/n _____ din 29.09.2017
(data inspectării)

urmărire a cererii adresate de către S.R.L. LINELLA
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Savin A. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

Beneficiar/cota parte S.R.L. LINELLA, 1.0 cota parte
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

Adresa bunului imobil: r-ul.Criuleni, or. Criuleni

Numărul cadastral al terenului: 3101227.105.

Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:
autorizației de construire nr. cu-08 din „26” mai a. 2017 despre permisiunea
executării lucrărilor de Construcție comercială
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

Descrierea construcției nelocative:

No	Denumirea indicatorului	Indicii		
		04	04	04
1.	Numărul cadastral	04	04	04
2.	Litera	C	c	c1
3.	Modul de folosință	Construcție comercială	Anexă rece	Terasă
4.	Volumul de construcție, m ³	2552 m ³	14 m ³	
5.	Numărul de nivele	1	1	1
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	593,6 m ²	3,2 m ²	12,6 m ²
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m ² inclusiv suprafața locativă, m ²	502,7 m ²	2,0 m ²	

6.Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Schema planului general a lotului, proiectul construcției locative.

Atașat: 1.Planul geometric al bunului imobil.

2. Planul reprezentării părților componente ale clădirilor.

3. Plan parter

Executantul lucrărilor:



Savin A.

(numele, prenumele)

Panfilii V.

(numele, prenumele)

Verificat:

ACT DE CONSTATARE

nr. f/n din „29” septembrie 2017
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către S.R.L. LINELLA, a.n. 17.10.2001, b/i 1003600042004
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Savin Alexei a efectuat identificarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: S.R.L. LINELLA, cota parte 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa: r-ul Criuleni, or. Criuleni

3. Numărul cadastral: 3101227.105

4. La fața locului, în urma identificării bunului imobil, au fost constatate următoarele:

Construcția cu numărul cadastral 3101227.105.06 WC a fost demolată .

**A fost construită construcția cu nr. Cadastral 3101227.105.04 , cu destinația de –
construcție comercială și are următoarele componente :**

3101227.105.04 lit. C – Construcție de bază, cu suprafața de 593,6 m.p. ;

3101227.105.04. lit.c – anexă rece, cu suprafața de 3,2 m.p. ;

3101227.105.04. lit. c1 – terasă, cu suprafața de 12,6 m.p.

Executantul lucrărilor: Savin Alexei
(numele, prenumele)

Verificat: Panfilii Vladimîr
(numele, prenumele)





PRIMĂRIA oraşului CRIULENI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. CEU - 04 din 09 martie 2017

Ca urmare a cererii depuse de SRL "LINELLA", c.f.1003600042004,
cu sediul: str.Minceşti, nr.121, mun Chişinău, MD-2012
înregistrată la nr.07 din 23 februarie 2017

În baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentaţiei de proiect: Obiectiv comercial (parter).

Adresa: str.Ştefan cel Mare, nr.23, oraşul Criuleni, MD-4801

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul solicitat, se află în intravilanul oraşului Criuleni, unitatea de referinţă UTR-2. Proprietatea terenului (nr.cad.3101227105) – privată, SRL Linella (sursa:www.cadastru.md). Modul de folosinţă a terenului – pentru construcţii. Servituţii, care grevează asupra terenului – conform extrasului din Registrul bunurilor imobile (sursa:www.cadastru.md).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală a terenului – pentru construcţii (bază: www.cadastru.md). Terenul nu este construit. Reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei respective – lipsesc.

3. REGIMUL TEHNIC

Echiparea cu utilităţi al terenului solicitat – conform contractelor cu serviciile de specialitate. Caracteristica geotehnică a terenului – favorabilă pentru construcţii. Sistem constructiv şi principalele materiale de construcţie, conform NCM, normativ în construcţii al Republicii Moldova. Lucrări de interes public necesare funcţionării obiectului: depozitarea materialelor de construcţie strict pe teren proprietate privată; acces carosabil din stada Ştefan cel Mare şi stradela existentă.

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, PUG nr.14999 a.2005, schema de amplasare anexată elaborată de SRL "Arhideea-grup", terenul se află în subzona funcţională L-1 locuinţe unifamiliale în regim mic de înălţime. Tip de construcţie – comercială. Regim de înălţime – parter. Dimensiunile terenului conform planului geometric din 13.07.2012. Suprafaţa terenului – 0,1577ha. Amplasarea obiectului comercial cu respectarea actelor normative şi a aliniamentelor convenţionale: retragere de la limita terenului cu strada Ştefan cel Mare min – 4,0m, de la limita terenului cu strădela existentă min – 3,0m. De prevăzut: a).parcare în interiorul parcelei, b).acces pentru persoanele cu dizabilităţi, c).iluminaţie nocturnă al terenului, c).trecere pietonala la strada Ştefan cel Mare, d).spaţii verzi. Aspectul clădirii va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate; gama cromatică va poseda expresivitate arhitecturală specifică zonei, echilibru compoziţional, finisaje de calitate. POTmaxim=50%, CUTmaxim=0,80.

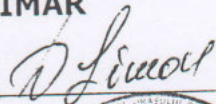
Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Prezentul certificat de urbanism pentru proiectare are valabilitate de **24 luni** de la emiterii, termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea **Autorizației de Construire**, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare;
2. Extrasul din documentația de proiect (conform cerințelor art.12 alin.1 Legea nr.163 din 09.07.2010);
3. Aviz de verificare a documentației de proiect;
4. Contract supraveghere de autor, semnat de către solicitant și proiectant.

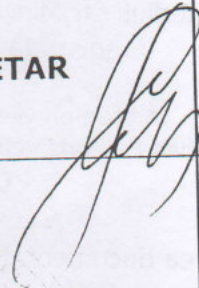
PRIMAR


Simon Dumitru

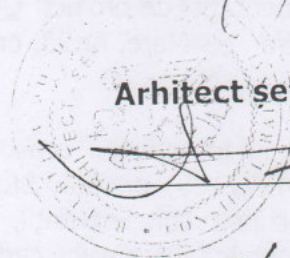



I.ș.

SECRETAR


Canțîr Tatiana

Arhitect șef al raionului




Matamaniuc Veaceslav
09/03/10

Acıhtat plata de 50 lei, conform ordinului de plată nr. FT/17068/PAPL din 09.03
Transmis solicitantului la data de _____, direct/prin poștă

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU

LUNI

PRIMAR

Simon Dumitru

SECRETAR

Canțîr Tatiana

Arhitect șef al raionului

/

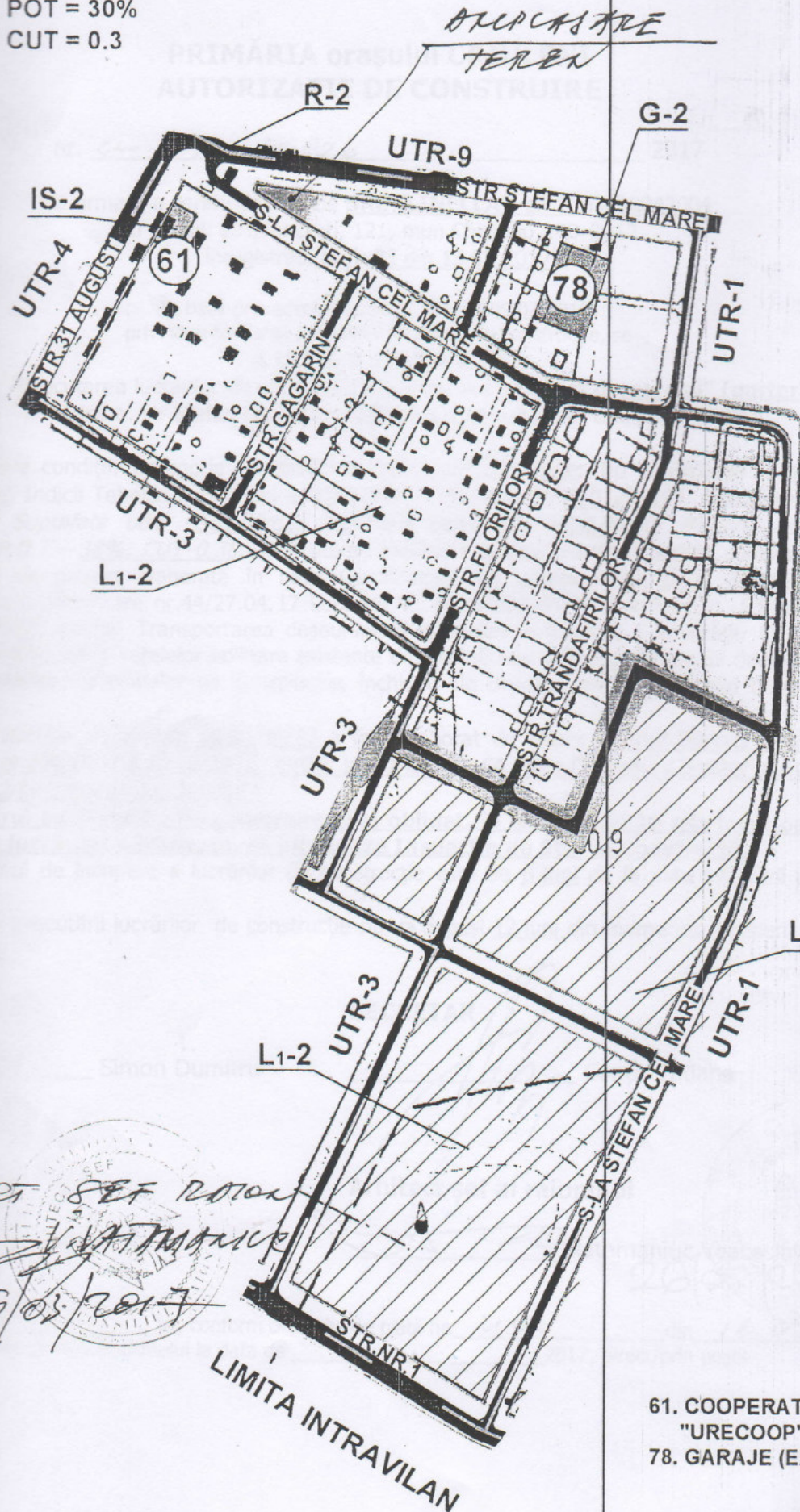
I.ș.

Notă: În conformitate cu art.26 din Legea nr.163 din 09.07.2010 Privind autorizarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiteria Certificatului de Urbanism pentru proiectare revine solidar solicitantului și proiectantului.

1.DELIMITARE

UTR No2

L) POT = 30%
CUT = 0.3



61. COOPERATIE DE CONSUM
"URECOOP" (EXIST.)
78. GARAJE (EXIST.)

ARHITECT ȘEF PROIECT
 [Signature]
 09/02/2017

tie.
 i de la d
 rizației
 63 din v
 aceslav
 23 20
 i poșă.
 e constr
 semnat



PRIMĂRIA orașului CRIULENI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. CU-08 din 26 mai 2017

Ca urmare a cererii depuse de **SRL "LINELLA", c.f.1003600042004**
cu sediul: str.Muncești, 121, mun.Chishinău, MD-2012
înregistrată la nr.33 din 15.05.2017

În baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construire a obiectivului: **„Obiect comercial” (parter)**
Adresa: str.Ștefan cel Mare, nr.23, or.Criuleni, raionul Criuleni, MD-4801

În următoarele condiții: Categorie de lucrări – lucrări de construire; Tip construcție – construcție pentru comerț; Indicii Tehnico Economici a edificiului: nr.cad.teren – 3101227105, Suprafața terenului – 0,1577ha, Suprafața utilă – 565.00m²; Suprafața construită – 600.00m²; Volumul construit – 2100.00m³; P.O.T.– 38%, CUT–0,38; Executarea lucrărilor de construcție în stricta corespundere cu documentația de proiect elaborată în baza Certificatului de urbanism nr.CU-04 din 09.03.2017, verificată (aviz de verificare nr.44/27.04.17 Lupașcu V., nr.159/27.04.17 Gavrilin E.); Se va respecta tehnica securității muncii; Transportarea deșeurilor la gunoiștea autorizată a localității. Este interzis: afectarea construcțiilor și rețelelor edilitare existente din vecinătate; utilizarea terenului domeniul public pentru depozitarea materialelor de construcție; închideri de drumuri publice; ocupări temporare de spații publice.

Documentația de proiect nr.02/04/17 a fost elaborat de către: „GMV-Elitcons” SRL, licența seria A MMII nr.050876 din 19.02.2016, sediul: str.31August, 6A, mun.Chishinău, Contract supraveghere de autor nr.02/04/2017din 16.05.2017.

Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare pînă la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Inspectia de Stat în Construcții.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR

Simon Dumitru

SECRETAR

Cantîr Tatiana

Arhitect șef al raionului

Vatamaniuc Veaceslav

Achitat plata de 100 lei, conform ordinului de plată nr. 466 din 16.05 2017.
Transmis solicitantului la data de _____ 2017, direct/prin poștă.



Termenul de începere a lucrărilor se prelungește cu

luni.

PRIMAR

SECRETAR

Simon Dumitru

Canțir Tatiana

Arhitect șef al raionului

Vatamaniuc Veaceslav

I.ș.

Durata executării lucrărilor se prelungește cu

luni.

PRIMAR

SECRETAR

Simon Dumitru

Canțir Tatiana

Arhitect șef al raionului

I.ș.

Note:

1. În conformitate cu art.26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.
2. Titularul autorizației de construire este obligat (conform art.23), în termen de 10 zile lucrătoare pînă la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Inspectia de Stat în Constructii. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și în termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de construire.

