

la Documentația standard nr. _____

din “ _____ ” _____ 20 _____

DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului:

- Lucrări de reparație capitală a încăperilor cu extinderea intrării principale
- Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova)
- Lucrări de reparație aulei 314, blocului de studii nr. 3, Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți
- Lucrări de reparație curentă a birourilor, Consiliul Raional Anenii Noi
- Lucrări de reparație a copertinei la Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă
- Lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din. str.Lăpușneanu 17, mun. Bălți
- Lucrări de amenajare a aleilor în cimitir, or. Drochia, r-nul Drochia.
- Termoizolare pe fațade a blocului grădiniței de copii, vă adresez prezenta solicitare de prelungire a termenului de execuție a lucrărilor
- Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armenească, 37/1, mun. Chisinau
- Instalarea sistemului de jgheaburi la blocul principal al IMSP SR Anenii Noi
- Repararea fatadei blocului Secției infecțioase a IMSP SR Anenii Noi
- Lucrări de reparație capitală
- Lucrări de vopsire a gardului Metalic Parlamentului Republicii Moldova
- Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă amplasat în comuna Cobusca Nouă
- Lucrări de reparație și renovare a terasei la IET din s.Chioselia r.Cantemir

2. Numărul și data contractului:

- Contract nr. 26/08/2024 din 26 august 2024
- Contract nr. 157/09/2024 din 09 septembrie 2024 + Contract adițional nr. 179/10/2024 din 18 octombrie 2024
- Contract nr. 54/09/2024 din 09 august 2024
- Contract nr. 68/09/2024 din 10 septembrie 2024
- Contract nr. 99/07/2024 din 09 iulie 2024
- Contract nr. 10 din 18.02.2025
- Contract Nr.54 din 28.03.2025,Nr.25 din 16.04.2025
- Contract Nr. 07/2025 din 31.03.2025
- Contract Nr. 43 din 29.04.2025
- Contract Nr. 70/25 din 22.04.2025
- Contract Nr. 99/25 din 27.06.2025
- Contract Nr. 0807 din 08.06.2025
- Contract Nr. 189 din 30.10.2025
- Contract Nr. 91 din 22.10.2025
- Contract Nr. 91 din 22.10.2025

3. Denumirea/numele beneficiarului:

- Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed”
- Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova
- Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți
- Consiliul Raional Anenii Noi
- DETS Ciocana (pentru Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă)

4. Adresa beneficiarului:

- mun. Chișinău, str-la Studenților 7/1
- mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105
- mun. Bălți, str. Pușkin, 38
- mun. Anenii Noi, Piața 31 August, nr. 4
- mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 57

5. Tara: Republica Moldova



9. Perioada de executare a lucrării (luni):

Pentru "Atletmed": Contractată: 45 zile lucrătoare, Efectiv realizată: 20 noiembrie.

Pentru Parlament: Contractată: 2 luni, Efectiv realizată: Extinsă din cauza lucrărilor suplimentare de hidroizolare.

Pentru Universitatea din Bălți: Contractată: 90 zile calendaristice, Efectiv realizată: 03 decembrie 2024

Pentru Consiliul Raional Anenii Noi: Contractată: 30 zile de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat

Efectiv realizată: 17 octombrie Pentru DETS Ciocana (Școala Primară nr. 79):

Contractată: până la 30 august 2024, Efectiv realizată: 01 august 2025

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

- Pentru "Atletmed": 20 noiembrie (de confirmat după finalizarea lucrărilor)
- Pentru Parlament: Proces-verbal nr. 04 din 14 noiembrie 2024
- Pentru Universitatea din Bălți: Proces-verbal din 03 decembrie 2024
- Pentru Consiliul Raional Anenii Noi: 17 octombrie
- Pentru DETS Ciocana (Școala Primară nr. 79): 1 august 2025

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:

- Pentru Parlament: Lucrări suplimentare de hidroizolare necesare din cauza infiltrațiilor de apă
- Pentru Universitatea din Bălți: Nu au fost obiecții privind execuția lucrărilor

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară:

- Executarea lucrărilor de reparație capitală și curentă conform cerințelor beneficiarilor
- Lucrări realizate conform proiectelor tehnice și normativelor în vigoare
- Perioadă de garanție acordată: 5 ani

Semnat: _____

Nume: _CARAUS SERGIU_

Funcția în cadrul întreprinderii: _ADMINISTRATOR_

Denumirea întreprinderii: _SRL "CP INVEST CONSTRUCT" _

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54
privind achiziția prin achiziție de Cererea Ofertelor de Prețuri

„09” august 2024

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1720590314779 din „18” iulie 2024, între **I.P. Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, cu sediul în mun. Bălți, str. A. Pușkin, 38, telefon: 0 (231) 52-4-30, 52-4-14, 52-3-50, e-mail: anticamera@usarb.md, IDNO: 1007602000972, reprezentat prin **rector Natalia Gașțoi** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„CP Invest Construct” S.R.L.** cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 50A, telefon/fax: 069732119, e-mail: caraussergiu01@gmail.com, IDNO: 1023600046679 autorizat pentru activitatea în construcții: extras nr. 532162 din „22” septembrie 2023, eliberată de I.P. „Agenția Servicii Publice”, pentru genurile de activitate construcții complete și parțiale de clădiri, reconstrucții, reprezentat prin **directorul Sergiu Carauș**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, Cod CPV: 45453100-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **90 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va

convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor. Recepția lucrărilor executate se va realiza conform pct. 43¹-43⁵ din Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin HG nr. 285 din 23.05.1996.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de: **278 079 (două sute șaptezeci și opt mii șaptezeci și nouă) lei 62 bani MD**, inclusiv 46 346 (patruzeci și șase mii trei sute patruzeci și șase) lei 60 bani MD TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 zile lucrătoare după acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a facturilor fiscale și a proceselor – verbale de recepție a Lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) solicitarea probei respectării standardului tehnic în tăietură a profilului din care este confecționat geamul, selectat aleatoriu de către Beneficiar. Cheltuielile probării vor fi suportate de către Antreprenorul general.

d) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract conform devizelor anexate, este obligat să instaleze ușile și geamurile din PVC profil clasa A cu 5 camere, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin tratative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să

ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„BENEFICIAR”:

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Pușkin, 38
Cod fiscal: 1007602000972
Denumirea Băncii:
B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți
IBAN: MD03ML000000022519211717
SWIFT: MOLDMD2X
MF-TR NORD – BALTI
SWIFT: TREZMD2X
IBAN: MD60TRPCCW518430A00023AA
IBAN: MD43TRPCCW518430J00023AA

„ANTREPRENOR”:

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 50A
Cod fiscal: 1023600046679
Denumirea Băncii:
B.C. „MAIB” S.A.
IBAN: MD83AG000000022515661301
SWIFT: AGRNMD2X
Cod TVA:

15. Semnăturile părților

Rector Natalia Gasiu



Responsabili:
Economist principal Angela Țibuleac
Jurist Dumitru Dumitrașcu
Prorector DAG Anatolie Ceban

Director Sergiu Caraus



Executor: Angela Țibuleac
Tel.: 0231 52 473
E-mail: sectia.planificare@usarb.md

Obiectivul: [4] Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți

Devizul local de resurse Nr. 4

Intocmit in preturi curente 2024-07-16

Valoarea de deviz 278 079,620 (Lei)

Obiect: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Deviz: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	3,1200	45,0000	140,400
2	7132040012700	Parchetar	h-om	1,2000	45,0000	54,000
3	7422010060100	Timplar	h-om	1,8900	45,0000	85,050
4	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,8400	45,0000	172,800
5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,1000	45,0000	229,500
6	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,8900	45,0000	85,050
Total manopera						766,800
Materiale						
1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	1,3000	19,0000	24,700
2	4100126202818	Apă	m3	0,4000	19,0000	7,600
Total materiale						32,300
Utilaje						
1	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,5800	300,0000	174,000
2	3410500000001	Autocamion, 5 tone	h-ut	0,5460	500,0000	273,000
Total utilaje						447,000
Total						1 246,100
Asigurari sociale				24,0000%		184,032
Total						1 430,132
Cheltuieli de transport				7,0000%		2,261
Total						1 432,393
Cheltuieli pentru depozitare				2,0000%		0,646
Total						1 433,039
Cheltuieli de regie				14,5000%		207,791
Total						1 640,830
Beneficiu de deviz				6,0000%		98,450
TOTAL Deviz fara TVA						1 739,279

Obiect: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Deviz: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	12,0000	45,0000	540,000
2	7122050013442	Tencuitor	h-om	425,4200	45,0000	19 143,900
3	7123020011140	Fierar beton	h-om	4,8000	45,0000	216,000
4	7129200011200	Finisor MP	h-om	89,5335	45,0000	4 029,008
5	7132030012600	Mozaicar	h-om	54,8820	45,0000	2 469,690

6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	92,7200	45,0000	4 172,400
7	7422010060100	Timplar	h-om	170,1500	45,0000	7 656,750
8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	48,9360	45,0000	2 202,120
9	9310060019930	Muncitor	h-om	19,8800	45,0000	894,600
10	9312040019600	Sapator	h-om	8,9500	45,0000	402,750
11	CF59A	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți cu izolație	m2	3,0000	45,0000	135,000
Total manopera						41 862,218
Materiale						
1	03720107306661	Bumbac de șters	kg	7,6000	10,0000	76,000
2	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	3,6000	436,0000	1 569,600
3	1411122201751	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.sedimentare 40-63 mm	m3	5,5000	255,0000	1 402,500
4	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	1,0800	180,0000	194,400
5	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0498	212,0000	10,558
6	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,4040	208,0000	292,032
7	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	2,1780	208,0000	453,024
8	1421202200525	Nisip sortat nespalat de riu lacuri 0,0-7,0 mm S 1667	m3	1,2500	208,0000	260,000
9	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0020	3 277,0000	6,554
10	2010212946765	Pervaz din lemn	m	83,0000	47,0000	3 901,000
11	2010237318750	Distantieri	buc	36,0000	0,2000	7,200
12	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	8,9500	1 800,0000	16 110,000
13	2222222222992	Material marunt (cuie, ticling, capace)	%	1,5000	0,0000	277,030
14	2222222222992	Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)	%	0,5000	0,0000	30,065
15	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, disc)	%	1,0000	0,0000	43,976
16	2416406110431	PRENADEZ 300 NII 2829-74	kg	49,8000	15,0000	747,000
17	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	4,4750	95,0000	425,125
18	2416586105303	Amorsa-grund	kg	45,6000	24,0000	1 094,400
19	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	60,8000	42,0000	2 553,600
20	24302261000001	Fuga	kg	2,5800	13,0000	33,540
21	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	7,4700	17,0000	126,990
22	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	2,4900	25,0000	62,250
23	2430226102815	Chit siliconic	kg	1,5663	18,0000	28,193
24	2430226109080	Diluant prenadez	kg	6,6400	29,0000	192,560
25	2462106109879	Aracet	kg	16,6000	25,0000	415,000
26	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	26,4000	100,0000	2 640,000
27	2523116716346	Covor P.V.C. special "Cenit - Armstrong"	m2	87,1500	150,0000	13 072,500
28	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,2800	935,0000	261,800
29	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	12,0000	7,0000	84,000
30	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 101,5200	1,0000	1 101,520
31	2652102100713	VAR PASTA	m3	0,2268	580,0000	131,544
32	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	1 269,9000	4,6300	5 879,637
33	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	9,1200	3,0000	27,360
34	2653102100831	Amestec uscat	kg	2 170,5600	1,0000	2 170,560
35	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,8450	1 000,0000	1 845,000
36	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,4000	932,0000	372,800
37	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,7920	0,0000	0,000
38	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,2700	1 200,0000	324,000
39	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	6,1200	281,6667	1 723,800
40	2681116001317	PIATRA DE FRECAT	kg	1,9920	12,0000	23,904
41	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	81,3700	2,0000	162,740
42	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,6000	12,0000	7,200
43	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	87,1500	148,0000	12 898,200
44	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,2000	14,0000	16,800
45	2874115820089	Suruburi cap hexagonal 6 x 60 mm	buc	35,8000	1,6000	57,280
46	39043	Mortar var ciment M25-T	m3	0,8640	608,3300	525,597
47	39131	PLASE SUDATE VR de constructie VR W150*150	kg	121,2000	2,4621	298,409

48	4011106202741	Energie electrica	kw	8,9500	1,0000	8,950
49	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,8875	19,0000	54,863
50	4100126202818	Apă	m3	0,8440	19,0000	16,036
51	49726	Diblu 6x32mm metalic pt peno si gazo beton	buc	332,0000	2,0833	691,667
52	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	15,2000	2,0000	30,400
Total materiale						74 739,161

Utilaje

1	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,4220	500,0000	711,000
2	2922140007000	Macara	h-ut	1,2720	500,0000	636,000
3	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	28,9118	500,0000	14 455,900
4	2952240004021	Mixer electric	h-ut	8,3500	50,0000	417,500
5	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,4380	100,0000	43,800
6	2952270003702	Betoniera pina la 101 - 250 l cu cadere libera, actioanata electric	h-ut	0,1080	700,0000	75,600
7	2952270003717	Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	h-ut	1,8000	30,0000	54,000
8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2700	100,0000	27,000
9	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	2,8800	100,0000	288,000
10	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0660	100,0000	6,600

Total utilaje						16 715,400
----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Total		133 316,779
Asigurari sociale	24,0000%	10 046,932
Total		143 363,711
Cheltuieli de transport	7,0000%	5 231,741
Total		148 595,452
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	1 494,783
Total		150 090,236
Cheltuieli de regie	14,5000%	21 763,084
Total		171 853,320
Beneficiu de deviz	6,0000%	10 311,199
TOTAL Deviz fara TVA		182 164,519

Obiect: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Deviz: Ventilarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7

Manopera

1	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	45,0000	4,500
2	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	44,4600	45,0000	2 000,700
3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,4000	45,0000	63,000
Total manopera						2 068,200

Materiale

1	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,3200	30,0000	9,600
2	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	0,3000	0,0000	4,954
3	2222222222992	Material marunt (garnituri, cirpe, petrol, etc.)	%	0,5000	0,0000	3,597
4	2320146200767	Petrol distilat tip 18/200	l	0,0080	16,0000	0,128
5	2320316202533	Vaselina artificiala tehnica tip D	kg	0,2000	14,0000	2,800
6	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,3100	200,0000	62,000
7	2412126100010	Minu de plumb	kg	0,0360	0,0000	0,000
8	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,3200	421,4015	134,848
9	2430226100814	Grund minu G 355-6	kg	0,1500	100,0000	15,000
10	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm	kg	12,2000	11,0000	134,200
11	2710403643000	Tabla zincata sau aluminiu de 0,8 mm grosime, cal.I	kg	19,5000	15,0000	292,500
12	2710403644000	Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 1 mm grosime	kg	25,0000	11,0000	275,000

13	2710403645000	Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 1.5 mm grosime	kg	36,6000	17,0000	622,200
14	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	7,0000	16,0000	112,000
15	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0800	13,0000	1,040
16	2873155903088	Electrozi speciali Cu-Zn-Si	kg	0,1000	70,0000	7,000
17	2874115837745	Suruburi	buc	50,0000	4,0000	200,000
18	2874115842685	Piulita hexag. M8	buc	26,0000	0,8167	21,233
19	2874115883700	Saiba M 16	buc	24,0000	3,0000	72,000
20	2874125885663	Nit cu cap semiinecat 3 x 9 OL34 S 1257	kg	0,0364	18,0000	0,655
21	2874125885675	Nit cu cap semiinecat 3 x 6 OL34 S 1257	kg	0,0096	18,0000	0,173
22	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	24,0000	0,3000	7,200
23	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,4000	3,0000	1,200
24	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,0000	200,0000	200,000
25	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,0000	200,0000	200,000
Total materiale						2 379,329

Utilaje

1	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0800	250,0000	20,000
2	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	0,8500	200,0000	170,000
3	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,4000	250,0000	100,000
4	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	0,1000	500,0000	50,000
Total utilaje						340,000

Total						4 787,529
Asigurari sociale				24,0000%		496,368
Total						5 283,897
Cheltuieli de transport				7,0000%		166,553
Total						5 450,450
Cheltuieli pentru depozitare				2,0000%		47,587
Total						5 498,037
Cheltuieli de regie				14,5000%		797,215
Total						6 295,252
Beneficiu de deviz				6,0000%		377,715
TOTAL Deviz fara TVA						6 672,967

Obiect: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Deviz: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	11,5200	45,0000	518,400
2	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	173,8500	45,0000	7 823,250
3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,8000	45,0000	216,000
4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	19,2000	45,0000	864,000
Total manopera						9 421,650
Materiale						
1	020190701	Cablu 3x2.5 mmp	m	273,9800	23,0000	6 301,540
2	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,1350	10,0000	1,350
3	05001000100103	Doze de ramificație	buc	66,5000	20,0000	1 330,000
4	1109091	Dibluri	buc	30,0000	1,5000	45,000
5	1111000100020	Intrerupator	buc	4,0000	20,0000	80,000
6	1111122200007	Tablou electric, gata echipat	buc	1,0000	541,0000	541,000
7	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0240	208,0000	4,992
8	2052152950716	DIBLU DIN LEMN	buc	8,0000	0,1800	1,440
9	2222222222992	Materiale marunte (sirma, banda izol, papuci, cleme, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	15,0000	0,0000	461,377
10	2222222222992	Materiale marunte (banda izolatoare, dibluri, etc.)	%	4,0000	0,0000	190,740

11	222222222992	Materiale marunte (vaselina, apa, grund, cirpe, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	1,0000	0,0000	5,625
12	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	82,0750	3,0000	246,225
13	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	4,0300	6,0000	24,180
14	2746167335100	Priza	buc	23,4600	16,0000	375,360
15	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	133,0000	12,0000	1 596,000
16	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	15,0000	5,0000	75,000
17	2874115800687	Surub cap hexagonal M 8 x 60 gr.4.8	buc	16,0000	1,0000	16,000
18	2874115801186	Suruburi cap hexagonal OL-37 M 12x60	buc	4,0000	2,0000	8,000
19	2874115840479	Piulita M12	buc	8,0000	1,0000	8,000
20	2874115842685	Piulita hexag. M8	buc	16,0000	0,8167	13,067
21	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	16,0000	0,3000	4,800
22	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	11,0000	18,0000	198,000
23	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	11,0000	411,0000	4 521,000
24	3120355106598	Starter 40 W	buc	2,2000	35,0000	77,000
25	3140217305033	Baterie monobloc tip 5R-20-3 simbol 2420-165x103x72 mm	buc	3,6300	300,0000	1 089,000
26	3150155102334	Tuburi fluorescente 60 W	buc	1,1000	35,0000	38,500
27	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	11,0000	4,5000	49,500
28	39114	SURUBURI (lemn) 4.2*70 mm	buc	8,0000	0,3250	2,600
29	39422	Piesa de prelungire d=15mm Y	buc	0,0050	5,4600	0,027
30	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,4800	19,0000	9,120
31	54272	Surub -3,5 x30 mm, universal, alb calit, 1000 buc	buc	16,0000	0,7000	11,200
32	54274	Surub -3,5x 40 mm, universal, alb calit, 1000 buc	buc	30,0000	0,0883	2,650
33	60999	Saiba 11x20x2 otel 100HV	buc	8,0000	0,5333	4,267
34	61049	Saiba 6,4x11x1,6 otel 140HV	buc	16,0000	0,1417	2,267
35	61062	Saiba 8,4x15x1,6 din alama	buc	16,0000	1,4583	23,333
Total materiale						17 358,159
Utilaje						
1	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,9800	100,0000	98,000
2	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,7200	50,0000	36,000
3	2952270007609	Mașină de găurit electrică	h-ut	7,2000	50,0000	360,000
4	3410540004803	Autolaborator mobil de verificari si incercari electrice pe auto 3 t	h-ut	11,2500	250,0000	2 812,500
Total utilaje						3 306,500
Total						
Asigurari sociale					24,0000%	2 261,196
Total						32 347,505
Cheltuieli de transport					7,0000%	1 215,071
Total						33 562,576
Cheltuieli pentru depozitare					2,0000%	347,163
Total						33 909,740
Cheltuieli de regie					14,5000%	4 916,912
Total						38 826,652
Beneficiu de deviz					6,0000%	2 329,599
TOTAL Deviz fara TVA						41 156,251
Total						
TVA					20%	46 346,603
TOTAL Deviz						278 079,620

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Antreprenor:

Investitor:

Obiect:

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 4

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2			18,900
						18,900
1.1.1.1	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	45,0000	9,450
1.1.1.2	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	45,0000	9,450
1.1.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2			16,100
						12,150
1.1.2.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
1.1.2.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	45,0000	5,400
1.1.2.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,0000	6,750
1.1.2.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	300,0000	3,000
1.1.3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2			26,450
						13,500
1.1.3.1	4100126202818	Apă	m3	0,0500	19,0000	0,950
1.1.3.2	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	45,0000	6,750
1.1.3.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,0000	6,750
1.1.3.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	300,0000	12,000
1.1.4	TrB01C1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t			30,600
						30,600
1.1.4.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6800	45,0000	30,600
1.1.5	Tr11AA02B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3.	t			27,000
						27,000
1.1.5.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6000	45,0000	27,000
1.1.6	Tsl50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 10 km (Транспортировка грузов автосамосвалами на расстояние 10 км).	t			91,000
						0,000
1.1.6.1	341050000001	Autocamion, 5 tone	h-ut	0,1820	500,0000	91,000

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	2.1	Pardoseli				
1.2.1	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip.	m3			426,200
						91,800
1.2.1.1	1411122201751	Piatra sparta pentru pt.drumsuri r.sedimentare 40-63 mm	m3	1,1000	255,0000	280,500
1.2.1.2	1421202200525	Nisip sortat nespalat de riu lacuri 0,0-7,0 mm S 1667	m3	0,2500	208,0000	52,000
1.2.1.3	4100126202818	Apă	m3	0,1000	19,0000	1,900
1.2.1.4	9312040019600	Sapator	h-om	1,7900	45,0000	80,550
1.2.1.5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	45,0000	11,250
1.2.2	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.	kg			5,072
						2,025
1.2.2.1	39131	PLASE SUDATE VR de constructie VR W150*150	kg	1,0100	2,4621	2,487
1.2.2.2	2710802100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	12,0000	0,060
1.2.2.3	2734113803881	Sirna din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	14,0000	0,140
1.2.2.4	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	0,2000	0,060
1.2.2.5	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	45,0000	1,800
1.2.2.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	45,0000	0,225
1.2.2.7	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	500,0000	0,300
1.2.3	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150),	m2			229,806

		turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate.				48,600
1.2.3.1	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0650	208,0000	13,520
1.2.3.2	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	30,4200	1,0000	30,420
1.2.3.3	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	0,0600	180,0000	10,800
1.2.3.4	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0140	19,0000	0,266
1.2.3.5	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,1025	1 000,0000	102,500
1.2.3.6	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,9300	45,0000	41,850
1.2.3.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,0000	6,750
1.2.3.8	2952270003702	Betoniera pina la 101 - 250 l cu cadere libera, actioanata electric	h-ut	0,0060	700,0000	4,200
1.2.3.9	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0330	500,0000	16,500
1.2.3.10	2952270003717	Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	h-ut	0,1000	30,0000	3,000
1.2.4	RCsK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2			97,576
						47,700
1.2.4.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,9500	1,0000	13,950
1.2.4.2	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0420	208,0000	8,736
1.2.4.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0100	19,0000	0,190
1.2.4.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,0000	0,000
1.2.4.5	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,7800	45,0000	35,100
1.2.4.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2800	45,0000	12,600
1.2.4.7	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,1200	100,0000	12,000
1.2.4.8	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	500,0000	15,000
1.2.5	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm .	m2			90,437
						10,530
1.2.5.1	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	15,3000	4,6300	70,839
1.2.5.2	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0900	17,0000	1,530
1.2.5.3	4100116202818	Apă	m3	0,0040	19,0000	0,076
1.2.5.4	2222222222992	Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)	%	0,5000	0,0000	0,362
1.2.5.5	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,2340	45,0000	10,530
1.2.5.6	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0420	50,0000	2,100
1.2.5.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	500,0000	5,000
1.2.6	CG08A2	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din lemn, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex .	m2			290,351
						49,500
1.2.6.1	2523116716346	Covor P.V.C. special "Cenit - Armstrong"	m2	1,0500	150,0000	157,500
1.2.6.2	2430226101234	Grund prenadex tip M	kg	0,0300	25,0000	0,750
1.2.6.3	2416406110431	PRENADEZ 300 NII 2829-74	kg	0,6000	15,0000	9,000
1.2.6.4	2430226109080	Diluant prenadex	kg	0,0800	29,0000	2,320
1.2.6.5	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,5000	1,0000	0,500
1.2.6.6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0015	19,0000	0,029
1.2.6.7	2462106109879	Aracet	kg	0,2000	25,0000	5,000
1.2.6.8	2681116001317	PIATRA DE FRECAT	kg	0,0240	12,0000	0,288
1.2.6.9	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0006	212,0000	0,127
1.2.6.10	2010212946765	Pervaz din lemn	m	1,0000	47,0000	47,000
1.2.6.11	2222222222992	Material marunt (cuie, tidling, capace)	%	1,5000	0,0000	3,338
1.2.6.12	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	45,0000	4,500
1.2.6.13	7129200011200	Finisor MP	h-om	1,0000	45,0000	45,000
1.2.6.14	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	500,0000	15,000
2.1		TOTAL Pardoseli				40 823,397
2.2		Tavan				
1.2.7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila.	m2			270,233
						99,000
1.2.7.1	49726	Diblu 6x32mm metalic pt peno si gazo beton	buc	4,0000	2,0833	8,333
1.2.7.2	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	148,0000	155,400
1.2.7.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,0000	6,750
1.2.7.4	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	45,0000	92,250
1.2.7.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	500,0000	7,500
2.2		TOTAL Tavan				22 429,367
2.3		Schimbarea uși				
1.2.8	CK25A	Uși confectionate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, geam transparent) inclusiv armăturile și accesorile necesare ușilor montate în zidarie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 1,55 x 2,30 - 2 buc., prag profil din aluminiu)	m2			1 905,700
						36,450
1.2.8.1	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	1,0000	1 800,0000	1 800,000
1.2.8.2	2874115820089	Suruburi cap hexagonal 6 x 60 mm	buc	4,0000	1,6000	6,400
1.2.8.3	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	95,0000	47,500
1.2.8.4	2430226102815	Chit siliconic	kg	0,1750	18,0000	3,150
1.2.8.5	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	2,0000	1,200
1.2.8.6	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	1,0000	1,000

1.2.8.7	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	45,0000	32,850
1.2.8.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	45,0000	3,600
1.2.8.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	500,0000	10,000
1.2.9	CK25A	Uși confecționate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, sendvici) inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 0,88 x 2,08 – 1 buc., prag profil din aluminiu)	m2			1 905,700 36,450
1.2.9.1	2030112939150	Uși din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare	m2	1,0000	1 800,0000	1 800,000
1.2.9.2	2874115820089	Suruburi cap hexagonal 6 x 60 mm	buc	4,0000	1,6000	6,400
1.2.9.3	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	95,0000	47,500
1.2.9.4	2430226102815	Chit siliconic	kg	0,1750	18,0000	3,150
1.2.9.5	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	2,0000	1,200
1.2.9.6	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	1,0000	1,000
1.2.9.7	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	45,0000	32,850
1.2.9.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	45,0000	3,600
1.2.9.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	500,0000	10,000
2.3		TOTAL Schimbarea ușii				17 056,015
2.4		Pereți				
1.2.10	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara.	m3			888,489 162,900
1.2.10.1	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	0,9000	436,0000	392,400
1.2.10.2	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	3,0000	7,0000	21,000
1.2.10.3	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,0700	935,0000	65,450
1.2.10.4	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,1000	932,0000	93,200
1.2.10.5	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0005	3 277,0000	1,639
1.2.10.6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,1000	19,0000	1,900
1.2.10.7	7122050013400	Zidar	h-om	3,0000	45,0000	135,000
1.2.10.8	9310060019930	Muncitor	h-om	0,6200	45,0000	27,900
1.2.10.9	2922140007000	Macara	h-ut	0,3000	500,0000	150,000
1.2.11	CF59A	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m; pereți cu izolație	m2			45,000 45,000
1.2.12	RpCJ04A1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil, pentru lucrari noi (refaceri totale).	m2			87,441 58,950
1.2.12.1	39043	Mortar var ciment M25-T	m3	0,0160	608,3300	9,733
1.2.12.2	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0050	1 200,0000	6,000
1.2.12.3	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,2900	1,0000	3,290
1.2.12.4	2652102100713	VAR PASTA	m3	0,0042	580,0000	2,436
1.2.12.5	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0260	208,0000	5,408
1.2.12.6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0065	19,0000	0,124
1.2.12.7	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,0100	45,0000	45,450
1.2.12.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	45,0000	13,500
1.2.12.9	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050	100,0000	0,500
1.2.12.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0020	500,0000	1,000
1.2.13	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm.	m2			891,807 130,500
1.2.13.1	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	1,0200	281,6667	287,300
1.2.13.2	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000	100,0000	440,000
1.2.13.3	24302261000001	Fuga	kg	0,4300	13,0000	5,590
1.2.13.4	4100126202818	Apă	m3	0,0020	19,0000	0,038
1.2.13.5	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, disc)	%	1,0000	0,0000	7,329
1.2.13.6	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000	45,0000	130,500
1.2.13.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253	500,0000	12,650
1.2.13.8	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110	100,0000	1,100
1.2.13.9	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730	100,0000	7,300
1.2.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2			5,050 1,350
1.2.14.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,0000	3,600
1.2.14.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100
1.2.14.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	45,0000	1,350
1.2.15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			102,416 54,900
1.2.15.1	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	1,0000	7,140
1.2.15.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0040	19,0000	0,076
1.2.15.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	45,0000	54,900
1.2.15.4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	500,0000	39,500
1.2.15.5	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	50,0000	0,800
1.2.16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori,	m2			102,416

		preparare manuala a mortarului.				54,900
1.2.16.1	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	1,0000	7,140
1.2.16.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0040	19,0000	0,076
1.2.16.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	45,0000	54,900
1.2.16.4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	500,0000	39,500
1.2.16.5	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	50,0000	0,800
1.2.17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2			5,050
						1,350
1.2.17.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,0000	3,600
1.2.17.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100
1.2.17.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	45,0000	1,350
1.2.18	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă (analog CAPORAL), aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			43,268
						24,750
1.2.18.1	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	42,0000	16,800
1.2.18.2	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,0600	3,0000	0,180
1.2.18.3	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,0000	1,000
1.2.18.4	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,0500	10,0000	0,500
1.2.18.5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0020	19,0000	0,038
1.2.18.6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	45,0000	24,750
	2.4	TOTAL Pereți				53 008,000

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Ventilarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm.	buc			67,500
						67,500
1.3.1.1	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	45,0000	4,500
1.3.1.2	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,4000	45,0000	63,000
1.3.2	RpVC04A	Montarea ventilatoarelor monoaspirante, antiexplozive, antrenate direct cu cuplaj, avind debitul de 660-2.700 mc/h cu motor electric de 0,8 kw.	buc			2 090,551
						1 147,500
1.3.2.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,3000	421,4015	126,420
1.3.2.2	2430226100814	Grund miniu G 355-6	kg	0,1500	100,0000	15,000
1.3.2.3	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,0000	200,0000	200,000
1.3.2.4	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,2500	200,0000	50,000
1.3.2.5	2874115842685	Piulita hexag. M8	buc	26,0000	0,8167	21,233
1.3.2.6	2320316202533	Vaselina artificiala tehnica tip D	kg	0,2000	14,0000	2,800
1.3.2.7	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,0000	200,0000	200,000
1.3.2.8	2874115837745	Suruburi	buc	26,0000	4,0000	104,000
1.3.2.9	2222222222992	Material marunt (garnituri, cirpe, petrol, etc.)	%	0,5000	0,0000	3,597
1.3.2.10	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	25,5000	45,0000	1 147,500
1.3.2.11	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	0,1000	500,0000	50,000
1.3.2.12	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	0,8500	200,0000	170,000
1.3.3	RpVA23C	Confectionarea si montarea ramificatiilor la canaleor, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 - 2 mm grosime inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 700 - 1600 mm.	m2			1 314,739
						426,600
1.3.3.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,0100	421,4015	4,214
1.3.3.2	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	3,5000	16,0000	56,000
1.3.3.3	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,2000	3,0000	0,600
1.3.3.4	2412126100010	Miniu de plumb	kg	0,0180	0,0000	0,000
1.3.3.5	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,1600	30,0000	4,800
1.3.3.6	2874125885675	Nit cu cap semiinecat 3 x 6 OL34 S 1257	kg	0,0048	18,0000	0,086
1.3.3.7	2874125885663	Nit cu cap semiinecat 3 x 9 OL34 S 1257	kg	0,0182	18,0000	0,328
1.3.3.8	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0300	200,0000	6,000
1.3.3.9	2320146200767	Petrol distilat tip 18/200	l	0,0040	16,0000	0,064
1.3.3.10	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	12,0000	0,3000	3,600
1.3.3.11	2873155903088	Electrozi speciali Cu-Zn-Si	kg	0,0500	70,0000	3,500
1.3.3.12	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0400	13,0000	0,520
1.3.3.13	2710403645000	Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 1.5 mm grosime	kg	18,3000	17,0000	311,100
1.3.3.14	2710403644000	Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 1 mm grosime	kg	12,5000	11,0000	137,500
1.3.3.15	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm	kg	6,1000	11,0000	67,100
1.3.3.16	2710403643000	Tabla zincata sau aluminiu de 0,8 mm grosime, cal.I	kg	9,7500	15,0000	146,250
1.3.3.17	2874115883700	Saiba M 16	buc	12,0000	3,0000	36,000
1.3.3.18	2874115837745	Suruburi	buc	12,0000	4,0000	48,000
1.3.3.19	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	0,3000	0,0000	2,477
1.3.3.20	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	9,4800	45,0000	426,600
1.3.3.21	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,2000	250,0000	50,000
1.3.3.22	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0400	250,0000	10,000

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3
Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.4.1	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata.	m			30,000
						22,500
1.4.1.1	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	45,0000	4,500
1.4.1.2	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4000	45,0000	18,000
1.4.1.3	2952270007609	Mașină de găurit electrică	h-ut	0,1500	50,0000	7,500
1.4.2	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m			51,725
						15,300
1.4.2.1	020190701	Cablu 3x2.5 mmp	m	1,0300	23,0000	23,690
1.4.2.2	2811236309901	Confecții metalice de linii	kg	0,5000	12,0000	6,000
1.4.2.3	05001000100103	Doze de ramificație	buc	0,2500	20,0000	5,000
1.4.2.4	222222222992	Materiale marunte (sirma, banda izol, papuci, cleme, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	5,0000	0,0000	1,735
1.4.2.5	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3400	45,0000	15,300
1.4.3	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m			51,725
						15,300
1.4.3.1	020190701	Cablu 3x2.5 mmp	m	1,0300	23,0000	23,690
1.4.3.2	2811236309901	Confecții metalice de linii	kg	0,5000	12,0000	6,000
1.4.3.3	05001000100103	Doze de ramificație	buc	0,2500	20,0000	5,000
1.4.3.4	222222222992	Materiale marunte (sirma, banda izol, papuci, cleme, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	5,0000	0,0000	1,735
1.4.3.5	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3400	45,0000	15,300
1.4.4	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolație din PVC, cu rezistența mărită la propagarea flăcărilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având secțiunea de 5,0x4 mmp	m			51,725
						15,300
1.4.4.1	020190701	Cablu 3x2.5 mmp	m	1,0300	23,0000	23,690
1.4.4.2	2811236309901	Confecții metalice de linii	kg	0,5000	12,0000	6,000
1.4.4.3	05001000100103	Doze de ramificație	buc	0,2500	20,0000	5,000
1.4.4.4	222222222992	Materiale marunte (sirma, banda izol, papuci, cleme, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	5,0000	0,0000	1,735
1.4.4.5	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3400	45,0000	15,300
1.4.5	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari.	m			18,944
						10,800
1.4.5.1	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	1,7000	3,0000	5,100
1.4.5.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rîu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0005	208,0000	0,104
1.4.5.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0100	19,0000	0,190
1.4.5.4	7122050013400	Zidar	h-om	0,1400	45,0000	6,300
1.4.5.5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	45,0000	4,500
1.4.5.6	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0150	50,0000	0,750
1.4.5.7	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	100,0000	2,000
1.4.6	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate.	buc			463,440
						12,600
1.4.6.1	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,0000	411,0000	411,000
1.4.6.2	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	1,0000	4,5000	4,500
1.4.6.3	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	1,0000	18,0000	18,000
1.4.6.4	222222222992	Materiale marunte (banda izolatoare, dibluri, etc.)	%	4,0000	0,0000	17,340
1.4.6.5	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2800	45,0000	12,600
1.4.7	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp.	buc			679,441
						109,350
1.4.7.1	1111122200007	Tablou electric, gata echipat	buc	1,0000	541,0000	541,000
1.4.7.2	2874115840479	Piulita M12	buc	8,0000	1,0000	8,000
1.4.7.3	2874115801186	Suruburi cap hexagonal OL-37 M 12x60	buc	4,0000	2,0000	8,000
1.4.7.4	60999	Saiba 11x20x2 otel 100HV	buc	8,0000	0,5333	4,267
1.4.7.5	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,4000	3,0000	1,200
1.4.7.6	222222222992	Materiale marunte (vaselina, apa, grund, cirpe, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	1,0000	0,0000	5,625
1.4.7.7	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,4300	45,0000	109,350
1.4.7.8	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	100,0000	2,000
1.4.8	RpEE15A	Montarea intrerupătoarelor - intrerupător monopolar 16 A	buc			50,310
						29,250
1.4.8.1	1111000100020	Intrerupator	buc	1,0000	20,0000	20,000
1.4.8.2	2052152950716	DIBLU DIN LEMN	buc	2,0000	0,1800	0,360

1.4.8.3	39114	SURUBURI (lemn) 4.2*70 mm	buc	2,0000	0,3250	0,650
1.4.8.4	03720107306661	Bumbac de şters	kg	0,0050	10,0000	0,050
1.4.8.5	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	0,6500	45,0000	29,250
1.4.9	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalice sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc			38,512 13,950
1.4.9.1	2746167335100	Priza	buc	1,0200	16,0000	16,320
1.4.9.2	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	5,0000	5,000
1.4.9.3	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,0050	3,0000	0,015
1.4.9.4	03720107306661	Bumbac de şters	kg	0,0050	10,0000	0,050
1.4.9.5	1109091	Dibluri	buc	2,0000	1,5000	3,000
1.4.9.6	54274	Surub -3,5x40 mm, universal, alb calit, 1000 buc	buc	2,0000	0,0883	0,177
1.4.9.7	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	0,3100	45,0000	13,950
1.4.10	RpEE03C	Montarea prizelor bipolare construcție din fontă de 25-63 A, montată pe console sau în cutii și panouri de tablou.	buc			82,353 57,150
1.4.10.1	2746167335100	Priza	buc	1,0200	16,0000	16,320
1.4.10.2	03720107306661	Bumbac de şters	kg	0,0050	10,0000	0,050
1.4.10.3	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	2,0000	0,3000	0,600
1.4.10.4	61049	Saiba 6,4x11x1,6 oțel 140HV	buc	2,0000	0,1417	0,283
1.4.10.5	2874115842685	Piulita hexag. M8	buc	2,0000	0,8167	1,633
1.4.10.6	61062	Saiba 8,4x15x1,6 din alama	buc	2,0000	1,4583	2,917
1.4.10.7	54272	Surub -3,5 x30 mm, universal, alb calit, 1000 buc	buc	2,0000	0,7000	1,400
1.4.10.8	2874115800687	Surub cap hexagonal M 8 x 60 gr.4.8	buc	2,0000	1,0000	2,000
1.4.10.9	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	1,2700	45,0000	57,150
1.4.11	RpEJ05A	Încercări, verificări electrice și reglări la cabluri de energie electrică până la 1 kW.	buc			73,750 11,250
1.4.11.1	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	0,2500	45,0000	11,250
1.4.11.2	3410540004803	Autolaborator mobil de verificări și încercări electrice pe auto 3 t	h-ut	0,2500	250,0000	62,500
1.4.12	RpEJ06A	Încercări, verificări electrice și reglări la prize de pământ.	buc			210,000 207,000
1.4.12.1	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	0,5000	6,0000	3,000
1.4.12.2	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	4,6000	45,0000	207,000
1.4.13	RpEJ06C	Încercări, verificări electrice și reglări la corpuri de iluminat.	buc			137,400 27,900
1.4.13.1	3150155102334	Tuburi fluorescente 60 W	buc	0,1000	35,0000	3,500
1.4.13.2	3120355106598	Starter 40 W	buc	0,2000	35,0000	7,000
1.4.13.3	3140217305033	Baterie monobloc tip 5R-20-3 simbol 2420-165x103x72 mm	buc	0,3300	300,0000	99,000
1.4.13.4	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	0,6200	45,0000	27,900
1.4.14	RpEJ06D	Încercări, verificări electrice și reglări la instalații de legare la pământ.	100 m			253,107 252,900
1.4.14.1	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	0,0300	6,0000	0,180
1.4.14.2	39422	Piesa de prelungire d=15mm Y	buc	0,0050	5,4600	0,027
1.4.14.3	7137010011520	Electrician în construcții	h-om	5,6200	45,0000	252,900

APROBAT

Întocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)



Investitor:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Obiectivul: [4] Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți

Deviz local Nr. 4

Intocmit in preturi curente 2024-07-16

Valoarea de deviz 278 079,620 (Lei)

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	9,0000	18,9000	170,100
					18,9000	170,100
1.1.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	26,0000	16,1000	418,600
					12,1500	315,900
1.1.3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	8,0000	26,4500	211,600
					13,5000	108,000
1.1.4	TrB01C1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	3,0000	30,6000	91,800
					30,6000	91,800
1.1.5	Trl1AA02B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3.	t	3,0000	27,0000	81,000
					27,0000	81,000
1.1.6	Tsl50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 10 km (Транспортировка грузов автосамосвалами на расстояние 10 км).	t	3,0000	91,0000	273,000
					0,0000	0,000

Total manopera (ore)	17,0400
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		1 246,100
Asigurari sociale	24,0000%	184,032
Total		1 430,132
Cheltuieli de transport	7,0000%	2,261
Total		1 432,393
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,646
Total		1 433,039
Cheltuieli de regie	14,5000%	207,791
Total		1 640,830
Beneficiu de deviz	6,0000%	98,450

Total Deviz fara TVA	1 739,279
----------------------	-----------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	2.1	Pardoseli				
1.2.1	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip.	m3	5,0000	426,2000	2 131,000
					91,8000	459,000
1.2.2	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.	kg	120,0000	5,0717	608,609
					2,0250	243,000
1.2.3	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150), turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate.	m2	18,0000	229,8060	4 136,508
					48,6000	874,800
1.2.4	RCsK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	24,0000	97,5760	2 341,824
					47,7000	1 144,800

1.2.5	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm .	m2	83,0000	90,4372	7 506,290
					10,5300	873,990
1.2.6	CG08A2	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din lemn, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex .	m2	83,0000	290,3514	24 099,167
					49,5000	4 108,500
	2.1	TOTAL Pardoseli				40 823,397
		Inclusiv salariul				7 704,090
	2.2	Tavan				
1.2.7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila.	m2	83,0000	270,2333	22 429,367
					99,0000	8 217,000
	2.2	TOTAL Tavan				22 429,367
		Inclusiv salariul				8 217,000
	2.3	Schimbarea uși				
1.2.8	CK25A	Uși confecționate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, geam transparent) inclusiv armăturile și accesorile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 1,55 x 2,30 - 2 buc., prag profil din aluminiu)	m2	7,1200	1 905,7000	13 568,584
					36,4500	259,524
1.2.9	CK25A	Uși confecționate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, sendvici) inclusiv armaturile și accesorile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 0,88 x 2,08 - 1 buc., prag profil din aluminiu)	m2	1,8300	1 905,7000	3 487,431
					36,4500	66,704
	2.3	TOTAL Schimbarea uși				17 056,015
		Inclusiv salariul				326,228
	2.4	Pereți				
1.2.10	CD55B	Zidărie din blocuri de calcar (cotilet) la pereți cu înălțimea peste 4 m, zidărie ordinara.	m3	4,0000	888,4885	3 553,954
					162,9000	651,600
1.2.11	CF59A	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți cu izolație	m2	3,0000	45,0000	135,000
					45,0000	135,000
1.2.12	RpCJ04A1	Reparații de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane, din zidărie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit și mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund și stratul vizibil, pentru lucrări noi (refaceri totale).	m2	54,0000	87,4408	4 721,802
					58,9500	3 183,300
1.2.13	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm.	m2	6,0000	891,8073	5 350,844
					130,5000	783,000
1.2.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
1.2.15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
1.2.18	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă (analog CAPORAL), aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	152,0000	43,2680	6 576,736
					24,7500	3 762,000
	2.4	TOTAL Pereți				53 008,000
		Inclusiv salariul				25 614,900

Total manopera (ore)	930,2715
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total	133 316,779
Asigurari sociale	24,0000% 10 046,932
Total	143 363,711
Cheltuieli de transport	7,0000% 5 231,741
Total	148 595,452
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000% 1 494,783
Total	150 090,236

Cheltuieli de regie	14,5000%	21 763,084
Total		171 853,320
Beneficiu de deviz	6,0000%	10 311,199

Total Deviz fara TVA		182 164,519
-----------------------------	--	--------------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Ventilarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm.	buc	1,0000	67,5000	67,500
					67,5000	67,500
1.3.2	RpVC04A	Montarea ventilatoarelor monoaspirante, antiexplozive, antrenate direct cu cuplaj, avind debitul de 660-2.700 mc/h cu motor electric de 0,8 kw.	buc	1,0000	2 090,5511	2 090,551
					1 147,5000	1 147,500
1.3.3	RpVA23C	Confectionarea si montarea ramificatiilor la canaleor, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 - 2 mm grosime inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 700 - 1600 mm.	m2	2,0000	1 314,7390	2 629,478
					426,6000	853,200

Total manopera (ore)	45,9600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		4 787,529
Asigurari sociale	24,0000%	496,368
Total		5 283,897
Cheltuieli de transport	7,0000%	166,553
Total		5 450,450
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	47,587
Total		5 498,037
Cheltuieli de regie	14,5000%	797,215
Total		6 295,252
Beneficiu de deviz	6,0000%	377,715

Materiale beneficiar

Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	24121261000 10	Minu de plumb	kg	100,0000	0,0000	0,000

Total Deviz fara TVA	6 672,967
-----------------------------	------------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.4.1	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata.	m	48,0000	30,0000	1 440,000
					22,5000	1 080,000
1.4.2	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	120,0000	51,7245	6 206,940
					15,3000	1 836,000
1.4.3	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	130,0000	51,7245	6 724,185
					15,3000	1 989,000
1.4.4	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 5,0x4 mmp	m	16,0000	51,7245	827,592
					15,3000	244,800

1.4.5	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari.	m	48,0000	18,9440	909,312
					10,8000	518,400
1.4.6	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate.	buc	11,0000	463,4400	5 097,840
					12,6000	138,600
1.4.7	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp.	buc	1,0000	679,4413	679,441
					109,3500	109,350
1.4.8	RpEE15A	Montarea intrerupăoarelor - intrerupător monopolar 16 A	buc	4,0000	50,3100	201,240
					29,2500	117,000
1.4.9	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc	15,0000	38,5117	577,675
					13,9500	209,250
1.4.10	RpEE03C	Montarea prizelor bipolare constructie din fonta de 25-63 A, montata pe console sau in cutii si panouri de tablou.	buc	8,0000	82,3533	658,827
					57,1500	457,200
1.4.11	RpEJ05A	Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW.	buc	45,0000	73,7500	3 318,750
					11,2500	506,250
1.4.12	RpEJ06A	Incerari, verificari electrice si reglari la prize de pamint.	buc	8,0000	210,0000	1 680,000
					207,0000	1 656,000
1.4.13	RpEJ06C	Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat.	buc	11,0000	137,4000	1 511,400
					27,9000	306,900
1.4.14	RpEJ06D	Incerari, verificari electrice si reglari la instalatii de legare la pamint.	100 m	1,0000	253,1073	253,107
					252,9000	252,900

Total manopera (ore)	209,3700
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total	30 086,309
Asigurari sociale	24,0000% 2 261,196
Total	32 347,505
Cheltuieli de transport	7,0000% 1 215,071
Total	33 562,576
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000% 347,163
Total	33 909,740
Cheltuieli de regie	14,5000% 4 916,912
Total	38 826,652
Beneficiu de deviz	6,0000% 2 329,599

Total Deviz fara TVA	41 156,251
-----------------------------	-------------------

Total General fara TVA	231 733,017
TVA (20%)	46 346,603
TOTAL GENERAL	278 079,620
Inclusiv salariul	54 118,868

Cursul de referință: 19.1216 Lei/Euro, din data de 2024-06-19

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul DevizOnline creat de Softmagazin www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor:
Investitor:
Obiect:

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2024-10-03

Valoarea lucrarilor executate 139 335,135 (Lei)

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	9,0000	18,9000	170,100
					18,9000	170,100
1.1.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	26,0000	16,1000	418,600
					12,1500	315,900
1.1.3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	8,0000	26,4500	211,600
					13,5000	108,000
1.1.4	TrB01C1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	3,0000	30,6000	91,800
					30,6000	91,800
1.1.5	Trl1AA02B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3.	t	3,0000	27,0000	81,000
					27,0000	81,000
1.1.6	Tsl50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 10 km (Транспортировка грузов автосамосвалами на расстоянии 10 км).	t	3,0000	91,0000	273,000
					0,0000	0,000

Total manopera (ore)	17,0400
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		1 246,100
Asigurari sociale	24,0000%	184,032
Total		1 430,132
Cheltuieli de transport	7,0000%	2,261
Total		1 432,393
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,646
Total		1 433,039
Cheltuieli de regie	14,5000%	207,791
Total		1 640,830
Beneficiu de deviz	6,0000%	98,450

Total Deviz fara TVA	1 739,279
----------------------	-----------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	2.1	Pardoseli				
1.2.1	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip.	m3	5,0000	426,2000	2 131,000
					91,8000	459,000
1.2.3	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150),	m2	18,0000	229,8060	4 136,508

		turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate.			48,6000	874,800
2.1		TOTAL Pardoseli				6 267,508
		Inclusiv salariul				1 333,800
2.2		Tavan				
1.2.7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila.	m2	83,0000	270,2333	22 429,367
					99,0000	8 217,000
2.2		TOTAL Tavan				22 429,367
		Inclusiv salariul				8 217,000
2.3		Schimbarea uși				
2.3		TOTAL Schimbarea uși				0,000
		Inclusiv salariul				0,000
2.4		Pereți				
1.2.10	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara.	m3	4,0000	888,4885	3 553,954
					162,9000	651,600
1.2.11	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți cu izolație	m2	3,0000	45,0000	135,000
					45,0000	135,000
1.2.12	RpCJ04A1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil, pentru lucrari noi (refaceri totale).	m2	54,0000	87,4408	4 721,802
					58,9500	3 183,300
1.2.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
1.2.15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
2.4		TOTAL Pereți				41 080,420
		Inclusiv salariul				21 069,900

Total manopera (ore)	680,4600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		69 777,295
Asigurari sociale	24,0000%	7 348,968
Total		77 126,263
Cheltuieli de transport	7,0000%	1 762,271
Total		78 888,533
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	503,506
Total		79 392,039
Cheltuieli de regie	14,5000%	11 511,846
Total		90 903,885
Beneficiu de deviz	6,0000%	5 454,233

Total Deviz fara TVA	96 358,118
-----------------------------	-------------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Ventilarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7

Total manopera (ore)	0,0000
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		0,000
Asigurari sociale	24,0000%	0,000

Total		0,000
Cheltuieli de transport	7,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de regie	14,5000%	0,000
Total		0,000
Beneficiu de deviz	6,0000%	0,000

Total Deviz fara TVA	0,000
----------------------	-------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.4.1	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata.	m	48,0000	30,0000	1 440,000
					22,5000	1 080,000
1.4.2	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	60,0000	51,7245	3 103,470
					15,3000	918,000
1.4.3	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	130,0000	51,7245	6 724,185
					15,3000	1 989,000
1.4.4	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 5,0x4 mmp	m	16,0000	51,7245	827,592
					15,3000	244,800
1.4.5	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari.	m	48,0000	18,9440	909,312
					10,8000	518,400

Total manopera (ore)	105,5600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		13 004,559
Asigurari sociale	24,0000%	1 140,048
Total		14 144,607
Cheltuieli de transport	7,0000%	543,365
Total		14 687,972
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	155,247
Total		14 843,219
Cheltuieli de regie	14,5000%	2 152,267
Total		16 995,486
Beneficiu de deviz	6,0000%	1 019,729

Total Deviz fara TVA	18 015,215
----------------------	------------

Total General fara TVA	116 112,613
TVA (20%)	23 222,523
TOTAL GENERAL	139 335,135
Inclusiv salariul	36 137,700

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobare prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CP INVEST CONSTRUCT SRL

Investitor: Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Balti

Obiect: Lucrari de reparatie aulei 314 blocului de studii nr. 3 a Universitatii de Stat „Alecu Russo” din mun. Bălți

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2024-11-20

Valoarea lucrarilor executate 122 821,753 (Lei)

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul

Total manopera (ore)	0,0000
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		0,000
Asigurari sociale	24,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de transport	7,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de regie	14,5000%	0,000
Total		0,000
Beneficiu de deviz	6,0000%	0,000

Total Deviz fara TVA	0,000
----------------------	-------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
	2.1	Pardoseli				
1.2.2	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.	kg	120,0000	5,0717	608,609
					2,0250	243,000
1.2.4	RCsK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	24,0000	97,5760	2 341,824
					47,7000	1 144,800
1.2.5	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm .	m2	83,0000	90,4372	7 506,290
					10,5300	873,990
1.2.6	CG08A2	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din lemn, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex .	m2	83,0000	290,3514	24 099,167
					49,5000	4 108,500
	2.1	TOTAL Pardoseli				34 555,889
		Inclusiv salariul				6 370,290
	2.2	Tavan				
	2.2	TOTAL Tavan				0,000
		Inclusiv salariul				0,000
	2.3	Schimbarea uși				
1.2.8	CK25A	Uși confectionate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele	m2	6,4090	1 905,7000	12 213,631

		părți, geam transparent) inclusiv armăturile și accesorile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 1,55 x 2,30 - 2 buc., prag profil din aluminiu)			36,4500	233,608
1.2.9	CK25A	Uși confecționate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, sendvici) inclusiv armăturile și accesorile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 0,88 x 2,08 - 1 buc., prag profil din aluminiu)	m2	1,8300	1 905,7000	3 487,431
					36,4500	66,704
	2.3	TOTAL Schimbarea ușii				15 701,062
		Inclusiv salariul				300,312
	2.4	Pereți				
1.2.13	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm.	m2	6,0000	891,8073	5 350,844
					130,5000	783,000
1.2.18	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă (analog CAPORAL), aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	152,0000	43,2680	6 576,736
					24,7500	3 762,000
	2.4	TOTAL Pereți				11 927,580
		Inclusiv salariul				4 545,000

Total manopera (ore)	249,2356
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		62 184,531
Asigurari sociale	24,0000%	2 691,744
Total		64 876,276
Cheltuieli de transport	7,0000%	3 376,936
Total		68 253,212
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	964,839
Total		69 218,050
Cheltuieli de regie	14,5000%	10 036,617
Total		79 254,668
Beneficiu de deviz	6,0000%	4 755,280

Total Deviz fara TVA	84 009,948
-----------------------------	-------------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Ventilarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm.	buc	1,0000	67,5000	67,500
					67,5000	67,500
1.3.2	RpVC04A	Montarea ventilatoarelor monoaspirante, antiexplozive, antrenate direct cu cuplaj, avind debitul de 660-2.700 mc/h cu motor electric de 0,8 kw.	buc	1,0000	2 090,5511	2 090,551
					1 147,5000	1 147,500
1.3.3	RpVA23C	Confectionarea si montarea ramificatiilor la canaleor, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 - 2 mm grosime inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 700 - 1600 mm.	m2	2,0000	1 314,7390	2 629,478
					426,6000	853,200

Total manopera (ore)	45,9600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		4 787,529
Asigurari sociale	24,0000%	496,368
Total		5 283,897
Cheltuieli de transport	7,0000%	166,553
Total		5 450,450
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	47,587
Total		5 498,037
Cheltuieli de regie	14,5000%	797,215

Total		6 295,252
Beneficiu de deviz	6,0000%	377,715

Total Deviz fara TVA		6 672,967
----------------------	--	-----------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.4.6	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate.	buc	11,0000	463,4400	5 097,840
					12,6000	138,600
1.4.7	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp.	buc	1,0000	679,4413	679,441
					109,3500	109,350
1.4.8	RpEE15A	Montarea intrerupătoarelor - intrerupător monopolar 16 A	buc	4,0000	50,3100	201,240
					29,2500	117,000
1.4.9	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc	15,0000	38,5117	577,675
					13,9500	209,250
1.4.10	RpEE03C	Montarea prizelor bipolare constructie din fonta de 25-63 A, montata pe console sau in cutii si panouri de tablou.	buc	7,0000	82,3533	576,473
					57,1500	400,050
1.4.13	RpEJ06C	Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat.	buc	11,0000	137,4000	1 511,400
					27,9000	306,900

Total manopera (ore)		28,4700
Total greutate materiale (tone)		0,0000

Total		8 644,070
Asigurari sociale	24,0000%	307,476
Total		8 951,546
Cheltuieli de transport	7,0000%	515,264
Total		9 466,810
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	147,218
Total		9 614,028
Cheltuieli de regie	14,5000%	1 394,034
Total		11 008,063
Beneficiu de deviz	6,0000%	660,484

Total Deviz fara TVA		11 668,546
----------------------	--	------------

Total General fara TVA		102 351,461
TVA (20%)		20 470,292
TOTAL GENERAL		122 821,753
Inclusiv salariul		14 564,952

Cursul de referință: 19.1216 Lei/Euro, din data de 2024-06-19

Antreprenor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
 al Departamentului de Stat de Statistica
 al Republicii Moldova

Antreprenor:

Investitor:

Obiect:

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2024-10-03

Valoarea lucrarilor executate 139 335,135 (Lei)

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Demolări, demontări. Evacuarea materialelor demolate						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	9,0000	18,9000	170,100
					18,9000	170,100
1.1.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	26,0000	16,1000	418,600
					12,1500	315,900
1.1.3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	8,0000	26,4500	211,600
					13,5000	108,000
1.1.4	TrB01C1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m .	t	3,0000	30,6000	91,800
					30,6000	91,800
1.1.5	Tr1AA02B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3.	t	3,0000	27,0000	81,000
					27,0000	81,000
1.1.6	Ts150F	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 10 km (Транспортировка грузов автосамосвалами на расстоянии 10 км).	t	3,0000	91,0000	273,000
					0,0000	0,000

Total manopera (ore)	17,0400
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		1 246,100
Asigurari sociale	24,0000%	184,032
Total		1 430,132
Cheltuieli de transport	7,0000%	2,261
Total		1 432,393
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,646
Total		1 433,039
Cheltuieli de regie	14,5000%	207,791
Total		1 640,830
Beneficiu de deviz	6,0000%	98,450

Total Deviz fara TVA	1 739,279
----------------------	-----------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	2.1	Pardoseli				
1.2.1	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip.	m3	5,0000	426,2000	2 131,000
					91,8000	459,000
1.2.3	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150),	m2	18,0000	229,8060	4 136,508

		turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate.			48,6000	874,800
2.1		TOTAL Pardoseli				6 267,508
		Inclusiv salariul				1 333,800
2.2		Tavan				
1.2.7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila.	m2	83,0000	270,2333	22 429,367
					99,0000	8 217,000
2.2		TOTAL Tavan				22 429,367
		Inclusiv salariul				8 217,000
2.3		Schimbarea uși				
2.3		TOTAL Schimbarea uși				0,000
		Inclusiv salariul				0,000
2.4		Pereți				
1.2.10	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara.	m3	4,0000	888,4885	3 553,954
					162,9000	651,600
1.2.11	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți cu izolație	m2	3,0000	45,0000	135,000
					45,0000	135,000
1.2.12	RpCJ04A1	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil, pentru lucrari noi (refaceri totale).	m2	54,0000	87,4408	4 721,802
					58,9500	3 183,300
1.2.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
1.2.15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,0000	102,4160	15 567,232
					54,9000	8 344,800
1.2.17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	152,0000	5,0500	767,600
					1,3500	205,200
2.4		TOTAL Pereți				41 080,420
		Inclusiv salariul				21 069,900

Total manopera (ore)	680,4600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		69 777,295
Asigurari sociale	24,0000%	7 348,968
Total		77 126,263
Cheltuieli de transport	7,0000%	1 762,271
Total		78 888,533
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	503,506
Total		79 392,039
Cheltuieli de regie	14,5000%	11 511,846
Total		90 903,885
Beneficiu de deviz	6,0000%	5 454,233

Total Deviz fara TVA	96 358,118
-----------------------------	-------------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3						
Devizul: Ventilarea						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7

Total manopera (ore)	0,0000
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		0,000
Asigurari sociale	24,0000%	0,000

Total		0,000
Cheltuieli de transport	7,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de regie	14,5000%	0,000
Total		0,000
Beneficiu de deviz	6,0000%	0,000

Total Deviz fara TVA		0,000
-----------------------------	--	--------------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1.4.1	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata.	m	48,0000	30,0000	1 440,000
					22,5000	1 080,000
1.4.2	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	60,0000	51,7245	3 103,470
					15,3000	918,000
1.4.3	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	130,0000	51,7245	6 724,185
					15,3000	1 989,000
1.4.4	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 5,0x4 mmp	m	16,0000	51,7245	827,592
					15,3000	244,800
1.4.5	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari.	m	48,0000	18,9440	909,312
					10,8000	518,400

Total manopera (ore)	105,5600
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		13 004,559
Asigurari sociale	24,0000%	1 140,048
Total		14 144,607
Cheltuieli de transport	7,0000%	543,365
Total		14 687,972
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	155,247
Total		14 843,219
Cheltuieli de regie	14,5000%	2 152,267
Total		16 995,486
Beneficiu de deviz	6,0000%	1 019,729

Total Deviz fara TVA	18 015,215
-----------------------------	-------------------

Total General fara TVA	116 112,613
TVA (20%)	23 222,523
TOTAL GENERAL	139 335,135
Inclusiv salariul	36 137,700

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. din 03 decembrie 2024

Privind lucrarea - **Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți** încheiat între Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și „CP Invest Construct” S.R.L., executate conform contractului de antrepriză nr. 54 din 09.08.2024.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 03 decembrie 2024 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatolie Ceban, prorector în probleme de administrare și gospodărie

Membrii comisiei:

Ana Zabulica, șef serviciu resurse umane

Natalia Cernobai, economist;

Allic Fîntîna, inginer șef;

Nicolae Botnari, inginer;

Filipaș Maria, intendent blocurile de studii nr. 3; nr. 6.

Au mai participat la recepție:

Viorel Slusarenco - Reprezentant „CP Invest Construct” S.R.L.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, cuprinse în lista-anexă nr. 1 nu sunt obiecții;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2, nu sunt obiecții;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu sunt obiecții.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, **să fie recepționate.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările corespund cerințelor NCM și legislației în vigoare.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Valoarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr. 54 din 09.08.2024 este de **278 079 (două sute șaptezeci și opt mii șaptezeci și nouă) lei 62 bani MD, inclusiv TVA.**

Lucrările care au fost **excluse 15 922 (cincisprezece mii nouă sute douăzeci și două) lei 73 bani MD, inclusiv TVA.**

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7

Total manopera (ore)	0,0000
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		0,000
Asigurari sociale	24,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de transport	7,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	0,000
Total		0,000
Cheltuieli de regie	14,5000%	0,000
Total		0,000
Beneficiu de deviz	6,0000%	0,000

Total Deviz fara TVA	0,000
----------------------	-------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Lucrări de construcție						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	2.1	Pardoseli				
	2.1	TOTAL Pardoseli				0,000
		Inclusiv salariul				0,000
	2.2	Tavan				
	2.2	TOTAL Tavan				0,000
		Inclusiv salariul				0,000
	2.3	Schimbarea uși				
1.2.8	CK25A	Uși confectionate din profiluri din mase plastice (clasa A, nu mai puțin de 5 camere, metal 1,2 mm, culoarea antracit pe ambele părți, geam transparent) inclusiv armăturile și accesorile necesare ușilor montate în zidarie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Uși 1,55 x 2,30 - 2 buc., prag profil din aluminiu)	m2	0,7110	1 905,7000	1 354,953
					36,4500	25,916
	2.3	TOTAL Schimbarea uși				1 354,953
		Inclusiv salariul				25,916
	2.4	Pereți				
	2.4	TOTAL Pereți				0,000
		Inclusiv salariul				0,000

Total manopera (ore)	249,2356
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		1 354,953
Asigurari sociale	24,0000%	6,220
Total		1 361,173
Cheltuieli de transport	7,0000%	92,535
Total		1 453,707
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	26,439
Total		1 480,146
Cheltuieli de regie	14,5000%	214,621
Total		1 694,767
Beneficiu de deviz	6,0000%	101,686

Total Deviz fara TVA	1 796,453
----------------------	-----------

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Ventilarea						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total

1	2	3	4	proiect	Incl. salariul	Incl. salariul
				5	6	7

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

45,9600

0,0000

Total

Asigurari sociale

0,000

Total

24,0000%

0,000

Cheltuieli de transport

0,000

Total

7,0000%

0,000

Cheltuieli pentru depozitare

0,000

Total

2,0000%

0,000

Cheltuieli de regie

0,000

Total

14,5000%

0,000

Beneficiu de deviz

0,000

6,0000%

0,000

Total Deviz fara TVA

0,000

Obiectul: Lucrări de reparație aulei 314 blocului de studii nr. 3

Devizul: Iluminarea

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
					6	7
1.4.2	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp.	m	60,0000	51,7245	3 103,470
					15,3000	918,000
1.4.10	RpEE03C	Montarea prizelor bipolare constructie din fonta de 25-63 A, montata pe console sau in cutii si panouri de tablou.	buc	1,0000	82,3533	82,353
1.4.11	RpEJ05A	Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW.	buc	45,0000	57,1500	57,150
					73,7500	3 318,750
1.4.12	RpEJ06A	Incerari, verificari electrice si reglari la prize de pamint.	buc	8,0000	11,2500	506,250
					210,0000	1 680,000
1.4.14	RpEJ06D	Incerari, verificari electrice si reglari la instalatii de legare la pamint.	100 m	1,0000	207,0000	1 656,000
					253,1073	253,107
					252,9000	252,900

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

28,4700

Total

0,0000

Asigurari sociale

8 437,681

Total

24,0000%

813,672

Cheltuieli de transport

9 251,353

Total

7,0000%

156,442

Cheltuieli pentru depozitare

9 407,794

Total

2,0000%

44,698

Cheltuieli de regie

9 452,492

Total

14,5000%

1 370,611

Beneficiu de deviz

10 823,103

6,0000%

649,386

Total Deviz fara TVA

11 472,489

Total General fara TVA

TVA (20%)

13 268,943

TOTAL GENERAL

2 653,789

Inclusiv salariul

15 922,731

3 416,216

- Lucrările executate total în valoare de **262 156,89 lei MD**, inclusiv TVA, pentru obiectul cu numărul cadastral 0300305.135.03, adresa poștală str. Alexandr Pușkin 38, suprafață 1685.7 m.p, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 03 decembrie 2024 în 3 exemplare.

Președintele comisiei:

- Anatolie Ceban, prorector în probleme de administrare și gospodărie

Membrii comisiei:

- Ana Zabulica, șef serviciu resurse umane
- Natalia Cernobai, economist;
- Allic Fîntîna, inginer șef;
- Nicolae Botnari, inginer;
- Filipaș Maria, intendent Blocul de studii nr. 3; nr. 6

Participanți:

Viorel Slusarenco _____ Reprezentant „CP Invest Construct” S.R.L.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



Anexa 1

la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. _____ din 03 decembrie 2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt

Viorel Slusarenco  Reprezentant „CP Invest Construct” S.R.L

Allic FÎNTÎNĂ  Inginer șef

Anexa 2
la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. din 03 decembrie 2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

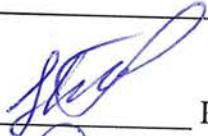
Nu a fost prezentate documentele de executare a verificărilor și încercărilor electrice

Viorel Slusarenco  Reprezentant „CP Invest Construct” S.R.L

Allic FÎNTÎNĂ  Inginer șef

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Nu sunt

Viorel Slusarenco  Reprezentant „CP Invest Construct” S.R.L.

Allic FÎNTÎNĂ  Inginer șef

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

UNIVERSITATEA DE STAT
„ALECU RUSSO” DIN BĂLȚI



Ministry of Education and Research
of the Republic of Moldova

ALECU RUSSO BALTI STATE
UNIVERSITY

MD-3121, Bălți, str. Pușkin, 38, tel.: (+373) 231 52 430, fax: (+373) 231 52 439, www.usarb.md, e-mail: anticamera@usarb.md

Nr. 01.12/113 din 11.04.2025

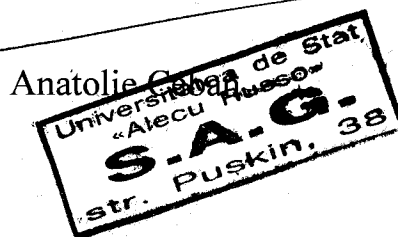
SCRISOARE DE RECOMANDARIE.

Prin prezenta, **Universitatea de Stat „Alecu Russo” din mun. Bălți, str. Pușkin, 38**, confirmă că firma **CP INVEST ONSTRUCT SRL**, a realizat în anul 2024 **Lucrări de reparație aulei 314** din blocul de studii nr. 3, respectând condițiile contractuale.

Suntem mulțumiți de profesionalismul și de calitatea lucrărilor executate de către **CP INVEST ONSTRUCT SRL**.

Recomandăm și altor clienți să apeleze la serviciile firmei **CP INVEST ONSTRUCT SRL**.

Prorector



CONTRACT Nr.68
privind achiziția de

Obiectul achiziției *Lucrări de reparații curente a birourilor.*
Cod CPV: 45200000-9

10.09.2024

or. Anenii Noi

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
C.P. „INVEST CONSTRUCT” S.R.L. , <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin director Carauș Sergiu , <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza statutului , <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> 1023600046679 , <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,	CONSILIUL RAIONAL Anenii Noi , <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin președinte Moisei Alexandru , <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza <u>Deciziei CR</u> <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> 1007601006966 <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea ***Lucrări de reparații curente a birourilor,***
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip CVM ,
baza HG 870 din 14.12.2022

Numărul licitației **ocds-b3wdp1-MD-1724145388255 din 03.09.2024**

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor,prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, dupăcaz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.2 ,

Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele (30 zile după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat).
- 2.2. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
178882,21 (O sută șaptezeci și opt mii opt sute optzeci și doi lei 21 bani) MD.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
Prin transfer , conform facturii fiscale în termen de 20 zile .
- 12.8. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

12.. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.1.

12.. Standarde

- 5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:
 - a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile lucrătoare, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către

Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord – adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, conform legislației în vigoare.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate

Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.4. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se

întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2024.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data de 10.09.2024.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
C.P. „INVEST CONSTRUCT” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău

Telefon:

Cod fiscal: 1023600046679

Banca: BC “MAIB” S.A.

Cod: AGRNMD2X

IBAN MD83AG000000022515661301

Cumpărătorul/Beneficiarul
Consiliul Raional Anenii Noi

Adresa poștală: piața 31 August, 4
or Anenii Noi

Telefon: 0265 203626

Cod fiscal: 1007601006966

Banca: MF Trezoreria se stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD11TRPDAV222500C11606AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Director

_____ **Sergiu Carauș**

Cumpărătorul/Beneficiarul
Președintele raionului

_____ **Alexandru Moisei**

SPECIFICAȚIE DE PREȚ

		Numărul procedurii de achiziție _ CVM								
		Obiectul de achiziție: <i>Lucrări de reparații curente a birourilor.</i>								
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bunuri/servicii									
1	Lucrări de reparații curente a birourilor (conform devizului)	luc	1	149068,51	178882,21	149068,51	178882,21	Anul 2024	MD11TRPDAV222500C11606AC	0%
	TOTAL						178882,21			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Director

_____ Sergiu Carauș

Cumpărătorul/Beneficiarul
Președintele raionului

_____ Alexandru Moisei

SPECIFICAȚII TEHNICE

Numărul procedurii de achiziție _ CVM						
Obiectul achiziției: _ <i>Lucrări de reparații curente a birourilor.</i>						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Garanția	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Lucrări de reparații curente a birourilor (conform devizului)						ISO
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Director

_____ Sergiu Carauș

Cumpărătorul/Beneficiarul
Președintele raionului

_____ Alexandru Moisei

ACORD ADIȚIONAL Nr. 8
la contractul nr. 68 din 10.09.2024

Prezentul acord este semnat astăzi 26.11.2024, între:

CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI, în persoana preșdintelui Alexandru MOISEI și

CP "INVEST CONSTRUCT" S.R.L., în persoana dlui director Sergiu CARAUȘ, în scopul modificării Contractului nr. 68 din 10.09.2024, privind achiziția **Lucrări de reparații curente a birourilor**. (numit în continuare Contract), valoarea contractului 178882,21 lei MD, inclusiv TVA, valabil pînă la data de 31.12.2024, semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică, [ocds-b3wdp1-MD-1724145388255](#) din data 03.09.2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a necesității de achiziționare a lucrărilor suplimentare neprevăzute și necesare pentru finisarea lucrărilor.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Punctul 3.2 se expune în redacție nouă:

Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, în urma includerii lucrărilor neprevăzute, se majorează cu 18836,00 lei MD ce constituie 9 % din suma inițială a contractului conform devizul lucrărilor suplimentare.

Suma Contractului după modificare constituie **197718,21 lei MD, inclusiv TVA**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

Antreprenor
CP "INVEST CONSTRUCT" S.R.L.,

Beneficiar
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

Director _____ Sergiu Carauș

Director _____ Moisei Alexandru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI
PREȘEDINTELE RAIONULUI ANENII NOI

SCRISOARE DE RECOMANDARIE

Prin prezenta, Consiliul raional Anenii Noi, confirmă că firma **CP INVEST ONSTRUCT SRL**, a realizat în perioada anului 2024 **Lucrări de reparații curente a birourilor clădirii Consiliului Raional** respectand conditiile contractuale.

Suntem foarte mulțumiți de profesionalismul firmei **CP INVEST ONSTRUCT SRL** și de calitatea lucrărilor executate. Recomandăm și altor clienți sa apeleze la serviciile firmei **CP INVEST CONSTRUCT SRL**.

Președinte a raionului

Alexandru Moisei

Ex.: V. Jizdan
Tel. 0265 2 25 11

MD-6501, or. Anenii Noi,
Piața 31 August, 4

www.anenii-noi.md
email: consiliul@anenii-noi.md

tel. 0265 2-26-50
presedinte@anenii-noi.md

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 154
privind achiziția de valoare mică

Lucrări de reparație curentă
(acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova, situată pe
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105)

„01” 08, 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică de valoare mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1720513410288 din data de 17 iulie 2024, între Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, IDNO 1006601003762 reprezentat prin Secretarul general al Parlamentului dl **Igor TALMAZAN**, care acționează în baza Dispoziției de numire în funcție DRU-01 nr.171 din 21.06.2024, în calitate de „Beneficiar”, pe de o parte, și „CP Invest Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 50A, telefon: 069732119, IDNO 1023600046679, autorizat pentru activitatea în construcții: avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 1620/24 din „03” aprilie 2024, eliberat pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate: Construcții civile, industriale și agrozootehnice, reprezentată prin Directorul în construcții dl **Sergiu CARAUȘ**, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova, situată pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni (două)**, în anul 2024, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 5 ani din momentul semnării procesului -verbal de terminare a lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **137047,31 lei** (una sută treizeci și șapte mii patruzeci și șapte lei 31 bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare (de înștiințare), dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele

dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

3 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
„CP Invest Construct” SRL mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 50A Telefon: 069732119 IBAN: MD83AG000000022515661301 BC „Moldova-Agroindbank” SA, Sucursala Constantin Tanase BIC-ul băncii: AGRNMD2X493 Cod fiscal: 1023600046679	Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 Telefon: 022- 820 228, 820 286 IBAN: MD72TRPBAA222500A00027AC Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat BIC-ul băncii: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601003762

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:


Sergiu CARAUȘ
L.Ș. 


Igor TALMAZAN
L.Ș. 



2024-0000017861

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 157
din „01” 08 2024

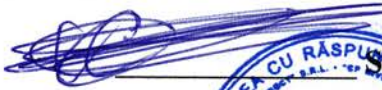
SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova, situată pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105)	45200000-9	Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 „Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice”, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:


Sergiu CARAUȘ
L.Ș. 


Igor TALMAZAN
L.Ș. 

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 154
din "01" 08 2024

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova, situată pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105)	45200000-9	Lucrări	Conform devizului	114206,09	137047,31	Conform graficului 2 luni
	TOTAL				114206,09	137047,31	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:


L.Ș.  **Sergiu CARAUȘ**


L.Ș.  **Igor TALMAZAN**

**Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 04 din 14 noiembrie 2024**

privind lucrarea „Reparația curentă la acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova”, obiect situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, executată în cadrul contractului nr. 157 din 09.08.2024 și contractului adițional nr. 179 din 18.10.2024, încheiate între SRL ”CP INVEST CONSTRUCT” și Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate până la.

2. Comisia de recepție, instituită în baza Dispoziției SGO1 nr.27 din 12.09.2024, și-a desfășurat activitatea în intervalul **13-14.11.2024**, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Nicolae Munteanu – șef Direcție generală administrativă;

Membrii Comisiei:

Igor Lepădatu – șef Direcție gestiune patrimoniu, Direcția generală administrativă;

Valentin Begliță – consultant principal Secția achiziții publice;

Stela Serdeșniuc – consultant principal, Direcția drept privat, Direcția generală juridică;

Lilia Bușmachiuc – consultant principal DFBC;

Mihail Rotaru – responsabil tehnic, S.C.”Invocom - Prim” SRL.

3. La recepție au mai participat:

Sergiu Carauș – antreprenor SRL ”CP INVEST CONSTRUCT”

4. Constatările Comisiei de recepție:

- în timpul demarării lucrărilor de reparație curentă la obiectul prenotat, s-a identificat prezența apei în pardoseli, fapt care a impus executarea unor lucrări suplimentare de hidroizolare cu scopul de a consolida structura;

- urmare verificării la fața locului, Comisia a identificat volumele de lucrări suplimentare care au implicat costuri suplimentare și extinderea perioadei de execuție a lucrărilor. În baza volumelor suplimentare constatate și a devizului de cheltuieli înaintat de către devizier, a fost încheiat cu antreprenorul SRL "CP INVEST CONSTRUCT", contractul adițional nr. 179 din 18.10.2024 cu privire la executarea lucrărilor suplimentare, în valoare de 72 625 lei. Astfel, valoarea totală a lucrărilor executate conform ambelor contracte se estimează la 201 877 lei.
- documentația de deviz și de execuție a fost întocmită complet și prezentată Comisiei pentru examinare;
- lucrările au fost executate integral, inclusiv volumul de lucrări suplimentare identificate în timpul lucrărilor de reparație, în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții;
- la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile devizelor de cheltuieli;
- au fost respectate termenele și calitatea definitivării tuturor lucrărilor prevăzute în contractele încheiate între investitor și executant, precum și în documentația anexată la contracte;
- în cadrul verificării la fața locului a volumelor de lucrări executate, Comisia a constatat respectarea acestora, iar neconformitățile înaintate, au fost ajustate/înlăturate.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune recepția lucrărilor de reparație curentă a acoperișului și tavanului clădirii Parlamentului Republicii Moldova, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin constatarea îndeplinirii volumelor de lucrări prevăzute în documentația de deviz, a lucrărilor suplimentare, inclusiv a tuturor modificărilor coordonate cu beneficiarul și responsabilul tehnic.

7. Comisia de recepție recomandă:

Admiterea recepției și întreținerea/exploatarea corespunzătoare conform destinației a acoperișului clădirii.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările de reparație curentă au fost executate la obiectul cu numărul cadastral 0100520.073, adresa poștală – or. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, constituit din 9 nivele (9 etaje și subsol), cu o suprafață la sol de 20 656 m².

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat la data de 14 noiembrie 2024 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Nicolae Munteanu

Membrii Comisiei:

Igor Lepădatu

Lilia Bușmachi

Valentin Begliță

Stela Serdeșniuc

Mihail Rotaru

10. Lucrarea „Reparația curentă a acoperișului și tavanului clădirii Parlamentului Republicii Moldova din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, mun. Chișinău” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

”CP INVEST CONSTRUCT” SRL

” ”

L.S.

Sergiu CARAUȘ
(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova

” ”

L.S.

Igor TALMAZAN
(semnătura)







A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26/08/2024 privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi (lucrări)

„26” august 2024

Chişinău
(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1721316787599](#) din 18 iulie 2024, încheiat între **Centrul Național de Medicină Sportivă "Atletmed"**, cu sediul în or.Chişinău, str-la Studenților 7/1, telefon/fax: 0(22) 40-66-61, IDNO 1007601001204, reprezentat prin Ștefan Gheorghe, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. CP INVEST CONSTRUCT**, cu sediul în **mun.Chişinău str. A. Puşkin, 50A**, telefon: 069732119, IDNO 1023600046679, care activează în baza statutului, reprezentat prin Carauș Sergiu, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***lucrări de reparație capitală a încăperilor cu extinderea intrării principale***, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **45 (patruzeci și cinci) zile lucrătoare** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **875474,02 (opt sute șaptezeci și cinci mii patru sute șaptezeci și patru lei 02 bani) lei MD**, (inclusiv TVA) .

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1(una) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile

conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexele la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. CP INVEST CONSTRUCT

Adresa poștală: MD-2005 mun. Chișinău,
str. A.Pușkin, 50A

Telefon: 060197000

Cod fiscal: 1023600046679

Banca: BC „MAIB” SA

Sucursala ”Constantin Tanase”

Cod: AGRNMD2X

IBAN: MD83AG000000022515661301

BENEFICIARUL

CNMS”Atletmed”

Adresa poștală: Chișinău, str-la Studenților 7/1

Telefon: 0 (22) 406661

Cod fiscal: 1007601001204

Banca: MF- TREZORERIA DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD35TRPBAA311120A16375AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. CP INVEST CONSTRUCT

BENEFICIARUL

CENTRUL NAȚIONAL DE MEDICINĂ SPORTIVĂ "ATLETMED"

Anexa nr. 1
la Contractul nr.26/08/2024
din “26” august 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Can titat ea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma totală MD (inclusiv TVA)	Art. alin.	Termenii de executar e/ prestare
1	Lucrări de reparație capitală a încăperilor cu extinderea intrării principale	45400000- 1	1	875474,02	875474,02		45 zile lucrătoare
	TOTAL				875474,02	311120	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. CP INVEST CONSTRUCT

BENEFICIAR

**CENTRUL NAȚIONAL DE MEDICINĂ
SPORTIVĂ "ATLETMED"**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 99 privind achiziția prin C.M.V.

„09” iulie 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție C.M.V. nr. 21239636/ ocds-b3wdp1-MD-1718695374391 din 18 iunie 2024, 10:22, între Direcția educație,tineret și sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun.Chișinău (denumirea autorității contractante)
str. Alecu Russo 57, telefon: 022 49 96 61,
(localitatea)

IDNO: 1007601009565 reprezentat prin autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 530211 din 23.08.2023, reprezentat prin Sef interimar al DETS sec. Ciocana Vladimir Crușinski,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată „ CP INVEST CONSTRUCT”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chisinau, str. PUSKIN 50A, telefon: 069732119,
e-mail: caraussergiu01@gmail.com, înregistrat la Agenția Servicii Publice, cu nr. 532162 din 29.09.2023, „, autorizat pentru activitatea în construcții, pentru genurile de activitate Lucrări de tencuire - conform listei din Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice, reprezentat prin CARAUȘ SERGIU, în calitate Administrator și de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

1. Lucrări de reparație a copertinei la Scoala primara nr. 19, or. Vadul lui Voda
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 30.08.2024, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform graficului de executare a lucrărilor prezentat în pachetul cu documente la C.M.V. nr. 21239636 din 18 iunie 2024.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **min. 5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

Total: : **86 713,00 MDL (Optzeci și șase mii șapte sute treisprezece lei, 00 bani).**

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **E-Factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, **semnate și acceptate de către Beneficiar și Directorul instituției care beneficiază de lucrările de reparație.**

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 % din valoarea contractului atribuit**.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep la necesitatea Direcției și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **minim 5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Graficul de execuție a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

Antreprenor: SRL "CP INVEST CONSTRUCT "	Beneficiar: DETS Ciocana
Adresa poștală: Or. Chisinau, str. PUSKIN 50A	Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Aleco Russo,57
Telefon: 069732119	Telefon:022 49 96 61, 022 33 97 61
IBAN: MD83AG000000022515661301	IBAN: MD56TRPDAK222500A16183AB
Banca: B.C. „ MAIB” S.A.	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: Sucursala 'Constantin Tanase'	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin 44,
Cod: AGRNMD2X493	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1023600046679	Cod fiscal:1007601009565

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar: DETS sectorul Ciocana
Administrator CARAUȘ Sergiu	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unita tea de măsu ră	Can titat ea	Suma lei, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrări de reparație a copertinei la Scoala primara nr. 19, or. Vadul lui Voda</i>	45400000-1	buc	1	72 261,00 lei	86 713,00 lei	Până la 30.08.2024
TOTAL:					72 261,00 MDL	86 713,00 MDL	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor: SRL"CP INVEST CONSTRUCT "		Beneficiar: DETS sectorul Ciocana	
Administrator	CARAUȘ Sergiu	Șef interimar	Vladimir CRUȘINSCHI

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a copertinei la Scoala primara nr. 19, or. Vadul lui Voda	45400000-1	Conform Caietului de sarcini	Conform Deviz Local	Conform legislației RM

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor: SRL "CP INVEST CONSTRUCT "		Beneficiar: DETS sectorul Ciocana	
Administrator	CARAUȘ Sergiu	Șef interimar	Vladimir CRUȘINSCHI

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10
privind achiziția prin contract de mică valoare

„ 18 ” 02 2025

mun.Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 20311088 / ocds-b3wdp1-MD-1738929726094 din data de 07.02.2025, între Direcția regională cautare salvare nr.2, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)
mun.Bălți, str. Moscovei1, telefon: 0(231) 2-43-83, fax: 0 (231) 6-00-43, IDNO1007601011456
(localitatea)
reprezentat prin șef al DRCS nr.2 mun. Bălți locotenent-colonel al s/intern Gheorghe Bivol,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL ”CP Invest Construct”,
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în or.Chîșinău str. Ștrada Pușkin 50 A,
(localitatea)
telefon: 069732119, fax: _____, IDNO 1023600046679
autorizat pentru activitatea în construcții: extras nr. 159915 din „ 13 ” 12 2024,
eliberată de IP ”Agenția Servicii Publice”, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de
activitate _____, reprezentat prin Caraș Sergiu, în
(numele și funcția conducătorului)
calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din. str. Lăpușeanu 17, mun. Bălți conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ luni și zile _____ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor _____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 126867 lei 92 bani MD (o sută douăzeci și șase mii opt sute șasezeci și șapte lei 92 bani).
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii

contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să

înlătura aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ____ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Formularele de deviz F3, F5, F7
- b) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul

SRL "Investconstruct"CP

Adresa: **mun. Chișinău str. Pușkin 50 A**

Telefon: 069732119

IDNO: 1023600046679

MD83AG000000022515661301

MAIB SA suc. Constantin Tanase

Autoritatea contractantă

Direcția Regională Căutare Salvare nr.2

Adresa poștală: **mun. Bălți, str. Moscovei 1**

Telefon/ fax **0231 24383**

IDNO: **1007601011456**

IBAN: MD43TRPBAB222500A00652AC

Banca: **MF TR-Nord Bălți**

BIC: **TREZMD2X**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitate a	Prețul unitar	Suma lei MD	Termenii de executare
1	<i>Lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din. str. Lăpușneanu 17, mun. Bălți</i>	45200000-9	serv	1	126867,92	126867,92	31.03.2025
	TOTAL					126867,92	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr. C2n
aprobabil prin ordinul nr. 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CP Invest Construct SRL

Investitor: Direcția regională căutare-salvare nr. 2

Obiect: Lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din str. Lăpușneanu 17, mun. Balti

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2025-03-31

Valoarea lucrarilor executate 126 867,920 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	CF15A	Strat de suport pentru tencuieli, executate manual, cu mortar de ciment M100-T de 3 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane, inclusiv grunduirea pereților	m2	200,0000	131,0530	26 210,600
					102,0000	20 400,000
2	CF15A	Tencuieli interioare scliviste, executate manual, cu mortar de ciment M100- T de 1,5-2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	200,0000	131,0530	26 210,600
					102,0000	20 400,000
3	RpCD08A	Montarea plaselor sudate la pereți și diafragme de greutate pînă la 3 kg/mp pentru 23,58 m2	kg	60,2200	54,2430	3 266,513
					3,2400	195,113
4	CO19A	Strat de peliculă PVC ,în vederea turnării betoanelor în fundații	m2	119,9000	15,6000	1 870,440
					5,4000	647,460
5	CC03C	Montare plase sudate (150*150) la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m la plăci	kg	306,1000	52,8000	16 162,080
					1,8000	550,980
6	CG22D	Pardoseli din beton clasa C25/20 (Bc25/B330) rezistent la uzură, în grosime de 10 cm, cu rosturi de 10 mm , umplute cu bitum cald, drisculte, fără scliviseală, în încăperi mai mari de 16 m2	m2	119,9000	87,5000	10 491,250
					87,0000	10 431,300

Total manopera (ore)	877,0809
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		84 211,483
Asigurari sociale	24,0000%	12 629,965
Total		96 841,448
Cheltuieli de transport	7,0000%	2 195,095
Total		99 036,543
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	627,170
Total		99 663,713
Cheltuieli de regie	4,0000%	3 986,549
Total		103 650,262
Beneficiu de deviz	2,0000%	2 073,005

Total General fara TVA	105 723,267
TVA (20%)	21 144,653
TOTAL GENERAL	126 867,920
Inclusiv salariul	52 624,853

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Notă : CP Invest Construct SRL s-a asigurat autonom cu apă și energie electrică necesară la șantierul de reparații , fără suportarea cheltuielilor de către DRCS nr.2 .

Comisia desemnată prin ordinul șefului DRCS nr.2 nr.52 din 31.12.2024 "Cu privire la organizarea activității efectivului IGSU al MAI în anul 2025", în următoarea componență:

Grupul de lucru pentru achiziționarea serviciilor și bunurilor materiale .

Președinte

maior al s/intern PÎCĂLĂU Ion, șef adjunct al DRCS nr.2

Vicepreședinte

locotenent-colonel al s/intern VERHOVEȚCHI IRA, șef serviciu finanțe al DRCS nr.2

Membrii

maior al s/intern TARÎȚE Constantin, șef adjunct al DRCS nr.2

maior al s/intern IVANCENCO Vladislav, șef al Serviciului logistic al DRCS nr.2

maior al s/intern ZARA Tatiana, șef al Serviciului resurse umane al DRCS nr.2

maior al s/intern GAVRILIUC Serghei, șef al Serviciului scafandri al DRCS nr.2

maior al s/intern COVALCIUC Lilian, șef al Serviciului telecom. al DRCS nr.2

Secretarul

capitan al s/intern GORDAȘ Oxana, ofițer superior al serviciului finanțe al DRCS nr.2



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTOR CIOCANA
ȘCOALA PRIMARĂ NR.19

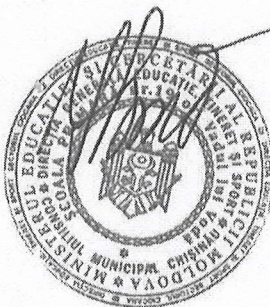
Scrisoare de mulțumire

Școala Primară nr.19, or. Vadul lui Vodă, vă aduce mulțumiri pentru munca prestată de către dumnevoastră, CP INVEST CONSTRUCT SRL, la un nivel înalt, angajați receptivi și responsabili.

Vă dorim sănătate, bunăstare și împliniri profesionale.

Vă mulțumim pentru tot ce ați făcut pentru Școala primară nr.19 și sperăm să fim într-o continuă colaborare.

Director interimar



Cotoman Natalia



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ANENII NOI

MD 6501 , or. Anenii Noi str. Uzinelor, 30. Tel. +(373)(265) -22470, e-mail: sranenii-noi@ms.md

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, recomandăm compania **CP INVEST CONSTRUCT SRL**, IDNO 1023600046679, care a demonstrat un înalt nivel de profesionalism, responsabilitate și inițiativă în realizarea lucrărilor de reparație a blocului Secției Infecțioase din cadrul IMSP SR Anenii Noi, precum și a clădirii Spitalului Raional Anenii Noi, lucrări executate în anul 2025.

Lucrările au fost finalizate în termenul stabilit, în conformitate cu prevederile contractuale, fiind respectate toate normele și standardele de calitate, precum și cerințele de conformitate.

Pe parcursul executării lucrărilor, compania s-a remarcat printr-o bună organizare, promptitudine și seriozitate în îndeplinirea obligațiilor asumate.

În concluzie, recomandăm cu încredere compania **CP INVEST CONSTRUCT SRL**, considerând-o un partener de încredere și o alegere profesională pentru orice viitor proiect.

Director

Diana Bradu

Digitally signed by Bradu Diana
Date: 2026.03.06 14:39:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex. Larisa Slivinscaia, sp. Achiziții publice
Tel 068267339

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ANENII NOI

MD 6501, or. Anenii Noi str. Uzinelor, 30. Tel. +(373)(265) -22470, e-mail: sranenii-noi@ms.md

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ "SPITALUL RAIONAL ANENII NOI"	
Intrare Nr.	20
La Nr.	20
Ieșire Nr.	20
La Nr.	20

738
12.12 2025

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, se recomandă compania SRL „CP INVEST CONSTRUCT”, IDNO 1023600046679, care a demonstrat un înalt nivel de profesionalism, responsabilitate și inițiativă în executarea lucrărilor de construcție desfășurate în anul 2025, după cum urmează:

- Reparația fațadei blocului Secției infecțioase a IMSP SR Anenii Noi – lucrare executată integral în termenul stabilit prin contract;
- Instalarea sistemului de jgheaburi la blocul principal al IMSP SR Anenii Noi – realizată conform cerințelor tehnice și prevederilor contractuale.

Lucrările au fost finalizate la timp, cu respectarea tuturor normelor și standardelor de calitate, siguranță și conformitate în domeniu.

În concluzie, recomandăm cu încredere compania SRL „CP INVEST CONSTRUCT” ca fiind un partener profesionist și de încredere. Calitatea serviciilor prestate evidențiază compania în mod pozitiv în raport cu alți operatori de pe piață.

Directorul IMSP SR Anenii Noi



Diana Bradu

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30 privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„ 22”octombrie 2025

com. Chioselia

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin licitație Nr.ocds-b3wdp1-MD-1758614629570, între Primaria com.Chioselia, cu sediul în satul Chioselia strada 28 august, telefon: 027354369, fax: ,IDNO 1007601006612 reprezentat prin Axenti Valeriu primar, care activează în baza extrasului din Registrul de stat cu Nr.183 din 26.06.2024 în calitate de Beneficiar, pe de o parte,și CP INVEST CONSTRUCT, cu sediul or.Chișinău, str.Pușkin 50A, telefon 062168666 IDNO 1023600046679 autorizat pentru activitatea: lucrări în construcții autorizația nr.2652/25 din23.05.2025 :eliberată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 1 an, pentru activități Construcții civile, industrial și agrozootehnie; reprezevat prin Caraus Sergiu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație și renovare a terasei la IET din s.Chioselia r.Cantemir**. în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **299 644,72 (două sute nouăzeci și nouă mii șase sute patruzeci și patru lei) 72 bani MD, inclusiv TVA .**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația

de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv

fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ziua imediat următoare zilei de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe

prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, 31.12.2025.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Chișinău, str. Pușkin 50A

Telefon: 062168666

Cod fi Cod fiscal: 1023600046679

Banca: BC MAIB S.A., sucursala Constantin
Tănase

Cod bancar: AGRNMD2X493

IBAN; MD83AG000000022515661301

BBENEFICIARUL

Adresa poștală: Primăria com. Chioselia

Telefon: 27354369

Cod fiscal: 1007601006612

Banca: Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD64TRPDAP311120A049587AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul

Beneficiarul

Obiectivul: Primăria Chioselia

Obiectul: Primăria Chioselia

Devizul: Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Devizul local de resurse Nr. 13.1.1

Intocmit in preturi curente 2025-10-09

Valoarea de deviz 299 644,719 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	140,4000	60,0000	8 424,000
2	7122050013442	Tencuitor	h-om	109,8000	60,0000	6 588,000
3	7123010010200	Betonist	h-om	64,0000	60,0000	3 840,000
4	7123020011140	Fierar beton	h-om	9,6000	60,0000	576,000
5	7132030012600	Mozaicar	h-om	223,6600	60,0000	13 419,600
6	7132040012700	Parchetar	h-om	12,0000	60,0000	720,000
7	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,7000	60,0000	162,000
8	7212030022700	Sudor	h-om	5,2200	60,0000	313,200
9	7213050013100	Tinichigiu	h-om	177,7600	60,0000	10 665,600
10	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	2,1400	60,0000	128,400
11	7214240021810	Lacatus CM	h-om	99,1800	60,0000	5 950,800
12	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	14,0000	60,0000	840,000
13	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	131,9200	60,0000	7 915,200
14	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,1400	60,0000	128,400
Total manopera					59 671,200	
Materiale						
1	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	9,6000	10,0000	96,000
2	1412122204870	Mozaic din calcar alb granulat 5...7 mm	kg	275,4000	51,0000	14 045,400
3	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	4,0800	350,0000	1 428,000
4	1421102200147	Pietris ciuruit spalat de riu 7-15 mm	m3	0,4950	350,0000	173,250
5	1421102200161	Pietris ciuruit spalat de riu 7-30 mm	m3	4,8000	350,0000	1 680,000
6	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rîu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,0960	360,0000	1 114,560
7	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	5,8600	360,0000	2 109,600
8	20054888	Rumeguș	kg	18,0000	2,0000	36,000
9	2010102915091	Scind foioase scurta tivita cls C gr=25mm lung=1,50m	m3	0,0330	3 277,0000	108,141
10	2010237318700	Distantieri de rost	buc	1 600,0000	0,3400	544,000
11	2010237318750	Distantieri	buc	72,0000	0,5000	36,000
12	222222222992	Material marunt (material pt. lipit tabla)	%	5,0000	0,0000	2 512,825
13	222222222992	Materiale marunte (cirpe)	%	1,0000	0,0000	311,070
14	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1070	30,5500	3,269
15	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0856	20,8300	1,783
16	2416586105303	Amorsa-grund	kg	13,5000	24,0000	324,000
17	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	3,5400	215,0000	761,100
18	24302261000001	Fuga	kg	32,8000	98,0000	3 214,400
19	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	14,0000	42,0000	588,000
20	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3 309,0000	4,0000	13 236,000
21	26531021008311	Tink	kg	207,0000	35,0000	7 245,000
22	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	82,4000	220,0000	18 128,000
23	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	8,2000	0,0000	0,000
24	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	2,1600	0,0000	0,000
25	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	512,0000	18,0000	9 216,000
26	2681116001317	PIATRA DE FRECAT	kg	4,5000	25,0000	112,500
27	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata	m2	161,0000	135,0000	21 735,000
28	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	84,0000	190,0000	15 960,000

29	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1,2000	16,0000	19,200
30	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	45,5000	17,0000	773,500
31	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	1,6800	15,0000	25,200
32	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	2,4000	15,0000	36,000
33	2775276309886	Confecții metalice inglobate in beton	kg	168,0000	60,0000	10 080,000
34	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	354,0000	28,5000	10 089,000
35	2873122004100	Plase sudate	kg	242,4000	23,0000	5 575,200
36	2873145886772	Cuie cu cap con. Tip A1 1,8 x 40 OL34 S2111	kg	0,4950	13,0000	6,435
37	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	2,6100	38,0000	99,180
38	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	700,0000	4,0000	2 800,000
39	2874125886734	Nituri POP	buc	700,0000	12,0000	8 400,000
40	4011106202741	Energie electrica	kw	4,1760	1,0000	4,176
41	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	8,5950	19,0000	163,305
42	4100126202818	Apă	m3	8,6300	19,0000	163,970
43	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,5000	5,0000	22,500
Total materiale					152 977,563	
Utilaje						
1	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,6310	25,0000	65,775
2	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	5,7200	25,0000	143,000
3	2922140007000	Macara	h-ut	0,1440	25,0000	3,600
4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	12,3040	5,0000	61,520
5	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	5,0400	5,0000	25,200
6	2952260003552	Buldozer pe senile pina la 60 CP	h-ut	0,1600	900,0000	144,000
7	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,4800	1 200,0000	576,000
8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,2150	50,0000	60,750
9	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	1,3440	20,0000	26,880
10	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	1,7120	300,0000	513,600
11	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,5400	20,0000	10,800
12	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,5350	28,0000	14,980
Total utilaje					1 646,105	
Total					214 294,868	
Asigurari sociale			24,0000%		14 321,088	
Total					228 615,956	
Cheltuieli de transport			7,0000%		10 708,429	
Total					239 324,386	
Cheltuieli pentru depozitare			2,0000%		3 059,551	
Total					242 383,937	
Cheltuieli de regie			2,0000%		4 847,679	
Total					247 231,616	
Beneficiu de deviz			1,0000%		2 472,316	
TOTAL Deviz fara TVA					249 703,932	
Total					249 703,932	
TVA			20%		49 940,786	
TOTAL Deviz					299 644,719	

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 13.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie 1.1. Terasa 1.1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2			19,950 18,000
1.1	4100126202818	Apă	m3	0,0500	19,0000	0,950
1.2	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	60,0000	9,000
1.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	60,0000	9,000
1.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	25,0000	1,000
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg			2,662 2,400
2.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0008	20,8300	0,017
2.2	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0010	30,5500	0,031
2.3	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,0200	60,0000	1,200
2.4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200	60,0000	1,200
2.5	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	25,0000	0,075
2.6	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050	28,0000	0,140
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2			17,400 16,200
3.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
3.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	60,0000	7,200
3.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	60,0000	9,000
3.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	25,0000	0,250
		TOTAL 1. Lucrari de reparatie 1.1. Terasa 1.1.1. Lucrari de demolare				3 851,719
4	TsE01C	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren tare.	100 m2			641,400 641,400
4.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	10,6900	60,0000	641,400
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
5	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris.	100 m2			2 845,100 408,600
5.1	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	5,1000	350,0000	1 785,000
5.2	4100126202818	Apă	m3	0,5000	19,0000	9,500
5.3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,8100	60,0000	408,600
5.4	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	2,1400	300,0000	642,000
6	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp.	m2			204,527 54,000
6.1	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,1025	0,0000	0,000
6.2	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	24,0000	4,0000	96,000
6.3	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0650	360,0000	23,400
6.4	1421102200161	Pietris ciuruit spalat de riu 7-30 mm	m3	0,0600	350,0000	21,000
6.5	4100126202818	Apă	m3	0,0330	19,0000	0,627
6.6	7123010010200	Betonist	h-om	0,8000	60,0000	48,000
6.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	60,0000	6,000
6.8	2952260003552	Buldozer pe senile pina la 60 CP	h-ut	0,0020	900,0000	1,800
6.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1000	5,0000	0,500
6.10	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0060	1 200,0000	7,200
7	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.	kg			26,325 2,700
7.1	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	23,0000	23,230
7.2	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	16,0000	0,080
7.3	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	15,0000	0,150
7.4	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	0,5000	0,150
7.5	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	60,0000	2,400
7.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	60,0000	0,300
7.7	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	25,0000	0,015
8	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din	m2			459,385

		adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm.				66,000
8.1	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	220,0000	226,600
8.2	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	6,4000	18,0000	115,200
8.3	24302261000001	Fuga	kg	0,4100	98,0000	40,180
8.4	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,3400	6,800
8.5	4100126202818	Apă	m3	0,0030	19,0000	0,057
8.6	222222222992	Materiale marunte (cirpe)	%	1,0000	0,0000	3,888
8.7	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1000	60,0000	66,000
8.8	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0018	5,0000	0,009
8.9	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0168	20,0000	0,336
8.10	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,0630	5,0000	0,315
9	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg			43,728
						12,600
9.1	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	1,0000	28,5000	28,500
9.2	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	38,0000	0,190
9.3	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	1,0000	0,008
9.4	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	215,0000	2,150
9.5	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	4,0000	0,080
9.6	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	10,0000	0,200
9.7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	60,0000	11,400
9.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	60,0000	0,600
9.9	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	60,0000	0,600
10	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			155,353
						102,000
10.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	4,0000	42,000
10.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	360,0000	10,800
10.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0070	19,0000	0,133
10.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,0000	0,000
10.5	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	60,0000	84,000
10.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	60,0000	18,000
10.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	5,0000	0,020
10.8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	50,0000	0,400
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2			5,650
						1,800
11.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,0000	3,600
11.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,0000	0,250
11.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	60,0000	1,800
12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2			153,896
						73,200
12.1	26531021008311	Tink	kg	2,3000	35,0000	80,500
12.2	4100126202818	Apă	m3	0,0040	19,0000	0,076
12.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	60,0000	73,200
12.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	20,0000	0,120
		TOTAL 1.1.2. Lucrari de reparatie				93 721,132
		1.2. Scara 1.2.1. Lucrari de demolare				
13	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg			2,662
						2,400
13.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,0008	20,8300	0,017
13.2	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0010	30,5500	0,031
13.3	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,0200	60,0000	1,200
13.4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200	60,0000	1,200
13.5	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	25,0000	0,075
13.6	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050	28,0000	0,140
14	RpCL22C	Desfacerea scarilor din placi marmura, mozaic sau prefabricate.	m			51,470
						50,400
14.1	4100126202818	Apă	m3	0,0300	19,0000	0,570
14.2	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,4200	60,0000	25,200
14.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4200	60,0000	25,200
14.4	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	25,0000	0,500
		TOTAL 1.2. Scara 1.2.1. Lucrari de demolare				1 815,647
		1.2.2. Lucrari de reparatie				
15	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg			43,728
						12,600
15.1	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	1,0000	28,5000	28,500
15.2	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	38,0000	0,190
15.3	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	1,0000	0,008
15.4	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	215,0000	2,150
15.5	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	4,0000	0,080
15.6	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	10,0000	0,200
15.7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	60,0000	11,400
15.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	60,0000	0,600
15.9	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	60,0000	0,600

16	RpCL14A	Repararea treptelor din beton Bc 7,5 (B 100), turnat pe loc, executate brut pentru a fi placate.	m			99,777
						57,600
16.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	6,0400	4,0000	24,160
16.2	1421102200147	Pietris ciuruit spalat de riu 7-15 mm	m3	0,0150	350,0000	5,250
16.3	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0200	360,0000	7,200
16.4	2010102915091	Scind foioase scurta tivita cls C gr=25mm lung=1,50m	m3	0,0010	3 277,0000	3,277
16.5	2873145886772	Cuie cu cap con. Tip A1 1,8 x 40 OL34 S2111	kg	0,0150	13,0000	0,195
16.6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0050	19,0000	0,095
16.7	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,8000	60,0000	48,000
16.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1600	60,0000	9,600
16.9	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0150	50,0000	0,750
16.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	25,0000	1,250
17	CH04A	Placarea fetelor vazute ale vangurilor drepte la scari cu mozaic turnate pe loc intr-un strat de 1 cm grosime, cu piatra de mozaic din calcar, pe strat suport de 2 cm grosime, din mortar de ciment marca M 100-T.	m2			1 181,370
						330,000
17.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,2000	4,0000	52,800
17.2	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0220	360,0000	7,920
17.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,1000	19,0000	1,900
17.4	2681116001317	PIATRA DE FRECAT	kg	0,2500	25,0000	6,250
17.5	20054888	Rumeguş	kg	1,0000	2,0000	2,000
17.6	1412122204870	Mozaic din calcar alb granulat 5...7 mm	kg	15,3000	51,0000	780,300
17.7	7132030012600	Mozaicar	h-om	5,3000	60,0000	318,000
17.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	60,0000	12,000
17.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	5,0000	0,200
		TOTAL 1.2.2. Lucrari de reparatie				26 481,333
		1.3. Acoperis 1.3.1. Lucrari de demolare				
18	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stof, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile.	m2			43,700
						43,200
18.1	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3600	60,0000	21,600
18.2	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3600	60,0000	21,600
18.3	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	25,0000	0,500
		TOTAL 1.3. Acoperis 1.3.1. Lucrari de demolare				2 884,200
		1.3.2. Lucrari de reparatie				
19	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton Stilpi pentru sustineri 7buc x3 m x 8 kg	kg			73,098
						12,600
19.1	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,0100	15,0000	0,150
19.2	2775276309886	Confecții metalice inglobate in beton	kg	1,0000	60,0000	60,000
19.3	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	38,0000	0,190
19.4	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	1,0000	0,008
19.5	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0150	10,0000	0,150
19.6	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	60,0000	11,400
19.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	60,0000	0,600
19.8	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	60,0000	0,600
20	CL17B	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg			43,728
						12,600
20.1	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	1,0000	28,5000	28,500
20.2	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	38,0000	0,190
20.3	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	1,0000	0,008
20.4	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	215,0000	2,150
20.5	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	4,0000	0,080
20.6	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	10,0000	0,200
20.7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	60,0000	11,400
20.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	60,0000	0,600
20.9	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	60,0000	0,600
21	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2			449,034
						72,000
21.1	2710403642000	Tabla zincata undulata sau cutata	m2	1,1500	135,0000	155,250
21.2	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	0,6000	190,0000	114,000
21.3	2874125886734	Nituri POP	buc	5,0000	12,0000	60,000
21.4	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	5,0000	4,0000	20,000
21.5	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	0,3250	17,0000	5,525
21.6	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	0,1000	42,0000	4,200
21.7	2222222222992	Material marunt (material pt. lipit tabla)	%	5,0000	0,0000	17,949
21.8	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,1000	60,0000	66,000
21.9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	60,0000	6,000
21.10	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0220	5,0000	0,110
		TOTAL 1.3.2. Lucrari de reparatie				85 027,717

APROBAT:

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Obiectivul: Primăria Chioselia

Obiectul: Primăria Chioselia

Devizul: Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Deviz local Nr. 13.1.1

Intocmit in preturi curente 2025-10-09

Valoarea de deviz 299 644,719 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie 1.1. Terasa 1.1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	80,0000	19,9500	1 596,000
					18,0000	1 440,000
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg	63,0000	2,6622	167,719
					2,4000	151,200
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	120,0000	17,4000	2 088,000
					16,2000	1 944,000
		TOTAL 1. Lucrari de reparatie 1.1. Terasa 1.1.1. Lucrari de demolare				3 851,719
		Inclusiv salariul				3 535,200
4	TsE01C	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren tare.	100 m2	0,8000	641,4000	513,120
					641,4000	513,120
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
5	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris.	100 m2	0,8000	2 845,1000	2 276,080
					408,6000	326,880
6	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp.	m2	80,0000	204,5270	16 362,160
					54,0000	4 320,000
7	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp.	kg	240,0000	26,3250	6 318,000
					2,7000	648,000
8	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm.	m2	80,0000	459,3854	36 750,830
					66,0000	5 280,000
9	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg	84,0000	43,7280	3 673,152
					12,6000	1 058,400
10	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	90,0000	155,3530	13 981,770
					102,0000	9 180,000
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	90,0000	5,6500	508,500
					1,8000	162,000
12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2	90,0000	153,8960	13 850,640
					73,2000	6 588,000
		TOTAL 1.1.2. Lucrari de reparatie				93 721,132
		Inclusiv salariul				27 563,280
		1.2. Scara 1.2.1. Lucrari de demolare				
13	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg	44,0000	2,6622	117,137
					2,4000	105,600
14	RpCL22C	Desfacerea scarilor din placi marmura, mozaic sau prefabricate.	m	33,0000	51,4700	1 698,510
					50,4000	1 663,200
		TOTAL 1.2. Scara 1.2.1. Lucrari de demolare				1 815,647
		Inclusiv salariul				1 768,800
		1.2.2. Lucrari de reparatie				
15	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg	44,0000	43,7280	1 924,032
					12,6000	554,400
16	RpCL14A	Repararea treptelor din beton Bc 7,5 (B 100), turnat pe loc, executate brut pentru a fi placate.	m	33,0000	99,7770	3 292,641
					57,6000	1 900,800
17	CH04A	Placarea fetelor vazute ale vanguardurilor drepte la scari cu mozaic	m2	18,0000	1 181,3700	21 264,660

		turnate pe loc intr-un strat de 1 cm grosime, cu piatra de mozaic din calcar, pe strat suport de 2 cm grosime, din mortar de ciment marca M 100-T.			330,0000	5 940,000
		TOTAL 1.2.2. Lucrari de reparatie				26 481,333
		Inclusiv salariul				8 395,200
		1.3. Acoperis 1.3.1. Lucrari de demolare				
18	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile.	m2	66,0000	43,7000	2 884,200
					43,2000	2 851,200
		TOTAL 1.3. Acoperis 1.3.1. Lucrari de demolare				2 884,200
		Inclusiv salariul				2 851,200
		1.3.2. Lucrari de reparatie				
19	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton Stilpi pentru sustineri 7buc x3 m x 8 kg	kg	168,0000	73,0980	12 280,464
					12,6000	2 116,800
20	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare.	kg	226,0000	43,7280	9 882,528
					12,6000	2 847,600
21	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	140,0000	449,0338	62 864,725
					72,0000	10 080,000
		TOTAL 1.3.2. Lucrari de reparatie				85 027,717
		Inclusiv salariul				15 044,400

Total manopera (ore)	994,5200
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		214 294,868
Asigurari sociale	24,0000%	14 321,088
Total		228 615,956
Cheltuieli de transport	7,0000%	10 708,429
Total		239 324,386
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	3 059,551
Total		242 383,937
Cheltuieli de regie	2,0000%	4 847,679
Total		247 231,616
Beneficiu de deviz	1,0000%	2 472,316

Total General fara TVA	249 703,932
TVA (20%)	49 940,786
TOTAL GENERAL	299 644,719
Inclusiv salariul	59 671,200

Cursul de referință: 19.7593 Lei/Euro, din data de 2025-07-16

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 45 privind achiziția prin COP

„21” noiembrie 2025

s. Buteni, r-nul Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1753707684820> din data 28.07.2025, între **Primăria Buțeni / Gimnaziul “Anton Bunduchi”**,

(denumirea localității și a Liceului/Gimnaziului reabilitat)

cu sediul în s. Buțeni, r-nul Hîncești, str. Renașterii 23, telefon: 067194194, fax: 026952302, IDNO 1008601000536, reprezentat prin Harbuz Ion, primar, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, **SRL “CP INVEST CONSTRUC”**,

cu sediul în mun. Chișinău, str. Pușkin 50A, telefon: 062168666, IDNO 1023600046679 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 602076 din 13.05.2025, eliberat de ASP, pe un termen nelimitat, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin Carauș Sergiu, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte, și

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124, telefon: 022279120, fax: _____, IDNO 1008601001382 reprezentat prin Serghei Cojocari, director interimar, în calitate de *Finanțator*,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a blocurilor sanitare la IP GM Anton Bunduchi, s. Buțeni, r-nul Hîncești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile____după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Finanțator și/sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **679 180,43** lei (șase sute șaptezeci și nouă mii o sută optzeci lei 43 bani) MD, inclusiv TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Plata va fi efectuată de către Finanțator în baza:

- livrabilelor documentate în procesul-verbal semnat de către Beneficiar și Antreprenor și a raportului de audit tehnic semnat de către reprezentantul Finanțatorului;
- facturii emisă de către Antreprenor pe numele Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală (avizată și de către Beneficiar), în limitele alocațiilor disponibile din bugetul de stat.

3.3. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în decurs de 30 zile.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar și/sau Finanțator.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. **În cadrul proiectului dat ajustarea valorii contractului nu va fi acceptată de Finanțator și/sau Beneficiar.**

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la

cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar și/sau Finanțator.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul și/sau Finanțatorul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul și/sau Finanțatorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Finanțatorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Finanțatorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul și/sau Finanțatorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;

- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
e) Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE)

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:		
Beneficiar Primăria Buțeni	Antreprenor SRL CP INVEST CONSTRUCT	Finanțator IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Adresa poștală: s. Buțeni, r-nul Hîncești, str. Renașterii 23	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Pușkin 50A	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 124, et.3
Telefon: 067194194	Telefon: 062168666	Telefon: 022279120
IBAN:	IBAN: MD83AG000000022515661301	IBAN: MD06TRPBAA311120B16343AC
Banca: MF-Trezoreria de Stat	Banca: BC MAIB SA	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase 9/1	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
Cod fiscal: 1008601000536	Cod fiscal: 1023600046679	Cod fiscal: 1008601001382
Codul băncii: TREZMD2X	Codul bancii: AGRNMD2X493	Codul bancii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
L.Ș.	L.Ș.	L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 45
Din „21” noiembrie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la IP GM Anton Bunduchi, s. Buțeni, r-nul Hîncești	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar:

Antreprenor:

Finanțator:

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 45
din “21” noiembrie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Prețul unitar (cu TVA)	Suma (fara TVA)	Suma (cu TVA)	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la IP GM Anton Bunduchi, s. Buțeni, r-nul Hîncești	45200 000-9	buc	1	565 983,69	679 180,43	565 983,69	679 180,43	01.11.2025
	TOTAL						565 983,69	679 180,43	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Beneficiar:

L.Ș.

Antreprenor:

L.Ș.

Finanțator:

L.Ș.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 91
privind achiziția de lucrări prin Licitatie deschisă

„ 22 ” octombrie 2025

or. Anenii Noi _
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **Nr. ocds-b3wdp1-MD-1758793293391** din **“ 25 ” septembrie 2025** , între

IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi , cu sediul în or. Anenii Noi, strada Uzinelor 30/1 c/f 100760077114 , tel. 265 2 26 45 reprezentat prin: **Șefa – Ina Gurschii**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

“ CP INVEST CONSTRUCT ” SRL , MD-2005 cu sediul în or. Chisinau strada Pușkin 50A , telefon: 069732119 , IDNO 1023600046679 autorizat pentru activitatea în construcții: Aviz nr. 2652/25 din „23” mai 2025 , eliberată de Agenția Supraveghere Tehnică, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti , instalații și rețele tehnico-edilitare , reconstrucțiile, consolidările, restaurările etc.. , reprezentat prin **Caraus Sergiu conducător** (administrator) , în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă amplasat în comuna Cobusca Nouă** în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli , cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. CPV 45200000-9

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 ani .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **537600 lei MD (cinci sute treizeci și șapte mii șase sute lei 00 lei)**, inclusiv **89600,00 lei TVA** (optzeci și nouă mii șase sute lei 00 bani)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau

declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este ____2 ani _ (24 luni) _____

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,05% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

SRL CP INVEST CONSTRUCT

IMSP CS ANENII NOI

Adresa poștală: or. Chișinău
Strada A.Puskin 50A
Telefon: 069732119
Cod fiscal:1023600046679
Banca:BC MAIB SA
Sucursala Constantin Tanase
Cod: AGRNMD2X493
IBAN: MD83AG000000022515661301

Adresa poștală: IMSP CS Anenii Noi st Uzinelor
30/1
Telefon: 002622645
Cod fiscal:1007600077114
Banca: Ministerul Finintelor- Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD03TRPCCD518430A00131AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Investitor

IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 18 decembrie 2025**

privind implementarea Proiectului „**Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă**”, conform contractului nr. 91 din 22.10.2025 încheiat între IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi, raionul Anenii Noi și CP Invest Construct SRL pentru executarea lucrărilor de construcție .

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 17.12.2025 - 18.12.2025, fiind formată din:

Gurschii Ina - Șefa CS Anenii Noi, președintă;

Melniciuc Galina - Șefa serviciului economico-financiar, secretară;

Radu Liliana - Șefa de gospodărie, membră

Cozac Rodica - contabil-sef, membră;

Guzun Valentin – diriginte de șantier, membru.

3. Au mai participat la recepție:

Carauș Sergiu, antreprenor, CP Invest Construct” .

4. Constatările comisiei de recepție:

1) În cadrul executării lucrărilor , reparatii interioare, conform obiectivelor luate inițial.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul „**Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă**” se recomandă spre recepție.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Toate lucrările conform devizului de cheltueli sunt executate la obiectul „**Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă**”

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul „**Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă**” poate fi exploatat.

8 . Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 18.12.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Gurschii Ina

Melniciuc Galina

Radu Liliana

Cozac Rodica

Guzun Valentin

Specialiști:



10. Lucrarea „Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă ” este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"18 decembrie 2025

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"18" decembrie 2025

L.Ș.

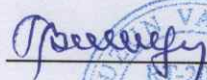
(semnătura)



Lista neajunsurilor din documentația scrisă și desemnată

Șefa  Ina Gurschi



Responsabil tehnic  Valentin Guzun



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"18 decembrie 2025"

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"18" decembrie 2025

L.S.

(semnătura)



Lista-anexă nr. 2
La proces verbal nr. 1 din 18.12.2025
lucrările care nu au fost executate la obiectul
„Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă”

Lista neajunsurilor a lucrărilor executate _____

[Handwritten signature]

Şefa

[Handwritten signature]

Ina Gurschii



Responsabil tehnic



Valentin Guzun

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"18 decembrie 2025"

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"18" decembrie 2025

L.S.

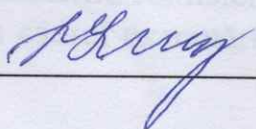
(semnătura)



Lista-anexă nr.3
La proces verbal nr.1 din 18.12.2025
în lucrările, unde nu s-au respectat prevederile proiectului la obiectul
„Lucrări de renovarea edificiului OMF Cobusca Nouă”

Lista lucrărilor care nu au fost respectate cu prevederile din proiect

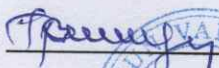
Şefa



Ina Gurschii



Responsabil tehnic



Valentin Guzun



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"18 decembrie 2025"

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"18 decembrie 2025"

L.S.

(semnătura)

