

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str.Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA fil.Remiz, MOLDMO
2X317, cod TVA 0304537

Nota informativa

Prin prezenta SRL“Edif-Constr” declara informatia privind obtinerea
profitului pe parcursul ultimilor 3 ani, reesind din raportul financiar pentru anii:

2015; Pasiv, rindul 120	34487,00 lei
2016; Pasiv, rindul 120	187797.00lei
2017; Pasiv, rindul 120	247870.00lei

Director SRL“Edif-Constr”



Vieru Maria

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str.Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA fil.Remiz, MOLDMD
2X317, cod TVA 0304537

Declaratie pe proprie raspundere privind solvabilitatea societatii

Prin prezenta declaratie, ofertantul, SRL “Edif-Constr”, informeaza
beneficiarul : Gimnaziul “Ion Creanga” din s.Borceag, r-ul Cahul, precum, ca nu
suntem in stare de insolvabilitate si activam in domeniul constructiilor cu profit
(vezi nota informativa).

Director SRL “Edif-Constr”



M. Vieru

Vieru Maria

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str.Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA fil.Remiz, MOLDMO
2X317, cod TVA 0304537

Nota informativa privind functionalitatea SRL“Edif-Constr”

Pe parcursul ultimilor cinci ani societatea noastra a executat si dat in exploatare urmatoarele obiective:

1. Reconstructia Penitenciarului nr.1 Taraclia- Bloc alimentar; contract de antrepriza nr.158 din 21.08.2012; PV nr.1 din 19.09.2013 cu privire la receptia finala de finisare a lucrarilor;
2. Constructia Pichetului de graniceri din s.Saiti , r-ul Causeni; contract de antrepriza nr.102-LC din 12.07.2013;PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.01. din 25.02.2015;
3. Reconstructia cladirii fostei tipografii din or.Stefan Voda cu scopul amplasarii sediului DR Est; contract de antrepriza nr.120-LC din 19.08.2016; PV la terminarea lucrarilor nr.01 din 31.12.2016;
4. Reparatia capitala a sediului DR Vest , or.Ungheni; contract de antrepriza nr.148-LC din 14.08.2017, obiectiv in curs de dare in exploatare;
5. Lucrari de reparatie capitala a Inspectoratului de Politie Criuleni; contract de antrepriza nr. 90 din 23.11.2017, obiectiv in curs de dare in exploatare;
6. Reconstructia cladirilor Penitenciarului nr.3 Leova;contract de antrepriza nr.139 din 11.12.2013; acord aditional nr.13/00895/001/005 la contractul de antrepriza nr.139 din 11.12.2013, obiectiv in curs de finalizare.

Director SRL“Edif-Constr”



Vieru Maria

APROBAT
Director interimar al DIP MJ RM
colonel de justiție



Ana DABIJA

” septembrie 2013 ”

PROCES-VERBAL Nr. 1
cu privire la recepția finală la finisarea lucrărilor

din 19 septembrie a.2013

În conformitate cu ordinul DIP nr. 230 din 19 septembrie 2013 comisia în componență :
Președintele comisiei - R. Ambros, șef al DL DIP, loc. colonel de justiție.

membrii comisiei:

- V. Solomoniuc, șef adjunct al DL DIP, maior de justiție;
- V. Bradu, specialist al SCREI DL DIP, căpitan de justiție;
- Gh. Căruntu, specialist principal al STG DL, loc. major de justiție;
- A. Guțanu, șef al Penitenciarului nr.1 - Taraclia;
- V. Bardier, șef adjunct al Penitenciarului nr.1-Taraclia;
- V. Gherghelaș, șef al SL, Penitenciarul nr.1- Taraclia;

au examinat lucrările executate la obiectul „**Reconstrucția Penitenciarului nr.1-Taraclia, blocul de alimentar**”, conform contractului nr. 158 din 21 august an.2012, semnat între DIP și antreprenorul SRL „Edif-Constr”.

Au mai participat la recepție:

reprezentantul antreprenorului SRL „Edif-Constr” – Lilian Magurean.

În urma examinării obiectivului, comisia de recepție nu a consemnat neajunsuri, defecțiuni, sau lucrări neexecutate în cadrul obiectivului realizat în conformitate cu proiectul.

Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- a) de a accepta Recepția la terminarea lucrărilor.
- b) de a transmite imobilul reconstruit în gestiunea Penitenciarului nr.1 – Taraclia din data de 19.09.2013, temei fiind finisarea lucrărilor de construcție montaj.
- c) perioada de garanție pentru lucrările executate începe din 19.09.2013 în conformitate cu contractul de antrepriză nr. 158 din 21 august an.2012 semnat între Departamentul Instituțiilor Penitenciare și SRL „Edif-Constr”.

Prezentul proces-verbal, conține una filă și este întocmit în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

R. Ambros

membrii comisiei:

V. Solomoniuc

V. Bradu

Gh. Căruntu

A. Guțanu

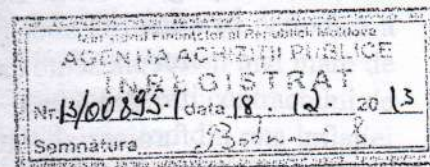
V. Bardier

V. Gherghelaș

reprezentantul antreprenorului SRL „Edif-Constr” – Lilian Magurean



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 139

privind achiziția prin Licitatie Publică

"11" decembrie 2013

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licitatiei Publice Nr. 13/00895 din "09" decembrie 2013, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr.92 din "22" noiembrie 2013, între **Departamentul Instituțiilor Penitenciare**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Titulescu, 35, telefon: 022/ 55-90-50, fax: 022/ 52-70-89, e-mail: dip@penitenciar.gov.md, care acționează în baza **Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1310 din 24.11.2008**, reprezentat prin **Director interimar al DIP MJ, Ana DABIJA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **EDIF-CONSTR S.R.L.**, cu sediul în str. Trandafirilor 15, ap.180, mun. Chișinău, telefon: 022-288-842; fax: 022-288-842; înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0013559 din "24" august 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria A MMII nr. 017507 din "26" octombrie 2010, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de 5 ani, valabilă până la 26.10.2015, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Mariea VIERU** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul **Reconstrucția clădirilor Penitenciarului nr.3-Leova**, Cod CPV: 45453000-7, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și volumele de lucrări ale acestuia, documentația de proiect, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **20 luni** de la semnarea și aprobarea contractului la AAP, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorului general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **26 959 306** (douăzeci și șase milioane nouă sute cinzeci și nouă mii trei sute șase) lei 80 bani, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale pe contul Antreprenorului cu avans în mărime de 10% din suma finanțării pentru anul curent în termen de pînă la 30 zile de la întregistrarea contractului la AAP, restul în termen de 30 zile de la prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.2 Beneficiarul va accepta actualizarea prețului contractului în cazul apariției condițiilor stipulate în pct.3.2 al prezentului contract, conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.640 din 19 iulie 2010. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice, încheiat pe un termen mai mare de un an, se va efectua reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \cdot N_{\lambda} \% \right] + V_3;$$

a) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot N_{\lambda} \% \right],$$

b) pentru deflație:

unde:

V_a – valoarea actualizată a contractului;

V_1 – valoarea totală a contractului;

V_2 – valoarea executată a contractului;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ($V_3 = V_1 - V_2$);

R_i – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

N_{λ} – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

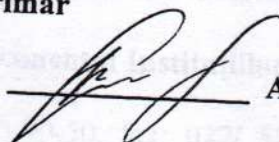
15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": DIP MJ RM		"ANTREPRENOR": EDIF-CONSTR S.R.L.,	
Adresa:	mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35	Adresa:	mun. Chișinău, str. Trandafirilor 15, ap. 180;
Tel./Fax:	022/559050; 022/ 52-70-89	Tel./Fax:	022-28-88-42
Denumirea Băncii:	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA;
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	mun. Chișinău, fil. Nr.4
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOBBMD22
Cont trezorerial:	210105030491500 - 210105034781500	Cont de decontare:	2224710SV22360547100
Cont bancar	226301		
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406
		Cod TVA:	0304537

16. Semnăturile părților

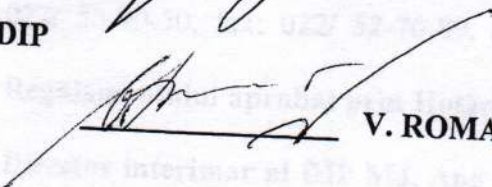
"BENEFICIAR":

Director Interimar



Ana DABIJA

Șef DF DIP



V. ROMAN

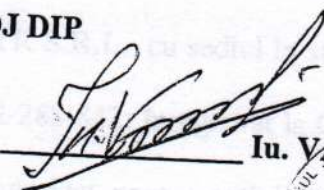
"ANTREPRENOR":

Director general



Marica VIERU

Șef interimar DJ DIP



Iu. VACARI





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.13/00895/001/005/8AA
la contractul de antrepriză Nr. 139 din "11" decembrie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi "02" august 2018, în mun. Chișinău, între Administrația Națională a Penitenciarelor, în persoana Directorului interimar, dlui Aureliu SUHAN și S.R.L. „Edif Constr”, în persoana Directorului, doamnei Maria VIERU, în scopul modificării Contractului de antrepriză Nr. 139 din "11" decembrie 2013 în valoare de 28 112 680 (douăzeci și opt milioane una sută doisprezece mii șase sute optzeci) lei 70 bani, inclusiv TVA, (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 13/00895/001 din "12" decembrie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Administrației Naționale a Penitenciarelor, Cod CPV: 45453000-7, Nr.13/00895/006 din "02" august 2018.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoarea contractului se majorează cu 7324598 (șapte milioane trei sute douăzeci și patru mii cinci sute nouă zeci și opt) lei 00 bani, lucrări suplimentare.

2. Valoarea contractului constituie 35437278 (treizeci și cinci milioane patru sute treizeci și șapte mii două sute șaptezeci și opt) lei 70 bani.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

"Beneficiar": ANP MJ RM		„Antreprenor” „EDIF-CONSTR” S.R.L.	
Adresa:	mun. Chișinău str. Titulescu, 35	Adresa:	Mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, ap.180
Tel/fax:	022/40-97-88; 022/40-97-17	Tel/fax:	tel.022/28-88-42
Denumire a băncii:	Ministerul Finanțelor - Trezoreria de stat	Denumire a băncii:	BC „MOLDINCONBANK” SA
Adresa băncii:	mun. Chișinău	Adresa băncii:	Filiala Remiz
Cod bancar:	TREZMD2X	Cod bancar:	MOLDMD2X317
Cod fiscal:	1006601001012	Cod	1004600041406

IBAN:	MD39TRPBAA319210D00792AG	fiscal:	
Cod obiect:	10163	IBAN:	MD48ML0000000002251217465
Cont trezorial	319210D00792AG	cod TVA:	0304537

Director interimar

[Signature]
A. Suhan



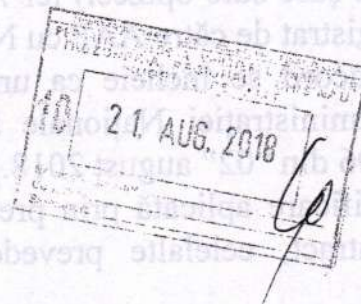
Director

[Signature] M. Vieru



2018 - 0000002819

2018	2019
5 127 000,00	2 197 598,00



Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoarea contractului se majorază cu 7324298 (șapte milioane trei sute douăzeci și patru mii cinci sute nouăzeci și opt) lei 00 bani, la care se adaugă valoarea suplimentară.

2. Valoarea contractului constituie 32437278 (treizeci și cinci milioane patru sute treizeci și șapte mii două sute șaptezeci și opt) lei 70 bani.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

"Beneficiar": ANP MJ RM		"Antreprenor": "EDIF-CONSTR" SRL	
Adresa:	num. Chișinău str. Titulescu, 35	Adresa:	Mun. Chișinău, str. Tîrnăveni, 15, ap. 180
Telefon:	02240-97-88; 02240-97-17	Telefon:	tel. 02228-88-42
Denumire:	Ministerul Finanțelor - Trezoreria	Denumire:	BC "MOLDOINCOMBANK" SA
de la:	de la:	de la:	de la:
Adresa:	num. Chișinău	Adresa:	Filiala Rîmnic
de la:	de la:	de la:	de la:
Cod:	TREZMDX	Cod:	MOLDMDX317
banca:		banca:	
Cod fiscal:	1006601001012	Cod:	100660041468

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str.Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA fil.Remiz, MOLDMO
2X317, cod TVA 0304537

Declaratie

pe proprie raspundere privind comiterea greselilor profesionale si
interdictie a operatorilor economici

Prin prezenta SRL “Edif-Constr” declara pe proprie raspundere ca pe
parcursul activitatii societatea nu a fost condamnata, in ultimii 3 ani, prin
hotarirea definitiva a unei instante judecatoresti , pentru o fapta care a adus
atingere eticii profesionale sau prin comiterea unei greseli in materie profesionala
si nu este inclusa in Lista de interdictie a operatorilor economici.

Director SRL “Edif-Constr”



Vieru Maria