

Către: MINISTERUL APĂRĂRII LA REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

În atenția: Domnului Pojar Stanislav
Directorul Agenției

SCRISOARE INFORMATIVĂ

Stimate Domnule Stanislav,

În conformitate cu solicitarea Dvs. privind justificarea procentelor utilizate în devizul pentru **Obiecte 5.4.A, B, C, D, E, F - Structura de rezistența CBA**, venim cu următoarele precizări:

1. Baza legală și metodologică

Devizele au fost întocmite conform Codurilor Practice în construcții aprobate în Republica Moldova, în special:

- CP L.01.01-2012 – întocmirea devizelor prin metoda de resurse,
- CP L.01.03-2012 – calcularea cheltuielilor de regie,
- CP L.01.05-2012 – determinarea beneficiului de deviz,
- CP L.01.07-2012 – cheltuieli de achiziționare-depozitare și transport.

Aceste coduri stabilesc principiile de formare a prețurilor de deviz și oferă limite orientative pentru categoriile principale de cheltuieli, asigurând conformitatea devizelor cu legislația în vigoare.

2. Procente utilizate și conformitatea cu Codurile Practice

ASM – Asigurări Sociale și Medicale

- 24,00 %
- CP L.01.03-2012, Legea salarizării nr.847-XII; HG nr.743/2002
- Include contribuțiile la asigurările sociale și medicale pentru personalul administrativ și muncitor, respectând legislația în vigoare.

Cheltuieli de transport

- 5,00 %
- CP L.01.07-2012
- Justificate prin distanța de aprovizionare și tarifele locale.

Cheltuieli de regie

- 10,00 %
- CP L.01.03-2012
- Include cheltuielile indirecte de șantier: salarizarea personalului de regie, utilaje auxiliare, organizare și coordonare a lucrărilor.

Beneficiu de deviz

- 3,30 %

- CP L.01.05-2012
- Reflectă riscurile și valoarea adăugată, aplicat la costul de deviz conform normelor.
- Procentele propuse se aliniază cu limitele orientative din Codurile Practice și reflectă realitatea economică și tehnică a lucrărilor.

Observație privind utilajele:

Valoarea pe oră a utilajelor implicate în execuția lucrărilor se determină conform CP L.01.04-2012. Conform acestui document normativ, întreprinderile care dețin tehnică de construcții calculează valoarea pe oră în funcție de:

- cheltuielile cu carburanți și lubrifianți,
- costurile cu piese de schimb și uzură,
- salariile mecanicilor care deservește utilajele,
- deservirea și reamplasarea utilajelor,
- alte cheltuieli directe necesare funcționării.

**1 h-ut=carburanți+lubrifianți+piese de schimb și uzură+salariu mecanic/operator+deservire și reamplasare+alte cheltuieli directe*

Această metodologie permite determinarea unui cost real și transparent pe oră de utilizare a utilajelor, utilizat în devize pentru planificarea financiară a lucrărilor, respectând normele de deviz și principiile Codurilor Practice.

3. Organizarea economico-financiară a întreprinderii

Întreprinderea noastră dispune de un **sistem economico-financiar bine structurat**, cu buget anual aprobat pentru 2025. Bugetul stabilește clar:

- cheltuielile salariale pentru toate secțiile,
- cheltuielile de regie și logistice pentru șantiere, utilaje și materiale,
- investițiile și amortizarea echipamentelor,
- alocarea fondurilor pentru achiziții și transport, optimizând costurile prin negocierea cu furnizorii.

Structura organizațională cuprinde **peste 10 direcții funcționale** ceea ce permite:

- distribuirea eficientă a cheltuielilor indirecte și reducerea costurilor per secție,
- control riguros asupra resurselor și raportare financiară lunară,
- sincronizarea activităților între departamente, asigurând că devizele reflectă costurile reale și respectă normele tehnico-economice.

Departamentul de aprovizionare optimizează achizițiile și transportul materialelor, iar serviciul devize (PTO) colaborează permanent cu directorul de șantier pentru stabilirea celor mai

eficiente strategii de execuție. Această interdependență între buget, structura organizațională și planificarea proiectelor garantează justificarea procentelor de regie și beneficiu aplicate în deviz.

4. Concluzie

Procentele utilizate în deviz sunt aliniate cu prevederile Codurilor Practice și reflectă atât cadrul legal în vigoare, cât și specificul tehnic și economic al lucrărilor planificate. Întreprinderea garantează transparență, respectarea legislației și utilizarea eficientă a resurselor.



Semnat: _____ Nume/prenume: ~~Balan~~ Valentin Funcția: Administrator

Data: 15.09.2025

Denumirea operatorului economic S.R.L. „HORUS”

IDNO al operatorului economic 1002600011498