



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25

privind achiziția prin COP

09 iulie 2018

s.Tartaul de Salcie  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP Nr.1279-OP/18 din 05.07.2018, între **Gimnaziul "Dimitrie Cantemir" s.Tartaul de Salcie**, cu sediul în s.Tartaul de Salcie, r-l Cahul str. \_\_\_\_\_, telefon: 29978297, fax: 29978638, e-mail: \_\_\_\_\_, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_ din "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, reprezentat prin director-Rotaru Nelea în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.A., Constructorul -Sud**", cu sediul în or.Cahul str.Tîrgul Vechi, nr.58, telefon: (0299) 44796, fax: (0299) 44983, e-mail: [constructorulsud@gmail.com](mailto:constructorulsud@gmail.com), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.MD 0003058 din 25.05.1995, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria A MMII nr.022324 din 14.09.2006, eliberată de Camera de Licențiere, valabila pînă la 13.09.2021, pentru genurile de activitate construcții de cladiri, instalații de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin directorul Lungu Valentin, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație în gimnaziul „D. Cantemir”, Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 1(una) luna calendaristică de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **383989,22 lei (inclusiv TVA)**. La I etapa beneficiarul transferă un avans în mărime de **30%** din suma contractului și anume **115196,77 lei**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 09.07.2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**“ ANTREPRENOR ” :**

**S.A. Constructorul –Sud**

Adresa: or. Cahul, str. Tîrgul

Vechi, nr.58

Tel./Fax: 29944796/29944983

Denumirea Băncii: BC

Moldincombank S.A. sucursala

Cahul

Adresa Băncii: Cahul

Cod Bancar: MOLDM2x348

MD97ML000000002251148295

C/fiscal: 1003603005839

**“ BENEFICIAR ” :**

**Gimnaziul”D.Cantemir”s.Tartaul de Salcie**

Adresa:

Tel./Fax: 29978636

Denumirea Băncii:

Adresa Băncii:

C /B TREZMD2X

Cont de decontare:

MD28TRPDAH311120A01658AC

C/f: 1012620009991

#### 16. Semnăturile părților

**“ BENEFICIAR ”:**

L.Ș.



*[Handwritten signature]* / Lungu V.

**“ ANTREPRENOR ”:**

L.Ș.



*[Handwritten signature]* / Rotaru N.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.1 din 12.09.2018

Privind lucrarea de reparație la Gimnaziul "D.Cantemir s.Tartaul de Salcie" executată la obiectul Gimnaziul "D.cantemir" în cadrul contractului nr.25 din 09.07.2018 încheiat între SA Constructorul Sud pentru lucrările de reparație la gimnaziul "D.cantemir" din s.Tartaul de Salcie.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.2018, fiind formată din:

Rotaru Nelea – presedinte  
Zamfirov Aliona – membru  
Berdila Ana – membru  
Focsa Aliona – membru  
Candimba Valentina- membru

3. Au mai participat la recepție:

Lungu Valentin    director SA Constructorul Sud  
(numele, prenumele)    (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, nu au lipsit sau piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
De a admite lucrarea de reparație la gimnaziul "D.Cantemir" din s.Tartaul de Salcie.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
**Executarea lucrarilor conform caietului de sarcini**

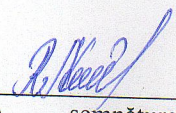
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
Receptia: admite lucrările de reparație la gimnaziul "D.Cantemir" din s.Tartaul de Salcie

8. Prezentul proces-verbal, conținând   2   file și   0   anexe numerotate, cu un total de   2   file, a fost încheiat astăzi 12.09.2018 la Gimnaziul "D.Cantemir" s.Tartaul de Salcie în   2   exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte – Rotaru Nelea

numele, prenumele,                                            semnătura

Membri comisiei

Zaimirov Aliona – membru

Berdila Ana – membru

Focsa Aliona – membru

Candimba Valentina- membru



Director Rotaru Nelea

(functia, numele, prenumele)

10. Lucrările este finisata de reparatie la gimnaziul "D.Cantemir" din s.Tartaul de Salcie

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

12 septembrie 2018

L.S.

(semnatura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

12 septembrie 2018

L.S.

(semnatura)



Antreprenor SA Constructorul-Sud, c/f  
 1003603005839  
 (denumirea)

Investitor Gimnaziul "Dmitrie Cantemir",  
 s.Tartaul de Salcie, c/f  
 1012620009991  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la  
 Gimnaziul "Dmitrie Cantemir"  
 din s.Tartaul de Salcie**

Valoarea lucrarilor executate

**383 989,22 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe *Septembrie* an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Acoperis.</b>				
1	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	590,000	72,68 57,83	42 883,87 34 117,93
2	CF54B	Placarea peretilor cu placi din vagonca metalica, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor (FRONTON)	m2	36,000	227,78 146,03	8 200,14 5 257,00
3	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (parazapezi)	m	240,000	64,38 5,26	15 450,48 1 261,68
4	CE19A	Jgheaburi semirotonde, cu D=12,5 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si	m	240,000	109,13 36,80	26 190,14 8 831,76

1	2	3	4	5	6	7	
		Total	100,00 +			307 594,94	
		Cheltuieli de Regie	3,00 %			9 227,84	
		Total	100,00 +			316 822,78	
		Beneficiu de Deviz	1,00 %			3 168,23	
		Total	100,00 +			319 991,01	
		TVA	20,00 %			63 998,21	
		Total	100,00 +			383 989,22	
		<b>TOTAL:</b>					<b>383 989,22</b>
							<b>108 688,70</b>

INTOCMIT:

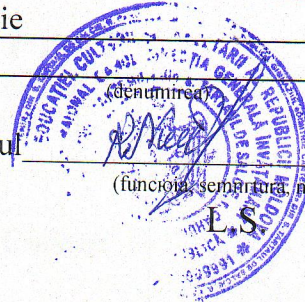
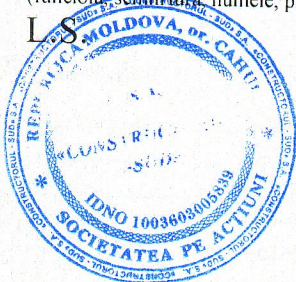
APROBAT:

Antreprenor general (Subantreprenor)  
 SA "Constructorul-Sud"  
 (denumirea)

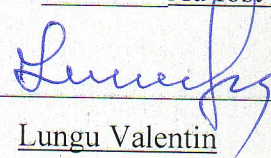
Investitor Gimnaziul "Dimitrie Cantemir"  
 s. Tartaul de Salcie

Directorul (Lungu V.)  
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Directorul (Rotaru N.)  
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie în gimnaziul „D. Cantemir” din s.Tartaul de Salcie, r-l Cahul
2. Numărul și data contractului nr.25 din 08 iulie 2018
3. Denumirea/numele beneficiarului Gimnaziul „Dimitrie Cantemir” s.Tartaul de Salcie
4. Adresa beneficiarului s.Tartaul de Salcie, r-l Cahul
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |   |   |  |
|---|---|--|
|   | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
| a) inițială<br>(la data semnării contractului ) | <u>383 989,22 lei</u>                                     |  |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <u>383 989,22 lei</u>                                     |  |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată două luni
- b) efectiv realizată două luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu a fost
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 01 din 12.09.2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Au fost executat calitativ si la timp
- Semnat: 
- Nume: Lungu Valentin
- Funcția în cadrul firmei: Administrator
- Denumirea firmei și sigiliu: S.A. „Constructorul-Sud”

