

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1766144611089 din 19.12.2025
Obiectul achiziției: Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor pentru anul 2026

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Lotul 1 - Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor pentru anul 2026						
Ascensor electric GeN2MR pentru persoane, masa de ridicare - 1000 kg (max. persoane), viteză nominală 1,0 m/s; înălțimea de ridicare – 34,20m; producător OOO „OTIS Lift”. Anul de fabricație – 2018, 6 opriri	Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor		Otis	- Prestatorul va prezenta informații detaliate privind componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor anuale/lunare pentru: 1. Întreținerea tehnică a ascensoarelor; 2. Lucrări de reparație și modernizare a ascensoarelor, în conformitate cu Anexele la Instrucțiunea CP L.01.09:2025; - Asigurarea calității serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității Contractului; - Respectarea regulilor de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor; - Informarea Beneficiarului în caz de depistare a unor defecte la ascensoare sau de funcționare a acestora cu devieri de la normă, prin perfectarea unui act de defectare, cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate;	- Prestatorul va prezenta informații detaliate privind componenta costurilor și cheltuielilor, care se includ în calculul tarifelor anuale/lunare pentru: 1. Întreținerea tehnică a ascensoarelor; 2. Lucrări de reparație și modernizare a ascensoarelor, în conformitate cu Anexele la Instrucțiunea CP L.01.09:2025; - Asigurarea calității serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității Contractului; - Respectarea regulilor de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor; - Informarea Beneficiarului în caz de depistare a unor defecte la ascensoare sau de funcționare a acestora cu devieri de la normă, prin perfectarea unui act de defectare, cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate;	
Ascensor electric GeN2MR pentru persoane, masa de ridicare - 1600 kg, viteză nominală -1,0 m/s, înălțimea de ridicare-45,0 m, producător OOO „OTIS Lift”, anul de fabricație – 2018, 11 opriri	Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor		Otis	- În cazurile când, în timpul efectuării deservirii tehnice la ascensor, apare necesitatea de a fi schimbate unele componente/piese uzate sau defecte cu valoarea ce depășește suma de 100 lei, lucrările se efectuează după aprobarea, de către Beneficiar, a devizului de cheltuieli elaborat de către Prestator conform Anexei E a CP L.01.09:2025 (respectiv, Prestatorul va efectua lucrările, iar Beneficiarul va achita costul componentelor/pieselor uzate, înlocuite de către Prestator, la prețul curent de procurare a acestora); - Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor. - Lucrările îndeplinite conform contractului să fie specificate detaliat în Actul de îndeplinire a lucrărilor, semnat electronic și atașat la factura fiscală;	- În cazurile când, în timpul efectuării deservirii tehnice la ascensor, apare necesitatea de a fi schimbate unele componente/piese uzate sau defecte cu valoarea ce depășește suma de 100 lei, lucrările se efectuează după aprobarea, de către Beneficiar, a devizului de cheltuieli elaborat de către Prestator conform Anexei E a CP L.01.09:2025 (respectiv, Prestatorul va efectua lucrările, iar Beneficiarul va achita	

Ascensor electric OTIS 2000E, pentru persoane, masa de ridicare -630 kg, viteza nominală-1,0 m/s, înălțimea de ridicare- 34,20m, producător OAO „MOC OTIS ”, anul de fabricare -2002, 6 opriri	Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor or	Rusia	Otis	Deservire tehnică DTP-1 (o dată la 15 zile): 1. Activitățile desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare: • Verificarea și reglarea cuplajul de frână; • Lubrifierea balamale; • Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri; • Verificarea și rularea testului de frânare al ascensorului. 2. Activitățile desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare: • Verificarea soneriei de semnalizare; • Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare. 3. Panoul de control: • Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor; • Eliminarea blocării părților în mișcare; • Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului; • Verificarea disponibilității împământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului. II Deservire tehnică lunară DTP-2 (se efectuează o dată în lună): 1. Întrerupătoarele de limită: • Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, componentelor de montare și strângerea conexiunilor terminale ale firelor; • Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita. 2. Cablurile de oțel: • Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă; • Verificare dacă nu sunt ruperi pe suprafață cablurilor de oțel și uzură este în limitele admisibile. 3. Glisierile cabinei: • Inspectarea și verificarea știhamului în direcțiile longitudinală și transversală, precum și verticalitatea acestora; • Asigurarea lipsei proeminențelor în locurile de conexiune a glisierelor; • Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare; • Efectuarea curățirii și ungerea glisierelor. 4. Saboții cabinei: • Verificarea și reglarea distanței dintre glisiere și suprafețele de lucru a saboților; • Fixarea poziției piuliței de reglare. 5. Butoanele de comandă: • Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă; • Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și componentele lor III Deservire tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni) 1. Dispozitivul de intrare: • Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare; • Verificarea și strângerea cablajului terminalului. 2. Paracăzătoarele: • Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisiere;	costul componentelor/pieselor uzate, înlocuite de către Prestator, la prețul curent de procurare a acestora); - Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor. - Lucrările îndeplinite conform contractului să fie specificate detaliat în Actul de îndeplinire a lucrărilor, semnat electronic și atașat la factura fiscală; Deservire tehnică DTP-1 (o dată la 15 zile): 1. Activitățile desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare: • Verificarea și reglarea cuplajul de frână; • Lubrifierea balamale; • Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri; • Verificarea și rularea testului de frânare al ascensorului. 2. Activitățile desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare: • Verificarea soneriei de semnalizare; • Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare. 3. Panoul de control: • Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor; • Eliminarea blocării părților în mișcare; • Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului; • Verificarea disponibilității împământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului. II Deservire tehnică lunară DTP-2 (se efectuează o dată în lună): 1. Întrerupătoarele de limită: • Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, componentelor de montare și strângerea conexiunilor terminale ale firelor; • Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita. 2. Cablurile de oțel: • Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă; • Verificare dacă nu sunt ruperi pe suprafață cablurilor de oțel și uzură este în limitele admisibile. 3. Glisierile cabinei: • Inspectarea și verificarea știhamului în direcțiile longitudinală și transversală, precum și verticalitatea acestora; • Asigurarea lipsei proeminențelor în locurile de conexiune a glisierelor; • Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare;
Ascensor electric OTIS 2000E, pentru persoane, masa de ridicare- 1000kg, viteza nominală- 1,0 m/s, înălțimea de ridicare- 37,8 m, producător OAO „MOC OTIS”, anul de fabricare- 2002, 10 opriri	Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor or	Rusia	Otis		

				• Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor. 3. Tamponalele: • Verificarea corectitudinii instalării tamponalelor; • Verificarea distanței dintre tamponalele cabinei și contragreutate. 4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului: • Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice; • Să asigure funcționarea ascensoarelor la parametri nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare; • Să asigure dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar;	• Efectuarea curățirii și ungerea glisierelor. 4. Saboții cabinei: • Verificarea și reglarea distanței dintre glisieră și suprafețele de lucru a saboților; • Fixarea poziției piuliței de reglare. 5. Butoanele de comandă: • Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă; • Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și componentele lor III Deservire tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni) 1. Dispozitivul de intrare: • Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare; • Verificarea și strângerea cablajului terminalului. 2. Paracăzătoarele: • Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră; • Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor. 3. Tamponalele: • Verificarea corectitudinii instalării tamponalelor; • Verificarea distanței dintre tamponalele cabinei și contragreutate. 4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului: • Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice; • Să asigure funcționarea ascensoarelor la parametri nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare; • Să asigure dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar;	
Ascensor electric Gen2 (G06823DL) pentru persoane, masa de ridicare - 450 kg (max. persoane), viteza nominală 1,0 m/s; înălțimea de ridicare - 11,5 m; producător OOO „, OTIS lift.”Anul de fabricație – 2018, 2 opriri	Serviciilor de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor or		Otis	III Deservire tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni) 1. Dispozitivul de intrare: • Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare; • Verificarea și strângerea cablajului terminalului. 2. Paracăzătoarele: • Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră; • Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor. 3. Tamponalele: • Verificarea corectitudinii instalării tamponalelor; • Verificarea distanței dintre tamponalele cabinei și contragreutate. 4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului: • Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice; • Să asigure funcționarea ascensoarelor la parametri	III Deservire tehnică DTP-3 (se efectuează o dată la 6 luni) 1. Dispozitivul de intrare: • Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare; • Verificarea și strângerea cablajului terminalului. 2. Paracăzătoarele: • Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisieră; • Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor. 3. Tamponalele: • Verificarea corectitudinii instalării tamponalelor; • Verificarea distanței dintre tamponalele cabinei și contragreutate.	
Platformă electrică	Serviciilor		E.P.			

pentru persoane cu deficiențe locomotorii, masa de ridicare -225 kg, viteza nominală 0,10m/s, producător EP Elevatori Premontaj SRL nr. de uzină S7667, anul de fabricare- 2020	de deservire tehnică, întreținere și reparație a ascensoarelor		Elevatori Premontaj S.R.L	nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare; • Să asigure dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar; - Intervenirea la ascensoare, la necesitate, pentru înlăturarea defectelor și avariilor (se efectuează pe parcursul anului)	4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului: • Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice; • Să asigure funcționarea ascensoarelor la parametrii nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare; • Să asigure dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar; - Intervenirea la ascensoare, la necesitate, pentru înlăturarea defectelor și avariilor (se efectuează pe parcursul anului)	

Semnat: _____ Numele, Prenumele: **Carabajac Sergiu** În calitate de: **Director**

Ofertantul: **SRL Baslift** Adresa: **mun. Chisinau, str. Mesterul Manole, 18/2**