

Investitor
 APROBAT
 Deviz general in valoare de 1888,39 mii lei
 " " " 2021
 Obiect Nr.

Deviz General

Extinderea casa de locuit P+M, cu nr. cadastral 3828102011.01, pe terenul cu nr. cadastral 3828102011, situat in intravilanul s. Dorotcaia, R.Dubasari

Intocmit in prețuri curente Trimestrul I anul 2021

Valoarea de deviz 1 888,39 mii lei

Nr.	Temei	Denumirea cheltuielilor	Valoarea, mii lei				Notă	
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilă inventar	Alte cheltuieli		Total
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului								
		Total capitolul 1						0
Capitolul 2. Obiectivul investitiei de baza								
	Deviz Obiect 2-1	Extinderea casa de locuit P+M, cu nr. cadastral 3828102011.01, pe terenul cu nr. cadastral 3828102011, situat in intravilanul s. Dorotcaia, R.Dubasari	1 164,76	178,03	127,10	0,00	1 469,89	
		Total capitolul 2	1 164,76	178,03	127,10	0,00	1 469,89	
Capitolul 3. Obiecte auxiliare și de deservire								
		Total capitolul 3						
Capitolul 4. Obiecte energetice								
		Total capitolul 4						
Capitolul 5. Obiecte de comunicații și transport								
		Total capitolul 5						
Capitolul 6. Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze)								
		Total capitolul 6						
Capitolul 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi								
		Total capitolul 7	0,000				0,000	
		Total capitolul 1-7	1 164,76	178,03	127,10	0,00	1 469,89	



Capitolul 8. Organizarea lucrărilor de construcții

NCM L.02.05.-2012	Clădiri și construcții provizorii 0,8%	9,32	1,42			10,74
	Total capitolul 8	9,32	1,42	0,00		10,74
	Total Capitolul 1-8	1174,08	179,45	127,10		1480,63
Capitolul 9. Alte cheltuieli						
CP L.01.01-2012 Anexa B	Plata pentru energia electrică	16,91	2,27			19,18
	Total capitolul 9	16,91	2,27			19,18
	Total capitolul 1-9	1190,98	181,72	127,10	0,00	1499,81
Capitolul 10. Întreținerea direcției (supravegherea tehnică)						
CP L.01.01-2012 Anexa C	Supravegherea tehnică 1,1%				16,50	16,50
	Total capitolul 10	0,00	0,00	0,00	16,50	16,50
Capitolul 12. Lucrări de proiectare, prospectări, control de autor						
Contract	Lucrări de proiectare				20,00	20,00
CP L.01.01-2012, pct.6.10.2	Efectuarea controlului a obiectului de construcții de către organizațiile de proiectare				4,50	4,50
CP L.01.01-2012, pct.6.10.3	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz				2,00	2,00
	Total capitolul 12	0	0	0	26,50	26,50
	Total capitolul 1-12	1 190,98	181,72	127,10	43,00	1 542,80
CP L.01.01-2012, pct.6.11	Rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute	23,82	3,63	2,54	0,86	30,86
	Total cu rezervă	1 214,80	185,36	129,64	43,86	1 573,66
	Total	1 214,80	185,36	129,64	43,86	1 573,66
	TVA 20%	242,96	37,07	25,93	8,77	314,73
	TOTAL DEZIZ GENERAL	1 457,77	222,43	155,57	52,63	1 888,39

Inginer șef de proiect

funcția, semnătura, numele/prenumele

Întocmit

funcția, semnătura, numele/prenumele



copie corespunde originalului

19.05.2019 N.P. T. Baltes

semnătura

AO Concordia. Proiecte sociale
mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1
Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Extinderea casa de locuit P+M, cu nr. cadastral 3828102011.01, pe terenul cu nr.
cadastral 3828102011, situat în intravilanul s. Doroțcaia, r. Dubăsari, cod postal MD-
4573”

(devize general și locale)

Beneficiar: AO Concordia. Proiecte sociale
mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1

Documentația de deviz este elaborată de devizier:
Pavel Homițchi (certificat seria 2019-ED nr. 066D).

1. Baza de proiectare:

Proiect de execuție elaborat de firma de proiectări SC „GRAFARTCONS” SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînăscurtă Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2016-VP nr. 141D

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul local de cheltuieli în suma de **1888,39 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Deviz local 2-1-1. Soluții Arhitecturale. SA;
2. Deviz local 2-1-2. Soluții Constructive. CBA;
3. Deviz local 2-1-3. Rețele de alimentare cu apă și canalizare;
4. Deviz local 2-1-4. Echipament electric de forță, interior. EEF/IEI;
5. Deviz local 2-1-5. Alimentarea cu energie electrică exterioară. AAE;
6. Deviz local 2-1-6. Sistemul de încălzire. IV.SU;
7. Deviz local 2-1-7. Soluții termomecanice SM.SU.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2021 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Concluzii:

Ca rezultat al verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Extinderea casa de locuit P+M, cu nr. cadastral 3828102011.01, pe terenul cu nr. cadastral 3828102011, situat în intravilanul s. Doroțcaia, r. Dubăsari, cod postal MD-4573” (deviz general), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz în sumă de 1888,39 mii lei inclusiv TVA 20%.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

