

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. DAC-16/2023 din 13.06.2023

1. Date cu privire la autoritatea contractanta:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitii publice@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fara publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	«Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orașenesc din mun. Bălți», conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45233250-6
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1684225549184 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1684225549184?tab=contract-notice Data publicării: 16/05/2023
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md;

	<input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusa în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul catre planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (dupa caz)	Data: BAP nr.37 din 10.05.2023 Link-ul: -
Tehnici si instrumente specifice de atribuire (dupa caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronica <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finantare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: bugetul local 2023
Valoarea estimată (lei, fara TVA)	11 452 058,33

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	19.05.2023 09:40
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În anunțul de participare pct 16, subpunctul 15 este specificată „Disponibilitatea bazei de producere”. Solicităm să ne oferiți mai multe detalii ceea ce privește acest aspect: ce fel de baza de producere, la care materiale se referă?
Expunerea succintă a răspunsului	Se are în vedere echivalentul în limba rusa "производственная база", adică un teritoriu ce aparține sau este arendat de ofertant, destinat pentru parcare utilajelor, mecanismelor; producerea unor tipuri de elemente constructive; loc de depozitare a materialelor de construcții etc. (după caz)
Data transmiterii	19.05.2023 15:32
Data solicitării clarificărilor	20.05.2023 11:18
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pot veni și companii din afara municipiului, dacă îndeplinesc condițiile de participare?
Expunerea succintă a răspunsului	Desigur, nu există limitări din acest punct de vedere.
Data transmiterii	20.05.2023 15:40
Data solicitării clarificărilor	20.05.2023 11:28
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Eliminată solicitarea disponibilizarea bazei, deoarece în urma ultimelor comentarii de presă, dumneavoastră încălcați legea achizițiilor publice prin îngradirea accesului de participare a ofertanților. Iar aceasta solicitare arată clar că participanții trebuie să fie strict în raza dumneavoastră. Puteti solicita ca la semnarea contractului sa faca dovada unui teritoriu de depozitare
Expunerea succintă a răspunsului	Agentul economic poate să dispună de o bază de producere NU neapărat în raza municipiului Balti.
Data transmiterii	20.05.2023 15:42
Data solicitării clarificărilor	20.05.2023 11:44
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, Vă rugăm să specificați concret desen tehnic al băncii solicitate din poziția nr. 18 la normativul TsH91A unde este

	specificat doar dimensiunile, ceea ce nu este suficient pentru elaborarea devizului. Nu avem referință concretă privind băncile solicitate.
Expunerea succintă a răspunsului	Tipul de banca solicitat este descris în pct.21 din MEMORIUL EXPLICATIV anexat (ME Îmbunătățirea zonei pietonale I. Orasenesc).
Data transmiterii	20.05.2023 15:47
Data solicitării clarificărilor	24.05.2023 15:26
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pret 680 lei/ buc așa ca aveți de unde alege. Acesta este pretul minim nu mediu per buc
Expunerea succintă a răspunsului	Nu este clar comentariul. Formulati o întrebare.
Data transmiterii	25.05.2023 09:02
Data solicitării clarificărilor	24.05.2023 15:26
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Urmați desenul din proiect, pret banca 6500 lei/buc Asta este cea mai ieftină conform cerinței AC
Expunerea succintă a răspunsului	În ce constă întrebarea?
Data transmiterii	25.05.2023 09:01
Data solicitării clarificărilor	24.05.2023 17:27
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Nu mai puneți întrebări privind caietul de sarcini, acesta a fost elaborat strict cerințelor AC și participanților acreditați. Pentru întrebări studiați ME și răspundeți după.
Expunerea succintă a răspunsului	Care este întrebarea relevantă obiectului de achiziție?
Data transmiterii	25.05.2023 09:00

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 05/06/2023 10:00), au depus oferta 6 (șase) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	FPC "Valis SRL"	1002602003439	HERDIC LIONELA (50.0%) HERDIC VASILE (50.0%)
2	SRL "Nostalitserv-Prim"	1004602009066	BITCĂ RODICA (50.0%) BITCĂ TUDOR (50.0%)
3	SRL "Vastavit"	1004600066894	STAVILĂ VITALIE (100.0%)
4	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN (100.0%)
5	SRL "Atractiv Invest"	1014600000370	MANOLE DRAGOȘ (100.0%)
6	SRL "Primaterax-Nord"	1006602011124	BADRAJAN VLADIMIR (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic FPC "Valis SRL"
-------------------	--

	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Formularul ofertei F 3.1	prezentat
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat
Garanția bancară 1%	prezentat
DUAЕ (formular nou din 26.11.2020)	prezentat
	Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat, suma contractului executat în a.2022 - Nr.7/22 din 04.04.2022 Centrul Medical Polivalent situate în mun.Balți – 8 047 644,04 lei – lucrări de pavare și amenajare a teritoriului, confirmat prin proces verbal la terminarea lucrărilor
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	prezentat
Disponibilitatea bazei de producere	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	prezentat, 18 050 470,33 lei
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat, +273 %
Raport financiar pentru ultimul an de activitate	prezentat
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% din valoarea viitorului contract	prezentat, surse creditare – 2 000 000,00 lei
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat
Garanția de buna execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Notă: A fost supusă examinării și evaluării oferta cu cel mai mic preț - FPC "Valis SRL".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fara TVA)*	Cantitate si unitate de masura	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
«Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun. Bălți», conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți	FPC "Valis SRL"	8 736 853,90	1 lucrare	+	+
	SRL "Nostalitserv-Prim"	9 133 928,81			
	SRL "Vastavit"	10 043 119,47			
	SRL "Vladmih Company"	10 949 548,26			
	SRL "Atractiv Invest"	11 247 018,40			
	SRL "Primaterax-Nord"	11 396 431,81			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.05.2023	FPC "Valis SRL"	- Justificarea prețului anormal de scăzut de -23,71%; - prezentarea calculelor și argumentarilor privind salariul și coeficienții aplicați; - suplینirea informației privind experiența similară.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Scrisoarea de clarificare și răspunsul este anexat pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____ - _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

- Prețul cel mai scăzut
Costul cel mai scăzut
Cel mai bun raport calitate-preț
Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate si unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
«Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orăsenesc din mun. Bălți», conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți	FPC "Valis SRL"	1 lucrare	8 736 853,90	8 736 853,90	10 484 224,68

Comentarii: Operatorul economic a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de până la 30 noiembrie 2023, garanțiile,

declarațiile și alte documente necesare calificării. S-a constatat că operatorul economic FPC "Valis SRL" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

FPC "Valis SRL" dispune de experiența similară minimă solicitată conform cerințelor autorității contractante. În acest sens, a fost prezentat contractul executat în a.2022 nr.7/22 din 04.04.2022 încheiat cu SRL "Novamed-Nord" privind executarea lucrărilor la obiectul "Centrul Medical Polivalent, situat în mun.Balți", în suma de 10 200 000,00 lei, din care 8 047 644,04 lei pentru lucrări de pavare și amenajare a teritoriului, confirmat prin proces verbal la terminarea lucrărilor și Nota informativă cu nr.56 din 08.06.2023, eliberată de SRL "Novamed-Nord".

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% la 4%, de regie de la 14,5% la 7% și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Calculul este efectuat în conformitate cu CP_L.01.02-2012 salarizarea, CP_L.01.03-2012 cheltuieli de regie, CP_L.01.05-2012 beneficiu de deviz.

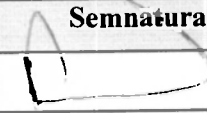
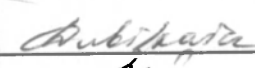
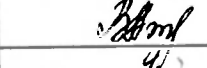

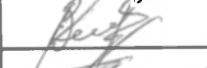





Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. _ _ alin. _ _ lit. _ _ din Legea 131/2015

Argumentare:

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnatura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Membrul grupului de lucru	concediu
3.	DUBIȚKAIA TATIANA	Membrul grupului de lucru	
4.	GRIȚAI VALENTINA	Secretar	
5.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	concediu
	LUNIN NATALIA	Membru suplent	
6.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	absentă
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	LATEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	