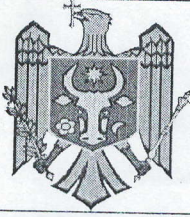
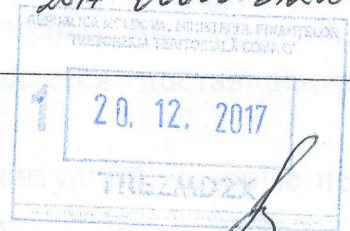


432/17



## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

2017-0000000122



## ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 05

15.12.2017 г.

### Статья 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате проведения конкурса ценовых ofert государственной закупки № 432/17 от 07.11.2017, объявление о которых было опубликовано в Бюллетене Государственных закупок, между **Primaria s.Ferapontievca**, расположенным по адресу Комратский район, с.Ферапонтьевка, ул. Гагарина, 69, тел. 0298-59-2-36, e-mail: ferapontievca@mail.ru представленным **примаром Недовой В.И.** в качестве Заказчика и **SRL "PRIMA-FICHIR"**, расположенным по адресу мун. Комрат, ул. Ялпугская 31, тел. 068842430, 0298-2-94-64 авторизованным в области строительства и реконструкции зданий: авторизация № А ММ11№032894, от 15.10.2014г., выданная Государственной Лицензионной палатой на срок 5 лет, представленным **директором Ciobanica I.**, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

### Статья 2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту **Lucrari de reparatie a Casei de Cultura s.Ferapontievca, UTA Gagauzia si reparatia retelelor electrice Casei de Cultura s.Ferapontievca, UTA Gagauzia**

(код CPV: 45453000-7), в соответствии с положениями технического проекта, с деталями выполнения, а также нормативами, стандартами и техническими предписаниями.

### Статья 3. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Срок выполнения договорных работ составляет **3 календарных месяца с момента подписания договора**, уведомления о начале выполнения и обеспечения ритмичных работ Заказчика.

3.2. Период может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:





- из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического агента, который является поставщиком подрядчика;
- из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны с Подрядчиком и не могли быть предвидены им;
- результате влияния климатических факторов, которые мешают соблюдению выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений и технических условий.
- в результате стихийных бедствий, признанных легальным органом.

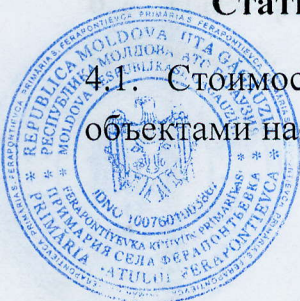
3.3 При письменном распоряжении Заказчика Подрядчик приостанавливает выполнение работ или их часть на срок и в порядке, которые заказчиком считаются целесообразными. Во время приостановления, Подрядчику надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке по указанию Заказчика.

3.4. По окончании работ Подрядчик уведомляет Заказчика о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Заказчик созывает комиссию по приему.

3.5. На основе документов, подтверждающих выполнение и выводов, проведенных на строительной площадке, Заказчик оценит выполнение условий для извещения комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты, то необходимо довести до сведения Подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов по новому запросу Подрядчика, Заказчик созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основании выводов, Заказчик утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

#### Статья 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по строительству – монтажу, которые являются объектами настоящего договора, составляет **2 561 765,09** лей.





4.2. Выплаты будут производиться в пределах бюджетных ассигнований в два этапа:

1 этап – 10 процентов от суммы договора, в целях организации технологических процессов, приобретения материалов и оборудования, с последующим подтверждением сумм уплаченных, за объемы работ, фактически выполненных в течение отчетного года.

2 этап - Оплата окончательного счета будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Заказчиком. Если проверка продлевается по разным причинам, но в частности из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.

4.3. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.4. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими законными положениями. Оплата Заказчиком последних сумм подрядчику за выполнение работ не будет произведена, пока не будет подписан акт об окончательной приемке работ.

## **Статья 5. ПЕРЕСМОТР СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

Для случаев, когда должны быть внесены изменения стоимости договора об ее увеличении или уменьшении, стороны обязаны соблюдать положения и нормативные акты в сфере государственных закупок, которые регламентируют методы пересмотра стоимости договора о государственных закупках.

## **Статья 6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ**

6.1. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязан предоставить на запрос Заказчика данные и специализированных субподрядчиков, если таковые будут иметься.

6.2. Наем рабочей силы на основании договора не считается объектом субподряда.





## Статья 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. Всю необходимую документацию для выполнения договорных работ, Заказчик должен предоставить Подрядчику в сроки, установленные в договоре и предусмотренные в общем графике выполнения работ.

7.2. Подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

7.3. Документация, представленная Подрядчику, распределяется следующим образом:

- один экземпляр полной документации предусматривается для заполнения технической части;
- два экземпляра остаются в распоряжении Подрядчика, один из которых хранится на строительной площадке, а другой будет представляться Подрядчиком для консультаций Государственной инспекции в строительстве, а также другим уполномоченным лицам, включая ответственного работника технического надзора.

7.4. Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений и другие документы не могут быть размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть правильной и укомплектованной. Установленные цены должны включать все обязанности договора и все операции для завершения и соответствующего содержания работ. После принятия оферты, Подрядчик представляет Заказчику для утверждения график последовательности платежей для выполнения работ, согласно техническому порядку.

7.6. Если заказчик в ближайшее время не издает дополнительные распоряжения, которые должны включать инструкции или утверждения, законы, директивы или детали, Подрядчик уведомляет Заказчика письменно, по возможности несколько раз, что это может привести к задержкам или прерыванию выполнения работ.

Уведомление будет содержать детали или распоряжения, которые требуются, а также указывать дату, когда они были необходимы, в том числе задержки,





запаздывания и прерывания, которые возникают из-за отсутствия этих документов.

7.7. Подрядчик обязан выполнять и поддерживать все работы, обеспечивать рабочей силой, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он несет полную ответственность за все проведенные операции на строительной площадке и за использование процедур выполнения.

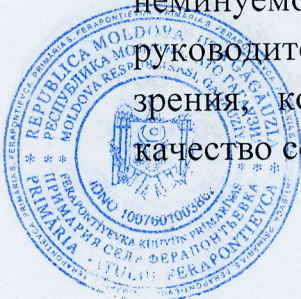
7.8. Заказчик извещает Подрядчика о поступающих перечислениях, а также об их назначении.

7.9. Подрядчик гарантирует, что к моменту приемки выполненная работа будет обладать качеством, указанным в договоре, а также соответствовать действующим техническим регламентам и не иметь дефекты, которые могут уменьшить и даже аннулировать значение и возможность использование в нормальных условиях или тех, что оговорены в договоре.

7.10. Качество пробы по работам, над которыми проводятся испытания, считается соответствующим требованию столько времени, сколько их результаты вписываются в допустимые пределы, признанные действующими техническими регламентами.

7.11. Заказчик имеет право наблюдать за выполнением работ в соответствии с положениями договора, посредством ответственного сотрудника по техническому надзору. Им будет обеспечен доступ на рабочее место в мастерские, склады и всюду, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию ему должны быть предоставлены чертежи и документы для рассмотрения, а также даны разъяснения и выдвинуты условия о неразглашении тайны подрядчика. Секретная информация, а также секретные документы, будут считаться заказчиком конфиденциальными.

7.12. Заказчик уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, соблюдая при этом права Подрядчика. Распоряжения направляются только Подрядчику и руководителю стройки за исключением случаев, когда должны приниматься меры по пресечению неминуемой или объявленной угрозы. Заказчику должно быть сообщено имя руководителя стройки, аттестованного с технико-профессиональной точки зрения, который будет управлять выполнением работ и проверять их качество со стороны Подрядчика.





7.13. Если Подрядчик считает, что распоряжение Заказчика являются необоснованными и неуместными, он может высказать возражения, но они не освобождают от выполнения полученных распоряжений, за исключением случаев, когда они противоречат положениям закона.

7.14. Разбивка основных осей, ориентировочных пикетов, путей движения и пределов участка, предоставленного Подрядчику, а также материализация квот такого же уровня вблизи от участка, являются обязательствами Подрядчика, по согласованию с Заказчиком.

7.15. Подрядчик обязан установить отношения, которые регламентируют соотношения со специализированными субподрядчиками и нести ответственность перед заказчиком за соблюдение специализированными субподрядчиками легальных и профессиональных положений и обязательств.

7.16. Заказчик обязан приобрести все авторизации и разрешения, предусмотренные нормативными актами, которые позволяют выполнять соответствующую работу.

7.17. Во время выполнения работ, Заказчик имеет право давать письменные распоряжения:

- a) убрать со строительной площадки любые материалы, которые не соответствуют качеству.
- b) заменить несоответствующие по качеству материалы на соответствующие;
- c) прекратить или изменить любые работы или части работ, несоответствующие с точки зрения качества.

7.18. в случае невыполнением Подрядчиком распоряжений, предусмотренных в п. 7.17, Заказчик может остановить работы и поставить в простой Подрядчика, который будет обязан возместить расходы, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением.

7.19. Во время выполнения работ Подрядчик обязан поддерживать открытый доступ, вывозить оборудование, убирать излишки материалов, отходов.

## Статья 8. РАБОЧАЯ СИЛА

Подрядчик и субподрядчики должны выполнять все формальности, необходимые для найма рабочей силы с целью исполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.





## Статья 9. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

9.1. Материалы должны иметь качество, предусмотренное документацией по выполнению, а также подвергаться периодическим тестированиям проектантом или Заказчиком. Подрядчик обеспечивает рабочей силой и инструментами, оборудованием и материалами, необходимыми по запросу для изучения и измерения и испытания работ.

9.2. Стоимость образцов и испытаний должен покрывать Подрядчик, если это предусмотрено в документации.

9.3. Испытания, непредвиденные и заказанные Заказчиком для проверки работ или материалов, используемых в работах, будут покрываться Подрядчиком, если окажется, что материалы не соответствуют должному качеству или трудозатраты не соответствуют положениям договора. В противном случае, эти расходы будут отнесены за счет Заказчика.

9.4. Заказчик должен предоставить в распоряжение подрядчика, если не согласовано, без оплаты, следующее:

- a) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
- b) соединение инфраструктурных единиц (вода, электричество,) до предела расположения строительной площадки.

9.5. Расходы за использование инфраструктурных единиц, а также за счетчики и другие измерительные приборы несет Подрядчик,

9.6. Работы, выполненные Подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Заказчика, а также не соответствующие положениям договора, без наличия четкого распоряжения Заказчика, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Заказчиком. Также он отвечает перед Заказчиком за весь причиненный ущерб. Эти работы будут оплачены Подрядчику в том случае, если их признают необходимыми или соответствующими воле Заказчика, в этом случае они будут незамедлительно учтены.

9.7. Работы начнутся после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения разрешения на строительство.





## Статья 10. СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ

10.1. Сроком обеспечения работ, предусмотренным в статье 2 настоящего договора, является **36 календарных месяца**.

10.2. Срок обеспечения длится, начиная с момента окончательной приемки до истечения срока, предусмотренного в п.10.1. настоящей статьи.

10.3. Подрядчик обязан в течении срока обеспечения удалить все дефекты, вызванные нарушением условий договора, за свой счет, после получения распоряжения, переданного Заказчиком.

## Статья 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Каждая из сторон договора отвечает за свои ошибки, а также за ошибки своих законных представителей.

11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу то стороны отвечают по положению с законом.

11.3. Подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или сетей инфраструктуры, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

11.4. Подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от деградации и краж до передачи работ Заказчику. Он так же должен принять меры по защите работ от воздействий погодных условий, и удалить снег или лед.

11.5. Если Подрядчик не соблюдает требования какого либо положения или постановления органов местного управления и наносит ущерб Заказчику, то он будет компенсирован Подрядчиком в размере суммы ущерба.

11.6. Если задержка при выполнении работ является виной Подрядчика, Подрядчик оплатит Заказчику другой стороне пению или компенсацию в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

11.7. Заказчик не несет ответственность за работников Подрядчика, и других лиц оказавшихся на территории стройки.





## Статья 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае споров по вопросам качества и свойствам строительных материалов, процедур проверки, правильности проведения испытаний оборудования и использованных конструкций, каждая сторона после уведомления другой стороны, может запросить проведение исследований Государственным научно-исследовательским учреждением. Расходы за данные исследования оплачиваются стороной, чья вина была доказана.

## Статья 13. РЕАЛИЗАЦИЯ ДОГОВОРА

13.1. Подрядчик может затребовать расторжения договора, если:

- a) Заказчик не выполняет задачу, входящую в его обязанности, тем самым ставит Подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работу;
- b) Заказчик не обеспечивает оплату в соответствии с договором;
- c) Заказчик уведомляет Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

13.2. Заказчик может затребовать расторжение договора, если:

- a) Подрядчик объявлен банкротом, вступает в процедуру ликвидации;
- b) Подрядчик отказался от договора;
- c) Подрядчик без основания не начал работы или не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки после уведомления;
- d) Подрядчик не удалил со строительной площадки несоответствующие материалы или не переделал работу в срок, предусмотренный в настоящем договоре.

13.3. Требование о расторжении договора, по причинам, изложенным в части 13.1. и 13.2., должно быть представлено в письменном виде сторонам договора не менее, чем за 10 рабочих дней до установленной даты расторжения

13.4. В случае расторжения договора заказчик созывает комиссию по приему, которая производит количественную и качественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Заказчик описывает фактическую ситуацию выполненных работ, перечень материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливаются суммы, которые он должен





будет выплатить в соответствии с положениями договора, а также убытки, которые должен понести Подрядчик.

13.6. Оплата обеспечения надлежащего выполнения договора будет осуществлена только после истечения срока обеспечения (после окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 13.1., после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора, Заказчик может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

13.8. Заказчик созывает комиссию по приему, которая произведет количественный и качественный прием выполненных работ в течении 10 дней с даты расторжения договора.

#### **Статья 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Следующие документы ( приложения к настоящему договору) будут прочитаны и интерпретированы в качестве составной части этого договора:

- a) Оферта, приложения к оферте;
- b) Перечень количества работ и оборудования, смета строительных работ с приложениями.

14.2. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Заказчиком, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Подрядчику.

14.3. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

14.4. Данный договор считается заключенным с даты подписания и входит в действие после регистрации в Агентстве Гос. Закупок а также Государственным Казначейством, либо одним из местных казначеев Министерства Финансов и действует до 31.12.2018г.

14.5. Данный договор представляет согласие обеих сторон и подписан согласно законодательству Республики Молдова сегодня 15.12.2017г.

