

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- 11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:
12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *obiectul constă în executarea lucrărilor de consolidare a panourilor fatadei, termoizolarea si finisarea cu tencuieli decorative a peretilor fatadei.*

L.S.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 8 /C

Cod obiect: 0731

Nr. Ob. 86



din 29.06. 2015

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 15/01429 din 22.06.2015, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 42 din 05.06.2015 între **ÎM Direcția construcții capitale a Primăriei mun. Chișinău**, cu sediul în mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23-49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Roman Sofroni** - Șef al ÎM „Direcției Construcții Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL „Varincom”**, cu sediul în mun. Chișinău bd. Traian, 5 of.1, tel/fax 022-56-14-41, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.0046555 din 26.03.2001, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. 0037111 din 15.04.2011, eliberată de Camera de Licențiere, reprezentat prin **Alexandru Varinschii** - Director comercial, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul Contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție la obiectivul **„Restabilirea și consolidarea panourilor fațadei blocului de locuințe din str.Milano, 2, scara 3, sectorul Buiucani” CPV 45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **14 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 270 537,00 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

a) se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \text{‰} N_\lambda \right] + V_3;$$

1) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \text{‰} N_\lambda \right],$$

2) pentru deflație:

unde:

V_a – valoarea actualizată a contractului;

V_1 – valoarea totală a contractului;

V_2 – valoarea executată a contractului;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ($V_3 = V_1 - V_2$);

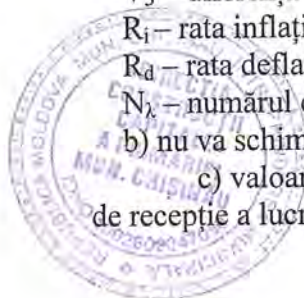
R_i – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

b) nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă.

c) valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.



14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

14.2. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2021

15. Rechizitele juridice și financiare ale părților

Beneficiarul

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

mun. Chișinău
Str. 31 August 1989, 100
cont de decontare 2201 1501175 5152
Ministerul Finanțelor-Trezoreria Teritorială
BIC: TREZMD2X
Articol 243 alin. 01 cod ob.0731
Cod fiscal: 1002600047080
TVA : 0500323
Tel: 23-49-36

Antreprenorul

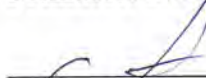
SRL „Varincom”

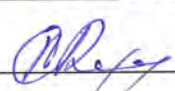
mun. Chișinău
bd. Traian, 5 of.1
c/d: 2251419199
BC „Moldindconbank” SA
Filiala „Onest”
cod: MOLDMD2X319
c/f: 1004600031450
cod TVA: 0303509
tel/fax: 022-56-14-41

Semnăturile părților:

Șef al DCC a

Primăriei mun. Chișinău

 Roman Sofroni

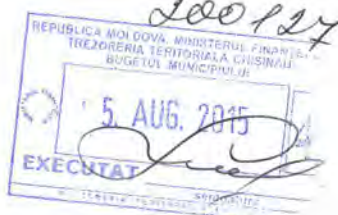
Director tehnic  G. Rotaru

Contabil Șef _____ I. Gaja

Jurist  A. Badia

Director

 Alexandru Varinschii



L Ș

ACHIZITIILE PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL la contractul nr. 8/C din 29.06.2015

Prezentul acord este semnat astăzi 26.04. 2016 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și **SRL „Varincom”** în persoana directorului dl Alexandru Varinschii, cu privire la ajustarea valorii Contractului de antrepriză privind obiectivul **„Restabilirea și consolidarea panourilor fațadei blocului de locuințe din str. Milano, 2, scara 3, sectorul Buiucani”**, în sumă de **2 270 537,00 lei**, aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. 15/01429/001 din 22.07.2015 și înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr. 200121, după cum urmează:

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări conform punctului 5, ajustarea valorii contractului :

1.1. Se ajustează suma contractului conform **Hotărârii Guvernului nr. 640 din 19.07.2010** cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.

1.2. Ajustarea valorii contractului se efectuează reieșind din rata inflației pentru anul precedent.

1.3. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice de lucrări nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă. Valoarea ajustată va fi reflectată într-un rând distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.

1.4. A majora suma achizițiilor la executarea Contractului cu **104 267.94 lei**, conform hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăria mun. Chișinău nr. 15/01429/002 din 26.04. 2016.

1.5. Subpunctul 4.1 al contractului se va expune în următoarea redacție:

„4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie **2 374 804.94** (două milioane trei sute șaptezeci și patru mii opt sute patru, 94) lei, inclusiv TVA.”

II. Dispoziții finale:

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

Beneficiar

DCC a Primăriei mun. Chisinau

mun. Chișinău,
str.31 August,1989, nr. 100
art: 243 alin: 01 cod ob.0731
BIC: TREZMD2X
c/f: 1002600047080
cod TVA : 0500323
Ministerul Finanțelor -Trezoreria
Teritorială
tel. 022-23-49-36

MD 34 TRP DAK 3111 20 H 150 90 AB

Executorul

SRL „Varincom”

mun. Chișinău MD-2060
bd. Ștefan cel Mare, 196, et. 4
ad jur: or. Chișinău, bd. Cuza-Voda 17/8,
ap. 28
IBAN: MD46ML000000002251219247
BC „Moldindconbank” SA filiala “Onest”
cod: MOLDMD2X319
c/f: 1004600031450
cod TVA: 0303509
tel. 022-56-14-41/022-5099-93-23



Semnăturile părților:

Șef al DCC a

Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Contabil șef

I.Gaja

Jurist

A.Badia

Director

Alexandru Varinschii

LS

LS

ACHIZITII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL la contractul nr. 8/C din 29 iunie 2015



Prezentul acord este semnat astăzi 08.07. 2016 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și SRL „Varincom” în persoana directorului dl Alexandru Varinschii, cu privire la majorarea valorii contractului la obiectivul „Restabilirea și consolidarea panourilor fațadei de locuințe din strada Milano, 2, scara 3, sectorul Buiucani” (în sumă de **2 374 804,94** lei) aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. nr.15/01429/001 din 22.07.15 și înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr. _____

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:

1.1.A majora suma achizițiilor la executarea Contractului cu **262 277,00 lei** ceea ce constituie **11,55 %** din suma inițială a contractului, conform hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăria mun. Chișinău nr. 15/01429/001 din 08.07. 2016.

1.2. Subpunctul **4.1** al contractului se va expune în următoarea redacție:

„**4.1.** Suma totală a prezentului Contract constituie **2 637 081,94** (două milioane șase sute treizeci și șapte mii optzeci și unu lei, 94 bani) lei, inclusiv TVA.”

II. Dispoziții finale:

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiunilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

Beneficiar

DCC a Primăriei mun. Chișinău

mun. Chișinău,
str.31 August,1989, nr. 100
Ministerul Finanțelor -Trezoreria Teritorială
TREZMD2X 226614
c/d MD34TRPDAK311120H15090AB
Funcția : **0669**
Programul P1P2 **7508**
Activitatea **00331**
ECO **311120**
c/f: 1002600047080
cod TVA : 0500323
tel. 022-23-49-36

Executorul

SRL „Varincom”

mun. Chișinău MD-2060
bd. Ștefan cel Mare, 196, et. 4
ad jur: or. Chișinău, bd. Cuza-Voda 17/8,
ap. 28
IBAN: MD46ML000000002251219247
BC „Moldindconbank” SA filiala
“Onest”
cod: MOLDMD2X319
c/f: 1004600031450
cod TVA: 0303509
tel. 022-56-14-41/022-5099-93-23

Șef al DCC a
Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Contabil Șef

I.Gaja

Jurist

A.Badia

Director

Alexandru Varinschii



Anexa nr.1
la Instrucțiunea provizorie privind
procedura de obținere a actelor necesare
pentru efectuarea construcțiilor,
reconstrucțiilor și amenajărilor
aprobată prin decizia
Primăriei municipiului Chișinău

nr. _____ din _____ 2016

REPUBLICA MOLDOVA

PROCES-VERBAL de recepție finală

nr. "108" din 08.noemb. 2016

**“Restabilirea și consolidarea panourilor fațadei blocului
de locuințe din strada Milano, 2 scara 3, sectorul Buiucani”**

Investitorul *Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău*

(proprietarul)

Executantul *S.R.L. „Varincom”*

Exemplarul _____

municipiul Chișinău

APROBAT
Şeful D.C.C. a Primăriei
mun. Chişinău
Roman Sofroni
" " " 2016



PROCES-VERBAL
de recepţie finală
nr. 108 " 08 " noiembrie 2016

Privind lucrarea **"Restabilirea şi consolidarea panourilor faţadei blocului de locuinţe din strada Milano, 2 scara 3, sectorul Buiucani"**

Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 10.08.2016

fiind formată din:

Preşedintele comisiei	
Nistor Grozavu	Viceprimar al municipiului Chişinău
Vicepreşedinte al comisiei	
Grigore Rotaru	director tehnic al Direcţiei construcţii capitale a Primăriei mun. Chişinău
Membrii comisiei:	
Iurie Gromaţchi	Responsabil tehnic al D.C.C. a Primăriei mun. Chişinău
Iurii Saviţchi	şef al secţiei supraveghere tehnică a Direcţiei generale locativ-comunală şi amenajare
Sergiu Ceban	maistru reparaţii SEL
Vladimir Zelincov	proiectant S.R.L. "Itaca Plus"
Alexandru Varinschii	director S.R.L. "Varincom" (antreprenor)

Comisiei de recepţie i-au fost prezentate următoarele documente:

- *ordinul D.C.C. a Primăriei mun. Chişinău nr. 108 din 09. 11.2016 "Cu privire la constituirea Comisiei de recepţie a lucrărilor finalizate"*

documentaţia de proiect şi deviz S.R.L. „Itaca Plus” (obiect nr. 26-R)

Certificat de la Oficiul cadastral teritorial Chişinău cu anexe: planul lotului de pământ şi planul construcţiei _____

Alte documente: contract de antrepriză nr. 816 din 29.07.2015

În urma examinării lucrării și a documentelor prezentate Comisia de recepție a constatat:

- începutul lucrărilor – noiembrie 2012, finalizarea lucrărilor – noiembrie 2016
- suprafața terenului ce se află de facto în folosință _____
constituie _____ m.p.
- Valoarea obiectivului este de _____ lei

a) Caracterizarea generală a obiectivului:

- materiale de construcție:

fundatie _____
pereți exteriori _____
pereți despărțitori _____
planșeu _____
acoperiș _____

- indici economici :

nivele _____
suprafața totală _____ mp
suprafața locativă _____ mp
suprafața comercială _____ mp
suprafața producere _____ mp
suprafața auxiliară (depozitară) _____ mp
suprafața construibilă _____ mp
volum _____ m.cub.

b) Construcții auxiliare pe teren :

- bucătărie de vară _____ mp
-depozit _____ mp
-garaj _____ mp
-beci _____ mp
-alte construcții: _____

În urma constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune
de a recepționa obiectivul **“Restabilirea și consolidarea panourilor
fațadei blocului de locuințe din strada Milano, 2 scara 3,
sectorul Buiucani”**

Prezentul Proces-Verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate cu un total de _____
la _____
în _____ 6 _____ exemplare.

Președintele comisiei

Viceprimar al municipiului Chișinău



Nistor Grozavu

Vicepreședinte al comisiei

Director tehnic al Direcției construcții
capitale a Primăriei mun. Chișinău



Grigore Rotaru

Membrii comisiei

Șef al secției supraveghere tehnică
a Direcției generale locativ-comunală
și amenajare

Iurii Savițchi

Responsabil tehnic al D.C.C. a
Primăriei mun. Chișinău



Iurie Gromățchi

Maistru reparații SEL



Sergiu Ceban

Proiectant S.R.L. "Itaca Plus"

Vladimir Zelincov

Director S.R.L. "Varincom"
(antreprenor)



Alexandru Varinschii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE

Întreprindere municipală

2004, municipiul Chișinău, str.31 August 1989, nr.100
Telefon: 23-86-95, 23-50-96. Tel/fax: 23-80-58, 23-49-47,
www.DCC.md E-mail: office@dcc.md.
Cont de decontare: 2224317356 BC „Moldindcombank” S.A. fil. „Remiz”
Codul Băncii MOLDM2X317 Codul fiscal 1002600047080

Nr. 02-07/168 din 18/2/16
La nr. _____ din _____

La solicitare

Recomandare

ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău în calitate de Beneficiar a colaborat cu compania de construcții „Varincom” SRL în cadrul mai multor proiecte pentru executarea lucrărilor de construcții și reparații capitale.

Un volum amplu de lucrări a fost îndeplinit la obiectului „Restabilirea, consolidarea panourilor și termoizolarea fațadei blocului de locuit din str. Milano 2, mun. Chișinău”, conform contractului de antrepriză nr. 8/C din 29 iunie 2015 în sumă de 2621 mii lei

Lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, la nivelul calității corespunzătoare cerințelor contemporane și normativelor în vigoare și în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii au dat dovadă de o experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate și au oferit întotdeauna suport profesionist în alegerea celor mai bune soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termen cât mai rezonabil a lucrărilor încredințate.

Potențialul „Varincom” SRL permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm compania SRL „Varincom” ca fiind un antreprenor profesionist pentru executarea lucrărilor de construcții preconizate spre realizare în cadrul proiectului Dumneavoastră.

Șef al DCC

a Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni