

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea lucrărilor de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București

prin procedura de achiziție: **LICITAȚIE DESCHISĂ**

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante. **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://www.nationalmuseum.md/ro/news/archive/plan_de_achizitii_2026_modificat/

1. Denumirea autorității contractante: I.P. Muzeul Național de Istorie al Moldovei

2. IDNO: 1006600029976

3. Adresa: Republica Moldova. mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.121A

4. Numărul de telefon/fax: +373 / 022 238 269

5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:

office@nationalmuseum.md www.nationalmuseum.md

6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în SIA RSAP*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

Instituție publică din sfera științei și inovării, responsabilă de elaborarea programelor și proiectelor științifice și culturale proprii în corespundere cu strategia culturală și științifică promovată de Ministerul Culturii.

8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1. Lucrări de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București						
1.1.	45454100-5	Lucrări de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București	Obiect	1	Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor. Oferta se va elabora ținând cont de prevederile caietului de sarcini și Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări anexat.	44 439 343,00
1.2		Organizarea lucrărilor de șantier	Obiect	1		358 382,00
Valoarea estimativă totală, fără TVA						44 797 725,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru toate loturile

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: se interzice

11. Termenii și condițiile de executare solicitați: 27 luni

12. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2028

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu este cazul

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului / cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim / Obligatorietatea
1	Cererea de participare (Anexa 7)	Prezentată prin SIA RSAP și semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatoriu
2	Propunerea financiară	Ofertantul va elabora propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligatoriu
3	Propunerea tehnică	➤ Documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM), semnată electronic de către reprezentantul legal al Participantului ➤ Graficul de executare a lucrării (Anexa nr. 10). Formularul va prezenta o descriere detaliată cu indicarea categoriei de lucrări din caietul de sarcini și termenul pentru acestea. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului.	Obligatoriu
4	DUAE	Completat conform modelului atașat în SIA RSAP și semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului. Cerințele indicate în DUAE sunt obligatorii pentru îndeplinire.	Obligatoriu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei (Anexa 8)	Semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatoriu
6	Garanția pentru ofertă (Anexa 9)	Scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară - 1%	Obligatoriu
7	Declarație privind experiența similară (Anexa nr. 12)	Ofertantul va demonstra executarea în ultimii 8 ani, a cel mult 2 contracte (monumente de istorie și arhitectură) cumulate, cu o valoare de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractelor de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.	Obligatoriu
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Anexa nr. 13)	Ofertantul va prezenta o listă a lucrărilor executate și finalizate în ultimii 5 ani, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări. Respectivul certificări indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției	Obligatoriu

		lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. Recomandări la contractele prezentate - cel puțin 3 recomandări.																																				
9	Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa nr. 14)	Ofertantul urmează să demonstreze capacitatea tehnică de a executa lucrările	Obligativ																																			
10	Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.	Operatorul economic va demonstra experiență profesională și practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează: Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate: 1. CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului. <table><tr><th>Specialiștii cheie propuși</th><th>Specializare</th><th>Experiență minim număr de ani</th><th>Obiecte minim executate</th><th>Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate</th></tr><tr><td>Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova</td><td>Construcții civile, industriale și agrozootehnice</td><td>10</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova</td><td>Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice. </td><td>10</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Dulgher - restaurator, minim 2</td><td> • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor. </td><td>5</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Zidar-restaurator, minim 3</td><td> • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor. </td><td>5</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Fierar-restaurator, minim 3</td><td> • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor. </td><td>5</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>Sudor, minim 1</td><td> • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; </td><td>5</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>	Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate	Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3	Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	10	5	3	Dulgher - restaurator, minim 2	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3	Zidar-restaurator, minim 3	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3	Fierar-restaurator, minim 3	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3	Sudor, minim 1	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;	5	5	3	Obligativ
Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate																																		
Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3																																		
Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	10	5	3																																		
Dulgher - restaurator, minim 2	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3																																		
Zidar-restaurator, minim 3	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3																																		
Fierar-restaurator, minim 3	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3																																		
Sudor, minim 1	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;	5	5	3																																		

			• Lucrări de restaurare și consolidare monumentelor.				
		Sculptori restauratori (arhitectural - gips/mortar), <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare monumentelor.	5	5	3	
		Petrar restaurator, <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare monumentelor.	5	5	3	
		Restaurator / specialist	• Lucrări de restaurare și consolidare monumentelor.	10	7	5	
		Inginer	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare monumentelor; • Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor.	10	5	3	
		Devizier		10	5	3	
11	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestea (Anexa 16)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
12	Informații privind asocierea (Anexa 17)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
13	Angajament terț susținător financiar (Anexa nr. 18)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
14	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (Anexa nr. 19)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
15	Declarație terț susținător tehnic (Anexa nr. 20)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
16	Declarație terț susținător profesional (Anexa nr. 21)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice					Obligativu, sau după caz
17	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, conform (Anexa nr. 22)	Valabil la data deschiderii pentru domeniul ce face obiectul prezentei proceduri. Semnat electronic de către reprezentantul legal al Participantului. <i>În cazul în care, operatorul economic a notificat Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu prevederile art.10 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023, iar informațiile privind desfășurarea activităților în domeniul construcțiilor sunt publice și pot fi accesate în mod liber și gratuit de orice persoană în Registrul de stat în domeniul construcțiilor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nu completează secțiunea nr. III din anexa nr. 22.</i>					Obligativu
18	Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani de	Realizarea pe parcursul anilor 2023-2025 a unei cifre medie de afaceri, egală sau mai mare – 40 000 000,00 lei.					Obligativu

	activitate		
19	Lichiditate generală	Lichiditatea generală minim 100 % pentru anul 2025 (active circulante/datorii curente x 100)	Obligativ
20	Cifra anuală de afaceri	Realizarea pe parcursul anului 2025 a unei cifre anuale de afaceri, egală sau mai mare – 20 000 000,00 lei.	Obligativ
21	Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici. <i>Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.</i>	<i>Pentru demonstrarea capacității economico-financiară, se vor mai prezenta, următoarele documente:</i> Extras bancar privind rulajul în contul curent, pe parcursul perioadei ianuarie-iulie 2026; Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat. Valabil la ziua petrecerii concursului.	Obligativ
22	Capacitatea de exercitare a activității profesionale, urmează a fi demonstrată prin:	Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire. <i>Pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale, se vor prezenta, următoarele documente:</i> 1. Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice; 2. Licența / autorizarea activității, după caz	Obligativ
23	Standarde de asigurare a calității	Operatorul economic va prezenta Certificate de conformitate pentru materialele și utilajul propus.	Obligativ
24	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Se va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător atât autorității contractante, cât și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.	Obligativ
25	Vizită pe teren <i>Notă: În perioada anilor 2022 – 2024 au fost realizate lucrări pe partea tronsonului din str. Mitropolit Bănulescu – Bodoni care s-au referit la lucrări de Arhitectură, sistem de rezistență, tâmplărie.</i>	Autoritatea contractantă va asigura accesul operatorilor economici pentru vizitarea amplasamentului, în scopul elaborării ofertelor. OE vor putea: - să examineze și să se familiarizeze la sediul Muzeului cu documentația de proiect (proiectul tehnic) pentru pregătirea Ofertei sale; - să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala, riscul și factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale. Certificatul de vizită pe teren va fi eliberat de către autoritatea contractantă.	Recomandabil

16. Garanția pentru ofertă, va fi prezentată în formă de scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară (anexa nr.9), **cuantumul 1 %**.

17. Termenul de garanție a lucrărilor: minim 5 ani.

18. Garanția de bună execuție a contractului, va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului, **cuantumul 5 %.**

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz. -

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu*

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

22. Ofertele se prezintă în valută lei MD.

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai bun raport calitate - preț.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Factorii de evaluare	%
1.	Prețul ofertei	80
2.	Garanția lucrărilor	10
1.	Număr de obiecte monumente de istorie si arhitectura de categorie naționala executate	10
	Total:	100
Notă:	<i>În cazul în care două sau mai multe oferte sunt echivalente din punct de vedere al criteriului de atribuire, oferta câștigătoare va fi cu cel mai mare termen de garanție a lucrărilor.</i>	

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Prețul ofertei**” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim} / \text{preț}(n)) \times \text{punctajului maxim alocat}.$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția lucrărilor**” se acordă astfel:

- Mai puțin de 5 (cinci) ani (inclusiv 5 ani) nu se punctează.
- Pentru un termen de garanție de 6 ani se alocă 3 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 7 ani se alocă 6 puncte;
- Pentru un termen de garanție de ≥ 8 ani se alocă 10 puncte;

Algoritm de calcul:

a) pentru perioada maxima de garanție a lucrărilor ofertate se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) pentru altă perioadă de garanție a lucrărilor decât cea prevăzută la litera a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{perioada de garanție acordata lucrărilor}(n) / \text{perioada maxima de garanție acordată lucrărilor ofertată}) \times \text{punctajul maxim alocat}.$

Garanția - angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate.

3. Punctajul pentru factorul de evaluare **Număr de obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională executate** se acordă astfel:

a) pentru ofertantul care demonstrează cele mai multe obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională executate se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv.

b) Pentru alt număr decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$N(0) = (\text{numărul propus de ofertant} / \text{numărul maxim de obiecte}) \times \text{cu punctajul maxim alocat}$

4. Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2 + nr. de puncte obținute la poz.3).

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română.

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Anunț de intenție nr.1 din 02.02.2026, publicat în BAP nr.21 din 13.03.2026

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 30.07.2026

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

39. Alte informații relevante: nu sunt

Președintele grupului de lucru

Alexandru ARGINT