

10.06.2024 304

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: PROESTIM IMOBIL S.R.L.

Cod CUIFO: 40594239

Cod IDNO: 1009600001751

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDE.BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: SECTORUL BOTANICA STR. Cetatea Alba nr.5 of.18

Activitatea principală: L6831, Activități ale agenților imobiliare

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37322898072

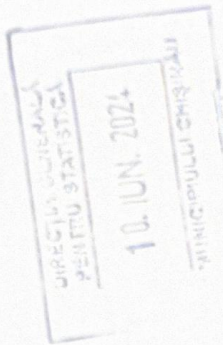
WEB:

E-mail: alexandru.godonoga@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Godonoga Alexandru Tel. 079900560

Numărul mediu al salariișilor în perioada de gestiune: 5 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Godonoga Alexandru



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5

	A C T I V					
A.	ACTIVE IMOBILIZATE					
	I. Imobilizări necorporale					
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție		010			
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total		020			
	din care:					
	2.1. concesiuni, licențe și mărci		021			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție		022			
	2.3. programe informatice		023			
	2.4. alte imobilizări necorporale		024			
	3. Fond comercial		030			
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale		040			
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)		050			
	II. Imobilizări corporale					
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție		060			
	2. Terenuri		070			1793346
	3. Mijloace fixe, total		080	1962337		
	din care:					
	3.1. clădiri		081	1491246		1452763
	3.2. construcții speciale		082			
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice		083			
	3.4. mijloace de transport		084	415221		307979
	3.5. inventar și mobilier		085	14234		10167
	3.6. alte mijloace fixe		086	41636		22437
	4. Resurse minerale		090			
	5. Active biologice imobilizate		100			
	6. Investiții imobiliare		110			
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale		120			
	Total imobilizări corporale		130	1962337		1793346

	(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)				
	III. Investiții financiare pe termen lung				
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140			
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150			
	din care:				
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151			
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152			
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153			
	2.4 alte investiții financiare	154			
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160			
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate				
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170			
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180			
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181			
	3. Alte creanțe pe termen lung	190			
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200			
	5. Alte active imobilizate	210			
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220			
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1962337	1793346	
	ACTIVE CIRCULANTE				
B.	I. Stocuri				13102
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	73072		
	2. Active biologice circulante	250			
	3. Producția în curs de execuție	260			
	4. Produse și mărfuri	270			
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	53373	46681	
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	126445	59783	

II. Creanțe curente și alte active circulante								
1. Creanțe comerciale curente			300		12800			18817
2. Creanțe ale părților afiliate curente			310					
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare			311					
3. Creanțe ale bugetului			320		16170			4651
4. Creanțele ale personalului			330					
5. Alte creanțe curente			340					
6. Cheltuieli anticipate curente			350					
7. Alte active circulante			360		439194			15910
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)			370		468164			39378
III. Investiții financiare curente								
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate			380					
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total			390					
din care:								
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			391					
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate			392					
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare			393					
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate			394					
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)			400					
IV. Numerar și documente bănești			410		29245			1907880
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)			420		623854			2007041
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)			430		2586191			3800387
P A S I V								
CAPITAL PROPRIU								
I. Capital social și neînregistrat								
1. Capital social			440		5400			5400
2. Capital nevărsat			450					

D.	3. Capital neînregistrat			)		)
		460				
	4. Capital retras		470	(		(
				)		)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate		480			
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)		490	5400		5400
	II. Prime de capital		500			
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă		510			
	2. Rezerve statutare		520			
	3. Alte rezerve		530			
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)		540			
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți		550	X		
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți		560	806979		806979
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune		570	X		1211724
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune		580	X	(	-686809
				)		
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)		590	806979		1331894
	V. Rezerve din reevaluare		600			
	VI. Alte elemente de capital propriu		610			
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)		620	812379		1337294
	DATORII PE TERMEN LUNG					
	1. Credite bancare pe termen lung		630	1036300		901768
	2. Împrumuturi pe termen lung		640			
	din care:					
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni		641			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile		642			

E.	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	1036300	901768
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	42143	20290
F.	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	615159	1366286
	6. Datorii față de personal	760	35307	18384
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		8384
	8. Datorii față de buget	780	44903	147981
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	737512	1561325
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		

2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840	
3. Provizioane pentru impozite	850	
4. Alte provizioane	860	
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2586191
		3800387

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la pînă la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta 3	curenta 4
1	2		
Venituri din vânzări, total	010	1983148	2546315
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	1983148	2546315
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	524019	492373
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	524019	492373
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1459129	2053942
Alte venituri din activitatea operațională	040	2290	

Cheltuieli de distribuire	050	52158	48290
Cheltuieli administrative	060	415829	470571
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	132058	158105
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	861374	1376976
Venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		

Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	861374	1376976
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	103172	165252
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	758202	1211724

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la pînă la

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	806979			806979

Anexa 3

	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1211724	1211724	1211724
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(-686809)	(-686809)	-686809
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	806979	524915		1331894
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	812379	524915		1337294