

DATE GENERALE				
Denumirea temei	Elaborare NCM Modul de elaborare și conținutul cadru al planului de amplasare a imobilului/terenului (cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia).			
Categoria documentului normativ	NCM	Tipul lucrării	elaborare	
Tipuri de expertiză	Tehnico-științifică ¹⁾ ; Terminologică; Juridică ¹⁾ ; Control normativ			
DATE DE INTRARE PENTRU CALCUL				
Nr.	Denumirea	Indice	Valoare	Argumentare (formula de calcul)
0.1	Volumul documentului normativ, pag. ²⁾	N _{VOL}	30	Caietul de sarcini, pct. 1.2
0.2	Categoria de complexitate	—	2.2.	NCM A.01.08:2013, Tabelul 1
0.3	Normativul de bază al manoperei pentru elaborarea documentului normativ, om-zile	M _{BAZ}	8	NCM A.01.08:2013, Tabelul 1
0.4	Coeficientul de complexitate în funcție de volumul materialului grafic în documentul normativ întocmit cu utilizarea programelor CAD	K _{CAD}	1,0	Caietul de sarcini, pct. 2.4
0.5	Coeficientul de complexitate pentru armonizarea documentului normativ care se elaborează în dezvoltarea directivelor europene, transpuse în legislația națională	K _{ARM}	1,0	Caietul de sarcini, pct. 2.4
0.6	Coeficientul ce ține cont de participarea la elaborarea documentului normativ a experților internațional (din alte state)	K _{INT}	1,0	Caietul de sarcini, pct. 2.5 Datele organizației
0.7	Manopera totală pentru elaborarea unui document normativ, om-zile	M _{TOT}	240	NCM A.01.08:2013, Formula (2) $M_{TOT} = M_{BAZ} \times N_{VOL} \times K_{CAD} \times K_{ARM} \times K_{INT}$
0.8	Salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură, lei/oră ³⁾	S _{MED}	57,66	Scrisoarea informativă cu privire la determinarea valorii obiectivelor de construcții, elaborată în baza H.G. nr. 165/2010, modificată prin H.G. cu privire la modificarea punctului 1 din H.G. nr. 165/2010 prin care se stabilește cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real
0.9	Coeficientul ce ține cont de defalcările obligatorii din fondul de salarizare pentru asigurările sociale de stat și de asistență medicală	K _{ASM}	1,225	Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2020
0.10	Coeficientul ce ține cont de necesarul de materiale ⁴⁾	K _{MAT}	0,09	Datele organizației
0.11	Coeficientul ce ține cont de cuantumul costurilor indirecte din costuri directe ⁴⁾	K _{IND}	0,30	Datele organizației
0.12	Coeficientul ce ține cont de cuantumul acumulărilor pentru dezvoltare	K _{DEZV}	0,05	Datele organizației
0.13	Coeficientul ce ține cont de cuantumul taxei pe valoarea adăugată	K _{TVA}	0,20	Codul fiscal
0.14	Tarifal pentru expertiza terminologică, lei/pagină ⁵⁾	—	30	Hotărârea Guvernului nr. 724 din 26.06.2006, Anexa nr. 1
CALCULUL COSTULUI ELABORĂRII DOCUMENTULUI NORMATIV				
1.	Costuri directe, lei	C _{DIR}	183 537	NCM A.01.08:2013, Formula (1) $C_{DIR} = CS_{SAL} + CS_{MAT} + CT_{EXP} + CS_{DIR}$
	inclusiv:			
1.1.	Consumurile privind retribuirea muncii membrilor grupului de lucru, lei	CS _{SAL}	143 245	NCM A.01.08:2013, Formula (3) $CS_{SAL} = S_{MED} \times 169 \times M_{TOT} \times 0,05 \times K_{ASM}$
1.2.	Consumurile de materiale, lei	CS _{MAT}	12 176	NCM A.01.08:2013, Formula (4) $CS_{MAT} = K_{MAT} \times CS_{SAL}$
1.3.	Cheltuielile pentru expertiza proiectului documentului normativ, lei	CT _{EXP}	28 117	NCM A.01.08:2013, Formula (5) $CT_{EXP} = CT_{EXP.TEH} + CT_{EXP.TRM} + CT_{EXP.JUR} + CT_{EXP.NRM}$
	inclusiv:			
1.3.1.	Expertiza tehnico-științifică ¹⁾ , lei	CT _{EXP.TEH}	22 919	NCM A.01.08:2013, Formula (6) $CT_{EXP.TEH} = 0,16 \times CS_{SAL}$
1.3.2.	Expertiza terminologică, lei	CT _{EXP.TRM}	900	NCM A.01.08:2013, pct. 4.2.3.3
1.3.3.	Expertiza juridică ¹⁾ , lei	CT _{EXP.JUR}	0	NCM A.01.08:2013, Formula (7) $CT_{EXP.JUR} = 0,03 \times CS_{SAL}$
1.3.4.	Controlul normativ, lei	CT _{EXP.NRM}	4 297	NCM A.01.08:2013, Formula (8) $CT_{EXP.NRM} = 0,03 \times CS_{SAL}$
1.4.	Alte consumuri directe, lei	CS _{DIR}	0	NCM A.01.08:2013, pct. 4.2.4
	inclusiv:			
1.4.1.	Încercările de laborator a blocurilor de pereți ⁶⁾	—		Contract nr. ____ din ____ 20__
1.4.2.	delegații în străinătate	—		H.G. nr. 10/2012
2.	Costuri indirecte, lei	C _{IND}	55 061	NCM A.01.08:2013, Formula (9) $C_{IND} = K_{IND} \times C_{DIR}$

	Subtotal, lei		238 598	$C_{DIR} + C_{IND}$
3.	Acumulările pentru dezvoltare, lei	DEZV	11 930	NCM A.01.08:2013, Formula (10) $DEZV = K_{DEZV} \times (C_{DIR} + C_{IND})$
	Subtotal, lei		250 528	$C_{DIR} + C_{IND} + DEZV$
4.	TVA, lei	TVA	50 106	NCM A.01.08:2013, Formula (11) $TVA = K_{TVA} \times (C_{DIR} + C_{IND} + DEZV)$
	Costul elaborării documentului normativ, lei	C_{ELB}	300 634	NCM A.01.08:2013, Formula (12) $C_{ELB} = C_{DIR} + C_{IND} + DEZV + TVA$

¹⁾ expertizele tehnico-științifică și juridică se efectuează, dacă acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini;

²⁾ Numărul de pagini este aproximativ ($\cdot + 10$ pag.), fiind calculat pentru varianta oficială a documentului;

³⁾ Salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură calculat în 2018, scrisoarea informativă fiind publicată pe www.ednc.gov.md;

⁴⁾ Valoarea coeficienților este variabilă, în funcție de cheltuielile reale ale organizației, argumentate prin date contabile;

⁵⁾ Redactarea textelor tehnico-științifice, actelor normative, instrucțiunilor pentru diferite domenii de activitate, efectuată de Centrul Național de

Terminologie al Institutului de Filologie al Academiei de Științe a Moldovei, prețul (25-30 lei/pag.) fiind stabilit în funcție de complexitatea acestora;

⁶⁾ Activitățile menționate la 4.2.4, se vor efectua în baza unui contract, încheiat între operatorul economic și prestatorul de servicii.