

ДОГОВОР № 71

13 мая 2020г.

г. Кишинев

«ORIZONTUL LUX» S.A., IDNO 1003603009332, юридический адрес г.Кахул ул.Дунэрий 2А, в лице директора Баетюк Александр, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующее на основании Устава с одной стороны, и «**DANUBE OIL COMPANY**» SRL, IDNO 1003600036861, юридический адрес *mun. Chisinau, str Lev Tolstoi 27* в лице директора Татьяны Бабаковой. с другой стороны, именуемое «**Заказчик**», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. «**Подрядчик**» обязуется выполнить вдавливание свай при помощи гидростатического копера на объекте «**Заказчика**» согласно проекту по предварительной заявке, а Заказчик оплачивает оказанные услуги, согласно тарифам указанным в приложении №1.
- 1.2. Объект «**Заказчика**» расположен – Международный Свободный Порт «Джурджулешть».
- 1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, действует до окончания производства работ и полного расчета или до письменного отказа одной из сторон. В случае отсутствия письменного отказа - договор считается действующим.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость Услуг составляет **1,468,050 лей**, в том числе НДС 0%. Заказчик является резидентом «Международного Свободного Порта Джурджулешть», и поставка товаров (услуг) ввезенных на территорию Международного порта с остальной части таможенной территории Республики Молдова, облагаются налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке, в соответствии с ч. 6, ст. 8 Закона № 8-XV от 17.02.2005 о Международном свободном порте «Джурджулешть» и ч. f) ст. 104 Налогового кодекса РМ. Цена договора считается закрытой и не может быть изменена в большую или меньшую сторону в случае увеличения объемов работ.
- 2.2. Заказчик производит Аванс в размере 120,000 лей, в т.ч. НДС-0% после подписания договора и 130,000 лей в т.ч. НДС-0% после доставки оборудования на Объект Заказчика.
- 2.3. Расчет за выполненные работы производится в соответствии с Приложением №2 и фактически выполненным работам.
- 2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчика расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.
- 2.5. За нарушение сроков оплаты (п. 2.3. Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки продления сроков выполнения работ.
- 2.6. Расчет за оказанные услуги ведется по ценам, указанным в Приложении №1. При возникновении дополнительных Работ составляется дополнительное соглашение к договору.
- 2.7. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать у Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от оставшейся суммы за незаконченные работы.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности «ПОДРЯДЧИКА»:

- 3.1.1. Подрядчик обязан оказывать услуги в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Подрядчик обязан осуществить перебазировку оборудования в срок 5 (пять) календарных дней с момента поступления предоплаты в размере указанном в п 2.2 на счёт Подрядчика.
- 3.1.3. Подрядчик оказывает услуги механизмами в технически исправном состоянии, укомплектованные, обученным и аттестованным персоналом.
- 3.1.4. Подрядчик обеспечивает грузоподъемные механизмы стропами и другими видами грузозахватных приспособлений.

- 3.1.5. Подрядчик выполняет монтаж-демонтаж и перебазировку механизмов на объекты «Заказчика» и обратно (tur-retur).
 - 3.1.6. Подрядчик выполняет дополнительные объёмы работ при производственной необходимости по заявке Заказчика за отдельную плату.
 - 3.1.7. Подрядчик обязан сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему договору.
 - 3.1.8. Подрядчик обязан информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если таковые изменения и последствия предвидятся Подрядчиком.
 - 3.1.9. Подрядчик не несёт ответственности за точность геодезических отчетов разбивки основных осей здания.
 - 3.1.10. Подрядчик обязан выполнить работы в срок и качество выполнения должно соответствовать СНиП.
 - 3.1.11. Подрядчик должен отгрузить и переместить сваи после доставки и передачи со стороны заказчика.
 - 3.1.12. Подрядчик должен осуществлять установку свай после разбивки и передаче по акту осей и репера геодезистом со стороны заказчика. И несет ответственность за точную установку во время производства работ.
 - 3.1.13. При обнаружении в верхних слоях грунтов неоднородные массы, камни, строительный мусор и т.д., и в последствии смещении свай в плане подрядчик должен поставить в известность Заказчика и согласовать смещения свай в плане, если таковые были.
 - 3.1.14. Подрядчик обязан иметь аттестованного начальника стройки и заполнить Техническую книгу объекта согласно Закона о качестве в строительстве.
 - 3.1.15. Подрядчик обязан использовать материалы, подтвержденные соответствующими техническими паспортами и сертификатами, осуществлять испытания и освидетельствование скрытых работ, передавать Заказчику соответствующие сертификаты, паспорта, протоколы проверок и испытаний.
 - 3.1.16. Подрядчик обязан использовать материалы, подтвержденные соответствующими техническими паспортами и сертификатами, осуществлять испытания и освидетельствование скрытых работ, передавать Заказчику соответствующие сертификаты, паспорта, протоколы проверок и испытаний.
- 3.2. **Права и обязанности «ЗАКАЗЧИКА»:**
- 3.2.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику перед началом производства работ всю необходимую согласованную проектную документацию для выполнения работ по установке свай.
 - 3.2.2. Комиссия по приемке от Заказчика обязана принять выполненные работы в течение 3(трех) рабочих дней после лабораторной экспертизы после окончания производства работ. Если в процессе приемки будут выявлены замечания, то Подрядчик за свой счет устранил замечания и комиссия должна повторно принять выполненные работы.
 - 3.2.3. Заказчик обязуется своевременно перечислять на счёт подрядчика денежные средства поэтапно в соответствии с графиком выплат Приложение №2.
 - 3.2.4. Заказчик обязуется выделить ровное место на строительной площадке размером 30м на 30м, для монтажа-демонтажа оборудования.
 - 3.2.5. Заказчик обязуется устранять все препятствия для перемещения оборудования по строительной площадке и обеспечивает возможность производства работ за свой счёт (Демонтаж существующих фундаментов и железобетонных конструкций препятствующих погружению свай, грунт от бурения лидерных скважин).
 - 3.2.6. Заказчик обязуется подготовить площадку для производства работ в уровень 0,5м выше отметки оголовка свай.
 - 3.2.7. В случае возникновения дополнительных работ и материалов, не учтенных в смете, заказчик оплачивает их стоимость дополнительно к сметной стоимости работ.
 - 3.2.8. Заказчик обязуется предоставить подключение напряжением 360В мощностью не менее 150кВт от сети или 200 кВт генератор со дня перебазировки оборудования. В случае отсутствия электроэнергии заказчик обязуется оплатить аренду генератора и топливо для работы генератора мощностью 200квт.

- 3.2.9. Заказчик обязан предоставить геодезиста для точной разбивки основных осей здания, в противном случае подрядчик не несет ответственности за точное расположение элементов вдавливания.
- 3.2.10. В случае не своевременной передачи исполнителю точного расположения свай на площадке подрядчик не несет ответственности за отклонения свай в плане и по высоте.
- 3.2.11. Заказчик обязан в течении 3 дней после получения дополнительного соглашения согласовать и оплатить дополнительные объемы работ возникшие в процессе производства работ.
- 3.2.12. Заказчик обеспечивает сохранность и целостность оборудования запасных частей расходных материалов и строительных материалов находящихся на строительной площадке.
- 3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 3.4. При полной или частичной просрочке оплаты оказанных услуг Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты Подрядчику пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 3.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам полностью или частично без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

IV. Сдача-приемка услуг

- 4.1. Отчет о результатах оказания услуг является основанием для подписания сторонами Акта выполненных работ, который составляется Подрядчиком и подписывается сторонами в течение трех дней с момента окончания работ по установке свай на данном этапе.
- 4.2. Претензии Заказчика по качеству и своевременности оказанных услуг направляются Подрядчику в письменном виде в течение 3 дней с момента окончания оказания услуг или их отдельных этапов, обусловленных договором. В противном случае услуги считаются принятыми без претензий.
- 4.3. В случае отклонений свай по высоте или в плане, они считаются установленными в проектное положение при условии согласования проектировщика и внесения изменений или дополнений.
- 4.4. Приемка Работ осуществляется назначенной Заказчиком приемочной комиссией, при обязательном участии Подрядчика, а также стороны, которая в дальнейшем продолжит работы по возведению конструкций на фундаментах, выполненных Подрядчиком.
- 4.5. По окончании приемки выполненных Работ приемочная комиссия представляет свои замечания и заключения в акте приемки выполненных Работ, и подписывает его.
- 4.6. При констатации недостатков Работ при осуществлении их приемки, заказывается техническая экспертиза оценивающая убытки некачественного выполнения. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки Работ за свой счет. Срок устранения согласовывается Сторонами, но он не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки выполненных Работ, за исключением случаев, когда по климатическим условиям требуется назначить другой срок. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства, по истечении согласованного срока устранения недостатков, Заказчик вправе произвести их устранение за счет Подрядчика и потребовать возмещения причиненных убытков.

V. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать разумными способами, , объявленную или фактическую войну, запретные действия властей, гражданские волнения, пандемия, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Только официальный документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.



VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 6.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 6.4. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента подписания его обеими сторонами.
- 6.6. В случае досрочного расторжения Договора одной из сторон, стороны обязаны предупредить в письменном виде друг друга за 3 дня.
- 6.7. Обе стороны по договору пользуются одинаковыми правами и несут ответственность, предусмотренную Законом Республики Молдова.

VII. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

«ORIZONTUL-LUX» S.A.

г.Кахул ул.Дунэрий 2А

ф/к. 1003603009332

к/НДС 3400028

p/c MD59AG000000022514150376

В.С. "Moldova Agroindbank" SA

AGRNMD2X756

Директор: Александр Баетюк

«ЗАКАЗЧИК»

«DANUBE OIL COMPANY» SRL

MD-2001, mun. Chisinau, str Lev Tolstoi 2

c/f: 1003600036861

к/НДС 0210314

IBAN: MD41AG000000022513872989

BC "Moldova Agroindbank" SA

AGRNM2X723

Директор: Гатяна Бабакова

**Смета стоимости работ и используемых материалов на лидерное бурение и
вдавливание свай.**

Общество с ограниченной ответственностью «Orizontul LUX», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Баеюк Александр составил настоящую смету стоимости работ на объекте, расположенных по адресу: Международный Свободный Порт Джурджулешть, с. Джурджулешть, Республика Молдова.

Расчет сметной стоимости работ по бурению и вдавливанию свай:

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Лидерное бурения д350	м/п	3840	120	460,800
2	Вдавливание свай длиной 10м	м/п	2360	200	472,000
3	Вдавливание свай длиной 7м	м/п	1141	250	285,250
Итого:					1,218,050

Расчет сметной стоимости по транспортировке оборудования и материалов:

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Транспортировка оборудования по вдавливанию tur-retur	-	2	75,000	150,000
2	Статические испытания свай на вертикальную нагрузку	-	4	25,000	100,000
Итого:					250,000

В случае увеличения объемов по количеству вдавливаемых свай Стороны договорились о снижении стоимости вдавливания 1 п/м на 20 лей. Уменьшение стоимости будет применимо и пересмотрено, в том числе и к настоящему договору.

Итого по смете сумма составит 1 468 050 лей, в том числе НДС-0%.

«ПОДРЯДЧИК»

«ORIZONTUL-LUX» S.A.

г.Кахул ул.Дунэрий 2А

ф/к. 1003603009332

к/НДС 3400028

р/с MD59AG000000022514150376

В.С. "Moldova Agroindbank" SA

AGRNMD2X756

Директор: Александр Баеюк



«ЗАКАЗЧИК»

«DANUBE OIL COMPANY» SRL

MD-2001, mun. Chisinau, str Lev Tolstoi 2

с/ф: 1003600036861

к/НДС 0210314

IBAN: MD41AG000000022513872989

BC "Moldova Agroindbank" SA

AGRNMD2X723

Директор: Гатяна Бабакова



