

„ANTREPRENOR”

„Spivan” SRL

MD-2028 mun. Chişinău,

str. Gh.Asachi 43/2

c/f 1004600041082

c/d MD95ML000000000225142990

BC „Moldinconbank” SA

BIC MOLDMD2X329

c/TVA 0200106

Administrator



Bogdan S.

„SUBANTREPRENOR”

„AVANTAJ-MAS” SRL

Mun. Chişinău,

str. G. Cetatea Alba 5

c/f 1004600035023

c/d MD40EX0000002251697898MD

BC „Eximbank” SA Gruppo Veneto Banca Fil.22 Chisinau

BIC EXMMMD22495

c/TVA 0302803

Administrator



Luchin V.

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație a sistemii de electricitate existente din sediul MAI**

2. Numărul și data contractului **nr. 139-AP din 24 noiembrie 2016**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Ministerul Afacerilor Interne**

4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 75**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) **1 297 784,89 lei** _____

b) finală

(la data finalizării contractului) **1 297 784,89 lei** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 30 zile _____

b) efectiv realizată 30 zile _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 19 septembrie 2019

Semnat: _____

Nume/prenume: Vasile Luchin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: Avantaj – Măs SRL



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 139-AP privind achiziția prin COP

“24” 11 2016

mun. Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 16/02573 din data 22.09.2016, între **Ministerul Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare 75, cod fiscal 1006601000130, reprezentat prin Ministru **Alexandru Jizdan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **SC “AVANTAJ-MĂŞ” SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Cetatea Albă, 5, ap. 31, telefon: 069758884, e-mail: vasileluchin@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1004600035023 din “27” ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. A MMII 026240 din “17” octombrie 2007, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 17.10.2017, pentru genurile de activitate “Construcții de instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin administrator **Vasile Luchin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, denumiți în continuare „părți”.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație a sistemelor de electricitate existente din sediul MAI*, Cod CPV: 45000000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile calendaristice după înregistrarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1.297.784,89 (un million două sute nouăzeci și șapte mii șapte sute optzeci și patru, 89 bani) lei MD **inclusiv TVA**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în

- termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
 - 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
 - 7.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
 - 7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În

- caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
 - 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
 - 9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
 - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
 - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
 - 9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
 - 9.10. Lucrările vor începe după 1 zi de la înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a

- fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile lucrătoare, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. **prezentul formular de contract completat și semnat;**
 - b. **oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;**
 - c. **listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă (F3, F5, F7) și listele cu consumurile de resurse anexate.**
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la 31 decembrie 2016.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ ____ ”
_____ 2016 .

Cont. Italy

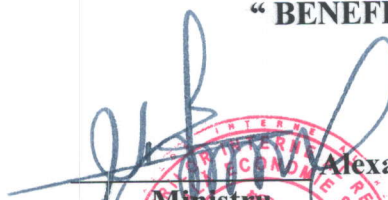
Anexa
la contractul nr. _____
din " _ " _____ 2016

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)
1	2	3	5	6
1	Lucrările de reparație a sistemelor de electricitate existente în sediul MAI din bd. Ștefan cel Mare 75, conform devizelor locale, f-3, f-5, f-7.	45000000-7	1.081.487,41	1.297.784,89
	TOTAL			1.297.784,89

Semnăturile părților

“BENEFICIAR”:


Alexandru JIZDAN
Ministru
L.S.


“ANTREPRENOR”:


Vasile LUCHIN
Administrator
L.S.


Șef al DFC și EB :  L. Mălcoci

Înregistrat: nr. _____
Trezoreria _____
" _ " _____ 2016


O. Gănușceac

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de schimbare a rețelelor de electricitate la căminul Colegiului de Informatică din mun. Chișinău, etajul 2 și 3.**

2. Numărul și data contractului **nr. 5 din 18 august 2015**

3. Denumirea/numele beneficiarului **MOLDSERCON SRL**

4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, str. Igor Vieru 17/1 ap 3**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) **959 275,00 lei** _____

b) finală

(la data finalizării contractului) **959 275,00 lei** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au fost** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată **135 zile** _____

b) efectiv realizată **135 zile** _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **19 septembrie 2019**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Vasile Luchin**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei: **Avantaj – Măs SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5

„ 18 ” august 2015

mun Chiisnau

1. PĂRȚILE CONTRACTUALE

1. SRL "MOLDSERCON" cu sediul în mun. Chișinău, str. I Vieru 17/1 ap 3, c/d 1002600047068 la BC „Eximbank” c/b EXMMMD22 477, c/f 1002600047068, tel. 74 23 36 , în persoana domnului Iazinschi Anatolie , în calitate de **Antreprenor general** pe de o parte și **SRL "AVANTAJ MAS"** mun Chiisnau str Calea Iesilor .5 c/f 1004600035023 TVA 0302803 c/d **2251697898** la **B.C. 'EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca' S.A. fil. nr. 22 EXMMMD22495** autorizat pentru activitate de construcții reprezentată prin directorul domnul **VASILE LUCHIN** în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTILUI.

2.1 **Subantreprenorul** se obligă să execute **lucrări de schimbare a rețelelor de electricitate la caminul Colegiului de Informatica din Chisinau etajul 2 si 3** în conformitate cu proiectul tehnic , prevederile normativelor , standartelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2 **Antreprenorul general** va achita lucrările executate conform prevederilor acestui contract și aprovizionarea cu materiale și toate necesitățile pentru îndeplinirea lucrărilor .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor de construcție – montaj , ce reprezintă obiectul prezentului contract, **959275 lei** inclusiv TVA 20 % care vor fi achitate conform actelor de îndeplinire a lucrărilor.

4. CALCULELE ȘI ACHITĂRILE

4.1 **Subantreprenorul** va începe îndeplinirea lucrărilor nu mai târziu de trei zile de la primirea avansului care va constitui 30% din volumul ciclului de lucrări care urmează a fi îndeplinit.

4.2 Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în conformitate cu instrucțiunile privind întocmirea devizelor prin metoda de resurse (CP L. 01.01-2001) cu includerea:

Cheltuieli directe :

- a) Exploatarea mecanismelor –după fact;
- b) Apa, energia electrică , încălzirea – după conturile organizațiilor respective;

c) Remunerarea muncii muncitorilor se efectuează în conformitate cu Instrucțiunea pentru determinarea cheltuielilor la salarizare (CP L. 01. 02.-2000), care la momentul încheierii prezentului contract constituie 41.97 lei /oră .

d) La salariu se calculează: Asigurarea socială-23%; Asigurarea medicală-3.5%;

La cheltuielile directe se calculează:

a) Cheltuieli de regie-14.5%;de la salariu

b) Beneficiu 6 %;

c) TVA conform legislației în vigoare.

5.DURATA DE EXECUȚIE.

5.1 Durata de execuție a lucrărilor de construcție se consideră:

începutul lucrărilor- 18 08 2015

sfârșitul lucrărilor- 31 12 2015

5.2 Durata de execuție a lucrărilor este efectuată în conformitate cu graficul calendaristic de executare a lucrărilor , elaborat de Antreprenorul general și coordonat cu Beneficiarul , care este parte componentă a prezentului contract.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

6.1 Subantreprenorul se obligă:

6.1.1. Să execute lucrările de construcție în strictă conformitate cu documentația de proiect , să respecte cerințele tehnicii securității , conform SNIP III -4-80*, antiincendiere etc., graficul calendaristic de executare.

6.1.2 Să garanteze executarea lucrărilor de construcție și montaj standartelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova , precum și calitatea lucrărilor. Termenul de garanție se stabilește unu an din momentul dării în exploatare a obiectului , înlăturând din cont propriu defectele de calitate apărute în acest interval de timp.

6.1.3. Să coordoneze cu **Antreprenorul general** costul materialelor de construcție folosite la obiectul dat, precum și costul lucrărilor.

6.1.4. Să anunțe în termen de 5(cinci) zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor cauze sau a contractului cu **Antreprenorul general**.

6.2. Antreprenor general se obligă:

6.2.1. Să-i asigure **Subantreprenorul** cu condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor : să transmită , în ordinea stabilită , documentația de proiect, deasemenea terenul (conform proiectului de organizare a construcției) și frontul de lucrări (conform graficului calendaristic acordat).

6.2.2 Să asigure primirea lucrărilor de construcție –montaj executate și să semneze procesele verbale de recepție lunar (forma 2;3).

6.2.3. Să achite plățile pentru lucrările executate de către **Subantreprenor**.

6.2.4 Să anunțe în termen de 30 de zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor clauze sau a contractului cu **Subantreprenorul**.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract, Părțile vor suporta penalități prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

7.2 **Subantreprenorul** suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi – reținere din suma prevăzută pentru neexecutarea la timp și calitativă a volumelor de lucrări.

7.3 Viciile și abaterile constatate în actul de recepționare vor fi înlăturate de către **Subantreprenor**.

7.4 Până la recepționarea lucrărilor de către **Antreprenor general** riscul degradării sau pierderii rezultatelor lucrărilor sunt suportate de **Subantreprenor**.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează până la finalizarea lucrărilor. Nici una din părți nu este în drept să transmită unei terțe persoane drepturile și obligațiunile ce decurg din prezentul contract fără acordul în scris, încheiat între părți.

8.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului dacă

Subantreprenorul:

- nu-și îndeplinește obligațiile în decurs de cinci zile de la cererea în formă scrisă înaintată de către **Antreprenor** și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu-și putea executa lucrarea;
- nu ordonează o plată scadentă mai mult de o lună;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.3. **Subantreprenorul** poate cere rezilierea contractului dacă Antreprenorul:

- a fost declarat falit, intră în lichidare sau are o ipotecă de capital;
- nu începe lucrările fără un motiv justificat;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.4. Cerere de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 8.2.; 8.3. se va comunica în scris părții contractate cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

8.5. În cazul rezilierii contractului, se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească Antreprenorul.

9. FORȚĂ MAJORĂ

9.1 **Subantreprenorul** și Antreprenorul nu duc responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiunilor prevăzute în contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi

prevăzute de contractanți și nici nu sunt imputabile acestora. Prin cauze de forță majoră se înțelege: inundații, cutremure de pământ, acțiuni militare etc.
9.2 În perioada de acțiune a forței majore contractul va fi întrerupt, dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

10. LITIGII

10.1 Eventualele litigii, care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești.

10.2 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

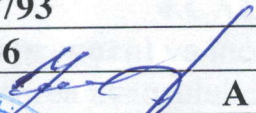
11. DISPOZIȚIILE FINALE

11.1 Documentele anexate la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcând parte integrală a acestui contract:

- a) Devizele de cheltuieli. Anexa nr. 1;
- b) Planșeele (partea grafică a proiectului tehnic). Anexa nr. 2.
- c) Graficul calendaristic de executare și finanțare a lucrărilor. Anexa nr. 3.

11.2 Documentele anexate se vor considera că se completează reciproc. În caz de ambiguitate sau devirgențe între ele, au prioritatea în ordinea enumerării.

11.3 Antreprenorul general se obligă să execute, să încheie și să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract și documentele care fac parte din aceasta, nominalizate în p. 11.1.

Antreprenor general	SUBANTREPRENOR :
SRL" MOLD SERCON	SRL" AVANTAJ- MAS"
c/d 222401512	c/d 222446002211
c/f 1002600047068 TVA 0402272	c/f 1004600035023 TVA 0302803
B.C. „Eximbanc” EXIMMMD22	BC Banca Sociala SA BSOCMD2X460
c/b 280101793	c/b 28010703
Tel 74 23 36	Tel 75-75-91
Ditector  A Iazinschi	V LUCHIN 