

CONTRACT nr.23
Achiziționarea serviciilor de proiectare și expertizei a documentației de deviz

"02" iunie 2025

or. Briceni

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Consiliul raional Briceni reprezentat prin Președintele raionului Briceni, d-ul Pavaloi Dorin care acționează în baza statutului, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , Deciziei CR n.2/3 din 04.12.2023, NR.39424 din 11.12.2023 IDNO, 1007601010840 pedeo parte,	Instituția Publică "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe", reprezentat prin directorul Nicolae Lupușor, care acționează în baza Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice Nr.133152 data 19.03.2024, IDNO, 1003600051547 pedealtă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **serviciilor de actualizare, expertiză a proiectului de execuție și documentație de deviz la obiectul "Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea râului Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni"**, denumite în continuare Servicii,
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Formularul Contractului;
 - Formularul ofertei;
 - Caietul de sarcini;
 - Garanția de bună execuție.
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- Beneficiarul se obligă, lărândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.
- Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENI ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și

cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr. la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz –**30 zile**, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul liberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **257315,00 (două sute cincizeci și șapte mii treisute cincisprezece, 00) lei MD, 42 885,83 inclusiv TVA.**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

I etapă – Actualizarea proiectului de execuție și documentației de deviz – **237315,00 lei MD, inclusiv TVA 39552,5 lei MD.**

II etapă – Efectuarea expertizei proiectului de execuție și documentației de deviz actualizate – **20 000,00 lei MDL, inclusiv TVA 3333,33 lei MD.**

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 3 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin ordin de plată, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) Cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) Calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanție de bună execuție a contractului, în cuantum de 1,04% din valoarea contractului, atribuită sub formă Garanție bancară eliberată de către banca comercială;
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor 12 luni;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar,

în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”. Cu excepția cazului în care avizul negativ este cauzat de factori care nu țin de Antreprenor.

g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4.al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂȚII UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) Refuzul Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) Nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2025

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “02 iunie 2025”

**II. PARTEA CEȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE AL CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

3 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚIALE PĂRȚILOR

**BENEFICIARUL
Consiliul raional Briceni**

Adresa poștală: **Or. Briceni, str. Independenței 48,**

Telefon: **(0247)2-26-50 (0247)2-54-11**

Cod fiscal: **1007601010840**

Banca: **MFTrezoreriadeStat**

Cod: **TREZMD2X**

IIBAN **MD97TRPDAX319240D11608AO**

Consiliul raional Briceni

Digitally signed by Pavaloi Dorin
Date: 2025.06.02 08:47:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**ANTREPRENORUL
Instituția Publică "Oficiul Amenajarea
Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"**

Adresa poștală: **MD-2043, mun. Chișinău,**

**str. Independenței, nr. 6/1,
Telefon: 068979777, e-mail:**

urbanproiect@oactul.md

Cod fiscal: **1003600051547**

MF-TT Chișinău-Bugetul de Stat

Cod: **TREZMD2X, TVA 0300233**

IIBAN **MD92TRPCCC518430A02102AA**

**Instituția Publică "Oficiul Amenajarea
Teritoriului, Urbanism, Construcții și
Locuințe"**

Digitally signed by Lupușor Nicolae
Date: 2025.06.04 16:42:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.1
la contractul nr.23
din "02" iunie 2025

SPECIFICAȚIILE TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	Achiziționarea serviciilor de actualizare, expertiză a proiectului de execuție și documentație de deviz	71200000-0	Documentația de proiect și deviz	Documentația de proiect și deviz	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii de proiectare

Consiliul raional Briceni

Instituția Publică "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"

Digitally signed by Pavaloi Dorin
Date: 2025.06.02 08:48:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Lupușor Nicolae
Date: 2025.06.04 16:43:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexanr.2
la contractul nr.23
din“02”iunie2025

SPECIFICAȚIILE PREȚ

Nr. D	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitate de măsură	Cantita tea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termeni de executare/ prestare
1	Achiziționarea serviciilor de actualizare, expe rtizăa proiectului de execuție și documentația de deviz	71200000-0	Documentația De proiect și deviz	3		257 315,00	30 zile
	TOTAL					257 315,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar

Consiliul raional Briceni

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de
servicii de proiectare

Instituția Publică "Oficiul Amenajarea
Teritoriului, Urbanism, Construcții și
Locuințe"