

# LUPROM

ICS LUPROM  
Str. V. Crăsescu, 1  
MD-3701 Strășeni  
Republica Moldova



## SCRISOAREDE DE RECOMANDARE

**SRL" LUPROM"** a semnat cu **SC "TAUMATURG " SRL** Contract De Antrepriza N 4 din 12 Octombrie 2018 pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție a obiectivului: Hala de producție în Zona Economica Libera din Str.V. Crasescu 1, or. Strasenii, pe o perioada de 90 zile. Suma contractata a fost de 434 685 (patru sute treizeci si patru mii sase sute optzeci si cinci mii) Lei.

Prin prezenta scrisoare certificam în încrederea acordata companiei **"TAUMATURG" SRL** pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție a obiectivului: Hala de producție în Zona Economica Libera care au fost indepninite calitativ si în termeni anticipati, stabiliti de contract.

Încă de la începutul colaborării noastre, compania noastră a rămas total satisfăcută de calitatea lucrărilor prestate, de atitudinea și profesionalismul membrilor SC **"TAUMATURG " SRL** față de lucrările efectuate, în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre legate de reconstrucția Halei și de respectarea termenilor contractuali care au fost întotdeauna rezonabili.

Intrucat colaborarea noastră a fost foarte bună, avem plăcerea să le recunoaștem meritele și să recomandăm această companie ca pe un antreprenor competent și serios în domeniul serviciilor de reparații, reconstrucții și construcții capitale.

30.12.2018

Director general  
Gerald Jesemischnigg



## CONTRACT DE ANTREPRIZA N 4

din 12 Octombrie 2018

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „**LUPROM**” SRL cu sediul social în or. Strasen, str. V. Crasescu 1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, Cod Unic de Înregistrare nr.1017600038668, reprezentată de **D-I Gerald Jesenitschnigg** având funcția de Director General, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **S.C., TAUMATURG** „S.R.L.”, cu sediul social în Mun. Chișinău str-la 2 Aerodromului 6, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare nr. 1005600058355, reprezentată de **D-I Sergiu Bogdan**, având funcția de Administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de Antrepriza cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de reconstrucție a obiectivului Hala in Zona Economica Libera Strasen conform devizului stabilit si semnat de parti, care vor face parte componenta a prezentului contract.
- 2.2. Antreprenorul va executa lucrarile in volum deplin, prevazut de volumele de lucrari incluse in devizul de cheltuieli anexat, doar in cazul in care se vor ivi in procesul de lucru sau la intentia beneficiarului lucrari aditionale, in baza acestora va fi intocmit un acord aditional la acest contract, avizat de ambele parti contractante.
- 2.3. Antreprenorul va executa și conduce executarea lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor către Beneficiar, conform termenului de executare a lucrarilor prestabilit. Eventualele stagnari sau pauze aparute din cauza beneficiarului sau motive evidente de genul: retineri la aprovizionarea cu materiale a santierului din partea beneficiarului, conditii meteo necorespunzatoare, aparitia unor volume de lucrari aditionale pe parcursul lucrarilor care necesita in mod obligatoriu de executat, nu se vor califica ca abteri de la grafic sau nerespectarea termenului de executie a lucrarilor si vor duce la marirea termenului de executie al lucrarilor.
- 2.4. Benefeciarul va transmite catre Antreprenor: accesul liber la santier. Antreprenorul nu va efectua nici o lucrare fara acceptul in scris a Beneficiarului. In cazul in care pe parcursul efectuarii lucrarilor vor aparea la initiativa Beneficiarului situatii a unor lucrari ne incluse in deviz de cheltuieli contractat, acestea vor fi insotite in mod obligatorii de schite efectuate si aprobate de catre Beneficiar sau a acordurilor aditionale semnate de ambele parti.
- 2.5 Antreprenorul va livra la santier toate materialele necesare in cantitati necesare nemijlocit pentru obiectul curent, la calitatea necesara, insotite de facturi fiscale.

### III. DURATA EXECUȚIEI

- 3.1. Durata totală de execuție a lucrărilor este de 90 zile lucratoare.
- 3.2 Beneficiarul este in drept sa ceara un grafic detaliat de executare a lucrarilor pentru durata totala de executare a lucrarilor indicata de catre Antreprenor.

### IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 4.1. Recepția lucrărilor se va efectua la încheierea lucrărilor pe etape, in baza unui proces verbal de executie a lucrarilor între Antreprenor și Beneficiar.
- 4.2. Beneficiarul este obligat să se prezinte la data comunicată pentru recepția la terminarea lucrărilor și semnarea Procesului Verbal, daca timp de 7 zile lucratoare Beneficiarul refuza sa se prezinte pentru receptionarea lucrarilor, lucrarile se considera acceptate de catre Beneficiar si se inainteaza spre plata.
- 4.3. Prin semnarea procesului-verbal de recepție și de predare-primire, inclusiv in situatia descrisa de pct 4.2 se atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Antreprenor.
- 4.4. La recepția lucrarilor Beneficiarul este in drept sa enunte toate neconformitatile intr-o anexa la procesul verbal, pentru a fi inlaturate de catre Antreprenor intr-un termen rezonabil stabilit de catre ambele parti. In cazul in care Beneficiarul nu va enunta careva neconformitati la momentul receptionarii acestora, lucrarile se vor considera receptionate fara abateri si fara dreptul de a inainta careva pretentii dupa receptionarea lucrarilor, exclusiv cazurile in care s-au ivit defecte ascunse pe

parcursul exploatării ce tin de calitatea lucrărilor executate propriu-zis de către Antreprenor.

## V. CALITATEA LUCRĂRILOR

5.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcții, începând cu data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. În cazul în care Beneficiarul livrează la șantier materialele necesare pentru executarea lucrării, responsabilitatea pentru calitatea acestora i se atribuie integral.

## VI. PLATA LUCRĂRILOR

6.1. Beneficiarul este obligat să achite prețul lucrărilor de construcție calculat conform volumului de lucru executat și prețurilor unitare stabilite în devizul anexat care vor fi reflectate în Procesul Verbal întocmit și semnat de ambele părți.

6.2. Valoarea lucrărilor estimată conform devizului aprobat este de **434 685 (patru sute treizeci și patru mii șase sute optzeci și cinci mii) MDL**.

6.3. Achitarea completă se face la 7 zile lucrătoare după acceptarea lucrărilor de către Beneficiar.

6.4. Prima achitare se va face în formă de avans în valoare de 40% din valoarea Devizului.

## VII. Penalizări

7.1. Nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea Antreprenorului la plata de daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 1,0 % / zi de întârziere din valoarea lucrărilor contractate și neexecutate, până la predare definitivă a acestora precum și dreptul acestuia de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt constructor.

7.2. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate conduce la rezilierea contractului din inițiativa Antreprenorului, Beneficiarul fiind obligat la plata de daune-interese reprezentând 1,0 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a lucrărilor executate.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

## IX. NOTIFICĂRI

9.1. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul se va adresa Antreprenorului pentru soluționarea acestora.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/faxul/e-mai/nr. de mobil indicate în prezentul contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax, e-mail sau SMS, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată și are aceeași valoare juridică ca și orice formă de notificare prevăzută de acest contract.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești abilitate.

10.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, partea vătămată, care suferă prejudiciu are

dreptului de a cere în cadrul prevederilor legale sau ale instanței de judecată, executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective inclusiv din patrimoniul administratorului, asociaților companiei sau a altor companii unde administratorul sau asociații detin cota parte.

## XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 11.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, 3 (trei) pagini astăzi 12 Octombrie 2018 , data semnării lui.

## RECHIZITELE PARTILOR

**BENEFICIAR**  
**"LUPROM" SRL**  
C.F. 1017600038668  
R.Moldova  
Or Straseni  
Str. V Crasescu 1

Cont: MD86RN000000022246011605  
Banca Comerciala Romana Chisinau SA  
SWIFT:RNCBMD3XXXX

Director General



Gerald Jesenitschnigg

Administrator

**ANTEPRENOR**  
**S.C."TAUMATURG" SRL**  
C.F. 1005600058355  
R.Moldova  
Mun.Chisinau  
Str-la 2 Aerodromului 6  
Cont: MD52AG000000002251454230  
BC"MOLDOVA-AGROINDBANC" SA  
SWIFT:AGBNMD2X

Sergiu Bogdan

