

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. Denumirea/numele SA ”**Prestigiu Az**”SRL
2. Codul fiscal **CF1005600037219**
3. Adresa sediului central **MD 4817, s. Corjova, Primăria ,of 1, raionul Criuleni**
4. Telefon **078811597** E-mail **prestigiu@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare Nr. **113734 din 16.06.2023, I.P. „Agentia Servicii Publice”**

(numărul, data înregistrării)

6. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă a) **Obiect 1.1** - Lucrări terasiere, constructia fundatiilor, constructia canale subterane, constructia peretilor din subsol si stilpi monolit, constructia carcasei monolit, constructia puțului sub ascensor, constructia șarpantei si a scărilor exterioare, constructia pereților și peretilor despartitori, constructia acoperisului si termoizolarea planseului, Instalara timplariei, Finisarea interioara a clădirii, finisarea exterioara a clădirii.

b) Obiect 1.15 - Lucrări terasiere, constructia fundatiilor, constructia canale subterane, constructia peretilor din subsol si stilpi monolit, constructia carcasei monolit, constructia puțului sub ascensor, constructia șarpantei si a scărilor exterioare, constructia pereților și peretilor despartitori, constructia acoperisului si termoizolarea planseului, Instalara timplariei, Finisarea interioara a clădirii, finisarea exterioara a clădirii

7. Tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrării/lucrărilor Pentru executarea calitativa a lucrarilor vor fi folosite cele mai performante tehnologii si itilaje . pentru executarea lucrărilor de condstructie montaj vor fi folosite cofraje noi di MDF laminat, Betonul preparat de uzină va fi transportat si turnat cu utilaje speciale - pompe ; Armatura va fi confectionata dupa formele și dimensiunile cerute de catre specialisti profesionali si utilaje perfoemante, lemnul folosit la sarpanta constructiei va fi prelucrat cu solutii de inalta calitate si utilaj performant, Zidaria va fi executata folosind utilaje performante de ridicare a materialului folosit. Tencuirea peretilor va fi executata cu mașina speciala pentru transportarea mortarului preparat de uzina. La lucrarile de finisarea la fel vor fi folosite utilaje performante cit si șcla moderna.

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.) Betonul și mortarul pentru executarea lucrarilor monolite va fi produs de compania ”Beton Service” ”K1- beton” care transporteza materialul cu mixere

speciale. La executarea peretilor și peretilor despartitori se va folosi blocuri "Porotherm" producator Romania de diferite dimensiuni de o calitate inalta conform certificatelor de conformitate. Materialele de finisare folosite de la producatori autohtoni cum ar fi "Supraten", vata minerala, materiale de termoizolare, sunt prezentate cele mai populare și de calitate înaltă materiale de termoizolare in Moldova de la compania „Technonikoli”.

Praimer bituminos AquaMast asigura aderarea fiabila la substrat a materialelor hidroizolante. Acesta este utilizat cu materiale bituminoase in rulouri si cu hidroizolatori lichizi. Praimerul bituminos AquaMast este o solutie de bitum in solventi organici. Are o capacitate mare de penetrare si timp de uscare mic. (Producătorul "Tehnonicoli", Federația Rusă); Linocrom HPP membrană hidroizolatoare formată dintr-o armatură durabilă biorezistentă cu ambele fețe de acoperire din liant bituminos oxidat (bitum oxidat). Durata de viață potențial - 7/10 de ani; temperatura de montare (aplicare) °C - pina la -0/+80; aplicabilitatea - strat de jos. (Producătorul "Tehnonicoli", Federația Rusă); Uniflex Vent EPV membrană hidroizolatoare care constă dintr-o armatură din fibră de sticlă sau poliester biorezistent cu ambele fețe de acoperire din bitum polimer. Pe suprafața ventilată bitum-polimerul este aplicat în benzi de o anumită mărime, iar golurile dintre ele sunt umplute cu nisip grosier. Datorită unui astfel de relief în timpul încărcării cu sudură rămân canale care-i permit acoperișului să "respire", datorită cărui fapt nu se formează punți de aer și vapori și nu sunt necesare reparații frecvente. Durata de viață potențial - 15/25 de ani; temperatura de montare (aplicare) °C - pina la -20/+95; aplicabilitatea - strat de jos. (Producătorul "Tehnonicoli", Federația Rusă); Tehnoelast EKP este un material multifuncțional de înaltă fiabilitate pe bază de bitum modificat aditivat cu polimeri elastomeri SBS folosit pentru hidroizolații. El constă dintr-o armatură din poliester sau fibră de sticlă cu ambele fețe de acoperire din bitum polimer. Materialul este rezistent la variațiile de temperatură, posedă o rezistență ridicată la stresul mecanic și asigură o hidroizolație îndelungată, fiabilă și eficientă. Tehnoelast – ul este un material biostabil. Durata de viață potențial – mai mult de 25 de ani; temperatura de montare (aplicare) °C - pina la -25/+100; aplicabilitatea - strat de sus. (Producătorul "Tehnonicoli", Federația Rusă); la fel la acoperis se va folosi Tigla metalica însoțită de cerficat de perfoemanta;

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

- Macara;
- Autopompa;
- Excavator;
- Buldoexcavator;
- Buldozer pe senile;
- Compactor;
- Autobasculanta 5tn; 10 tn
- Arzator cu flacara;
- Malaxor pentru mortar de 200 litri;
- Perforator electric;

- Șurubelnița;
- Mașina de taiat.
- Set de aparate mici pentru diferite lucrari;

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

- Echipament pentru lucrători din material rezistent la foc (roba și încălțăminte);
- Ochilari de protecție;
- Mănuși rezistenți la foc;
- Casca pentru cap;
- Stingător de incendiu (ОП-8);
- Nisip pentru stângerea focului;
- Țesături din material rezistent la foc pentru stângerea incendiului.

11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

Personalul este instruit în Fișa personală de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă, conform pct. 53 din Regulamentul privind modul de organizare a activității de protecție a lucrătorilor la locul de muncă și prevenirea riscurilor profesionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 95 din 05.02.2009. Toți lucrătorii au acord gratuit la echipament individual de protecție, conform art. 13 lit. (v) din Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI din 10 iulie 2008;

11. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

Toate lucrările vor fi dirijate de maistri în construcții și diriginte de șantier atestat în domeniile solicitate conform normativelor și standardelor tehnice în vigoare;

12. Alte mențiuni proprii

Cu eforturi maxime lucrările vor fi îndeplinite calitativ și cu materiale performante.

Data completării 16.02.2024

Cu stimă

Ciobanu Sergiu, administrator SC ” Prestigiu AZ” SRL – lider al Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semneze oferta în numele asocierii”Asocierea SC ”Prestigiu AZ”SRL&”ESTATE INVEST COMPANY”SRL”