

CONTRACT de arendă nr.01/12/22 din 01 decembrie 2022

Societatea Comercială „DIVASERV MEDIA” S.R.L., sediul: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, înregistrată la Camera de înregistrări de Stat la 24.01.2007, numărul de identificare de stat și codul fiscal 1007602001005, reprezentată de **Administratorul Cheptene Alexandru-**, numit în continuare **„Arendator”** pe de o parte și

Societatea Comercială „IZVORUL DIN PIATRĂ,, SRL, sediul: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74 codul fiscal 1015609001285, reprezentată de **Administratorul Cheptene Alexandru** – numit în continuare **„Arendaș,,** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract.

I. Obiectul Contractului

1. „Arendatorul” a dat, iar „Arendașul” a preluat în folosință terenul , cu suprafața de **0,2** (zero virgulă doi) **ha, nr/cadastral 4557105252** situat r-nul Florești, com. Ștefănești, extravilan.
2. Terenul arendat va fi folosit pentru amplasarea bazei tehnice și stocarea MAD a SC „Izvorul din Piatră,,

II. Termenul de arendă

1. Termenul de arendă -contractul este valabil până la 31 decembrie 2024-
2. În cazul când termenul de arendă expiră, părțile vor încheie un alt contract similar.

III. Plata de arendă

Nu se percepe lata pentru exploatarea terenului arendat contractul având titlu gratuit.

IV. Drepturile și obligațiile „Arendatorului”

1. „Arendatorul” este în drept:

- a) să verifice modul în care „Arendașul” exploatează terenul dat în arendă, fără a interveni în activitatea curentă a acestuia și să obțină informația necesară;
- b) să inițieze modificarea sau rezilierea prezentului contract;

2. „Arendatorul” este obligat:

- a) să predea terenul dat în arendă în termenele și în condițiile stipulate în contract;
- b) să anunțe „Arendașul” despre viciile materiale și viciile juridice ale terenului arendat;
- c) să acționeze într-o manieră care să nu împiedice exploatarea normală a terenului dat în arendă;
- d) să informeze „Arendașul” despre drepturile terților persoane asupra terenului dat în arendă;
- e) timp de 14 zile să semneze actul de predare-primire a terenului.

- f) să achite „Arendașului” pagubele cauzate, valoarea bunurilor de pe acest teren și care puteau fi obținute, în caz de reziliere a contractului înaintea termenului indicat în p. III (1) a prezentului contract.

V. Drepturile și obligațiile „Arendașului”

1. „Arendașul” are dreptul:

- a) prioritar la încheierea contractului de arendă pe un nou termen în cazul în care:
- și-a onorat obligațiunile contractuale asumate anterior terenul arendat se dă în arendă pe

un nou termen.

acceptă noile clauze contractuale stabilite de „Arendator,,.

să ceară rezilierea sau modificarea contractului de arendă în condițiile prevăzute de Lege; s

„Arendașul” este obligat:

să folosească cu bună credință terenul arendat, conform clauzelor contractului și legislației în vigoare.

să execute alte obligații conform legislației în vigoare.

VII. Modificarea, încetarea sau rezilierea contractului

1. La modificarea clauzelor contractului de arendă, părțile semnează acorduri adiționale înregistrate în modul stabilit care sunt parte integrală a contractului de bază.

VIII. Restituirea bunului arendat

1. Restituirea terenului arendat se efectuează în baza actului de predare-primire, semnat de ambele părți.

Clauze finale:

1. „Arendașul” aflat în imposibilitate de a-și executa obligațiile din cauza stării de forță majoră este obligat:

- a) să ia toate măsurile pentru conservarea terenului arendat,
- b) să anunțe „Arendatorul”, cel mult la două zile de la survenirea evenimentului de forță majoră despre pierderile suportate;
- c) să întocmească actul de pierdere suportate și să-l semneze împreună cu arendatorul.

2. În cazul apariției unor divergențe, izvorâte din prezentul contract, părțile contractante

vor lua toate măsurile pentru soluționarea lor pe cale amiabilă .

3. În cazul imposibilității rezolvării divergențelor pe cale amiabilă orice litigiu izvorât din

prezentul contract se soluționează de instanța de judecată a R. Moldova.

4. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării actului de predare-primire a terenului dat în arendă.

- 6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice, câte un exemplar „Arendatorului” și „Arendașului” .

ARENATOR

„Divaserv Media,, SRL

c.f 1007602001005

mun.Chisinau, str. Lev Tolstoi 74

MD52CM000225104980140662

CMTBMD2X511 BC COMERTBANK SA fil.3 Chișinău

CMTBMD2X511

Semnatura _____ Cheptene Alexandru



ARENDAȘ

„Izvorul din Piatră,, SRL

c.f. 1015609001285

Mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74

IBAN MD64CM000225104980142095

CMTBMD2X511

semnatura _____ Cheptene Alexandru



