

# CONTRACT

## de arendă a instrumentelor pentru construcții.

mun.Chisinau

15 martie 2021

" DATACONS SERVICE " SRL reprezentată prin directorul, dul Balan Igor, care activează în baza Statutului, denumit în continuare " ARENDATOR ", pe de o parte și „PROFMONTAJCONS” SRL în persoana directorului Budurin Stanislav, care activează în baza Statutului, denumit în continuare "ARENDAȘ", la necesitate pe parcursul Contractului "PĂRȚI", au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului.

- 1.1. Arendatorul la condițiile prezentului Contract, dă în posesie pe termen 1 an Arendașului instrumente pentru construcții conform anexei nr.1.
- 1.2. Arendașul își asumă obligațiunile stipulate în prezentul Contract privind exploatarea instrumentelor pentru construcții.

### 2. Condițiile de arendă.

- 2.1 Instrumentele pentru construcții sunt arendate pentru a satisface necesitățile de serviciu și producere în activitatea practică de Arendaș
- 2.2. Arendașul din mijloacele sale materiale și financiare va asigura întreținerea, reparația, asigurarea precum și alte servicii necesare unei exploatări eficiente.
- 2.3. Arendatorul va preda în arendă instrumentele pentru construcții conform anexei nr.1 în stare tehnică suficientă utilizării.
- 2.4. La expirarea termenului de arendă, Arendașul va preda Arendatorului instrumentele pentru construcții conform anexei nr.1 în stare bună, ținând cont de uzura produsă în urma exploatării.

### 3. Plata de arendă.

- 3.1 Arendașul pentru arenda instrumentelor pentru construcții conform anexei nr.1 va plăti Arendatorului, plata de arendă egală cu 12000.00 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare lună.
- 3.2 Plata de arendă se va efectua lunar, nu mai târziu de data de 10 a lunii următoare.
- 3.3. Mărimea plății de arendă cu consimțământul Părților poate fi modificată.

### 4. Drepturile și obligațiunile Părților.

- 4.1. Arendatorul este obligat:
  - a. să predea Arendașului instrumentele pentru construcții anexa nr.1 conform Actului de predare - primire, în stare tehnică satisfăcătoare exploatării;
- 4.2 Arendatorul este în drept:
  - a. în cazul de încălcare a condițiilor p.p. 3.1 și 3.2 să rezilieze Contractul, anunțând despre aceasta cu cinci zile anticipat;
  - b. să ceară de la Arendaș, în caz de încălcare a prevederilor p. 4.3 (c) îndeplinirea lor, conform cerințelor de exploatare a instrumentelor pentru construcții conform aneazei nr.1.
- 4.3 Arendașul este obligat:
  - a. să primească conform Actului de predare - primire instrumentele pentru construcții anexa nr.1 arendate
  - b. la expirarea termenului de arendă, să predea Arendatorului conform Actului de predare - primire a instrumentelor pentru construcții anexa nr.1 în stare tehnică bună;
  - c. din mijloacele sale să asigure reparația, deservirea, exploatarea și alte lucrări necesare pentru funcționarea normală a instrumentelor pentru construcții arendate;
  - e. să plătească plata de arendă conform p.p. 3.1și3.2;
- 4.4. Arendașul este în drept:

a. la expirarea termenului de valabilitate a Contractului, în mod prioritar să pretindă la prolongarea lui.

#### 5. Responsabilitatea Părților.

- 5.1 Părțile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea incompletă și intenționat a prevederilor prezentului Contract, Părțile poartă responsabilitate materială în corespundere cu legislația în vigoare.
- 5.2 Arendașul poartă responsabilitate materială de starea tehnică a instrumentelor pentru construcții anexa nr.1 în caz de deteriorare, furt, incendiu și altele, dacă acestea sunt produse din vina lui.
- 5.3 Mărimea responsabilității materiale și modul de plată va determina Arendatorul pentru fiecare caz aparte.

#### 6. Condiții suplimentare.

- 6.1. Adăsurile, completările, anexele la prezentul Contract se admit numai cu acordul Părților.
- 6.2. Adăsurile, completările, anexele la prezentul Contract vor avea putere juridică dacă au fost semnate de ambele Părți, și constituie parte integrantă a Contractului.
- 6.3. Toate litigiile care vor putea apărea în timpul valabilității Contractului, Părțile le vor soluționa pe cale amiabilă, în caz de neînțelegere prin intermediul instanței de judecată.
- 6.4. Prezentul Contract este alcătuit în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.
- 6.5. Arendașul are prioritate la prolongarea Contractului.
- 6.6. Prezentul Contract capătă putere juridică din momentul semnării lui de ambele Părți și este valabil până la 15 martie a. 2022

**Arendatorul**

**„DATACONS SERVICE,, SRL**  
mun. Chișinău, str. Mihai Sadoveanu 4/2 of. 10

Numărul de Identificare de Stat – Cod fiscal  
1012605001057  
IBAN- MD02AG00000022511841638  
în B.C. Moldova-Agroindbank sucursala Miron



Beneficiar: \_\_\_\_\_

**Arendașul**

**„PROFMONTAJCONS,, SRL**  
mun. Chișinău, str. Florilor 28/2,

IBAN:MD69AG0000002251373901 în BC  
Moldova-Agroindbank SA,  
Codbancar:AGRNMD2X710  
C/f 101960032176  
Cod Taxa: 0610703



Executant: \_\_\_\_\_

## Anexa nr.1

Aparat de sudat 220kw/50hz,200A - 1buc – 500 lei lună  
Autobasculanta (mercedes) -1buc – 800 lei/lună  
Aparat de taiat faianta manual 600mm - 1 buc– 100 lei/lună  
Betoniera БПЦ-200Л - 1 buc– 2000 lei/lună  
Mai mecanic de 200 kg – 1 buc - 400 lei/lună  
Automacara 6-10 tf 1 buc– 2000 lei/lună  
Bormasina - surubelnita cu acumulator 18V 2x4.0AH - 1 buc – 100 lei/lună  
Ciocan percutie 1050W SDS+ 4.2D - 1 buc–200 lei/lună.  
Arzator cu flacara -8 buc -1200 lei /luna  
Colector Distribuitor din alama 1" cu 5 Circ. 3/4" – 1buc – 100 lei/lună  
Element de fixare pe perete BARKAN - 1buc – 100 lei/lună  
Ferestrau circular 1600W 32x185mm (laser) Ar - 1buc – 100 lei/lună  
Mixer electric prof. 1600W (2viteze+case) - 1buc – 300 lei/lună  
Nivela laser plan PLL 360 + stativ (V) – 1buc – 100 lei/lună  
Malaxor pentru mortar de 200 L actionat – 1 buc – 800 lei /luna electric  
Perforator SDS-800W, rotatii 0-1200min - 1buc– 100 lei/lună  
Excavator pentru spatii inguste Yanmar - 1buc – 2000 lei/lună  
Utilaj de ridicare pentru lucrări de finisare –2 buc – 200 lei/ luna  
Macara fereastra – 4 buc – 400– lei/lună  
Schele metalica 500 m2- 500 lei/lună

