



**09.10.2024 Nr. 10-13/135**  
**La Nr. \_\_\_\_\_**

**SRL "Danlevita"**  
[srldanlevita@mail.ru](mailto:srldanlevita@mail.ru)

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită informații privind justificarea prețului anormal de scăzut (-22.92%) al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1726730049081** din **07.10.2024** privind **"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți"** (Etapa I - amenajarea teritoriului)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** manopera 66,00 lei (cheltuieli directe);
- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de transport – 6%, de regie – 8%, beneficiu de deviz – 4%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită:

- prezentarea *graficului de executare a lucrărilor desfășurat*, conform cerințelor din Anunțul de participare (pct.16, sbpct.4 din tabel);
- *confirmarea prin contracte și devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract* (lucrări de construcții generale, termoizolare, placarea pereților, în valoare de 541 493,56 lei).

La fel, există întrebări de clarificare pe marginea Devizului nr.2-1-1:

**formular nr.3:**

-la poz.35 ați inclus o cantitate mai mare de material (conform devizului beneficiarului 27,108 mp)

35.	2614122601915	Plasa de armare expandanta din metal zincat celula50x50mm	m2	81,46	16,67	1 357,91
-----	---------------	---	----	-------	-------	----------

-la poz.49 este indicat al matrial decît cel necesar - *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm*

49.	26821626113708	Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=30 kg/m3 gr100	m2	66,05	65,27	4 311,25
-----	----------------	---	----	-------	-------	----------

-lipsește materialul *Impăslitură din fibră de sticlă tip 160gr/m<sup>2</sup>, 54,351 m<sup>2</sup>.*

**formular nr.7 și nr.5:**

-la poz.13 ați inclus o descriere diferită de cea solicitată *Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm* (plasa de armare expandata din metal zincat celula 50x50mm):

13	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Y-30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm)	m2	8,54	244,78 113,39	2 090,44 968,33
----	--------	---	----	------	------------------	--------------------

Aceeași situație la poz.52.

-la poz.19 ați inclus o descriere diferită de cea solicitată *Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm:*

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Y-30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm).	m2	21,96	244,78 113,39	5 375,43 2 490,00
----	--------	--	----	-------	------------------	----------------------

Această eroare se repetă și în formularul nr.5. În același rînd, în loc de *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm* includeți *Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=135 kg/m3 gr=100mm*, iar în loc de *Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2* includeți *Plasa de armare expandata din metal zincat celula 50x50mm*

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Y-30kg/m3 gr=100mm (Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm).	m2			244,78 113,39
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,4200	66,00	93,72
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	66,00	19,67
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,60	18,58
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	5,30	21,41
	2614122601915	Plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm.	m2	1,1000	16,67	18,52
	26821626113708	Placi vata minerala termoiz. cladiri Y=30 kg/m3 gr100	m2	1,0700	65,27	70,54
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	12,00	0,00
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	0,10	0,61
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	25,00	0,63
	295216007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	25,00	0,09
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	25,00	0,58
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180	25,00	0,45

Pentru comparație – poz.19 din caietul de sarcini:

19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm	m2	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,420
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,298
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,000
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,000
	2521302602987	Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm	m2	1,070
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,100
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,000

	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,025
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,023
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,018

Aceeași situație la poz.58.

-la poz.17, 27, 49, 56, 66 este indicat *mortar ciment M100-T*, dar în caietul de sarcini se solicită **M150-T**; totodată, în formularul nr.5 includeți ambele mărci de betoane:

17	<b>CF15A</b>	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment <b>M 100-T</b> de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane 4cm	m2			<b>140,84</b>
						112,20
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	66,00	92,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	66,00	19,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	20,00	0,14
	2664102102015	<b>Mortar ciment 150T</b>	m3	0,0240	1 150,00	27,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	25,00	0,10
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	100,00	0,80

Vă atragem atenția că în formularul nr.7 se constată omisiuni în descrierile tipurilor de lucrări care diferă de cele solicitate în caietul de sarcini: poz.21,28, 33, 40, 41, 42, 57, 60, 67, 71, 72, 75.

Solicităm explicații scrise pe marginea celor constatate de grupul de lucru și recalcul, după caz.

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică [achizitii.dits@gmail.com](mailto:achizitii.dits@gmail.com), în termen de pînă la 10.10.2024, ora 17-00.

**Cu respect,**  
**Șef al SAP**

**Liliana Ceremuș**

Executor:  
Tel:0-231-54622