

## **CAIET DE SARCINI**

### **PARTEA I**

*Reparația și modernizarea grupurilor sanitare (WC) de la etajele 2 și 3 din incinta clădirii situate pe str. Pușkin 24 din mun. Chișinău*

#### **1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul document conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate pentru ca potențialii ofertanți să elaboreze propuneri corespunzătoare necesităților autorității contractante. Cerințele din acest caiet sunt minimale și vor fi acceptate doar ofertele care îndeplinesc sau depășesc aceste standarde. Orice ofertă care nu respectă aceste cerințe va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

#### **2. Scurtă descriere**

Obiectul contractului constă în lucrări de *Reparația și modernizarea grupurilor sanitare (WC) de la etajele 2 și 3 din incinta clădirii situate pe str. Pușkin 24 din mun. Chișinău.*

#### **3. Execuție**

*Obiectivele lucrării:*

- Reabilitarea completă a grupurilor sanitare, inclusiv înlocuirea finisajelor uzate;
- Modernizarea instalațiilor sanitare (apă, canalizare) și, după caz, a instalațiilor electrice;
- Asigurarea condițiilor corespunzătoare de igienă și funcționalitate;
- Resistematizarea spațiului (după caz). Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor, în conformitate cu destinația acestora;
- Creșterea durabilității și rezistenței la umiditate a finisajelor;
- Respectarea normelor sanitare, de securitate și protecție a muncii.

*Descrierea lucrărilor:*

- Demontarea obiectelor sanitare existente (vas WC, lavoare, baterii, accesorii);
- Demontarea finisajelor existente (gresie, faianță, tencuieli degradate);
- Desfacerea și refacerea pardoselilor;
- Demontarea și înlocuirea instalațiilor sanitare (conducte apă rece/caldă, canalizare);
- Înlocuirea instalațiilor electrice (iluminat, prize, ventilatoare);
- Executarea lucrărilor de tencuire, gletuire și pregătire a suportului;
- Aplicarea hidroizolației pe pardoseală și pe pereți în zonele umede;
- Placarea pardoselilor cu gresie porțelanată antiderapantă;
- Placarea pereților cu gresie porțelanată;
- Montarea obiectelor sanitare noi (vas WC, lavoar, baterii, sifon pardoseală);
- Montarea accesoriilor sanitare (oglinzi, suporturi, dispensere, cabine WC, etc.);
- Montarea sistemelor de ventilare;
- Executarea etanșărilor la îmbinări și zonele de contact (silicon sanitar);

- Vopsirea suprafețelor neplacate cu vopsele lavabile rezistente la umiditate;
- Curățarea finală a spațiilor și evacuarea deșeurilor rezultate.

### **Cerințe minime pentru materiale și execuție:**

1. Gresia porțelanată (dimensiuni 250x500 cm) cu grosime minim 9-10 mm, rezistentă la uzură și umiditate, destinată spațiilor cu trafic intens. Se va utiliza gresie antiderapantă pentru pardoseli. Adezivii și chiturile de rosturi vor fi destinate spațiilor umede (clasa minim C2TE pentru adeziv și CG2 pentru chit). Se va aplica obligatoriu strat de hidroizolație pe pardoseală și pe pereți în zonele expuse la apă (zona lavoare, cabine WC), conform fișelor tehnice ale producătorilor.

2. Obiectele sanitare:

- **Lavoar** de tip sau similar *Catalano (Italia)*, din ceramică sanitară porțelanată, certificat și conform standardelor europene în vigoare;
- **Vas WC** de tip sau similar *Catalano (Italia)*, din ceramică sanitară porțelanată cu rezervor înglobat sau aparent, după caz;
- **Baterii sanitare** cu finisaj cromat lucios sau inox satinat de tip sau similar *Treemme (Italia)*, cu consum redus de apă, durabile și rezistente la uzură.
  - corp din alamă sanitară;
  - cartuș ceramic de calitate superioară;
  - aerator pentru reducerea consumului de apă;
  - rezistență la coroziune și utilizare intensă;
  - acționare ergonomică.

Lavoarele vor fi realizate în una dintre următoarele variante:

- Lavoar încastrat în blat/placă de granit ceramic (top-mounted sau undermount), sau lavoar montat pe blat/placă (pe suprafață), tip countertop.
- Blat / placă suport realizată din granit ceramic, rezistentă la apă, umezeală și uzură intensă. Muchii finisate profesional.

Toate obiectele sanitare vor fi noi, neutilizate și însoțite de certificate de conformitate și garanție.

3. Accesorii sanitare:

- Uscător de mâini tip ESenia V sau similar. Putere 1650 W, vertical de inox, timp de uscare 5-7 secunde, nivelul zgomotului 70 dB, filtru Hepa, temperatura aerului 40° C. Dimensiuni: 297 x 195 x 671 mm;
- Distribuitor pentru șervețele de tip H2, Tork, culoare Inox / Gri, lățime: 116 mm, înălțime: 218 mm, adâncime: 323 mm, sau similar;
- Dozator săpon lichid;
- Coș gunoi de inox, 5l;
- Port perie de inox;
- Cui pentru haină, geantă, tip Ideal Standard sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi h=0.8 m, cu margine profilată

4. Cabine WC realizate din materiale rezistente la umiditate (HPL sau echivalent).

5. Instalații sanitare:

- conducte din materiale moderne (PPR, PEX sau echivalent);
- armături și fittinguri de calitate, rezistente la presiune și coroziune;
- etanșări realizate corespunzător, fără pierderi sau infiltrații.

6. Uși (WC).

7. Ușile grupurilor sanitare (WC) vor fi realizate în concordanță cu finisajele pereților, asigurând continuitatea estetică a spațiului. Șile vor avea finisaj (culoare și textură) identic sau cât mai apropiat de cel al pereților. Ușile vor fi realizate din HPL, rezistente la umiditate și ușor de întreținut.

8. Instalații electrice:

Corpuri de iluminat LED moderne, montate aparent (aplicate), nu încastate în tavan, adecvate spațiilor sanitare, cu următoarele caracteristici minime:

- montaj aplicat pe tavan sau pe perete;
- consum redus de energie și durată de viață ridicată;
- lumină uniformă, fără pâlpâiri;
- temperatură de culoare neutră (aprox. 4000K);
- grad de protecție minim IP44, rezistente la umiditate și stropire;
- carcasă durabilă, ușor de întreținut și curățat.

Corpurile de iluminat vor fi amplasate astfel încât să asigure iluminarea uniformă a spațiului, inclusiv în zona oglinzilor.

9. Tâmplăria.

**Ușa de la intrarea principală** va fi realizată din lemn stratificat (masiv lamelar) sau lemn tehnic echivalent, destinată traficului intens, cu următoarele cerințe minime:

- structură stabilă, rezistentă la deformări (lemn stratificat / lamelat încheiat);
- tratament de protecție împotriva umidității, variațiilor de temperatură;
- finisaj de calitate superioară (vopsit, lacuit sau furniruit);
- rezistență ridicată la uzură mecanică;
- termoizolare și fonoizolare corespunzătoare pentru spații publice.

Feronerie:

- sistem de închidere securizat (broască multipunct sau echivalent);
- cilindru de siguranță;
- balamale heavy-duty, rezistente la trafic intens;
- mânere din inox sau alt material rezistent la uzură.

Termenul maxim de execuție este de 120 zile calendaristice de la semnarea contractului, cu posibilitatea ajustării în funcție de condițiile meteo sau de complexitatea reală a lucrărilor constatate pe teren. Antreprenorul va elabora un grafic detaliat al lucrărilor, ce va fi supus aprobării beneficiarului, înainte de începerea lucrărilor. Modificările ulterioare vor fi permise doar cu acordul părților.

#### **4. Condiții de garanție**

Antreprenorul trebuie să garanteze că toate materialele și lucrările executate sunt conforme cu specificațiile tehnice, noi, nefolosite, și fără defecte de fabricație sau montaj. Perioada minimă de garanție: 60 luni de la data recepției finale. Pe perioada garanției, antreprenorul va remedia gratuit orice defect constat. Timp maxim de intervenție 2 zile lucrătoare de la data sesizării scrise a defecțiunii.

#### **5. Obligații**

Antreprenorul este responsabil pentru calitatea execuției și pentru respectarea termenelor stabilite. Antreprenorul trebuie să dispună de personal calificat și de toate dotările tehnice necesare. Este obligat să mențină șantierul curat, să depoziteze corespunzător materialele și să evite deteriorarea spațiilor învecinate. Este responsabil pentru remedierea oricăror neconformități semnalate pe

parcursul execuției. Va asigura respectarea normelor de protecție a muncii, de prevenire a incendiilor și a celor sanitare.

## **6. Recepția**

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- Recepția preliminară la finalizarea execuției lucrărilor;
- Recepția finală, după remedierea eventualelor neconformități semnalate în procesul verbal de recepție preliminară.

Recepția se va face în prezența unei comisii desemnate de beneficiar. Plata se va efectua în tranșe, în baza graficului stabilit și a documentelor justificative (procesele verbale, facturi, avize de însoțire etc.).

**Elaborat**

**OKAY Project SRL**

**Melania RISTIC**

**Director**