

CAIET DE SARCINI
pentru procedura de achiziție nr. BL-G -07/2026

Obiectul: Achiziționarea serviciilor de curățenie și întreținere pentru anul 2026

Numărul: BL-G-07/2026;

Tip procedură: Achiziție de valoare mică

Entitatea contractantă/beneficiar: S.R.L. "Bălți-gaz", Republica Moldova, mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 43.

1. Descriere generală: Prestarea serviciilor de curățenie zilnică în încăperile S.R.L. "Bălți-gaz"

2. Spațiile supuse serviciilor de curățenie:

№	Locul prestării serviciilor	Adresa	Suprafața /m ²
1	Sediul administrativ a S.R.L. "Bălți-Gaz"	mun.Balti, str.Sf.Nicolai, 43	818,20
2	Încăperea auxiliara la sediul administrativ (cantina)	mun.Balti, str.Sf.Nicolai, 43	15,00
3	Sucursala "Bălți-Gaz"	mun.Balti, str.Iv.Franco, 19/3	1587,42
4	Sucursala "Rîșcani-Gaz"	or.Riscani, str.31 August, 38	345,20
5	Sucursala "Glodeni-Gaz"	or.Glodeni, str.Veteranilor, 5	132,10
		or.Glodeni, str.Tricolorului, 10	179,60
6	Sucursala "Fălești-Gaz"	or.Falesti, str.Alexandru cel Bun, 21	220,60
7	Sucursala "Sîngerei-Gaz"	or.Singerei, str.Buianov, 6	157,20
TOTAL			3455,32

3. Specificația serviciilor:

Oficii	Tip de serviciu	Periodicitate
Pardoseala (laminat, parchet)	Curățare umedă	Zilnic
Pardoseala (plăci din faianța, gresie)	Curățare umedă	Zilnic
Pardoseala (covoare)	Curățare uscată	Zilnic
Mobilier (suprafața liberă a meselor)	Curățare uscată	Zilnic
Mobilier (scaune, fotolii, dulapuri, mese)	Curățare uscată	Săptămânal
Ferestre (interior si exterior)	Spălarea	O dată în trimestru
Coșuri de deșeuri	Golirea și înlocuirea pachetelor	Zilnic
Pervazuri, radiatoare	Curățare umedă	Săptămânal
Dulapuri metalice, safeuri	Curățare umedă	Săptămânal
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Tehnică	Curățare uscată	După necesitate
Coridor	Tip de serviciu	Periodicitate
Podeaua (plăci din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	Zilnic
Pereți (placi din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	O dată în trimestru
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Mobilier (scaune, fotolii, dulapuri, mese)	Curățare uscată	Săptămânal
Pervazuri, radiatoare	Curățare umedă	Săptămânal
Cooler pentru apa	Curățare umedă	Săptămânal
Frigider	Curățare umedă	O dată în lună
Microundă	Curățare umedă	O dată în lună
Balustrada de susținere	Curățare umedă	Zilnic

Covorașe la intrare	Curățare umedă/uscată	Zilnic
Blocuri sanitare	Tip de serviciu	Periodicitate
Podeaua (plăci din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	Zilnic
Inginerie sanitară	Curățare umedă	Zilnic
Oglindă	Spălarea	Zilnic
Coșuri de deșeuri	Golirea și înlocuirea pachetelor	Zilnic
Lavoar	Curățare umedă	Zilnic
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Hârtie igienică (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Săpun lichid (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Șervețele de mâini (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Partiționare (din materiale plastice)	Spălarea	Săptămânal

4. Condiții de executare a lucrărilor:

***Programul prestării serviciilor: luni-vineri de la ora 16:00**

*** Condiții de prestare a serviciilor:**

- Serviciile de curățenie vor fi efectuate cu soluții chimice dezinfectante, fără adaos de clor;
- Produsele utilizate trebuie să fie certificate, cu termenul de utilizare valabil, de calitate superioară, non-toxice, ecologice și plăcut mirositoare;
- Prestatorul va asigura din contul său toate echipamentele și materialele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie;
- Prestatorul va pune din cont propriu la dispoziție Beneficiarului aspiratoare profesionale pentru efectuarea curățeniei;
- Personalul prestatorului de servicii va fi calificat și responsabil, trebuie să cunoască regulile generale de conduită, să respecte regulile privind igiena personală;
- Prestatorul va răspunde de bunurile deteriorate din culpă proprie și dovedită, aflate în spațiile în care se prestează serviciile de curățenie;
- Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor;
- Prestatorul va asigura echipament de protecție și lucru, pe parcursul derulării contractului, va respecta legislația în vigoare în conformitate cu reglementările obligatorii referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor;
- Personalul Prestatorului va asigura respectarea reglementărilor de siguranță, de securitate la incendiu și a regulamentelor interne ale Beneficiarului;
- Toate serviciile prestate trebuie să fie îndeplinite calitativ și în termen.

***Alte condiții:** beneficiarul își rezervă dreptul:

- de a modifica programul de lucru al Prestatorului dacă, se constată că programul de lucru specificat în Cerințele față de serviciile prestate nu este funcțional;
- de a solicita înlocuirea personalului în cazul în care acesta nu dă dovadă de aspect sau comportament decent.

5. Cerințe privind calculul costului/prețului:

- În costul serviciilor vor fi incluse: toate tipurile de soluții, detergenți, saci pentru gunoi, mopuri, câldări, bureți speciali pentru diferite suprafețe și restul inventarului necesar pentru efectuarea curățeniei.

6. Cerințe față de operatorii economici:

- Să nu fie în proces de insolabilitate și incapacitate de plată, să nu se afle în proces de lichidare.
- Să nu fie aplicat sechestru asupra proprietăților, să nu-i fie stopată activitatea.
- Să-și execute obligațiile de achitare a impozitelor de toate nivelele în bugetul de Stat și toate obligațiile financiare față de fondurile de stat.
- Să dispună de toate documentele de permisie necesare (licențe, acreditări, atestări, ș.a.) pentru practicarea acestui tip de activitate.
- Să garanteze păstrarea secretului comercial privitor la datele legate
- Să nu fie inclus în Lista de interdicție a Agenției Achiziții Publice.

7. Condiții referitoare la contract:

- Termenul de semnare a contractului – în termen de până la 20 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire;
- Penalități: În cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau tardive a obligațiilor contractuale, Executantul: compensează entității contractante toate prejudiciile cauzate, și achită entității contractante o penalitate în mărime de – 0,1 % din valoarea serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere.

Președintele Grupului de lucru

Secretarul Grupului

Membrii Grupului



Gînga Gh.

Mihailevscaia A.

Panenco E.

Dragan L.

Driga Ch.